از طریق صندوق کارآفرینی امید صورت گرفت

ایجاد ۱۵۰ هزار شغل در سه سال گذشته

بر اساس گزارش‌ها از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات توسط صندوق کارآفرینی امید پرداخت و پیگیری موضوع افزایش سرمایه صندوق به تصویب مبلغ ۸۰۰۰ میلیارد تومان منجر شده است.

به گزارش ایسنا، صندوق کارآفرینی امید به عنوان نهاد حامی کسب و کارهای خرد و کوچک، روستایی و خانگی، نقش بسزایی در توسعه اشتغال و کارآفرینی، توانمندسازی اقتصادی، رفع بیکاری و ایجاد اشتغال پایدار دارد.

حمایت مالی از طرح‌های اشتغالزا و پرداخت تسهیلات قرض الحسنه به کسب و کارهای کوچک بازار محور، رویکرد صندوق کارآفرینی امید است که در کاهش بیکاری و افزایش تولید ناخالص داخلی موثر است. زنان سرپرست خانوار، فارغ التحصیلان، جوانان جویای کار و کارآفرینان از جمله گروه‌های در اولویت صندوق کارآفرینی امید برای پرداخت تسهیلات اشتغال به شمار می‌روند.

یکی از کارهای صندوق ایجاد اشتغال به ویژه از نوع اشتغال خرد و متوسط است و به عنوان نهاد حامی کسب و کارهای خرد و کوچک، روستایی و خانگی، نقش بسزایی در توسعه اشتغال و کارآفرینی، توانمندسازی اقتصادی، رفع بیکاری و ایجاد اشتغال پایدار دارد.

بر اساس گزارش‌ها، درطول سه سال گذشته و از ابتدای سال ۱۴۰۰ تاکنون بیش از ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات توسط صندوق کارآفرینی پرداخت شده که ایجاد و حفظ ۱۵۰ هزار شغل در کشور را به دنبال داشته است.

اهتمام صندوق در طول فعالیت خود این بوده با عارضه‌یابی دوره‌های گذشته اقدامات زیربنایی صورت دهد و در این راستا پیگیری موضوع افزایش سرمایه صندوق، به تصویب مبلغ ۸۰۰۰ میلیارد تومان برای افزایش سرمایه صندوق منجر شده است.

صندوق کارآفرینی امید در راستای رسالت خود برای حمایت از توسعه اشتغال، بخش اعظمی از منابع را در حمایت از صاحبان طرح‌های اشتغالزا و کسب و کارهای بازار محور اختصاص داده و به سمت مشاغل پایدار هدایت کرده است. یکی از طرح‌های موثر صندوق کارآفرینی امید، کمک به ایجاد اشتغال خانگی و کسب و کارهای خرد بوده که ایده روستاهای بدون بیکار درکشور را رقم زده است.

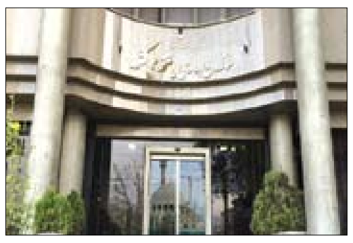
به اعتقاد کارشناسان بازار کار، صندوق کارآفرینی امید از ظرفیت بسیار خوبی برای حمایت و پشتیبانی از کسب و کارهای خرد و متوسط برخوردار است. امروز در کشورهای درحال توسعه و پیشرفته عمده منابع دولتی به سمت و سوی کسب و کارهای خرد و متوسط رفته است ولی در کشور ما این مساله هنوز جا نیفتاده و صاحبان مشاغل همچنان از شبکه بانکی استفاده می‌کنند.

پرداخت تسهیلات به طرح‌های اشتغالزا با اولویت مناطق محروم و روستایی، طرح‌های دانش‌بنیان، طرح‌های بومگردی و کشاورزی، پرداخت مشاغل خانگی، وام ازدواج و اشتغال روستایی نیز از دیگر ماموریت‌های صندوق کارآفرینی امید به شمار می‌رود.

طبق آمارها بیش از ۳۲ درصد کارآفرینان و متقاضیان طرح‌های اشتغال مورد حمایت صندوق کارآفرینی امید را زنان تشکیل داده و بیش از ۴۷ درصد از شاغلین این طرح‌ها بانوان هستند. صندوق کارآفرینی امید همچنین در راستای راه‌اندازی خطوط تولید و تسریع در احیای واحدهای راکد و نیمه فعال، طرح‌های متعددی را پیگیری و اجرا کرده است.

بر اساس گزارش‌ها بیش از ۹۵ درصد تسهیلات صندوق کارآفرینی امید به طرح‌های اشتغالزا پرداخت شده و عمده طرح‌های صندوق جزو طرح های خرد و کوچک و متوسط معیشت محور بوده که به سرعت جذب بازار اشتغال می‌شوند.

توضیحات سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس درباره طرح اصلاح ماده ۴۱



سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس به برخی دیدگاه‌ها درباره بی‌طلاعی نمایندگان این کمیسیون از طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار واکنش نشان داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، ولی داداشی، نماینده مردم آستارا و سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس در واکنش به طرح موضوع بی‌طلاعی نمایندگان این کمیسیون از طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار برای ترمیم مزد کارگران و چرایی در دستور کار قرار نگرفتن این طرح در کمیسیون اجتماعی، گفت: این طرح هنوز به کمیسیون اجتماعی ارائه نشده و حتی در صحن علنی مجلس هم اعلام وصول نشده است. طبق روال قانونی ابتدا باید طرح در صحن علنی مجلس اعلام وصول شود، بعد به کمیسیون ارجاع شود و در آنجا بحث و بررسی و تصویب شود.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس ادامه داد: چگونه می‌توان زمانی که طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار در هیئت رئیسه مجلس و در صحن علنی اعلام وصول نشده و در کمیسیون تخصصی خود مورد بررسی قرار نگرفته است، درباره آن اظهار نظر یا کار خبری کرد؟ بنابراین این اظهار که کمیسیون اجتماعی به طرح اصلاح ماده ۴۱ قانون کار نپرداخته یا روی آن کار نشده است، خلاف واقع و روال قانونی است.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس در پایان تصریح کرد: در حال حاضر طرح‌های زیادی در نوبت اعلام وصول هستند؛ طرح‌هایی در خصوص انرژی یا امنیت یا کشاورزی و ... که ما از همه آنها اطلاع نداریم؛ این طرح‌ها باید ابتدا اعلام وصول شوند و بعد که در کمیسیون‌های تخصصی طرح و بررسی شدند، نمایندگان می‌توانند در خصوص آن اظهار نظر کنند.

رئیس سازمان اداری و استخدامی اعلام کرد

افزایش ۲۰ درصدی رفاهیات کارکنان دولت

معاون رئیس‌جمهور گفت: با تصویب هیات وزیران، رفاهیات مستقیم و غیرمستقیم کارکنان دولت ۲۰ درصد افزایش یافت.

به گزارش ایسنا به نقل از سازمان اداری و استخدامی کشور، علاءالدین رفیع‌زاده - معاون رئیس‌جمهور و رئیس این سازمان - با اعلام این خبر گفت: افزایش ۲۰ درصدی رفاهیات مستقیم و غیرمستقیم کارکنان دولت در قالب بودجه ۱۴۰۳ قابل پرداخت است.

رفیع‌زاده افزود: این تصویب‌نامه هیات وزیران به زودی ابلاغ خواهد شد و ملاک عمل پرداخت مزایای جانبی به کارکنان دستگاه‌های اجرایی قرار خواهد گرفت.

عصر آزادی
سازمان شهرستان‌ها از استان‌های فاقد نماینده نماینده فعال می‌پذیرد.
۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱ و ۰۲۱۸۸۸۴۹۸۴۳

در ۷ ماهه امسال صورت گرفت

بهره‌مندی بیش از ۹۴ هزار سرباز وظیفه از آموزش‌های مهارتی

بر اساس گزارش‌ها طی ۷ ماهه امسال بیش از ۹۴ هزار و ۲۰۰ سرباز وظیفه موفق به گذراندن آموزش‌های مهارتی شده و ۲۸۴ مربی پایور نیز تربیت شده‌اند.

به گزارش ایسنا، در پنجمین جلسه شورای عالی سیاست‌گذاری مهارت‌آموزی سربازان وظیفه که رکن اصلی و بالاترین مرجع تصمیم‌گیری در حوزه مهارت‌آموزی و اشتغال سربازان وظیفه است، سند ملی مهارت و اشتغال سربازان وظیفه رونمایی شد.

این سند در هشتاد و یکمین جلسه شورای عالی اشتغال کشور به ریاست رئیس جمهور شهید در تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ تصویب و به تمام دستگاه‌های اجرایی کشوری و لشکری جهت اقدام ابلاغ شد.

از مهم‌ترین محورهای سیاستهای راهبردی این سند چهار موضوع مهارت‌آموزی متناسب با نیازها، بهره‌گیری از ظرفیت‌های ملی، استقرار سامانه‌های اطلاعات مهارت و اشتغال و حمایت از اشتغال و کارآفرینی است.

سند ملی مهارت و اشتغال سربازان با قابلیت انسجام بخشی و همگرایی به عنوان سند میثاق برای مهارت آموزی سربازان به شمار می‌رود.این سند دارای ۴ سیاست راهبردی، ۱۵ سیاست اجرایی، ۵۴ دستاورد، ۵۹ برونداد و ۷۶ اقدام عمده است و بالغ بر ۴۰ دستگاه کشوری و لشکری را برای نقش آفرینی در حوزه مهارت آموزی و اشتغال کارکنان وظیفه پای کار می‌آورد.

متولی و محور اصلی اجرای این سند، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و قرارگاه مرکزی مهارت آموزی ستاد کل نیروهای مسلح است و دبیرخانه آن در قرارگاه مرکزی مهارت آموزی تشکیل می‌شود.با اجرای این سند، تعداد مهارت آموزان سرباز، توسعه یافته و شتاب بیشتری می‌گیرد و تحقق شعار سرباز ماهر، اشتغال پایدار، اقتدار ملی تسریع شود.

در همین راستا، غلامحسین محمدی ـ معاون وزیر کار و رئیس سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای به تازگی از کسب آموزش‌های مهارتی توسط ۹۴ هزار و ۲۶۹ نفر سرباز وظیفه و تربیت ۲۸۴ مربی پایور در ۷ ماه امسال خبر داده است.

به گفته وی، افراد برای ورود به بازار کسب و کار، نیازمند مهارتهای تخصصی و عمومی هستند و با توجه به زیرساخت‌های جغرافیایی و آمایش منطقه، باید مناسب‌ترین و بهترین آموزش‌های مهارتی با هدف اتصال آموزش ها به بازار کار ارائه شود.معاون وزیر کار با بیان اینکه خدمت سربازی، فرصت مناسبی برای مهارت‌افزایی و ارتقای مهارت است، گفت: سربازان وظیفه عمومی با کسب آموزش‌های مهارتی به زنجیره اشتغال متصل می شوند. مطالعات انجام شده در کشورهای توسعه یافته نشان می‌دهد که سرمایه انسانی دارای تاثیر مثبتی بر رشد اقتصاد است و در صورتی که سطح مهارت‌های حرفه‌ای نیروی انسانی ارتقا یابد، بهره‌وری افزایش می‌یابد.

محمدی سهم گسترده نیروی انسانی در تولید ناخالص داخلی و توسعه‌یافتگی اقتصادی را یادآور شد و گفت: دوران سربازی، بهترین فرصت برای کسب مهارت و دستیابی به اشتغال است و بهترین روزهای عمر جوان ایرانی است که با کسب آموزش‌های مهارتی در این ایام، آینده خود را در پیدا کردن شغل مناسب و زمینه‌سازی برای رقم خوردن آینده‌ای روشن تضمین کند.

یکی از سیاست‌های مورد نظر قرارگاه مرکزی مهارت‌آموزی، تشویق و ترغیب مهارت قبل از ورود به دوران سربازی است و چنانچه فردی با تخصص وارد دوران خدمت شود می‌تواند از ظرفیت‌های موجود استفاده کند و سطح تخصص و تعدد تخصص خود را افزایش دهد.

آگهی مزایده مال غیر منقول (اسناد رهنی)

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۰۰۰۰۱۸ این اداره و باتوجه به درخواست بستانکار ، ششدانگ مورد وثیقه عبارت است از یک قطعه زمین نوع ملک طلق با مشخصات ذیل الذکر در قبال بستانکار و حقوق دولتی متعلقه به آن ، پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد ، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند.
**مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده:
مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه زمین نوع ملک طلق فاقد کاربری به مساحت ۳۷۰۰ متر مربع(سه هزار و هفتصد مترمربع) به پلاک ثبتی ۳۰۵ (سیصد و پنج) فرعی از ۱۱۸-۱۲۳ (یکصد و هجده الی یکصد و بیست و سه)اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱(یک) فرعی از اصلی مذکور ، واقع در بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان مالکیت سید محمد علی طاهری فرزند عبداله با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۰۱ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۰۶۶۲ سری سال که در صفحه ۳۰۴ دفتر املاک جلد ۶۰ ذیل شماره ۸۶۳۲ ثبت گردیده است.
مالکیت سید محمد علی طاهری فرزند عبداله با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۳۸۵۷۵ تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۰۶۶۰ سری سال که در صفحه ۲۹۸ دفتر املاک جلد ۶۰ ذیل شماره ۸۶۳۰ ثبت گردیده است.
مالکیت سید عبداله طاهری فرزند ابراهیم با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۰۱ تاریخ ۱۳۸۵/۱۰/۰۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۰۶۶۱ سری سال که در صفحه ۳۰۱ دفتر املاک جلد ۶۰ ذیل شماره ۸۶۳۱ ثبت گردیده است.
مالکیت سید عبداله طاهری فرزند ابراهیم با جز سهم ۱/۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز پنج دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم : یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با شماره مستند مالکیت ۳۸۵۷۴ تاریخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۶۰۰۳ سری سال که در صفحه ۲۱۴ دفتر املاک جلد ۵ ذیل شماره ۱۰۲۵ ثبت گردیده است.
و محدود به حدود ذیل می باشد : شمالا :بطول ۵۰(پنجاه) متر پی است محدود است به حریم رودخانه؛ شرقا: بطول ۶۸(شصت و هشت)متری است به قطعه ۹(نه) پلاک (یکصد و سی و هشت)۱۳۸ ؛ جنوبا : بطول ۵۰(پنجاه) متر پی است به قطعه ۲۰(بیست) پلاک ۱۴۹ (یکصد و چهل و نه) ؛ غربا: بطول ۸۰ (هشتاد)متر پی است به اراضی سعد آباد.
** برابر گزارش هیات کارشناسی رسمی دادگستری:
۱- آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده : گرگان- بلوار امام رضا(جاده گرگان-ساری) مقابل سازمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی ، شرکت فراگستر طبرستان گرگان
۲- توصیف اجمالی ملک مورد مزایده :
ملک مورد نظر به پلاک ثبتی ۳۰۵ فرعی از ۱۱۸ تا ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور بخش ۲ ثبت گرگان به مساحت ۳۷۰۰ متر مربع می باشد که حدود اربعه این ملک وفق سند رسمی و در طبیعت بشرح ذیل است : شمال :بطول ۵۰ متر به حریم رودخانه؛ شرق : بطول ۶۸ مترپی است به قطعه ۹ پلاک ۱۳۸ ؛ جنوب : بطول ۵۰ به قطعه ۲۰ پلاک ۱۴۹ غرب : بطول ۸۰ متر پی است به اراضی سعد آباد استرابادی؛ براساس بازدید محلی و با درنظر گرفتن حدود فوق درج شده در سند مالکیت عدم انطباقی به نظر می رسد که با مراجعه به پرونده ثبتی و مطالعه هردو پرونده پلاک ۳۰۵ و ۱۴۹ ملاحظه گردید اینکه حد شمالی به حریم رودخانه ذکر شده در واقع حد شمالی پلاک های اصلی ملک رودخانه است ولی پلاک ۳۰۵ چند ده متر از حریم رودخانه فاصله دارد و موضوع دوم اینست که مطابق حدود ذکر شده در سند رسمی پلاک ۳۰۵ از یک طرف به رودخانه و از سه طرف دیگر به پلاک های ثبتی دیگر متصل است و بنا بر آن مطابق مندرجات سند دفترچه ای معبر دسترسی به خیابان از ملک نامشخص است.درحالیکه در پرونده ثبتی با حق عبور از املاک مجاور و بالعکس می باشد.
لازم به توضیح است مطابق حدود قید شده در سند مالکیت حد جنوبی ملک به پلاک ۱۴۹ فرعی متصل است اما بعلت تعریض خیابان گرگان،ساری بخشی از پلاک ۱۴۹ و حتی از پلاک ۳۰۵ به قسمتی در تعریض خیابان قرار گرفته است که پلاک ۳۰۵ بطول ۱۰/۶۷ متر در بر خیابان گرفته است.چون مساحت جزئی از پلاک ۱۴۹ فرعی از ۱۱۸ تا ۱۲۳ اصلی در مابین پلاک ۳۰۵ و خیابان بشکل مثلثی باقیمانده است و هردو پلاک اشتراک مالکیت داشته است در پروانه احداث بنا شهرداری به این نکته دقت نگردیده و ساختمان ساخته شده در بر خیابان محل سابق نمایندگی سایپا عملا بر روی عرصه هر دو پلاک ۳۰۵ و ۱۴۹ بنا شده است یعنی از ۳۶۰ متر مربع سطح اشغالی ساختمان مذکور حدود ۱۱۲ متر مربع آن بر روی پلاک ۱۴۹ و ۲۴۸۲ متر مربع آن در پلاک ۳۰۵ واقع شده است اما در پروانه صادره شهرداری فقط از پلاک ۳۰۵ نام برده است. لذا چون پلاک ۳۰۵ در رهن است و موضوع ارزیابی این هیات می باشد در این کارشناسی اعیان ساختمان محل قدیم نمایندگی سایپا که روی عرصه پلاک ۳۰۵ بنا شده است.در ارزیابی لحاظ نمی گردد ولی عرصه مربوط به پلاک ۳۰۵ لحاظ می گردد و به هر حال این موضوع قابل تامل می باشد.پلاک ۳۰۵ فرعی از ۱۱۸ تا ۱۲۳ مفروز و مجزی شده از یک فرعی از اصلی مذکور در حال حاضر دارای چهار جلد سند مالکیت رسمی دفترچه ای هر کدام ۱/۵ دانگ و در مجموع سه دانگ به نام سید محمدعلی طاهری و ۳ دانگ به نام مرحوم سیدعبداله طاهری است که کل ششدانگ در رهن بانک ملت است.مطابق سند مالکیت مساحت ملک ۳۷۰۰ متر مربع بوده است اما بعلت تعریض خیابان که باعث قرارگیری بخشی از ملک در بر خیابان شده است به مساحت حدود ۱۱/۵۰ متر مربع آن در تعریض واقع و باقیمانده مساحت عرصه پلاک ۳۰۵ به میزان ۳۶۸۸/۵ متر مربع می باشد.
از اعیان ساخته شده تحت عنوان نمایندگی سابق سایپا در بر خیابان که بر روی هر دو پلاک ۱۴۹ و ۳۰۵ بنا شده است که بگذریم ملک در دو بخش ساختمان دارد.درقسمت جنوب غربی متصل به بلوار امام رضا که ۴ دهنه مغازه که هرکدام به مساحت حدود ۴۵ متر مربع و جمعا ۱۸۰ متر مربع موجود است که قدمتی بیش از ۲۵ سال دارد و بر حسب اظهار نماینده مالکین آقای سید محمد علی طاهری سه مغازه غربی بشکل واگذاری سرقفلی در ید مستاجرین است که در این کارشناسی ارزیابی ملک به کسر حق سرقفلی این سه باب مغازه اعلام می گردد. در قسمت شمالی بخش شرقی(ملک که با دیوار ملک به دو بخش شرقی و غربی تقسیم شده است)یک ساختمان با سوله فولادی با دهنه ۲۰ متری بنا شده است که کف این سوله حدود ۲/۵ متر از زمین محوطه ملک پایین تر و حداقل ارتفاع سوله ۶ متر از محوطه بالاتر است و داخل سوله با اجرای اسکلت بتن آرمه با سقف تیرچه بلوک یک طبقه احداث شده که کلا یک طبقه زیرزمین و یک طبقه همکف در سوله احداث شده است که در طبقه همکف در قسمت شمالی بالکنی احداث شده است.مساحت طبقه همکف سوله ۷۳۸ متر مربع و مطابق آخرین پروانه اصلاحی صادره از شهرداری با کاربری تجاری و مساحت زیرزمین ۶۱۸ متر مربع با کاربری پارکینگ مطابق آخرین پروانه اصلاحی و بالکن در طبقه همکف سوله به مساحت ۱۲۰ متر مربع ساخته شده است ارتفاع طبقه زیر زمین ۴ متر و طبقه همکف بصورت شیبدار از ۴ تا ۵/۵ متر می باشد ارتفاع زیر بالکن حدود ۲ متر می باشد. کف زیر زمین سنگ و بدنه تا ۲ متر نازک کاری و به بالا بصورت اسکلت بتنی بدون نما مانده است. دیوارهای جانبی احداث و نماکاری شده است. در و پنجره ها آهنی و در ورودی به زیر زمین کرکره ای برقی است. و ورودی به زیرزمین با رمپ و عرض در ماشین رو است. نمای خارجی سوله پودر سنگ با سیمان است. در زیر زمین نمای سقف در محل تیرچه بلوک سیمان و پودر سنگ شده و در محل تیر و ستون بدون نازک کاری است. کف طبقه اول و بدنه تا ارتفاع ۱/۶۰ متری سنگ است و به بالا سیمان و پودرسنگ است.سقف نهایی سوله شیروانی با ورق گالوانیزه که زیر آن با پشم شیشه و نوری عایق شده است. در دوطرف شرق و غرب پنجره های سالن نصب است و از آلومینیوم است. ورودی طبقه همکف با رمپ و ماشین روست و در ورودی به عرض ۴ متر و فلزی ریلی است. کف محوطه بخش شرقی که با دیوار از بخش غربی جدا شده است. بتن شده است و دور تا دور محوطه شرقی دیوار آجری با ارتفاع حدود ۳ متر با نصب نرده روی آن است و دیوار پودر سنگ و سیمان شده است. دیوار سازی محوطه غربی با آجر بدون نماسازی با ارتفاع حدود ۲/۵ متر ساخته شده است و محوطه بخش غربی فاقد زیر سازی و کف سازی است.برق و آب بخش شرقی ملک بین ساختمان نمایندگی سایپا و سوله مشترک است و از برق با ترانس ۱۰۰ کیلووات استفاده می کنند مغازه های بخش جنوب غربی هرکدام برق و بعضا آب مجزی دارند.درحال حاضر ملک در تصرف مالکین است و طبقه همکف تخلیه می باشد و طبقه زیر زمین بصورت موقت و موردی بهره برداری متفرقه دارد. لازم بذکر است چون هردو پلاک ۱۴۹ و ۳۰۵ اشتراک مالکیت دارد در حال حاضر معبر دسترسی پلاک ۳۰۵ در بخش شرقی از در ورودی واقع شده و در پلاک ۱۴۹ است و ورودی به محوطه غرب پلاک ۳۰۵ از در بخش غربی واقع در پلاک ۱۴۹ است . درصورت تغییر در مالکیت و به هر دلیل حذف این دسترسی ها برای دسترسی ورود به پلاک ۳۰۵ نیاز به اخذ ورودی از محل مغازه های در دست سرقفلی به افراد ثالث میباشد.
۳-ارزیابی ملک (در حالت فاقد واگذاری سرقفلی به افراد ثالث): الف- عرصه با درنظر گرفتن کاربری های مختلف و با فرض عدم وجود سرقفلی در ملک برای افراد ثالث بطور متوسط هر متر مربع ۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال با توجه به مساحت ۳۶۶۸/۵ متر مربع بهای عرصه ۶۰۵,۳۰۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال . ب) بهای اعیانی ۷۳۸ متر مربع سوله با کاربری تجاری هر متر مربع ۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ۱۲۰ متر مربع بالکن تجاری در سوله هر متر مربع ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال جمع هردو به مبلغ ۱۶۳,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.پ)بهای اعیانی ۶۱۸ متر مربع زیر زمین با کاربری پارکینگ از قرار هر متر مربع ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۲۴,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ت) بهای اعیانی ۴ باب مغازه با فرض همه در اختیار مالک به مساحت ۱۸۰ متر مربع از قرار هر متر مربع ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال.ج) بهای حصار کشی و محوطه سازی و انشعابات جمعا به مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. جمع کل برآورد ملک به نرخ زمان گزارش مرداد ۱۴۰۲ بدون در نظر گرفتن بدهی و دیون احتمالی به مبلغ ۸۶۱,۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال(معادل هشتاد و شش میلیارد و یکصد و چهل میلیون و دویست و پنجاه هزار تومان ارزیابی گردیده است.
طبق اعلام بستانکار ملک مورد وثیقه فاقد بیمه می باشد.بدهکار علی رغم اخطار در خصوص بیمه اعلام نظر ننموده است. پرونده با موضوع لازم الاجرا بمبلغ ۹,۴۸۱,۰۰۰,۹۱۹ (نه میلیارد و چهارصد و هشتاد و یک میلیون و نهصد و نوزده ریال)که از تاریخ ۱۳۹۰/۰۴/۲۰ بمبلغ ۱,۰۳۵,۶۱۶ به آن اضافه می گردد صادره له بانک ملت گلستان علیه سید محمد علی طاهری و سید عبداله طاهری و سید علی طاهری و شرکت فراگستر طبرستان سهامی خاص و فاطمه طاهری و طلعت هاشمی و سید محمد علی طاهری موضوع سند رهنی شماره ۳۸۵۷۶ و شماره سیستمی مورخ ۱۳۸۸/۱۱/۰۶ که به نفع بانک ملت شعبه ولیعصر گرگان میباشد.
** زمان برگزاری مزایده :
روز شنبه مورخ (سوم آذرماه سال یک هزار و چهارصد و سه)۱۴۰۳/۰۹/۰۳ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر- باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵ دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد ، روز برگزاری مزایده روز ادارای بعد از تعطیلات خواهد بود.
**مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان.
**شرایط مزایده : مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردیده شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید.
-طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند.
-شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شماسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا می باشد.
-برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریزی نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده اجدید می گردد. مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۱۴۰۰/۱۱۷۹۶۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۴ مدیرکل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی ، چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی ، نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق اقدام ننماید و بستانکار ، متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری به نحوه واگذاری مورد مزایده (ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید ، در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.
-فروش مال به نسیه درصورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسئول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.
-مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود ، بدهکار می تواند ظرف دوماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید. در اینصورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضاء سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است.
-پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود.
-این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
-تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور : روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ (بیست آبان سال یک هزار و چهارصد و سه)

شناسه آگهی : ۱۸۲۲۱۶۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی گرگان-محمود خاندوزی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۰۹۰-۱۴۰۳/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا سیفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۳۰۲۰۴۳۶۳۶۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یك قطعه زمین مشتمل بر گلخانه به مساحت ۲۱۲۱ مترمربع پلاك - فرعی از۴۹۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك - فرعی از ۴۹۹- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی علاالدینی سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالك رسمی آقای بهزاد قلندرنژاد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۸۷ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۲۶۹۵ -۱۴۰۳/۰۷/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم الهام بشکار فرزند گرام بشماره شناسنامه ۹۳ صادره ازجیرفت در ششدانگ یك باب خانه به مساحت ۲۷۸/۶ مترمربع پلاك - فرعی از۵۷۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۲۶ فرعی از ۵۷۹- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی رهجرد جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالك رسمی آقای عباس دهقان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۸۹ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۲۶۱۱-۱۴۰۳/۰۷/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مینا اسکندری نسب فرزند حسن بشماره شناسنامه ۳۰۲۰۲۸۱۱۳۱ صادره از جیرفت درششدانگ یك باب خانه به مساحت ۳۲۷/۵ مترمربع پلاك - فرعی از۵۵۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك - فرعی از ۵۵۹- اصلی قطعه ۶ واقع در اراضی باب سکاکان ساردوئیه جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالك رسمی آقای حسن روز پیکر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۹۴ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۱۱۸۴۰-۱۴۰۳/۰۷/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس سلیمی فرزند جان الله بشماره شناسنامه ۱۶۶۴ صادره از جیرفت در ششدانگ یك قطعه باغچه مشتمل بر خانه به مساحت ۶۷۵ مترمربع پلاك- فرعی از۵۲- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك ۷۰ فرعی از ۵۲- اصلی قطعه یک واقع در اراضی دومار جبالبارز جیرفت بخش ۳۴ کرمان خریداری از مالك رسمی خانم خاور امیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۹۷ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۰۶۵-۱۴۰۳/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسلام سیفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از جیرفت در ششدانگ یك قطعه زمین مشتمل بر گلخانه به مساحت ۲۳۸۵۰ مترمربع پلاك -فرعی از۴۹۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك - فرعی از ۴۹۹- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی علاالدینی سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالك رسمی آقایان رضا قلندر نژاد و لطف اله امیری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۷۳ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۲۰۰ -۱۴۰۳/۰۵/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سیفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی مشتمل بر گلخانه به مساحت ۱۹۱۲ مترمربع پلاك - فرعی از۴۹۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك - فرعی از ۴۹۹- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی علاالدینی سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالك رسمی آقای موسی سالاری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۷۶ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۱۰۶-۱۴۰۳/۰۵/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سیفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یك باب گلخانه به مساحت ۳۸۳۲/۵ مترمربع پلاك- فرعی از ۴۹۹- اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك - فرعی از ۴۹۹- اصلی قطعه ۲ واقع در اراضی علاالدینی سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالك رسمی آقای مراد هادی زاده محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۷۸ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت

اداره کل ثبت اسناد و املاك استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۱۴۰۰۸۰۷۸-۱۴۰۳/۰۵/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك جیرفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی سیفی فرزند موسی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از جیرفت در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی مشتمل بر گلخانه به مساحت ۴۷۱۰ مترمربع پلاك - فرعی از ۴۹۹-اصلی مفروز و مجزی شده از پلاك - فرعی از ۴۹۹- اصلی قطعه ۲ واقع در روستای علاالدینی سفلی جیرفت بخش ۴۵ کرمان خریداری از مالك رسمی آقای عوض سیفی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۰۴
شناسه آگهی : ۱۸۲۳۴۸۲ اداره ثبت اسناد و املاك حوزه ثبت ملك جیرفت