

آمارسازی‌های غیر واقعی؛ بیکاری ۸۹ درصدی زنان واقعیت دارد؟

به‌تازگی روزنامه «دنیای اقتصاد»، در گزارشی به تحلیل شاخص‌های بازار کار و وضعیت اشتغال کشور پرداخته و مدعی شده «۸۹ درصد از زنان ایران بیکار هستند» اما بررسی آمار مرکز ایران نشان می‌دهد فقط ۱۵٫۶ درصد از جمعیت فعال زنان کشور بیکارند.

اعداد و ارقام ارائه‌شده در خصوص شاخص‌های مختلف اقتصادی، گاهی به‌تنهایی نمی‌تواند بیانگر وضعیت حوزه مربوطه باشد؛ از این رو کارشناسان اقتصادی با ارائه تحلیل در مورد گزارش‌های آماری، در تلاش هستند تا از دل اعداد و ارقام اقتصادی، تعریفی جامع، کامل و قابل‌فهم برای عموم مردم از وضعیت شاخص‌های مختلف اقتصادی بیان کنند. امسا در بعضی موارد تحلیل‌های ارائه شده درخصوص شاخص‌های اقتصادی، آلوده به جهت‌گیری‌های سیاسی می‌شود و ارزش کارشناسی خود را از دست می‌دهد؛ این تحلیل‌ها جدا از عملکرد دولت‌ها در تلاش است، تصویری ناامیدکننده حتی از آمارهای مثبت ارائه دهند. البته تحلیل یک‌طرفه و صرفاً مثبت از شاخص‌های اقتصادی نیز می‌تواند، تصویری غیر واقعی از شرایط اقتصادی کشور ارائه دهد.

یکی از حوزه‌هایی که برخلاف آمارهای مثبت تحلیل منفی از آن ارائه می‌شود، وضعیت نیروی کار کشور و نرخ اشتغال و بیکاری است. حوزه‌ای که باید ابعاد مختلفی را برای ارائه تحلیل در خصوص آن، مورد توجه قرار داد. به‌تازگی انتشار پستی از سوی معاون اشتغال وزارت کار در خصوص آمار اشتغال، موج رسانه‌ای منفی از سوی رسانه‌های منتقد دولت را کلیدزده است.

نرخ بیکاری سال ۱۴۰۲ در ۸.۱ درصد رسید که کمترین نرخ بیکاری سالانه در دهه‌های اخیر است.
خالص اشتغال ایجادي در سال ۷۷۵ هزار نفر است که نرخ مشارکت اقتصادی با افزایش چهاردهم درصدی به ۴۱.۳ درصد رسیده استشاخص‌های مثبت اشتغال در سال ۱۴۰۲ «محمود کریمی بیرانوند» در صفحه شخصی خود در شبکه «ویراستی» با اعلام مهمترین شاخص‌های بازار کار در سال ۱۴۰۲ به روایت مرکز آمار نوشت: نرخ بیکاری سال ۱۴۰۲ در ۸.۱ درصد رسید که کمترین نرخ بیکاری سالانه در دهه‌های اخیر است.
خالص اشتغال ایجادي در سال گذشته ۷۷۵ هزار نفر است که نرخ مشارکت اقتصادی با افزایش چهاردهم درصدی به ۴۱.۳ درصد رسیده است.
معاون وزیر کار در ادامه از کاهش ۱.۲ درصدی نرخ بیکاری فارغ‌التحصیلان، کاهش هشت دهم درصدی نرخ اشتغال ناقص، کاهش ۱.۸ درصدی نرخ بیکاری جوانان و کاهش نرخ بیکاری در ۲۵ استان خبر داد.

آغاز موج رسانه‌ای منفی با تحلیل‌های جهت‌گیرانه و غیر کارشناسی

بعد از انتشار این آمار، روزنامه «دنیای اقتصاد»

کسب و کار

راستی آزمایی یک ادعا؛



در گزارشی با تیتَر «کاهش نرخ بیکاری؛ از رویا تا واقعیت!»، به تحلیل آمارهای ارائه شده درباره وضعیت نیروی کار و اشتغال پرداخته و آن‌ها را بیانگر روبه‌بهبود بودن شرایط بازار کار نمی‌داند؛ در قسمتی از گزارش «دنیای اقتصاد» می‌خوانیم: بحران دیگری که می‌توان آن را از جمله بحران‌های اساسی بازار کار نامید، بحران بیکاری زنان تحصیل کرده است. براساس آمار ارائه شده، بیش از ۴۰ درصد افراد بیکار کشور دارای تحصیلات عالی دانشگاهی هستند. حال تنها حدود ۱۱ درصد از نرخ مشارکت اقتصادی را زنان تشکیل می‌دهند و این یعنی حدود ۸۹ درصد از زنان بالای ۱۵ سال ایران بیکار هستند.» انتشار این گزارش، با استقبال و بازنشر سایر رسانه‌های منتقد دولت همراه بود و با تیتَرهای جنجالی و برجسته‌سازی مطلب یادشده همراه بوده و اتهام ارائه آمار نادرست و اشتباه را به دولت نسبت می‌دهند. اما جدا از دیدگاه انتقادی این روزنامه، در این گزارش، آیا آمار ارائه شده در خصوص اشتغال و بیکاری زنان کشور درست است؟

آیا ۸۹ درصد از زنان بالای ۱۵ سال کشور، بیکارند؟

نرخ بیکاری و اشتغال نسبت به این جمعیت اعلام می‌شود نه تعداد کل جمعیت کشور، بنابراین نرخ بیکاری ۸.۱ درصدی سنال گذشته نسبت به جمعیت ۲۶ میلیون و ۴۶۲ هزار و ۵۴۰ نفری، فعال اعلام شده است بررسی ادعا در خصوص آمار مربوط به حوزه اشتغال علاوه بر عناوینی مانند نرخ اشتغال و بیکاری، باید عواملی همچون «تعداد جمعیت ۱۵ سال و بیشتر کشور، نرخ مشارکت اقتصادی و جمعیت غیرفعال» نیز مورد توجه قرار گیرد تا بتوان تصویری واقعی از اقتصاد کشور به ارائه کرد.

افرادی هستند که برای ادامه زندگی، به کوشش صاحبان درآمد یا نان‌آور احتیاج دارند. در این مورد می‌توان از زنان خانه‌دار، کودکان، دانش‌آموزان و دانشجویان نام برد. همچنین منظور از افراد متکی‌به‌خود کسانی هستند که می‌توانند درآمد لازم را برای امرار معاش فراهم کنند. در بین این افراد، می‌توان از سهام‌داران، بازنشستگان و صاحبان مستقلات نام برد. اما افراد ناامید از یافتن شغل به کسانی اطلاق می‌شود که یا استعداد و امکان کار کردن ندارند یا شرایط سیاسی و اقتصادی کشور، آن‌ها را از یافتن شغل ناامید کرده است. نکته مهم درخصوص وابستگان و افراد متکی‌به‌خود این است که این افراد، دارای درآمد بوده و ممکن است در دهک‌های بالای درآمدی قرار داشته و از وضعیت اقتصادی مطلوبی برخوردار باشند و فقط به دلیل برخوردار نبودن از شرایط جمعیت فعال، به‌عنوان جمعیت غیرفعال معرفی می‌شوند.

ادعای نادرست

بر اساس توضیحات ارائه شده، ادعای بیکار بودن ۸۹ درصد از زنان ایرانی نادرست است زیرا اولاً نرخ مشارک اقتصادی زنان بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران در زمستان سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۳.۸ درصد(حدود ۴ میلیون و ۴۶۵ نفر) بوده است و دوم اینکه، نرخ بیکاری زنان ۱۵۶ درصد و حدود ۷۰۰ هزار نفر است نه ۸۹ درصد.

از طرفی همان‌گونه که گفته شد، با توجه‌به نرخ مشارکت اقتصادی ۱۳.۸ درصدی، نمی‌توان نتیجه گرفت ۸۶ درصد زنان بیکارند. از طرفی باید به این نکته توجه داشت، به دلیل شرایط اجتماعی و فرهنگی ایران، درصد قابل توجهی از زنان ایران، بانوان خانهدارند که طبیعتاً در جمعیت غیرفعال کشور قرار می‌گیرند. ادعای بیکار بودن ۸۹ درصد از زنان ایرانی نادرست است زیرا اولاً نرخ مشارک اقتصادی زنان بر اساس آخرین گزارش مرکز آمار ایران در زمستان سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۳.۸ درصد(حدود ۴ میلیون و ۴۶۵ نفر) بوده و دوم اینکه، نرخ بیکاری زنان ۱۵۶ درصد و حدود ۷۰۰ هزار نفر است نه ۸۹ درصدانتظارها از مسئولان اقتصادی دولت اما آمار و ارقام ارائه شده در خصوص وضعیت نیروی کار کشور، چه روایتی از وضعیت اقتصادی کشور دارد؟ در این خصوص باید گفت، با وجود عدم دستیابی به بعضی از اهداف ترسیم شده در دو سال گذشته، آمارها بیانگر حرکت روبه‌جلو و امیدآفرین از وضعیت اشتغال کشور است. ایجاد اشتغال خالص بیش ۷۷۰ هزار نفری، افزایش جمعیت فعال اقتصادی، کاهش نرخ بیکاری، در کنار رشد اقتصادی بدون نفت نزدیک به سه درصدی، بیانگر این است که کاهش نرخ بیکاری به دلیل بهبود شرایط اقتصادی بوده است نه مواردی همچون کاهش جمعیت فعال کشور.

البته با توجه به ظرفیت‌های کشور و درصد بالای فارغ‌التحصیلان میان جمعیت بیکار کشور، عملکرد مسئولان اقتصادی باید بهتر شده، تا نرخ اشتغال و بیکاری در کشور وضعیت مناسبی باشد.

| |
|---|
| <p>آگهی مزایده اتومبیل آگهی مزایده اموال منقول (خودرو)</p> |
| <p>بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۱۹۲ مطرحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم سمیه کریم پور نام پدر: حسنگلی تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۱/۲۸ شماره ملی ۱۲۷۱۷۱۳۱۹۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۳۰۲۵ مورخه ۱۳۸۱/۰۳/۱۳ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۱۱ تبریز به صدق مهریه یک جلد کلام اله مجید معمولی جلدی ۱۰۰ هزار ریال و یک حلقه انگشتر طلا به ارزش ۵۰۰ هزار ریال تعداد ۱۲ عدد سکه تمام طلای بهار آزادی و مبلغ ۴۰ میلیون ریال رایج کشوری مستنلاً به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت واقعی مال) سکه یا طلا یوم الآداء روز مزایده مشخص خواهد شد)، علیه آقای میر فرشید بنی هاشم نام پدر میرصالح مبادرت بصدر اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ به مدیون ابلاغ و حسب درخواست بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، ششدانگ یک دستگاه خودروی سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۹۱۱۲۷۹۰۰۷۶۹ و شماره شناسی ۷۹۵۰۶۶۱۵ به شماره انتظامی ۷۶۹ ـ ۳۹ ـ ایران ۱۵ و مدال ۱۳۷۹ متعلق به به‌ذکر در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرا بازداشت و طبق گزارش مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ مأمور اجرای ثبت تبریز خودرو مذکور بنشانی تبریز پارکینگ صدرا متوقف و دارای خط و خش و آثار تصادفی جزئی است و خودرو تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ دارای بیمه نامه شخص ثالث بشماره ۰۴۱۷۹/۱۱۹۹۷۱۰۰/۱۱۹۹/۵/۱۴۰۱ نزد شرکت بیمه ایران میباشد و ششدانگ خودرو با وضعیت موصوف طبق گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ پانصد و پنجاه میلیون ریال ارزیابی گردیده است و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیّت آن در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد رویروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش میرسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه خریداران میتوانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو مراجعه نمایند و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود . لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۰۴۵۹۰۷۵۶۵۴۰۱۳۳۰۷۵۶۵۴۰۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۳۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید در غیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰) درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمناً سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار میباشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فرآز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید . تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۰ شناسه: ۱۷۰۳۵۹۰</p> |
| <p>رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز –سعید پرتوی</p> |

| |
|--|
| <p>مفقود گر دیده</p> |
| <p>برگ سبز– کارت ماشین خودرو سواری هاچ بک پانوراما پژو ۲۰۷ مدل ۱۴۰۰ به رنگ مشکی متالیک شماره موتور 178B0017427 شماره شناسی 178B0061413 شماره شناسی NAAR03FE7MJ435277 شماره پلاک انتظامی ۱۷-۵۵۷۸۴-۱۷ بنام حسین اشرفی کلاهی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.</p> |

| |
|---|
| <p>مفقود گر دیده</p> |
| <p>برگ کمپانی خودرو سواری پژو هاچ بک MT/ 2071 شماره موتور 178B0017427 شماره شناسی NAAR03FE4LJ101299 شماره پلاک انتظامی ۱۷-ایران- ۵۵۸۲-۷۱ بنام رهام صلاح زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.</p> |

معاون وزیر کار اعلام کرد:

آغاز هفته کارگر با شعار «مشارکت کارگر، جهش تولید و ایران قوی»

معاون فرهنگی و اجتماعی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: هفته کارگر با شعار «مشارکت کارگر، جهش تولید و ایران قوی» آغاز شد و با برنامه‌های متعدد ادامه خواهد یافت.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، «محمد چکشیان» امروز (دشنبه) در نشست خبری به مناسبت فرارسیدن هفته گرامیداشت کار و کارگر در تشریح برنامه‌ها و اقدامات در هفته کارگر، اظهار داشت: برای گرامی‌داشت این هفته از هشت ماه قبل کار را آغاز کردیم. با صدور فراخوان جشنواره «متنان» به هشت میلیون کارگر پیامک ارسال شد تا کارگران بتوانند توانایی خود را نشان بدهند. در نهایت این جشنواره ۲۶ برگزیده کشوری انتخاب شدند که هفته آینده با حضور رئیس جمهور تقدیر خواهند شد. رئیس ستاد اجرایی هفته گرامی‌داشت کار و کارگر افزود: اوایل اسفند ۱۴۰۲ دبیرخانه هفته کارگر به ریاست وزیر تعاون شکل گرفت و ستاد بزرگداشت نیز تشکیل شد. برای برگزاری این هفته ۹ کمیته تخصصی تشکیل و با استانداران هر استان صحبت شد تا برنامه‌های هفته کارگر را در برنامه خود قرار بدهند. برای نخستین بار سازمان‌های بیرونی نیز به این کمیته دعوت شدند. نایب رئیس شورای سیاست‌گذاری تأکید کرد: در این هفته چند برنامه کلان داریم که در سطح ملی انجام می‌شود. یکی از برنامه‌ها اختتامیه جشنواره متنان با حضور رئیس جمهوری است که ۱۱ اردیبهشت همزمان با روز کارگر بر می‌گردد می‌شود. برنامه دیگر مربوط به فردا (سه‌شنبه) است که تجدید میثاق با امام خمینی (ره) با حضور وزیر تعاون است. دیدار با حدود ۲ هزار کارگر با رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز برگزار خواهد شد. وی افزود: حضور در گلزار شهدا، بازدید وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و معاونان وی از کارخانه‌ها، سخنرانی وزیر کار در نماز جمعه تهران، حضور معاونین وزیر در نماز جمعه استان‌های کشور، ۸ اردیبهشت مراسم اعطای نشان به کارخانه‌ها اقتصاد مقاومتی، ۹ اردیبهشت تجلیل از جامعه زنان کار و تولید، ۱۰ اردیبهشت نشست وزیر تعاون با جامعه کارگری از دیگر برنامه‌های مهم این هفته است. در سطح استان‌ها، سازمان‌ها، تشکیل‌های کارگری و کارفرمایی حدود ۱۰۰ برنامه اجرایی خواهد شد.چکشیان خاطر نشان کرد: مکاتباتی با ستاد اقامه نماز جمعه داشتیم که ائمه جمعه سراسر کشور به موضوع کار و کارگر بپردازند.معاون وزیر کار ادامه داد: «مشارکت کارگر، جهش تولید و ایران قوی» شعار همگام کارگراست و هشتگ هفته کار و کارگر «پای کار ایرانیتم» انتخاب شده است. اولین لیگ سراسری تیسر روی میز کارگران برای نخستین بار امسال برگزار خواهد شد و در سطح بازی‌های ملی و بزرگ کشور فعالیت خواهد کرد. وی گفت: روزهای هفته کارگر با عناوین مختلف نام‌گذاری شده‌اند به این ترتیب که ۵ اردیبهشت کارگر تجدید میثاق با امام ره، رهبری و شهدا، ۶ اردیبهشت کارگر فرهنگ کار و مهارت‌آموزی، ۷ اردیبهشت کارگر تاهین اجتماعی و تکريم بازنشستگان، ۸ اردیبهشت کارگر منزلت خانواده، زنان و جوانی جمعیت، ۹ اردیبهشت کارگر ایمنی سلامت و بهداشت کار. ۱۰ اردیبهشت کارگر، تشکل‌ها و مشارکت مردم و ۱۱ اردیبهشت کارگر، ایمان، امید و مهدلی نام‌گذاری شده‌اند.

افزایش ۵۰ درصدی مراکز فنی و حرفه ای برای تحقق شعار سال

معاون وزیر تعاون،کار و رفاه اجتماعی از افزایش ۵۰ درصدی مراکز جوار کارگاهی آموزش فنی و حرفه ای در راستای تحقق شعار سال خبر داد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، شاید بتوان گفت این روزها نسخه اول و آخر حل معضل بیکاری مسئله مهارت آموزی است، چرا که نگاهی به جویندگان کار بیانگر این است که جوانانی در طرح های اشتغالزایی دولت ها آگهی اشتغال به دنبال کار هستند که صرفاً مدرکی دارند که متناسب با نیاز بازار کار نیست و با کسب مهارت می توانند راحت تر شغل مورد نیاز خود را پیدا کنند. در این راستا اهمیت آموزش های فنی و حرفه ای دو چندان می شود. مهرداد عظیمی، رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور با اشاره به رشد ۱۱۹۴ درصدی صدور مجوز تأسیس آموزشگاه های و حرفه‌ای در دولت سیزدهم، گفت: تعداد مجوزهایی که برای تأسیس آموزشگاه در سال گذشته صادر شده ۱۷هزار و ۵۰۰مجوز است و تعداد مجوزهای صادر یا تمدید شده برای تأسیس آموزشگاه در دولت سیزدهم تا کنون به ۴۱هزار و ۷۹۲مجوز رسیده است.

وی در ادامه با اشاره به تأکیدات رهبر معظم انقلاب و مسئولان نظام در واگذاری امور و بخش خصوصی، تصریح کرد: ارائه آموزش های مهارتی متناسب با نیاز بازار، مأموریت اصلی سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور می باشد که رشد ۱۱۹۴ درصدی صدور مجوز آموزشگاه آزاد و ارائه بیش از ۶۰ درصد از آموزش های مهارتی توسط این بخش نشان از مشارکت مردم در امر مهارت آموزی و واگذاری حقیقی مأموریت اصلی این مجموعه به مردم دارد.

| |
|--|
| <p>آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)</p> |
| <p>بموجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۳۱۹۲ مطرحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز خانم شیرین افرازیده نام پدر فرزام تاریخ تولد: ۱۳۳۰/۰۲/۲۰ شماره ملی: ۱۶۴۰۱۰۱۰۰۹ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۱۴۴۶ مورخه ۱۳۸۳/۰۷/۰۱ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۸ تبریز به صداق یک حلقه انگشتر طلا ۱۸ عیار مقوم به مبلغ دویست و پنجاه هزار تومان و تعداد دویست (۲۰۰) عدد سکه تمام بهار آزادی مستنداً به مفاد ماده ۲۹ آیین نامه اجرا قیمت واقعی مال) سکه یا طلا یوم الآداء روز مزایده مشخص خواهد شد)، علیه آقای رضا جعفری نام پدر عیوض اقدام بصدر اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار و پس از طی مراحل و عملیات اجرائی، مقدار یک جزء از شش جزء دو سهم شمشع از هفت سهم ششدانگ یک قطعه خانه تحت پلاک نبشی هفتصد و چهل و سه فرعی از نه هزار و بیست و نه اصلی، مغزاشده از دویست و هفتاد و یک فرعی از اصلی ملک مزبور بنشانی تبریز، بجز پنج سهم الارث پدری مدیون، ششدانگ برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۱۵۳) یکصد و پنجاه و سه متر مربع که در صفحه ۳۵ جلد ۲۹۴ ذیل ۶۹۳۷۲ به نام عیوض جعفری مورث مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت به شماره ۱۳۲۹۱۸ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود و محدود ذیل می باشد: شمالاً بطول ۱۰/۱۵ متر درب و دیواربست به کوچه بن بست شرقاً بطول ۱۵/۳۰ دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۲۷۱ فرعی از ۹۰۲۹ اصلی جنوباً بطول ۹/۹۰ متر درب و دیواربست به کوچه بن بست غرباً بطول ۱۵/۲۰ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مرقوم که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور عبارتست از یکدستگاه ساختمان ۳ طبقه که در قطعه زمین دو کله بمساحت ۱۵۳ متر مربع قرار دارد ساختمان ملک سه طبقه مشتمل بر همکف بمساحت ۱۰۰ متر مربع و طبقات اول و دوم هر کدام بمساحت ۱۱۰ متر مربع در کل زیربنای ساختمان بمساحت ۳۲۰ متر مربع می باشد که تاکنون تفکیک نگردیده اند ساختمان با سازه اسکلت فلزی با پوشش تیراهن بدون نما، هر طبقه دارای اتاق پذیرایی و دو اتاق خواب و آشپزخانه و سرویس بهداشتی، کف پذیرایی سرامیک و اتاقها موکت و دیوارها و سقف کاغذ دیواری آشپزخانه و سرویس بهداشتی تا زیر سقف کاشیکاری و کابینت آشپزخانه و کمد دیواری اتاق خواب و درب ورودی ضد سرقت و پنجره ها آلومینیومی و سیستم گرمایش بخاری است و دارای سه انشعاب برق و گاز و آب مستقل میباشد. طبقه اول از قرار مبلغ سی میلیون تومان مبلغ و یک رهن و میانه مبلغ چهار میلیون و هشتصد هزار تومان تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ در رهن و اجاره ی آقای قربانعلی همدلی (ثالث) می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز خیابان آزادی پشت ساختمان سنگی ۱۲ متری اسلامی بن بست مهديه پلاک ۱۰ واقع شده و مقدار یک جزء از شش جزء دو سهم شمشع از هفت سهم ششدانگ پلاک یک مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مبلغ سه میلیارد و یکصد میلیون ریال ارزیابی گردیده و پس از ابلاغ ارزیابی و قطعیّت آن در قبال قسمتی از طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده است که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۶ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد رویروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش میرسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته میشود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۰۴۵۹۰۷۵۶۵۴۰۱۳۳۰۷۵۶۵۴۰۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۳۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰) درصد واریزی قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد بود. ضمناً سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده بر عهده خریدار میباشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فرآز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آیین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت میباشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۰ شناسه: ۱۷۰۳۶۹۱</p> |
| <p>رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز –سعید پرتوی</p> |