

## چند درصد احکام سند توسعه بخش تعاون اجرا شده است؟



سند توسعه بخش تعاون

شده طی ۱۰ سال منتهی به پایان سال ۱۴۰۲ بوده است زیرا بسیاری از اهداف سند اصلاحی با سند توسعه قبلی یکسان بوده از این رو کاهش پیشرفت تحقق اهداف سند طی سال ۱۴۰۲ نسبت به گزارش قبل دیده می‌شود. بر اساس گزارش اتاق تعاون ایران، میزان دستیابی به حکم ملزم بودن دستگاه‌های اجرایی به هدف کردن اهداف، راهبردها، سیاست‌ها و احکام اجرایی سند توسعه تعاون کشور در کلیه لوایح و برنامه‌های پیشنهادی، دارای بیشترین مقدار امتیاز (۱۰۰ درصد) و مؤید بیشترین میزان تحقق در رسیدن به اهداف احکام موردنظر بوده است. همچنین، میزان دستیابی به ۲۷ حکم از احکام ۸۰گانه با کمترین مقدار امتیاز معادل صفر درصد بوده که نشانگر عدم توفیق در رسیدن به هدف حکم مورد نظر بوده است. میزان دستیابی به هدف بهبود مستمر محیط کسب و کار در بخش تعاون دارای بیشترین مقدار امتیاز و مؤید بیشترین میزان تحقق در رسیدن به اهداف مورد نظر بوده است اما میزان دستیابی به هدف افزایش سهم بخش تعاون به ۲۵ درصد تولید ناخالص ملی (منهای ارزش افزوده بخش نفت) دارای کمترین مقدار امتیاز و نشانگر عدم موفقیت در رسیدن به هدف مورد نظر بوده است. بنابر نظرسنجی انجام‌شده، خبرگان حوزه کسب و کار بخش تعاون، میزان تحقق احکام سند توسعه تعاون را تا پایان سال ۱۴۰۲ معادل ۲۹.۸۳ درصد اعلام کرده‌اند.

سیاست‌های کلی اصل ۴۴، سهم تعاونی‌ها تا پایان برنامه پنجم توسعه باید به ۲۵ درصد می‌رسید ولی عوامل متعددی از قبیل عدم اجرای کامل قوانین بخش تعاون و عدم آگاهی‌ها با اولویت تعاونی‌ها باعث شد تا تعاونی‌ها نتوانند به جایگاه واقعی خود دست پیدا کنند. در این سند تعداد دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها برای مشارکت در احیای بخش تعاون افزایش یافته تا بخش تعاون به سهم ۲۵ درصدی

خود در اقتصاد دست پیدا کند. مطابق یافته‌های پایش سند توسعه بخش تعاون در سال ۱۴۰۲، رقم شاخص کل دستیابی به اهداف ۸ گانه سند توسعه بخش تعاون بر اساس نظرسنجی از خبرگان حوزه تعاون و اطلاعات عملکردی بررسی شده دستگاه‌های اجرایی، معادل ۱۸.۷۱ درصد بوده است. البته تحقق ۱۸.۷۱ درصدی سند اصلاحی توسعه تعاون در سال ۱۴۰۲ در صورت تجمعی و در ادامه اقدامات انجام

## ۹۰ درصد اشتغال ایجاد شده در خوزستان مربوط به حوزه خوداشتغالی است



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزستان با اشاره به اینکه ۹۰ درصد اشتغال ایجاد شده در خوزستان در حوزه خوداشتغالی بوده و تنها ۱۰ درصد به صورت کارفرمایی است گفت: اشتغال کارفرمایی به صورت پایدار است بنابراین صنایع و دستگاه‌ها باید به این موضوع توجه داشته باشند.

به گزارش ایرنا مجتبی ظفری پور در نشست با دستگاه‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در خوزستان اظهار کرد: با توجه به گستردگی کار در این وزارتخانه و ارتباط مستقیم آن با مردم، یکی از اهداف این جلسه هماهنگی بین دستگاه‌های تابعه است. وی افزود: با توجه به جمعیت، منابع و موقعیت خاص و استراتژیکی خوزستان در سطح کشور، به تبع شرایط حوزه کار و کارگری در این استان خاص است بنابراین باید به این موضوع به عنوان یک دغدغه جدی نگاه کرد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزستان با بیان اینکه اهمیت حوزه کار به قدری است که اثرات و تبعات آن ملی است گفت: استان خوزستان در بخش پتروشیمی، نفت، گاز، کشاورزی و سیمان قطب کشور بوده و همین موضوع باعث ایجاد مشکلاتی در کار و کارگری می‌شود. وی اصلی‌ترین چالش کشور را مسئله اشتغال دانست و افزود: یکی از اهداف این اداره کل کاهش چالش‌های حوزه کار و کارگری است و معتقدیم برای تحقق این موضوع نیاز به هماهنگی بین دستگاه‌ها است.

### اهاوز به اندازه پنج استان کشور پرونده شکایت کارگری دارد

ظفری پور با اشاره به اینکه حدود یک میلیون نفر کارگر بیمه شده در استان وجود دارد گفت: این موضوع سبب شده که شهر اهاوز به اندازه پنج استان کشور پرونده شکایت کارگری داشته باشد.

در نرخ بیکاری استان در سال قبل را حدود ۱۱ درصد عنوان کرد و افزود: برای امسال کاهش ۲ درصدی نرخ بیکاری استان نیز هدف‌گذاری شده است و همچنین میزان تعهد اشتغال استان در سال قبل، ایجاد ۶۳ هزار فرصت شغلی جدید بود که ۱۱۵ درصد محقق شد. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزستان گفت: سهمیه امسال اشتغال استان، ۶۹ هزار فرصت شغلی است که تاکنون ۲۹ هزار شغل جدید معادل ۴۲.۴ درصد محقق شده است. ۱۵ درصد از سهمیه اشتغال استان معادل ۹ هزار و ۴۵۴ نفر باید به فارغ‌التحصیلان دانشگاهی اختصاص یابد و در حوزه مشاغل خانگی، اولویت واگذاری طرح‌ها به فارغ‌التحصیلان است. وی با بیان اینکه سال قبل حدود ۹۲ درصد اشتغالیابی استان مورد تأیید قرار گرفت افزود: استان خوزستان در بحث صحت‌سنجی میزان تحقق اشتغال جزو ۱۶ استان برتر کشور بود به گونه‌ای که در سال ۱۴۰۲ بیش از ۷۰ هزار بیمه شده اولی داشتیم. ظفری پور با اشاره به عقب ماندگی استان در میزان اشتغالیابی گفت: تا پایان شهریورماه سال جاری باید ۵۰ درصد تعهد اشتغال استان، محقق می‌شد که این آمار اکنون پایین‌تر است اگرچه وضعیت اشتغال استان نسبت به سال گذشته در همین بازه زمانی بهتر است.

با توجه به شرایط آب و هوایی و کمبود برق در فصل تابستان و همچنین تعطیلی برخی از کارخانجات تولیدی، توانستیم آنگونه که باید اشتغال ایجاد کنیم. وی ضمن ناراحتی از عملکرد برخی شهرها نسبت به مسئله اشتغال بیان کرد: متأسفانه برخی از شهرستان‌ها به برگزاری شورای اشتغال توجه نمی‌کنند همچنین دغدغه اصلی برخی از فرمانداران، مسئله اشتغال نیست که این موضوع نگران کننده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خوزستان میزان تسهیلات تبصره ماده ۱۸ در سال قبل را ۲۴ هزار میلیارد، و ۸۵۰ میلیون ریال عنوان کرد و افزود: با وجود اینکه ۱۱ هزار طرح اشتغالیابی از سوی دستگاه‌ها معرفی شد اما به دلیل سخت‌گیری سیستم‌های بانکی تنها ۱۱ هزار و ۵۷۰ میلیارد ریال آن جذب شد.

مهم‌ترین محدودیت‌ها در آمریکای شمالی شامل تورم، کمبود نیروی کار ماهر، مالیات، مشکلات مالی، و سیاست داخلی نامشخص با ناپایدار خواهد بود.

در همین حال، بزرگ‌ترین موانع رشد در اروپا و آسیای مرکزی، علاوه بر کمبود نیروی کار ماهر، تنش‌های ژئوپلیتیکی، تورم، مالیات‌ها و سیاست‌های داخلی نامشخص با ناپایدار است.

### تنش‌های ژئوپلیتیکی، تورم بر نگرانی‌های تجاری منطقه‌ای مسلط است

روند مشابهی در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا مشاهده می‌شود، اگرچه تنش‌های ژئوپلیتیکی، با ۶۲ درصد برجستگی در پاسخ‌ها، در کنار مشکلات مالی در رتبه بسیار بالاتری قرار دارند.

وضعیت در شرق آسیا و اقیانوس آرام منعکس‌کننده وضعیت خاورمیانه و شمال آفریقا است، به جز تورم که به‌طور قابل توجهی بالاتر از ۷۵ درصد در مقایسه با ۳۷ درصد است.

آمریکای لاتین و کارائیب از نامی و محدودیت‌های نرخ ارز علاوه بر چالش‌های معمول سیاست داخلی نامشخص با ناپایدار، مشکلات مالی، و مالیات رنج می‌برند.

## مهمترین مشکلات اقتصادی جهان کدامند؟



نمایش گذاشته شد.

### افزایش متوسط قیمت و تهدید هوش مصنوعی

بر اساس یافته‌ها، ۷۱ درصد از جامعه تجاری جهانی انتظار دارند قیمت‌ها در ۱۲ ماه آینده نسبتاً افزایش یابد. در همین حال، ۱۴ درصد انتظار دارند که قیمت‌ها به سرعت بیشتری افزایش یابد، ۱۲ درصد معتقدند که افزایش قیمت‌ها ثابت می‌ماند و فقط سه درصد معتقدند که قیمت‌ها به‌طور متوسط کاهش می‌یابد.

نتایج نظرسنجی کنونی نشان داد کمبود نیروی کار ماهر و تورم، بزرگ‌ترین مشکلاتی هستند که به اقتصاد جهان آسیب می‌رسانند.

به گزارش ایسنا، بر اساس نتایج نظرسنجی اخیر منتشرشده، حدود ۷۱ درصد از دنیای تجارت جهانی بر این باورند که قیمت‌ها به‌طور متوسط به افزایش خود ادامه خواهند داد و ۶۶ درصد از پاسخ‌دهندگان نیز هوش مصنوعی را تهدیدکننده‌ترین علامت‌گردنده، همچنین دنیای تجارت جهانی، کمبود نیروی کار ماهر و تورم را بزرگ‌ترین مشکل برای کسب و کارها می‌دانند. نظرسنجی اتاق بازرگانی بین‌المللی (ICC) و بنیاد اتاق‌های بازرگانی جهانی (WCC) پاسخ‌هایی را از نمایندگان ۹۶ کشور که ۹۰ درصد از ناخالص داخلی جهانی را تشکیل می‌دهند جمع‌آوری کرد و از تولید ناخالص داخلی (GDP) برای شناسایی محدودیت‌های اصلی در کسب‌وکارها و مسائلی که مانع رشد اقتصادی می‌شوند استفاده کرد. نتایج این نظرسنجی در نشست اجلاس فدراسیون اتاق‌های بازرگانی جهان (WCF) اروپا و آسیا که در روزهای چهارشنبه و پنجشنبه در میزبانی اتحادیه اتاق‌ها و بورس‌های کالای ترکیه (TOBB) با حضور حدود ۸۰۰ تاجر از ۶۲ کشور برگزار شد، به

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
۹- بنام خانم بیگم امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۴۵/۷۷ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۱۴  
۱۰- بنام خانم بیگم امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۱۵  
۱۱- بنام خانم بیگم امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۹/۷۱ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۱۶  
۱۲- بنام خانم فاطمه طارش، فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۹۱۸  
۱۳- بنام خانم نجیبه رحمانیان، فرزند اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۸۷۱  
برابر برکه استنشهادیه ارائه شده محرز گردیده است که مستند مالکیت خریداری شده از مالک رسمی علی اکبر امید، به مناقضی واگذار شده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت نقض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر  
شماره آگهی: ۱۷۹۸۱۴۲

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲ و برابر رای شماره ۱۲۸۹۴/۱۳۰۱۳۰۳۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی چستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم محسن ساد فرزند مسلم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۹۶/۳۳ مترمربع که مقدار ۴ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد بشماره پلاک ۳۵۳ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در قریه کجلنده بخش ۱ خریداری شده از آقای/خانم حسن طریقت مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان - عین اله تیموری  
شماره آگهی: ۱۷۹۸۱۴۲

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:  
۱۲۲ فرعی خانم سیمیا گل با حق جز در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین با کاربری مسکونی و الباقی باغی که ده سیر مشاع و دوپست و چهل سیر مشاع عرصه موقوفه است بمساحت ۱۸۳/۵۵ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حسین نعمتی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل - حسن صالحی  
شماره آگهی: ۱۷۹۸۱۴۲

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:  
۴۷۳ فرعی خانم لیلا جعفرزاده در شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین مساحت ۲۳۲/۶۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از علی جعفرزاده لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چستان - عین اله تیموری  
شماره آگهی: ۱۷۹۸۱۴۲

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان واقع در اراضی قریه فرش ملک قسمتی از پلاک ۹۵۵۴ فرعی از ۳۱ اصلی بخش ۱۷ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد:  
۱- بنام آقای علی اصغر امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۹/۷۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۷۶  
۲- بنام آقای علی اصغر امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۷۷  
۳- بنام آقای علی اصغر امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۹/۷۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۷۸  
۴- بنام آقای علی اصغر امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۱۷۹  
۵- بنام آقای حسن امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۹/۷۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۸۶۳  
۶- بنام آقای حسن امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۸۶۴  
۷- بنام آقای حسن امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۰۹/۷۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۸۶۹  
۸- بنام آقای حسن امید، فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۳۳۳/۲۸ مترمربع شماره کلاسه ۱۴۰۳/۸۷۰  
شماره آگهی: ۱۸۰۵۵۴۲

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:  
املاک متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل - دهستان هرازپلی  
۸- اصلی (قریه کلیکان سفلی)

۳۶ فرعی خانم لیلا کلاشه و آقای علی اکبر عارف رادی هر یک به نسبت مساوی یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۵۸/۵۸ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از علی اصغر احمدی لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان با اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸  
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل - حسن صالحی  
شماره آگهی: ۱۸۰۹۲۵۳

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۸۶۲۶-۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۸۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای // خانم علی - مانی کارزونی تیمسار فرزند جهانگیر در قسمتی از سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۷۷/۰۳ مترمربع به پلاک ۱۷۴ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه لزیب بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم حجت اله خطیبی مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت نقض ایضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد  
تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸  
تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲  
علی سعادت - سرپرست هیات اسناد و املاک شهرستان نور  
شماره آگهی: ۱۸۰۸۶۲۰

سازمان شهرستان‌ها از استان‌های فاقد نماینده نماینده فعال می‌پذیرد.  
۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱ و ۰۲۱۸۸۸۴۹۸۴۳