

آنچه در سفر هیات اقتصادی تبریز به اجلاس اتحادیه اقتصادی اوراسیا ۲۰۲۴ گذشت؛

موقعیت بی نظیر آذربایجان شرقی در همکاری های اقتصادی با اوراسیا

فعلان اقتصادی آذربایجان شرقی بر استفاده پهنه از تنها مرز زمینی ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا در این استان تاکید دارند



عصر آزادی / سرویس اقتصادی: اجلاس اتحادیه اقتصادی اوراسیا ۲۰۲۴ روزهای ۹ و ۱۰ مهر ماه ۱۴۰۳ با حضور ۵ کشور عضو این اتحادیه و کشورهای ازبکستان، کوبا و ایران در ارمنستان برگزار شد.

در این نشست محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور، سیدمحمد اتابک وزیر صمت و محمدعلی دهقان دهنوی رئیس جدید سازمان توسعه تجارت ایران، نمایندگان از بخش خصوصی و گروهی از اتاق بازرگانی تبریز شرکت داشتند.

حضور اتاق بازرگانی تبریز در اجلاس اتحادیه اقتصادی اوراسیا فرصتی مهم برای تقویت ارتباطات تجاری میان ایران و کشورهای عضو این اتحادیه به ویژه ارمنستان فراهم کرد.

همچنین شناخت عمیق‌تر از بازارهای هدف و افتتاح مرکز تجاری ایران در ارمنستان، گامی مهم در مسیر توسعه صادرات و همکاری‌های اقتصادی دوجانبه بود و هدف اصلی از این سفر، تقویت روابط اقتصادی و توسعه همکاری‌ها با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا بود.

وجود تنها مرز زمینی ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا

رضا جعفری - عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز - در خصوص حضور این اتاق در اجلاس اتحادیه اقتصادی اوراسیا ۲۰۲۴ گزارشی ارائه داده و در آن به اهمیت این اجلاس و دستاوردهای آن برای استان آذربایجان شرقی و ایران اشاره کرد.

وی با تأکید بر اینکه اتحادیه اقتصادی اوراسیا با جمعیتی نزدیک به ۲۰۰ میلیون نفر یکی از مهمترین مناطق برای توسعه روابط تجاری بین‌المللی است گفت: اتحادیه اقتصادی اوراسیا یک اتحادیه نوظهور است که شامل کشورهای منطقه شمال ایران می‌شود،اهمیت حضور ما در این نشست از موقعیت جغرافیایی ویژه آذربایجان شرقی و مرز زمینی نوردوز با ارمنستان که تنها مرز زمینی ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیاست، نشأت می‌گیرد.

امتیاز ویژه افتتاح مرکز تجاری ایران در ارمنستان

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز با اشاره به دیدارهای خود با مقامات ارمنستانی افزود: یکی از دستاوردهای مهم این سفر، آشنایی بیشتر با بازارهای هدف، به‌ویژه کشور ارمنستان، بود. پس از این نشست، تصمیم گرفته شد که «هیز ارمنستان» در اتاق بازرگانی تبریز با توجه ویژه‌تری دنبال شود تا بتوانیم موانع موجود در مسیر تجارت با این کشور را به شکل مؤثرتری برطرف کنیم.

وی همچنین افتتاح مرکز تجاری ایران در ارمنستان را به عنوان یکی دیگر از دستاوردهای مهم این سفر ذکر کرد و گفت: این مرکز فرصتی بی‌نظیر برای شرکت‌های ایرانی فراهم کرده است تا از طریق حضور در نمایشگاه‌ها و استفاده از این مرکز، فعالیت‌های تجاری خود را توسعه دهند. این امر به طور حتم می‌تواند به گسترش روابط تجاری ایران و ارمنستان کمک شایانی کند.

دیدار با سفیر ایران در ارمنستان و مقامات ایرانی

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز در این خصوص بیان کرد: در اولین روز از برنامه‌های هیئت اعزامی اتاق بازرگانی تبریز، به دعوت سفیر ایران، در محل سفارت ایران در ایروان حضور یافتیم و با وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران دیدار کردیم. در این جلسه، سبانی، سفیر ایران در ارمنستان، مشکلات تعرفه‌ای و گمرکی میان ایران و ارمنستان را مطرح کرد و از هندا گذاری تجارت سه میلیارد دلاری میان دو کشور خبر داد. این هدف کاملاً قابل دستیابی است و ارمنستان به عنوان بازاری مناسب برای خدمات فنی و مهندسی می‌تواند فرصت‌های خوبی را برای فعالان اقتصادی ما فراهم کند.

مزیت جغرافیایی آذربایجان شرقی در توسعه تجارت

وی با اشاره به اهمیت موقعیت جغرافیایی آذربایجان شرقی در تجارت با ارمنستان افزود: این استان به دلیل دارا بودن تنها مرز زمینی ایران با ارمنستان و اتحادیه اقتصادی اوراسیا از ظرفیت‌های ویژه‌ای برخوردار است. یکی از ضروریات اساسی برای توسعه تجارت میان دو کشور، بهبود و تکمیل زیرساخت‌های مواصلاتی است. احداث و بهره‌برداری از اتوان تبریز - نوردوز می‌تواند به تسهیل و افزایش حجم مبادلات تجاری کمک شایانی کند.

بازدید از مراکز نمایشگاهی ایران جعفری همچنین به بازدید از مراکز نمایشگاهی ایران اشاره کرد و گفت: در این سفر، از مجموعه نمایشگاهی «کارن دمیرچیان» و مرکز نمایشگاهی «اکسپو-ایران» بازدید کردیم. این مراکز امکانات بسیار مناسبی برای میزبانی رویدادهای تجاری و نمایشگاهی دارند. آرمان زاکاریان، رئیس مراکز نمایشگاهی ایروان، پیشنهاد برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های استان آذربایجان شرقی را مطرح کرد که می‌تواند فرصت‌های بسیاری را برای افزایش تبادل تجاری میان دو کشور فراهم کند.

اهداف آینده اتاق تبریز در همکاری با ارمنستان

جعفری با اشاره به اهداف آینده اتاق بازرگانی تبریز

در توسعه همکاری با ارمنستان گفت: پس از این اجلاس و بازدیدها، اتاق بازرگانی تبریز تصمیم دارد با جدیت بیشتری پیگیری تجارت با ارمنستان را در دستور کار خود قرار دهد. هدف ما تسهیل تجارت، رفع موانع موجود و دستیابی به اهداف تعیین‌شده است و با همکاری و حمایت وزارت صنعت، معدن و تجارت، امیدواریم به نتایج مطلوبی دست یابیم.

فرصت‌های تازه تجارت با اتحادیه اوراسیا

وی در سخنرانی خود در پنل‌های تخصصی اجلاس ۲۰۲۴ اتحادیه اوراسیا، به فرصت‌های ایجاد شده با امضای موافقت‌نامه‌های تجاری آزاد و ترجیحی بین ایران و این اتحادیه اشاره کرد و گفت: این موافقت‌نامه‌ها گام مهمی در تسهیل تجارت برای بازرگانان ایرانی محسوب می‌شود و ما در اتاق تبریز امیدواریم این روند ادامه یابد و مشکلات تجاری میان دو کشور سریع‌تر حل و فصل شود.

ضرورت رفع موانع بانکی بین ایران و روسیه جعفری در میزگرد تخصصی "تجارت و حمل‌ونقل بین ایران و اتحادیه اوراسیا" به چالش‌های مالی و بانکی موجود بین ایران و روسیه پرداخت و افزود، با وجود تحریم‌های چند ساله، روابط بانکی میان دو کشور همچنان تسهیل نشده است. تجار ایرانی در فرآیند انتقال پول از روسیه به ایران با مشکلات متعددی مواجه هستند. با بهره‌گیری از ظرفیت‌های میربیزنس بانک در روسیه، می‌توان این مسائل را مدیریت و حل کرد،وا همچنین به مشکل زمان‌بر بودن ارزیابی کالاهای صادراتی ایران به روسیه اشاره کرد و گفت: پروسه ارزیابی صادرات محصولات کشاورزی و دامپرشی ایران به روسیه گاهی تا یک‌سال به طول می‌انجامد، که برای تجار ایرانی غیرقابل قبول است.

این موضوع باید هر چه سریع‌تر بهبود یابد.

چالش‌های مرزی در پایانه مرزی آستارا جعفری با اشاره به مشکلات مرزی آستارا از صف‌های طولانی کامیون‌های ایرانی در این مرز انتقاد کرد و افزود: فرآیندهای طولانی در مرز آستارا باعث افزایش هزینه‌ها برای تجار شده است. در حالی که در مرز نوردوز این فرایند در کمتر از ۴۸ ساعت به پایان می‌رسد پیشنهاد ما این است که از تجربه موفق مرز نوردوز در سایر مرزها استفاده شود.

افتتاح مرکز تجاری ایران در ارمنستان جعفری با اشاره به مشکلات مرزی آستارا از صف‌های طولانی کامیون‌های ایرانی در این مرز انتقاد کرد و افزود: فرآیندهای طولانی در مرز آستارا باعث افزایش هزینه‌ها برای تجار شده است. در حالی که در مرز نوردوز این فرایند در کمتر از ۴۸ ساعت به پایان می‌رسد پیشنهاد ما این است که از تجربه موفق مرز نوردوز در سایر مرزها استفاده شود.

چند میلیون مجوز در درگاه ملی مجوزها صادر شد؟



براساس اعلام مسئولان، ۵۰ درصد خدمات دسته‌ای های اجرایی از نوع ارائه مجوز، گواهی، تأییدیه و عناوین مشابه است، بنابراین حکمرانی صدور مجوزها و الکترونیکی سازی حداکثری به منظور مدیریت و پایش صدور آنها از سه منظر زمان صدور، مدارک مورد نیاز و فرآیندهای صدور و هزینه آنها در دستورکار قرار گرفت ۱/۵ میلیون مجوز صنفی و دولتی صادر شده است.

به گزارش ایسنا، درگاه ملی مجوزهای کسب و کار، بسترى اینترنتی تحت مدیریت دبیرخانه «هیأت مقررات‌زایی و بهبود محیط کسب وکار» است که برای همه کسب وکارهای موجود در کشور، شرایط، مدارک، مجوزهای پیش‌نیاز، هزینه و زمان صدور مجوز را شفاف و قابل فهم ارائه می‌کند. این درگاه، تنها مرجع رسمی اعلام شرایط صدور مجوزهای کسب و کار و معرفی مرجع قانونی صادرکننده همه مجوزهای کسب و کارها در کشور محسوب می‌شود.

بر اساس ماده ۷ قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی و اصلاحات بعدی، «هیأت مقررات‌زایی و بهبود محیط کسب و کار»، به ریاست وزیر امور اقتصادی و دارایی موظف است شرایط، مراحل و هزینه‌های صدور مجوزهای کسب و کار را شفاف و سهل کند تا هر شهروند بتواند در این سایت به راحتی از شرایط و مراحل دریافت مجوز کسب و کار مورد نظرش مطلع شود و در صورت درخواست، از درگاه تخصصی، مجوز مورد نظرش را به سهولت و در کوتاه ترین زمان ممکن، دریافت کند.

بنابراین دبیرخانه «هیأت مقررات‌زایی و بهبود محیط کسب و کار» در مرکز ملی مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار وزارت امور اقتصادی و دارایی مستقر است و راهبری و مدیریت «درگاه ملی مجوزهای کسب و کار کشور» را به‌عهده دارد و سهیل کردن شرایط، مدارک و زمان و هزینه لازم برای صدور مجوز همه کسب و کارها، معرفی مرجع اصلی صادرکننده مجوز هر کسب و کار، شفاف سازی شرایط، مدارک، زمان و هزینه لازم برای صدور مجوز همه کسب و کارها، راهنمایی و هدایت وی به درگاه تخصصی صادرکننده مجوز و پشتیبانی و پیگیری دریافت مجوز موردنظر متقاضی در زمان اعلام شده و پیگیری قضایی درصورت عدم صدور مجوز بدون دلیل موجه از جمله کارکردهای اصلی درگاه مذکور است.

به دلیل به اهمیت این درگاه و کارکردهای آن اردیبهشت ماه سال جاری اعلام شد که کسب و کارها باید حداکثر تا ۱۵ اردیبهشت شناسه یکتا دریافت کنند و آنهایی که حداکثر ۲ سال پس از اجرای قانون تسهیل صدور مجوزها، شناسه یکتا نداشته باشند از نظر قانونی، فاقد مجوز هستند.

اما با گذشت چندماه این درگاه در اطلاعیه ای دیگر اعلام کرد که از تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲۴ امکان ثبت درخواست‌های تعدیم، اصلاح و توسعه در درگاه ملی مجوزهای کشور عملیاتی شده است. در این راستا اخیرا گزارشی از آخرین دستاوردهای کشور در حوزه دولت الکترونیکی کشور توسط سازمان فناوری اطلاعات ایران ارائه شد که در درگاه ملی مجوزهای کسب و کارها نیز توضیحاتی ارائه شده است. محمد خوانساری- معاون وزیر ارتباطات و رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران درباره این درگاه اظهار کرد: براساس مطالعات انجام شده، ۵۰ درصد خدمات دستگاه های اجرایی از نوع ارائه مجوز، گواهی، تأییدیه و عناوین مشابه است.

وی افزود: بنابراین حکمرانی صدور مجوزها و الکترونیکی سازی حداکثری به منظور مدیریت و پایش صدور آنها از سه منظر "زمان صدور"، "مدارک موردنیاز و فرآیندهای صدور" و "هزینه آنها" در دستورکار قرار گرفت که تاکنون حدود ۹۱۶ میلیون درخواست واصل و حدود ۱/۵ میلیون مجوز صنفی و دولتی صادر شده است.

از آنجایی که این درخواست تنها مرجع رسمی اعلام شرایط صدور مجوزهای کسب و کار و معرفی مرجع قانونی صادرکننده همه مجوزهای کسب و کارها در کشور محسوب می‌شود، صادر نکردن مجوز به بهانه اشباع بازار، محدودیت ظرفیت، حدود صنفی، فاصله یا هر بهانه دیگری تخلف است.

اقتصادی

عصر آزادی

www.asrazadionline.ir

بانک سینا تا پایان شهریورماه سال جاری بیش از یک هزار میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری پرداخت کرد



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: بانک سینا از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه ۱۴۰۳، مبلغ یک هزار و ۶۵ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به متقاضیان پرداخت کرده است.

عصر آزادی - نوید حیدرپور، این بانک در راستای اجرای قانون حمایت از خانواده و

جوانی جمعیت، با پرداخت مبلغ یک هزار و ۶۵ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری به یک هزار و ۳۱۵ متقاضی، به تعهدات خود در این زمینه عمل کرده است.

وام قرض‌الحسنه فرزندآوری با نرخ کارمزد ۴ درصد، صرفاً برای فرزندان متولد شده در سال ۱۴۰۰ به بعد و تنها یک بار به ازای هر فرزند بدون الزام به سپرده‌گذاری در تمامی شعب بانک سینا پرداخت می‌شود.گفتنی است، والدین فرزندان متولد فروردین ماه ۱۴۰۰ به بعد، حداکثر تا دوسال پس از تاریخ تولد آن‌ها می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه بانک مرکزی برای دریافت این وام اقدام کنند.

ورود وسایل ارتباطی الکترونیکی به‌غیر از تلفن همراه در هواپیما ممنوع شد



سخت‌نگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: ورود هر گونه وسیله ارتباطی الکترونیکی به‌جز تلفن همراه در کابین هواپیما چه همراه مسافر و چه در بار غیر همراه ممنوع شد.

به گزارش ایسنا، جعفر یازرلو تصریح کرد: با توجه به حفظ ایمنی پروازها، مسافران بخش هوایی از به همراه داشتن

وسایل ارتباط الکترونیکی به غیر از تلفن همراه مانند پیجر، واکی تاکی و نظیر آن به کابین هواپیما یا در بار خودداری کنند.

وی افزود: این ممنوعیت شامل کابین مسافر و بخش کارگو است و مسافران باید از به‌همراه داشتن وسایل ممنوعه در هواپیما پرهیز کنند.

نرخ بهره بین بانکی کم شد



براساس آمار بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته سوم مهرماه ۰۰۵ درصدی به ۲۳.۶۸ درصد رسید.

به گزارش ایسنا، داده‌های بانک مرکزی از آخرین آمار نرخ سود بین بانکی در پایان هفته سوم مهرماه ماه سال جاری، حاکی از کاهش ۰.۰۵ درصدی نرخ سود بین بانکی در مهرماه، ۱۸ مهرماه، است. براین

اساس نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته اول مهرماه از ۲۳.۷۴ به ۲۳.۷۳ درصد در پایان هفته دوم مهرماه رسید و در پایان هفته سوم مهرماه با کاهش ۰.۰۵ درصدی به ۲۳.۶۸ درصد رسید.

مطابق آمارهای بانک مرکزی، ماه گذشته، در پایان هفته سوم شهریور ماه (۲۱ شهریور) نرخ بهره بین بانکی با کاهش ۰.۰۳ درصدی به ۲۳.۶۸ درصد رسید. با این حال، در هفته پایانی شهریورماه، نرخ بهره بین بانکی با افزایش ۰.۰۲ درصدی از ۲۳.۶۸ به ۲۳.۷ جهش یافت و در هفته ابتدایی مهر ماه، (چهارم مهر) به ۲۳.۷۴ درصد رسید که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال جاری بوده است.

۳۰ روز ۳۰۰ هزار نصب سپینو

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: آخرین آمار از تعداد کاربران استفاده‌کننده از «سپینو»، از اعتماد بیش از ۳۰۰ هزار نفر به بانک دیجیتال سپهر در یک ماه گذشته خبر می‌دهد.

عصر آزادی - فروغ پیمان، تعداد متقاضیان استفاده‌کننده از بانک دیجیتال سپهر از زمان آغاز بهره‌برداری از این اپلیکیشن در یک ماه اخیر، به بیش از ۳۰۰ هزار نفر رسید و متقاضیان با استفاده از این ابزار نوین، انواع خدمات متنوع غیرحضورى بانکی را از اپلیکیشن و بدون نیاز به حضور در شعبه دریافت می‌کنند.

روند ارائه خدمات جدید بانکی و سرویس‌های نوین پرداخت بر روی اپلیکیشن سپینو ادامه دارد به طوری که علاوه بر خدمات متداول دریافت و پرداخت که از طریق سایر درگاه‌های غیرحضورى بانک از جمله همراهبانک نیز قابل دسترسی است، افتتاح حساب و دریافت تسهیلات خرد به صورت غیر حضوری، خرید اعتباری از شرکت‌ها، پرداخت ارز اربعین به ارزش نزدیک به ۱۱ میلیارد دینار عراق به بیش از ۶۰۰ هزار زائر و ارائه سامانه دکترنلد برای خدمات‌رسانی به داروسازان، پزشکان و دندانپزشکان با بازگشت ۱۰ درصد خرید نقدی در حساب سپهری، از جمله خدمات سپینو، بانک دیجیتال سپهر از آغاز بهره‌برداری آن به شمار می‌رود.

امکان دسترسی به چک‌و، تسهیل امضای دیجیتال بدون نیاز به نرم‌افزار هامون، راه‌اندازی سامانه کهریا (NFC)، واکالتی کردن حساب سپهری، راه‌اندازی گزینه شهر تخفیف برای خرید از فروشگاه‌های معتبر با تخفیف ویژه و راه‌اندازی مکانیسم نوین خرید POLPAY برای اولین بار در نظام بانکی از جمله برنامه‌های آتی بانک صادرات ایران برای اضافه کردن خدمات جدید به سپینو است.

متقاضیان با نصب سپینو، ضمن افتتاح حساب غیرحضورى و ثبت‌نام برای تسهیلات خرد تا سقف ۳۰۰ میلیون تومان متقاضی می‌تواند ضمن بارگذاری مدارک لازم، معرفی ضامن و طی کردن مراحل اعتبارسنجی خود و ضامن، درخواست دریافت تسهیلات را ثبت کند.

امضای قرارداد ۳۷۳ هزار و ۵۸۲ واحد نهضت ملی در بانک مسکن

قرارداد ۳۷۳ هزار و ۵۸۲ واحد نهضت ملی در بانک مسکن در قالب ۵۵ هزار ۶۶۷ پروژه با اعتباری بالغ بر ۱۷۲ هزار و ۹۳۶ میلیارد تومان (بدون احتساب افزایش تسهیلات فوق ۵۵۰ میلیون تومان) به امضا رسید.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هینبا، از ابتدای طرح نهضت ملی مسکن تا هفدهم مهرماه ۱۴۰۳، مجموعاً ۵۲۳ هزار و ۱۹۰ واحد مسکونی در قالب ۹۵ هزار و ۱۴۴ پروژه از سوی اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن، شرکت عمران شهرهای جدید، ستاد اجرایی فرمان امام(ره)، سازمان همیاری شهرداری‌ها، صندوق مسکن، قرا‌رگاه امام حسن(ع)، سازمان صداوسیما، اتاق تعاون ایران، وزارت آموزش‌وپرورش، وزارت جهاد کشاورزی و خودمالکان شهری و روستایی به بانک مسکن معرفی شده است که ۲۸ درصد از این واحدها خودمالک هستنداین بانک تا آغاز شهریورماه سال جاری، از مجموع مبلغ تأمین اعتبار پروژه‌های نهضت ملی مسکن در کل شبکه بانکی کشور به تنهایی بیش از ۱۰۷ هزار میلیارد تومان به عنوان سهم‌الشرکه به سازندگان پروژه‌ها پرداخت کرده است که در نوع خود بی‌نظیر و قریب به ۷۰ درصد از پرداختی کل نظام بانکی است.

تاکنون ۶۰ هزار و ۹۷ واحد مسکونی نهضت ملی در بانک مسکن به بهره‌برداری و فروش اقساطی رسیده است که بالاترین عملکرد در کل شبکه بانکی بوده و روند فوق با جدیت پیگیری می‌شود.

شایان ذکر است سهمیه بانک مسکن در سه سال اول اجرای این طرح، بالغ‌بر ۲۵۹ همت بوده است که به رغم سهم حدود ۳ درصدی این بانک از کل سپرده‌های شبکه بانکی کشور، با سهمیه بیش از ۱۸/۵ درصد از نهضت ملی مسکن بیشترین سهمیه را در میان تمام بانک‌های کشور داشته است.

عملکرد تأثیرگذار این بانک در پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن نشان از همت مضاعف، جهت‌گیری مسئولانه و کار جهادی برای خانه‌دار شدن مردم دارد.

کاهش هزینه ساخت مسکن با شهرک سازی ویلایی به جای عمودی سازی

دبیر اتحادیه املاک کشور با بیان اینکه امروز دوره انتظار خرید مسکن به بیش از ۱۵۰ سال رسیده است و با شیوه‌های قبلی نمی‌توان از این بحران عبور کرد گفت: بهتر است دولت بانک‌ها، را از حوزه ساخت مسکن دور کند و برای تأمین مالی پروژه‌های ملی مسکن از بخش خصوصی استفاده کند و وزارت راه‌وشهرسازی می‌تواند با عرضه زمین و تهیه شرایط لازم برای بخش خصوصی، شهرک‌های ویلایی بسازد تا هزینه ساخت مسکن کاهش و سرعت آن بالا رود.

به گزارش ایسنا، سال گذشته بانک‌ها علی‌رغم تکلیف قانونی‌شان، به تعهدات خود در قبال تأمین تسهیلات پروژه نهضت ملی مسکن عمل نکردند. همین اقدام عاملی شد تا روند اجرایی شدن این پروژه با مشکلات بسیاری روبه‌رو شود.

سعید لطفی دبیر اتحادیه املاک کشور در گفتگو با ایسنا در خصوص راه برون‌رفت این پروژه از چالش مذکور تاکید کرد: بانک‌ها باید از حوزه مسکن کنار گذاشته شوند و بخش خصوصی جایگزین آن‌ها شود. از سوی دیگر، دولت می‌تواند با عرضه زمین به بخش خصوصی شرایط ساخت مسکن را ایجاد کند.

وی با توجه به شرایط تورمی جامعه خاطر نشان کرد: ساخت شهرک‌های ویلایی با تکنولوژی روز دنیا می‌تواند هزینه ساخت را برای مردم کاهش دهد و خانه اولی‌ها راحت‌تر بتوانند خانه‌های خود را تهیه کنند. به دلیل ذی‌نفع بودن در ساخت‌وساز، بانک‌ها در تأمین مالی نهضت ملی مسکن همکاری نمی‌کنند

دبیر اتحادیه املاک کشور درباره چرایی کم کاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن به مردم و بخش خصوصی اظهار کرد: «برای گذر از بحران مسکن کشور بهتر است بانک‌ها از فعالیت در حوزه مسکن خارج شوند. چرا که بانک‌ها به صورت کلی تمایلی به ارائه تسهیلات به بخش خصوصی و مردم ندارند. به بیان دیگر، بانک‌ها و هلدینگ‌های زیرمجموعه آن‌ها به جای آنکه به بخش خصوصی و مردم تسهیلات مورد نیاز ساخت مسکن را عرضه کنند، خود به عنوان بازیگر وارد صحنه ساخت و ساز مسکن می‌شوند. پس چون خود ایفاگر نقش اول این صحنه هستند، برای سود بیشتر اقتصادی، نمی‌گذارند قیمت مسکن کاهش پیدا کند. پس با توجه به شرایط کنونی کشور بهترین اقدام این است که بانک‌ها از حوزه مسکن دور شوند.»

لطفی درخصوص تأمین منابع مالی ساخت‌وساز نهضت ملی مسکن بیان کرد: «امروز در کشور بخش خصوصی فعال وجود دارد و باید به این بخش توجه بیشتری کرد. بهتر است به جای فرصت آفرینی برای بخش خصوصی، فرصت‌های «عرب‌خدا» بخش خصوصی و انبوه‌سازها را در کشور فراهم کرد. با فراهم کردن فرصت برای بخش خصوصی و مردم، به طور حتم چرخه مسکن در کشور راه می‌افتد که این امر تنها با خروج بانک‌ها از این حوزه و ورود بخش خصوصی به آن است. بنابراین بهترین جایگزین بانک‌ها برای تأمین مالی در حوزه مسکن کشور همان انبوه‌سازها و بخش خصوصی است.»

استفاده از علم روز در کنار عرضه زمین یعنی سرعت ساخت مسکن

وی در خصوص راهکار عمودی‌سازی و کم شدن هزینه و زمان ساخت مسکن توضیح داد: «لازم است تکنولوژی روز دنیا وارد کشور شود و براساس علم روز خانه‌سازی در کشور انجام شود. با استفاده از علم جدید مصالح و سیمان کمتری برای ساخت مسکن مورد نیاز است. مافیایی پشت مصالح ساختمانی است که نمی‌گذارند تکنولوژی روز دنیا در کشور وارد شود. با ورود تکنولوژی روز دنیا می‌توان با طرح‌های تشویشی برای انبوه‌سازها هزینه و مدت زمان لازم برای ساخت و تکمیل پروژه ساختمانی را کاهش داد. از سوی دیگر باید قوانین دست و پاگیر را از مسیر بخش خصوصی برداشت. دولت باید توجه داشته باشد که امروز دوره انتظار خرید مسکن به بیش از ۱۵۰ سال رسیده و با شیوه‌های قبلی نمی‌توان از این بحران عبور کرد. به عبارت مختصر لازم است با ایجاد فرصت و ارائه طرح‌های تشویشی شرایط را به گونه‌ای فراهم کند که انبوه‌ساز مسکن سازی کند.»

