

در نشست بررسی مشکلات شهرک‌های صنعتی استان در اتاق بازرگانی تبریز مطرح شد؛

## شهرک های صنعتی آذربایجان شرقی در گیر با مشکلات زیر ساختی!

**رئیس کمیسیون صنایع اتاق تبریز: شهرک‌های صنعتی استان با مشکلات تامین منابع مالی مواجه هستند**

**عصر آزادی / سرویس اقتصادی:** نشست

بررسی مشکلات شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی با مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی که به همت کمیسیون صنایع اتاق تبریز برگزار شد.

یونس اکبرپور پایدار؛ رئیس کمیسیون صنایع اتاق تبریز خواستار رفع مشکلات موجود در شهرک‌های صنعتی شد و گفت: متأسفانه آنها در حال حاضر با مشکل تامین منابع مالی مواجه هستند و باید چاره اساسی برای آن اندیشیده شود.

**هنوز در تامین زیرساخت‌های اولیه**

**شهرک‌های صنعتی استان مشکل داریم**

عضو هیئت رئیسه اتاق تبریز در ابتدای این نشست به تشریح مشکلات موجود در شهرک‌های صنعتی استان از قبیل کمبود زیرساخت‌های لازم اشاره کرد و گفت: آذربایجان شرقی از استان‌های صنعتی کشور به شمار می‌رود و دارای شهرک‌های صنعتی متعددی است اما برخی از شهرک‌های صنعتی این استان فرسوده شده و نیاز به نوسازی دارند.

رضا جعفری افزود: ضرورت دارد تا یک درصد از مالیات‌های ارزش افزوده که از واحدهای تولیدی شهرک‌ها گرفته می‌شود در رابطه با توسعه زیرساخت‌های شهرک‌های صنعتی، مدیریت پسماند و فاضلاب، ارائه خدمات و کمر بند سبز در شهرک‌ها و نواحی صنعتی هزینه گردد.

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تبریز با بیان اینکه قبلاً پرونده‌های شهرک صنعتی در خود مجموعه بررسی می‌شد اضافه کرد: واگذاری پرونده‌ها به سازمان نظام مهندسی که آشنایی چندانی با مباحث تخصصی حوزه صنعت ندارد علاوه بر صرف وقت و هزینه اضافی، موجب اتلاف منابع نیز می‌شود.

جعفری با تاکید بر لزوم تغییر اساسنامه موجود شهرک‌های صنعتی صنعتی توجه به توسعه کمی، بدون توسعه کیفی را بزرگترین ایراد این شهرک‌ها عنوان کرد و ادامه داد: ما هنوز در تامین زیرساخت‌های

اولیه و اساسی شهرک‌های صنعتی موجود از جمله آب، برق، گاز، راه و غیره مشکل داریم و قبل از هر چیز باید به توسعه کیفی توجه کنیم.

وی بر لزوم تعبیه سیستم بازچرخانی آب در واحدهای تولیدی تاکید کرد و یادآور شد: با توجه به کمبود منابع آبی در استان، باید سعی کنیم حداقل ۹۰ درصد از آب مصرفی را دوباره به چرخه تولید برگردانیم.

**با کدام آب می‌خواهیم احداث فضای سبز**

**بخش صنعت را انجام دهیم!؟**

رئیس صمت استان آذربایجان شرقی و عضو هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تبریز نیز، ارزش قائل شدن به صنایع را یک اصل و اولویت دانست و گفت: مسئولان باید مسیر را برای فعالان اقتصادی تسهیل کنند.

مهدی امینی با اشاره به مشکلات تامین آب، گاز، برق، اتنن دهی ضعیف تلفن و غیره در شهرک‌های صنعتی استان افزود: در حالی که در تامین ساده‌ترین نیازها در شهرک‌های صنعتی با چالش مواجه هستیم و حتی در تهیه آب شرب مشکل داریم، توسط ارگان‌های مربوطه از ما خواسته می‌شود تا در

### واکنش بازار آسیا به تعرفه‌های ترامپ

به دنبال وعده دونالد ترامپ مبنی بر اعمال تعرفه‌های جدید بر واردات که نگرانی‌ها در مورد اختلالات احتمالی در تجارت جهانی را افزایش داد، شاخص‌های عمده بازار سهام آسیا متفاوت معامله شدند.

به گزارش ایسنا، رئیس‌جمهور منتخب آمریکا از برنامه‌های خود برای اعمال تعرفه ۲۵ درصدی بر محصولات مکزیک و کانادا و همچنین تعرفه ۱۰ درصدی بر کالاهای چین خبر داد. برنامه تعرفه بخشی از استراتژی گسترده‌تر ترامپ برای اولویت‌بندی صنایع آمریکا و کاهش کسری بودجه است.

کامپوزیت شانگهای در ساعت ۳ و ۲۷ دقیقه صبح به وقت اروپا ۰.۴۱ درصد افزایش یافت و شنژن کامپوزیت یک دقیقه بعد ثابت شد. هنگ سنگ هنگ کنگ در ساعت ۳ و ۲۹ دقیقه صبح به وقت اروپا ۰.۵۴ درصد افزایش و کوسپی کامپوزیت کره جنوبی ۰.۶۲ درصد کاهش یافت.

شاخص سهام استرالیا نیز ۰.۴۲ درصد نزول کرد و همچنین در ساعت ۳ و ۳۱ دقیقه بامداد به وقت اروپا، نیکی ۲۲۵ ژاپن ۱.۳۴ درصد کاهش یافت. مارکت بوشت، دلار در برابر یورو ۰.۱۰ درصد کاهش یافت و در ساعت ۳ و ۳۰ دقیقه صبح به وقت اروپا به ۱۵۳.۹۷۹۵ یورو رسید.



محوطه کارخانجات خود، فضای سبز احداث کنیم، حال سوال اینجاست که با کدام آب می‌خواهیم این کار را با بیان اینکه مسئولیت مالی تامین برق

وی با اشاره به اینکه برخی از واحدهای تولیدی، الزامات زیست محیطی را رعایت نمی‌کنند اضافه کرد: نمی‌توان به خاطر تخلف چند واحد صنعتی، کل فعالیت های یک شهرک صنعتی را به تعطیلی کشاند.

**شرکت شهرک‌های صنعتی به تنهایی از عهده تامین زیرساختها بر نمی‌آید**

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی با تشریح نمای کلی از شهرک‌های صنعتی استان گفت: در حال حاضر فعالیت ۵ هزار و ۹۰۰ واحد صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی آذربایجان شرقی در بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ هکتار زمین واگذار شده است، ۵۷ شهرک صنعتی مصوب در استان نیز وجود دارد که ۵۱ مورد آن در مرحله واگذاری زمین قرار دارند.

سهراب فیض زاده با تاکید بر اینکه شهرک‌های صنعتی آذربایجان شرقی در زمینه زیرساخت‌ها با مشکلات متعددی مواجه هستند افزود: شرکت

### قیمت قهوه در بالاترین سطح ۲۷ ساله در بازار جهانی

قیمت قهوه به دلیل نگرانی از عرضه به بالاترین سطح از سال ۱۹۹۷ رسیده است.

به گزارش ایسنا، قراردادهای آتی قهوه در نیویورک به دلیل نگرانی در مورد محصولات در تولیدکنندگان برتر به بالاترین حد خود از سال ۱۹۹۷ رسیده است که تهدیدی برای افزایش بیشتر هزینه‌ها برای برشته‌کنندگان و مصرف‌کنندگان است.

عربیکا، نوع گران‌قیمت قهوه در روز دوشنبه ۲۵ نوامبر تا سه درصد افزایش یافت. قیمت قهوه در سال جاری به دلیل اختلالات عمده در عرضه در تولیدکنندگان کلیدی از برزیل تا ویتنام افزایش یافته است، به طوری که نوع روبوستای مقرون به صرفه‌تر، اخیراً به بالاترین سطح خود از دهه ۱۹۷۰ رسیده است.

نگرانی‌ها نسبت به کاهش عرضه از برزیل پس از یک خشکسالی طولانی که به درختان قهوه آسیب می‌زند، افزایش یافته است و ممکن است تولید فصل آینده را کاهش دهد.

تحلیلگران اظهار کردند که پتانسیل برداشت در سال آینده مطمئناً تحت تأثیر دوره طولانی خشک و گرمی است که تا اکتبر در محصولات عربیکا (آرابیکا) تأثیر گذاشته است. قراردادهای آتی عربیکا با ۲.۴ درصد افزایش به ۳۰.۹۳ دلار در هر پوند رسید. قیمت‌ها در سال جاری ۶۴ درصد افزایش یافته است.

### دکتر خورسندیان تاکید کرد

## حضور پر قدرت بانک مسکن در عرصه ساخت و ساز با افزایش سرمایه

نقش آفرینی پرتنگ‌تر بانک مسکن در کنار دولت



مسکن و حل و فصل ناترازی این بانک جهت افزایش تسهیلات دهی در پروژه‌های نهضت ملی مسکن، نسبت به افزایش سرمایه بانک مسکن به مبلغ یک میلیون میلیارد ریال از طرف مورد اشاره در بند ت تبصره ۱۰ این قانون اقدام کند.

وی در ادامه با اشاره به سخنان دکتر سید حمید پورمحمدی معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در روز ۲۲ شهریورماه امسال گفت: ایشان، توجه به مسائل مردم عزیز کشورمان را وظیفه تک‌تک مسئولان عنوان کردند و افزودند: بانک مسکن به یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین ذغدغه‌های مردم توجه دارد و با تمام ظرفیت و توان خود برای رفع این نیاز فعالیت می‌کند؛ به همین دلیل ضروری است

تا ابزارهای لازم از جمله افزایش سرمایه را در اختیار این بانک قرار دهیم تا بتواند نقش آفرینی بیشتری در این حوزه داشته باشد.

دکتر خورسندیان ادامه داد: رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه کشور در سخنان خود بر همراهی بانک مسکن در اجرای سیاست‌های دولت محترم در بخش مسکن و توسعه مسکن اشاره و حمایت‌های همه‌جانبه از این بانک به خصوص در زمینه افزایش سرمایه را اعلام کرده است.

مدیرعامل بانک مسکن در بیان این مطلب که عملکرد درخشان این بانک در توسعه بخش مسکن و خانه‌دار شدن مردم همواره مورد توجه مسئولان کشور بوده است یادآور شد: این عملکرد باعث شده است تا تقویت توان مالی بانک مورد تاکید بیشتر کمیسیون‌های مختلف مجلس شورای اسلامی از جمله کمیسیون‌های عمران و اقتصادی قرار گیرد و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی نیز از این عملکرد قدردانی و از افزایش سرمایه بانک مسکن جهت توسعه فعالیت‌های بانک در این زمینه حمایت کنند.

دکتر خورسندیان با اشاره به طی مراحل قانونی و صدور مجوزهای لازم در راستای افزایش ۱۰۰ همتی سرمایه بانک مسکن در دولت و مجلس، حمایت‌های دولت و مجلس شورای اسلامی را در راستای این مهم خواستار و یادآور شد: بانک مسکن نیز پس از تحقق افزایش سرمایه به و به پاس قدردانی از این حمایت ارزشمند، پیش از گذشته و با تمام قوا، فعالیت خود را در حوزه مسکن و اجرای تکالیف محوله دولت محترم به خصوص طرح نهضت ملی مسکن توسعه خواهد داد.

### حضور موثر و همه جانبه بانک سینا در یازدهمین همایش سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت



رویداد، تعهد خود را به توسعه فناوری‌های نوین در حوزه بانکی به نمایش گذاشته است. این همایش که از معتبرترین رویدادهای حوزه بانکداری و پرداخت کشور به شمار می‌رود، فرصتی مناسب برای ارائه دستاوردها و محصولات جدید بانک‌ها و شرکت‌های فعال در این حوزه است.

گفتنی است در روز دوم این همایش مقاله «توسعه بانکداری اجتماعی هوشمند، مبتنی بر شبکه‌های بانکداری عامل از ساعت ۱۰ در محل سالن کنفرانس ویژه با حضور مدیران و کارشناسان نظام بانکی در طبقه B۲ سالن همایش‌های میلاد توسط دکتر ابدالی مدیرعامل بانک سینا ارائه خواهد شد. غرفه بانک سینا در روزهای ۵ و ۶ آذرماه در محل سالن همایش‌های بین‌المللی برج میلاد میزبان علاقمندان به حوزه فناوری‌های بانکی است.

### یادداشت

## جایگاه محوری استاندار آذربایجان شرقی

در پیشبرد اهداف توسعه‌ای دولت چهاردهم



محمدرضا علی اشرفی  
عضو هیات مدیره خانه مطبوعات آذربایجان شرقی

روز شنبه ۱۴ مهرماه ۱۴۰۳ بود که بهرام سرمست به عنوان استاندار آذربایجان شرقی در دولت چهاردهم منصوب شد و حدود ۵۰ روز از این انتصاب سپری می‌شود.

دولت مسعود پزشکیان به عنوان یک دولت متمرکز بر وفای و همبستگی ملی، از همان ابتدای شکل‌گیری، سیاست‌گذاری‌های خود را به گونه‌ای طراحی کرده که تمام اقشار و مناطق کشور در آن دیده شوند. این رویکرد نه تنها در سیاست‌های کلان بلکه در انتخاب مدیران و مسئولان محلی نیز مشهود است.

یکی از نمونه‌های بارز این سیاست، انتخاب بهرام سرمست به عنوان استاندار آذربایجان شرقی بود. این انتصاب که نشان از شناخت دقیق دولت و شخص رئیس‌جمهور از ظرفیت‌های این استان و همچنین

لرزم بهره‌گیری از مدیرانی باسابقه و باتجربه دارد، سرآغاز دورانی جدید برای آذربایجان شرقی محسوب می‌شود. در مدت کوتاهی که از آغاز به کار سرمست در استانداری آذربایجان شرقی می‌گذرد تحرکات و تلاش‌های او در سطح استان به شکلی ملموس نمود یافته است.

بازدیدهای گسترده، ارتباط نزدیک با مردم و نخبگان و همچنین ایجاد هماهنگی‌های مؤثر با مسئولان کشوری، همه و همه گواهی بر این مدعا هستند که استاندار جدید در مسیر خدمت به مردم، رویکردی متفاوت و عملیاتی در پیش گرفته است.

یکی از ویژگی‌های برجسته استاندار جدید آذربایجان شرقی، توجه ویژه به مسائل مختلف منطقه و تلاش برای حل مشکلات از طریق حضور مستقیم در مناطق گوناگون این استان پنهانور بوده است. بازدیدهای میدانی از بخش‌های شهری و روستایی، دیدار با کشاورزان، صنعتگران و کسبه محلی و بررسی مسائل زیرساختی از نزدیک، تنها بخشی از اقداماتی است که در هفته‌های ابتدایی دوران تصدی وی انجام شده است.

این سطح از فعالیت نه تنها امیدواری‌ها را در میان مردم استان افزایش داده بلکه موجب شده که مسئولان ملی نیز توجه بیشتری به مسائل این منطقه نشان دهند.

حضور پر تکرار وزرا و مدیران ارشد کشور در آذربایجان شرقی و دیدارهای برگزار شده در تهران در راستای همگرایی میان استانداری و دولت مرکزی، نمودی از این موفقیت در مدت اخیر است. برگزاری نشست‌های مکرر برای بررسی نیازهای استان و تلاش برای رفع موانع توسعه، فضایی را ایجاد کرده که فرصت‌های سرمایه‌گذاری و برنامه ریزی‌های بلندمدت بیشتر از گذشته مورد توجه قرار گیرد. این اقدامات که با هماهنگی و مدیریت دقیق استانداری انجام می‌شوند نشانگر جایگاه محوری سرمست در پیشبرد اهداف توسعه‌ای دولت در این منطقه است.

علاوه بر این، تلاش‌هایی که در جهت جلب مشارکت نخبگان، از جمله اساتید دانشگاه، فعالان اجتماعی و اقتصادی، رسانه‌ها و نمایندگان گروه‌های مختلف مردم صورت گرفته، نشان دهنده درک عمیق شخص استاندار از ضرورت مشارکت جمعی در حل چالش‌هاست. نشست‌هایی که با حضور این اقشار برگزار شده، نه تنها بستری برای انتقال ذغدغه‌های آنان فراهم کرده بلکه زمینه‌ساز تعاملات سازنده و ارائه راهکارهای عملی نیز بوده است.

در عین حال، نمی‌توان از نقش رسانه‌ها و اهمیت اطلاع‌رسانی مناسب در این فرآیند غافل شد، اقدامات انجام شده و برنامه‌های پیش‌روی استانداری نیازمند انعکاس دقیق و شفاف هستند تا علاوه بر افزایش آگاهی عمومی، انگیزه‌های مشارکت اجتماعی را نیز تقویت کنند.

در مجموع می‌توان گفت با آغاز دوران مدیریت بهرام سرمست، آذربایجان شرقی وارد مرحله‌ای جدید تا توسعه و پیشرفت شده است، استانی که از ظرفیت‌های عظیمی در حوزه‌های صنعتی، کشاورزی، گردشگری و فرهنگی برخوردار است و اکنون با مدیریتی کارآمد و متعهد که تاکنون شاهد آن بودیم، چشم‌انداز روشنی را پیش روی خود می‌بیند. همدلی میان مسئولان استانی و دولت، بهره‌گیری از پتانسیل‌های داخلی و تقویت زیرساخت‌ها و خدمات عمومی، از جمله عواملی هستند که می‌توانند در آینده‌ای نزدیک، عامل تحولی اساسی در وضعیت منطقه آذربایجان باشند.

### حضور مؤثر بانک صادرات ایران در همایش و

نمایشگاه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت یازدهم

«سپینو»، میهمان ویژه همایش



**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:** بانک صادرات ایران با ارائه نسخه جدید «سپینو» در یازدهمین همایش و نمایشگاه سالانه بانکداری نوین و نظام‌های پرداخت «زیست‌بوم بانکداری هوشمند، حکمرانی دیجیتال و نظارت فناوریانه، محصول راهبردی سپینو را به عنوان اپلیکیشن بانکداری دیجیتال خود در این نمایشگاه، عرضه و ظرفیت‌ها و قابلیت‌های نوین خود در پشتیبانی و حمایت از صنعت، نظام بانکداری نوین و هم‌راستایی با استمرار تولید و توسعه اشتغال را ارائه خواهد کرد.

همچنین در این همایش، محسن سیفی، مدیرعامل بانک صادرات ایران در نشست تحلیلی «توثیق الکترونیکی دارایی‌ها» که با حضور کوروش پرویزیان، رئیس پژوهشکده پولی و بانکی؛ ابوالفضل تجارزاده، مدیرعامل بانک ملی ایران؛ آیت‌الله ابراهیمی، مدیرعامل بانک سپه؛ فرید موسوی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس؛ حامد قنادپور، عضو هیات‌علمی دانشگاه تهران و محمد جلال، صاحب‌نظر حوزه پولی و بانکی روز دوشنبه ۵ آذرماه در سالن سعدی، طبقه B۲ و از ساعت ۱۶:۳۰ تا ۱۸ برگزار می‌شود، در کنار صاحب‌نظران و مدیران ارشد اقتصادی به ارائه نظرات خود می‌پردازد. غرفه بانک صادرات ایران در روزهای ۵ و ۶ آذرماه در محل مرکز همایش‌های برج میلاد میزبان فعالان و علاقه‌مندان فناوری‌های نوین بانکی است.

گفتنی است، سامانه سنت (توثیق الکترونیکی دارایی) بانک صادرات ایران در جشنواره دکتر نوربخش، دهمین نمایشگاه بانکداری الکترونیک و نظام‌های پرداخت پژوهشکده پولی و بانکی در سال گذشته رتبه اول محصولات نوین را کسب کرد.

### پاداش بانک مسکن به مشتریان خوش حساب

**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:** بانک مسکن با کاهش نرخ کارمزد تسهیلات «طرح ثمر» به مشتریان خوش حساب در بازپرداخت اقساط تسهیلات پاداش داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هینا، مشتریانی که طی مدت حداقل یک سال از دوران بازپرداخت خود منتهی به تاریخ اخذ تسهیلات جدید «طرح ثمر»، فاقد اقساط در طبقه غیر جاری باشند، می‌توانند ضمن افتتاح حساب «طرح ثمر» و طی دوره‌های سپرده‌گذاری تعیین شده از تسهیلات طرح مذکور با نرخ کارمزد دو درصد برخوردار شوند.

امکان هبه امتیاز تسهیلاتی «طرح ثمر» به غیر با هدف آسان‌سازی انتقال امتیاز وام قرض‌الحسنه از سوی خیرین به اقشار نیازمند و به منظور توانمندسازی آنان، امکان انتقال امتیاز تسهیلاتی طرح «ثمر» از طریق ارائه درخواست به بانک با عنوان «همه‌نامه واگذاری امتیاز تسهیلاتی به غیر» به منظور انجام امور خیرخواهانه و عام‌المنفعه فراهم است.

مشتریان بانک مسکن می‌توانند برای اطلاع از شرایط طرح سپرده ثمر بانک مسکن به نشانی <https://www.bank-maskan.ir/samar> مراجعه کنند.