مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان از رشد مهارت آموزی در بخش های دولتی و خصوصی در سال ۱۴۰۲ خبر داد؛

۵۲ هزار نفر از آذربایجانی ها آموزش های فنی و حرفه ای را فرا گرفتند

علی مشایخی: بیش از ۳۸ هزار نفر از زنان آذربایجان شرقی به فراگیری آموزش های مهارتی پرداختند

عصرآزادی/ سرویس کسب و کار: مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای آذربایجان شرقی گفت: بیش از ۵۰ هزار نفر از مهارت آموزان استان در سال ۱۴۰۲، آموزش های فنی و حرفه ای را در بخش‌های دولتی و خصوصی این استان فرا گرفتند.

"علی مشایخی" در گفتگو با خبرنگاران از ارائه ۵۱ هزار و ۹۹۵ نفر - دوره آموزش‌های مهارتی در دو بخش دولتی و خصوصی در سال گذشته در سطح آذربایجان شرقی خبر داد و افزود: اداره کل آموزش فنی و حرفه‌ای آذربایجان شرقی در سالی که گذشت با تلاش تلاشگران عزیز در حوزه مهارت آموزی استان در دو بخش دولتی و خصوصی توانسته در خوشه هایی همچون خدمات، صنعت، فرهنگ و هنر و کشاورزی تعداد ۲۴ میلیون و ۶۷۳ هزار و ۶۹۰ نفر - ساعت آموزش‌های فنی و مهارتی را به علاقه مندان به مهارت آموزی استان ارائه نماید.

وی افزود: از مجموع ۵۱ هزار و ۹۹۵ نفر - دوره آموزش‌های مهارتی در سال گذشته، تعداد ۶ میلیون و ۶۴۵ هزار و ۸۸۰ نفر در حوزه‌های خدمات، ۴ میلیون و ۹۵۰ هزار و ۷۵۳ نفر در صنعت، ۷۵۶ هزار و ۳۷۰ نفر فرهنگ و هنر و ۹۱ هزار و ۵۳ نفر نیز در حوزه کشاورزی آموزش‌های مهارتی را فرا گرفته اند.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای آذربایجان شرقی اظهار کرد: از مجموع آموزش‌های مهارتی ارائه شده به مهارت آموزان، تعداد ۳۸ هزار و ۴۷۰ نفر دوره مربوط به زنان و ۳۱ هزار و ۸۷۳ نفر نیز مربوط به مَردان بوده است.

وی ابراز کرد: آموزش‌های مهارتی در بخش دولتی در زندان تعداد ۷ هزار و ۱۴۸ نفر، مهارت آموزی در محیط کار واقعی، ۲ هزار و ۲۵۳ نفر، سکونتگاه‌های غیررسمی ۳۰۱ نفر، روستاها ۲ هزار و ۳۲۴ نفر، مراکز ثابت و سیار شهری ۱۷ هزار و ۴۶۶ نفر، صنعت یکهزار و ۵۲۵ نفر، عشایر تعداد ۵۵ نفر، آسیب دیدگان اجتماعی تعداد ۲۸۰ نفر و سربازان وظیفه تعداد ۸ هزار و ۶۴۹ نفر و مرکز مدیریت مهارت آموزی و مشاوره شغلی به تعداد ۱۸ مورد بوده است.

مشایخی تاکید کرد: در سال گذشته در راستای تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار در این اداره کل تعداد ۲۰۳ مورد صدور پروانه تاسیس، ۱۳۰ مورد تمدید پروانه آموزشگاه، ۸۵۴ مورد بازآموزی و نظارت هوشمند مربیان، ۶۲ مورد افزایش رشته های آموزشی، ۸۲۵ مورد نظارت و بازرسی از آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای آزاد، ۵۸ مورد رسیدگی به شکایات مردمی و ۱۸ مورد نیز ادغام آموزشگاه‌های آزاد توسط بخش خصوصی صورت گرفته است.

وی با اشاره به اینکه در سال ۱۴۰۲ تعداد آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای آزاد فعال در سطح استان به تعداد ۷۴۵ مورد بوده است به برگزاری بیست و یکمین دوره المپیاد مهارت پرداخت و اظهار کرد: این المپیاد در سه مرحله شهرستانی، استانی و کشوری در رشته هایی همچون الکترونیک، تراش cnc، توسعه نرم افزارهای موبایل، جواهرسازی، رباتیک، طراحی و توسعه وب، راهکارهای نرم افزاری برای کسب و کار، مدیریت سیستم های تحت شبکه، فناوری طراحی گرافیک و غیره همزمان با سایر استان‌ها در آذربایجان شرقی نیز برگزار گردید.

مشایخی افزود: در مرحله استانی، تعداد ۴۴ نفر و در ۱۸ عنوان رشته های فنی و مهارتی از جمله دو نفر در رشته طلا و جواهرسازی، ۳ نفر در رشته مدیریت سیستم های تحت شبکه، دو نفر در رشته فناوری طراحی گرافیک، دو نفر در رشته امنیت سایبری، دو نفر در رشته توسعه نرم افزارهای موبایل، ۳ نفر در رشته آرایشگر مردانه، ۳ نفر در رشته آشپزی، ۳ نفر در رشته قنادی، ۳ نفر در رشته نانوایی، دو نفر در رشته جوشکاری، دو نفر در رشته نقاشی و دکوراسیون، دو نفر در رشته الکترونیک و غیره به مرحله کشوری راه یافتند.

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای آذربایجان شرقی در پایان اظهارات خود عنوان کرد: احسان نرمانی کهنمویی در رشته توسعه نرم افزارهای موبایلی و عرفان علیپور در رشته جواهرسازی جهت حضور در مسابقات جهانی که در شهر لیون فرانسه برگزار خواهد شد در اردوی آماده سازی در تهران و اورمیه به سر می برند.

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی خبر داد

صدور ۳.۵ میلیون گواهینامه مهارت در ۲ سال گذشته

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از صدور ۳ میلیون و ۵۰۹ هزار و ۸۴۲ گواهینامه مهارت برای کارآموزان در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: برای سال جاری ۲۵ برنامه تحولی در سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای پیش بینی شده است.

مهرداد عظیمی در گفت وگو با ایسنا، از تدوین ۲۵ عنوان برنامه تحولی در سال ۱۴۰۳ خبر داد و گفت: امسال حجم برنامه ها نسبت به سال گذشته ۱۸.۵ درصد رشد داشته و ۱۸ عنوان فعالیت آموزشی پیش بینی شده که شامل گروه های هدف خاص، آموزش مربیان آموزشگاه های آزاد، برقراری دوره های آموزشی توسعه کارآفرینی و کسب و کار، صدور و تمدید مجوز مراکز کارآموزی جوار کارگاهی و بین کارگاهی، رتبه بندی مربیان بخش دولتی و واگذاری فاز ۱ پیاده سازی پلتفرم مهارت آموزی است. وی به برنامه های پیش بینی شده سازمان برای تحقق شعار سال اشاره کرد و گفت: امسال ۷ برنامه را برای تحقق شعار سال در نظر گرفته ایم که از جمله آنها می توان به صدور و تمدید مجوز آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای اشاره کرد. برنامه سال گذشته ۳۰۰۰ مجوز بود که در سال ۱۴۰۳ به ۳۳۰۰ مورد مجوز افزایش یافته است. عظیمی در ادامه از صدور ۳ میلیون و ۵۰۹ هزار و ۸۴۲ گواهینامه مهارت برای کارآموزان در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: سال ۱۴۰۱ تعداد صدور مجوزها ۱ میلیون و ۳۷۶ هزار و ۳۸۰ مورد بوده که در سال ۱۴۰۲ به ۱ میلیون و ۵۸۶ هزار و ۲۳۸ مورد افزایش یافت در حالی که در دوره مشابه دولت دوازدهم ۲ میلیون و ۱۳۰ هزار و ۴۶۲ مورد بود که در مقایسه با آن ۶۵ درصد رشد داشته است. وی درباره تأسیس آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای طی این مدت گفت: میزان صدور مجوز راه اندازی آموزشگاه های آزاد در این دولت ۴۱ هزار و ۷۹۳ مورد بوده که ۱۱۹۴ درصد رشد را نسبت به دوره گذشته داشته است. معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی همچنین به تعداد واحدهای پذیرنده آموزش در محیط کار واقعی اشاره کرد و گفت: در بخش صنایع و صنوف تعداد بنگاه‌های پذیرنده آموزش طی سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ جمعا ۷۷ هزار و ۱۰۵ واحد بوده است؛ در حالی که این تعداد در دولت دوازدهم ۴۰ هزار و ۲۲۵ واحد بوده و ۹۲ درصد رشد را نشان می دهد.

نقش فرهنگ سازمانی در جذب استعدادهای برتر

فرهنگ سازمانی به ارزش‌های اصلی، ماموریت، چشم‌انداز و اخلاق شرکت اشاره دارد، این مورد را می‌توان به روش‌های مختلفی از نحوه عملکرد و اجرای تصمیمات کسب و کار گرفته تا نحوه تعامل کارکنان با اعضای گروه خود در دفتر نسبت داد؛ فرهنگ سازمانی می‌تواند موفقیت کسب و کار را تعیین و استعدادهای برتر را جذب کند.

زمانی که کاندیدها مشاهده کنند، سازمانی دارای فرهنگ مثبت و فراگیر است، به احتمال زیاد جذب سازمان می‌شوند. آنان می‌خواهند بخشی از گروهی باشند که تنوع را در بر می‌گیرد، همکاری را تشویق و نوآوری را تقویت می‌کند. علاوه بر این، فرهنگ قوی شرکت می‌تواند به‌عنوان تمایز قدرتمند در بازار کار رقابتی عمل کند. این مورد به فرد کمک می‌کند نام تجاری کارفرمای خود را ارتقاء و سازمان را به‌عنوان کارفرمای انتخابی قرار دهد. کاندیدها به‌طور فزاینده‌ای به دنبال چیزی بیش از حقوق خوب هستند. آنان می‌خواهند برای سازمان‌هایی کار کنند که با ارزش‌های آنان همسو هستند و فرصت‌هایی برای رشد و توسعه ارائه می‌دهند. با سرمایه‌گذاری در ایجاد فرهنگ سازمانی قوی، نه تنها استعدادهای برتر را جذب، بلکه محیطی را ایجاد خواهید کرد که در آن عملکرد کارکنان شکوفا شود و بهترین کار خود را انجام دهند و در نهایت منجر به موفقیت و رشد سازمان در دراز مدت می‌شود.

فرهنگ سازمانی چیست؟

فرهنگ سازمانی به باورها، ماموریت‌ها، ارزش‌ها و شیوه‌های مشترک اشاره دارد که نحوه اداره کسب و کار و نحوه کار و تعامل کارکنان را شکل می‌دهد. سازمان موفق به جذب و حفظ کارکنان بهتر بستگی دارد. تاثیر فرهنگ سازمانی قوی بر فرآیند اکتساب استعداد و مدیریت باید برای بهینه‌سازی موفقیت و در عین حال جذب و حفظ استعدادهای برتر مورد توجه قرار گیرد. فرهنگ سازمانی نقش حیاتی در مدیریت استعداد، افزایش و بهبود مشارکت کارکنان، حفظ و عملکرد آنان دارد. داشتن فرهنگ محیط کار مثبت می‌تواند به جذب استعدادهای برتر و تقویت حس تعلق در بین کارکنان کمک کند که در نهایت منجر به رضایت شغلی بیشتر و افزایش بهره‌وری کارکنان می‌شود.

علاوه بر این، فرهنگ محل کار نقشی حیاتی در شکل‌دهی شهرت و تصویر برند سازمان دارد که بر توانایی جذب و حفظ استعدادها تاثیر می‌گذارد. شرکت‌های دارای فرهنگ مثبت به‌عنوان کارفرمایان مطلوب در نظر گرفته می‌شوند و بیشتر با افراد برتر تعامل دارند. ایجاد فرهنگ سازمانی همسو با ارزش‌ها، ماموریت و اهداف شرکت می‌تواند سازمانی را ایجاد کند که همکاری، عملکرد بهتر و نوآوری را تقویت کند.

عوامل کلیدی فرهنگ سازمانی در جذب استعدادهای برتر

فرهنگ سازمانی نقش حیاتی در جذب استعدادهای برتر دارد و عناصر مختلفی برای توسعه فرهنگ سازمانی قوی وجود دارد. شفاف بودن در مورد هدف سازمان و چشم‌انداز و ماموریت آن، پیامی مستقیم به کاندیدها می‌فرستد و نشان می‌دهد که چرا سازمان با ارزش‌های شخصی آنان همسو می‌شود. ارتقای رهبری قوی، فرصت‌های توسعه و اولویت دادن به تنوع و شمول همه عناصر کلیدی جذب استعدادهای برتر از طریق فرهنگ سازمانی هستند.

رهبری

فرهنگ مثبت سازمانی مستلزم راهبردهای رهبری موثر است. رهبران باید رفتار و ارزش‌هایی را که از گروه خود انتظار دارند الگوبرداری کنند، مشاوره و مربیگری را ارتقا دهند و همیشه آنان را برای مسئولیت و مالکیت کار خود توانمند سازند.

هدف و ارزش‌ها

توسعه فرهنگ سازمانی قوی بر اساس مجموعه‌ای واضح از باورها و ارزش‌هایی است که اعضای گروه در سازمان به اشتراک گذاشته و با آنها زندگی می‌کنند. این ارزش‌ها باید راهنمایی و محیطی حمایتی را برای تقویت تعاملات بین کارکنان و مدیریت تشویق کنند.

لزوم برنامه‌ریزی برای افزایش صادرات فرش دستباف

بر اساس گزارش ها صادرات فرش دستباف در سال گذشته روند کاهشی داشته که به اعتقاد فعالان حوزه فرش افزایش قیمت برخی مواد اولیه و تداوم اجرای مصوبه پیمان سپاری ارزی در این زمینه موثر بوده و برنامه ریزی برای تقویت و افزایش صادرات فرش دستباف در سال جاری را ضروری می سازد.

به گزارش ایسنا، تعاونی‌های فرش دستباف از جمله تشکل‌های فعال در صنعت فرش کشور به شمار می‌روند که با هدف حمایت از قالیبافان و بهبود سطح معیشت آنها در راستای تحقق عدالت اجتماعی و اقتصادی و حمایت از قشر محروم و مولد در کشور تشکیل شده‌اند.

در حال حاضر بخش اعظمی از زنان قالیباف در قالب تعاونی‌های فرش دستباف مشغول فعالیت و امرار معاش هستند و تولید و بافت فرش در امنیت اجتماعی و شغلی آنها نقش بسزایی دارد.

برابر آمارها بیش از ۱۷۰۰ تعاونی فرش دستباف در کشور فعالیت می‌کنند. صنعت فرش از جمله صنایعی است که علاوه بر اشتغالزایی، موجب رونق تولید و صادرات و ارزآوری برای کشور می‌شود.

در سال ۱۳۹۸ مصوبه تعهد ارزی بانک مرکزی به دنبال اعمال تحریم‌های یکجانبه علیه کشورمان و تاثیرگذاری بر بسیاری از بازارهای صادراتی اجرا شد. بر همین اساس بانک مرکزی صادرکنندگان فرش دستباف را به رفع تعهد ارزی ملزم کرد و این امر موجب شد تا بخشی از صادرکنندگان از این صنعت خارج شوند؛ زیرا فرش دستباف کالایی است که به سرعت فروش نمی‌رود که ارز آن به سرعت بازگردد، از این رو فعالان این بخش خواستار معافیت فرش دستباف از مصوبه تعهد ارزی شدند.

در همین راستا عبدالله بهرامی - مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های فرش دستباف - در گفت وگو با ایسنا، از کاهش صادرات فرش دستباف به ۵۰ میلیون دلار در سال گذشته خبر داد و اظهار کرد: تداوم اجرای مصوبه تعهد ارزی باعث شد تا صادر کنندگان فرش دستباف انگیزه ای برای صادرات نداشته باشند و این مسأله روی صادرات فرش دستباف تاثیرگذار بود.

وی افزود: از سویی دیگر گرانی و عدم تامین برخی از مواد اولیه فرش در این زمینه موثر بود و به کاهش تولید منجر شد.

بهرامی با بیان اینکه قیمت تمام شده تولید فرش در داخل بالاست، گفت: اعمال تحریم ها، نوسانات نرخ ارز، تورم و بالا بودن بهره بانکی موجب افزایش قیمت تمام شده تولید شده است، از این رو باید برنامه ریزی اساسی برای تقویت و افزایش صادرات فرش در سال جدید صورت گیرد.

به گفته مدیرعامل اتحادیه تعاونی های فرش دستباف در حال حاضر ۹۵ درصد فرش دستباف صادرات محور است و تنها ۵ درصد آن به مصرف داخل می رسد.

به گزارش ایسنا، فرش دستباف از جمله کالاهایی است که در حال حاضر در این بخش در رقابت با کشورهای دیگر هستیم. اما در کشور ما به دلیل مشکلاتی همچون عدم تامین مواد اولیه، هزینه تولید فرش برای بافندگان افزایش داشته و این مسأله موجب خروج قالیبافان از این صنعت شده است. قالیبافی از جمله مشاغلی است که ضمن ارزآوری برای کشور موجب درآمدزایی و امنیت شغلی زنان می شود.

استقبال ۷۲ درصدی تهرانی‌ها از مرحله سوم طرح کالابرگ

بر اساس اعلام سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران بیش از ۷۲ درصد مردم تهران از مرحله سوم طرح کالابرگ الکترونیک استقبال کرده و بیش از ۲ میلیون خانوار مشمول در دهک‌های اول تا هفتم ساکن استان تهران هستند.

به گزارش ایسنا، دولت سیزدهم همزمان با آغاز فعالیت خود در جهت کاهش شکاف طبقاتی و افزایش قدرت خرید دهک‌های کم درآمد جامعه اقدامات متعددی را در دستور کار خود قرار داد که اجرای طرح «کالابرگ الکترونیکی» از جمله این اقدامات بود.

این طرح با هدف بهبود وضع معیشت و قدرت خرید خانوار و حفظ ثبات قیمتها صورت گرفت و ۱۱ قلم کالای اساسی از جمله شیر و پنیر، ماست، گوشت منجمد، مرغ، تخم مرغ، برنج، ماکارونی، قند و شکر و حبوبات در این طرح گنجانده شدند تا افراد با استفاده از اعتبار کالابرگ خود این اقلام را خریداری کنند.

با اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی ضمن تامین نیازهای عمومی اقشار کم درآمد و افزایش قدرت معیشت خانوارها، بستر توزیع عادلانه یارانه‌ها و ثبات نسبی قیمت‌ها نیز به وجود آمد.

طرح کالابرگ الکترونیک که در گام نخست به شکل آزمایشی در چند شهر به مرحله اجرا درآمد و به تدریج با استقبال مردمی روبه رو شد، هم اکنون خانوارهای دهک ۱ تا ۷ درآمدی را شامل می‌شود.

توزیع عادلانه یارانه‌ها و کاهش شکاف طبقاتی با اجرای طرح کالابرگ

کارشناسان بر این باورند که دولت با اقدامات پیشگیرانه در زمینه مقابله با فقر به سمت توزیع عادلانه منابع و یارانه‌ها گام برداشته و اقدامات حمایتی از دهک‌های ضعیف درآمدی را مدنظر قرار داده است.

ابن طرح در تهران و همزمان با سایر استان‌ها با جدیت به اجرا درآمد و با استقبال مردمی نیز مواجه شد. استان تهران دارنده مقام دوم اجرای طرح کالابرگ در میان استان‌های کشور است.

در همین راستا، محمد آذرپناه ـ سرپرست اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از استقبال ۷۲ درصدی مردم استان تهران از طرح کالابرگ الکترونیکی ظرف یک هفته از آغاز اجرای نوبت سوم طرح فجرانه خبر داد. به گفته وی، طبق تمهیدات صورت گرفته طی دو مرحله، طرح کالابرگ الکترونیکی در راستای عدالت اجتماعی و بهره‌مندی مردم تهران به خصوص ساکنین مناطق کم برخوردار از کالاهای اساسی با کمترین مشکل و با بالاترین آمار خرید و توزیع بسته معیشتی اجرایی شد و در این طرح سطح اعتراضات مردمی و تخلفات صورت گرفته نسبت به تراکنش‌های انجام شده کمتر از ۲ درصد بوده است.

اختصاص ۱.۷ همت اعتبار برای اجرای طرح فجرانه در تهران

آنطور که سرپرست اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان تهران گفته از ۲.۵ همت اعتبار حمایتی کالابرگ الکترونیکی مصرف شده در استان تهران از ابتدای طرح، مبلغ ۱.۷ همت در دو ماه اخیر اجرای طرح فجرانه استفاده شده که بیانگر استقبال از طرح و تقویت سفره خانوارها به ویژه دهک‌های پایین‌تر درآمدی بوده است.آذرپناه با اشاره به کسب مقام دوم استان تهران در بین استان‌های کشور در اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی، آمار تازه‌ای از تعداد خانوارهای مشمول طرح کالابرگ و تراکنش‌های صورت گرفته ارائه کرد.

آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)

بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۲۹۹ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم مریم شریفی کرجان نام پدر صمد تاریخ تولد: ۱۳۸۰/۰۲/۱۳ شماره ملی ۱۳۶۲۹۷۸۱۶۷ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۸۷۸۵ مورخه ۱۳۹۶/۰۵/۰۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۳ تبریز به صداق تعداد دویست و پنجاه عدد سکه طلا تمام بهار آزادی و یک شاخه گل نرگس مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت واقعی مال) سکه یا طلا یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد) . علیه آقای حسین لطفی پور نام پدر حسن مبادرت بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی ، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پژو تیپ آر دی آی ۱۶۰۰ به رنگ اصلی خاکستری و رنگ فرعی نوک مدادی – روغنی به شماره موتور ۱۱۷۸۵۰۳۰۶۶۰ و شماره شاسی ۲۳۴۲۴۶۷۱ به شماره انتظامی ۹۹۹ ی ۱۹ ایران ۱۵ و مدل ۱۳۸۵ متعلق به بدهکار در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ مأمور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور بنشانی تبریز پارکینگ شبانه روزی ایران متوقف و برابرگزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ کارشناس رسمی دادگستری خودروی مذکور از قسمتهای شاسی جلو چپ و راست سابقه تصادف دارد شاسی جلو خم شدگی دارد. دور تا دور خط و خش دارد. گلگیر جلو چپ و راست سینی جلو گلگیر عقب راست سابقه تصادف دارد. سپر جلو و عقب ترک دارد چراغ عقب راست شکسته است. سقف آفتاب سوخته میباشد. موتور روغن ریزی دارد و لاستیکها ۴۰ درصد می باشد و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۵ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۱۴۰۲/۵/۱/۱۱۹/۳۶۲۶۳/۳۴۵ نزد شرکت بیمه ایران میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ چهارصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیت آن در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران میتوانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته میشود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید در غیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور ۱۰ درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار میباشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ٦ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ شناسه آگهی : ۱۷۰۱۱۶۸

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز – سعید پرتوی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای قادر کویره و خانم آمین محمودی آذر آحادی از وراث قانونی مالک (مصطفی کولیره) با ارائه تقاضانامه استشهادیه محلی مصدق منضم به گواهی حصر وراثت و گواهی واریز مالیات بر ارث و نیز اعلام اینکه سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۵۵۵۶ متر مربع بشماره پلاک ثبتی ۴۴۹ فرعی از ۵۹ اصلی واقع در روستای اگریقاش بخش ۱۶ مهاباد بشماره چاپی سند ۰۳۳۳۳۲ ذیل ثبت ۱۷۹۲ دفتر ۱۲ صفحه ۲۳۲ بنام موروث آنان مصطفی کولیره ثبت و صادر گردیده ولی مدعی وجود سند مالکیت مذکور نزد احدی دیگری از وراث بنام اسمعیل کویره بوده که علیرغم ارسال اخطاریه ثبتی به شماره ۱۰۹/۱۱۱/۴۰۳/۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۰۶ به مشارالیه مبنی بر عودت سند مالکیت مذکور به این اداره هیچگونه اعلام یا اقدامی در راستای مذکور بعمل نیاورده اند ؛ لذا مطابق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی شود تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد تسلیم نموده و رسید دریافت نماید. بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد

تاریخ انتشار : روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

محمدطلوعی

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۰۵۸۳ ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سلیمان خضری فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۹۶۴ در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۹۴.۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در بوکان خیابان سردار عزیز جان مکری کوچه دیمن ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمد صوفی عباسی مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۲/۰۱

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۲/۱۶

خالد خانه بیگی

رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان شهرستان‌ها از استان‌های فاقد نماینده
نماینده فعال می پذیرد.
۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱ و ۰۲۱۸۸۸۴۹۸۴۳

عصر آزادی