

پزشکیان: با افراد فرصت طلب و ریاکار به جایی نخواهیم رسید

✓ مملکت را رها نمی‌کنیم

✓ نیازمند کسانی هستیم که درد مردم را داشته باشند



سربلندی برسانید.

وی با بیان اینکه وقتی به عنوان یک ایرانی مدال کسب کنیم اما نتوانیم ایران را به آنجا که باید برسانیم، چنگی به دل نمی‌زند، تاکید کرد: مشکلات با وجود خواهران و برادران با انگیزه، آگاه و عالم حل خواهد شد و با افراد بی سواد، غیرمصمم، فرصت

طلب و ریاکار به جایی نخواهیم رسید. پزشکیان گفت: ذهنیت شما جوان فردا مملکت را نباید از حرکت دست بردارید، در تمام عمر باید در قدرت پیدا کنید دنیا به دنبال شما خواهد آمد، توانمند باشید همه چیز با شماست، اما اینکه برای این دنیا کار کنید یا برای ارزشها بسیار متفاوت است. برای علم و برای گره گشایی از مشکلات مردم و کشور کار کنید در آن وقت است که ارزش آفرین و ماندگار می‌شوید و می‌توانید مشکلات مردم کشور و جامعه را حل کنید.

رئیس‌جمهور با تاکید بر اینکه ایران و ما به شما امید بستیم، گفت: عزم و اراده برای حل مشکلات را در خود به وجود آورید. با همه مشکلات، موانع و گرفتاری‌هایی که برای ما به وجود می‌آورد، قادریم تمام مشکلات موجود در حل کنیم به شرط آنکه تلاش کنیم، بدون تلاش و زحمت نمی‌توان به جایی رسید همانطور که شما به راحتی به این افتخارات دست پیدا نکرده‌اید.

وی گفت: کشور و جامعه را باید با قدرت اداره کنیم، ودرباره پیشنهاداتی که ارایه کردید، صحبت خواهیم کرد.

پزشکیان با بیان اینکه هوش زیاد باعث موفقیت نیست بلکه استمرار در مسیر حرکت است که ما را به موفقیت می‌رساند، تاکید کرد: اگر استمرار نداشته باشید، در روند زندگی گرفتار خواهید شد. راه خود را ادامه دهید و به قدرتی برسید که از بقیه بالاتر باشید. خداوند این استعداد را در شما خلق کرده است پس، از رفتن نمانید و مطمئن باشید برای رشد شما هر کاری از دستمان برپاید انجام خواهیم داد و کوتاهی نخواهیم کرد.

تاکید رئیس شورای اطلاع رسانی دولت بر آگاهی بخشی درباره توانمندی‌ها و محدودیت‌های صنعت برق

بخشی به مردم و اطلاع رسانی برای کاهش تقاضای مصرف برق افزود: یکی از مسائل بسیار مهمی که در حوزه صنعت برق وجود دارد، لزوم اطلاع رسانی و آگاهی بخشی به مردم در خصوص توانمندی‌ها و محدودیت‌های این صنعت است که در صورت اطلاع‌رسانی صحیح نقش مهمی در همراه سازی افکار عمومی با برنامه های مدیریت مصرف خواهد داشت.رئیس



شورای اطلاع رسانی دولت در پایان با بیان اینکه ناترازی‌های به جامانده از سالها مدیریت ناکارآمد در حوزه انرژی است، اضافه کرد: با همکاری و همراهی مردم می‌توانیم زمستان گرم و بدون مشکلی را سپری کنیم.

اظهار کرد: متأسفانه با توجه به افزایش بیش از ۷۰ درصدی عوارض شهرداری و مالیات، قیمت تمام شده مسکن نهضت ملی نیز افزایش می‌یابد.

■ با نوسان قیمتهای ساختمانی پرداخت مبالغ برای خانواده ها دشوار است

بر اساس برآوردهای کارشناسان حوزه مسکن در آذربایجان شرقی، ناتوانی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن، دهک های پایین در تامین آورده اولیه، انصراف متقاضیان به دلیل عدم توانایی در تامین آورده های دوم، عدم جذابیت وام بافت فرسوده برای متقاضیان، طولانی شدن مدت اجرای پروژه های بلند مرتبه سازی، افزایش قیمت ساخت پروژه های طرح نهضت ملی مسکن متناسب با افزایش بی رویه قیمت مصالح و دستمزدها، لزوم اجرای نیرو رسانی و تاسیسات زیر بنایی و همچنین رو بنایی متناسب با پیشرفت پروژه ها و مشکل تامین منابع مالی برای سخت واحدها و اخذ قیمت تمام شده از متقاضی از جمله چالش های پیش روی طرح نهضت ملی مسکن در این استان است.

کارشناسان حوزه مسکن، عمل به تعهد واریز اولیه از سوی دستگاه های حمایتی در طرح نهضت ملی مسکن، افزایش میزان تسهیلات بانکی به همراه کاهش نرخ سود و همچنین افزایش طول دوران مشارکت برای کاهش میزان اقساط پرداختی، حذف شرط واریز ۱۵۰ میلیون تومان سهم دولت به صورت یکجا و افزایش طول دوران بازپرداخت مشابه وام خود مالکی، انعقاد قرارداد در دو مرحله شامل مرحله اول اسکلت و سفت کاری و مرحله دوم اجرای نازک کاری و تامین مصالح عمده از قبیل میلگرد و سیمان توسط دولت به نرخ بارانه ای در پروژه های طرح نهضت ملی مسکن را از راه حل های رفع این چالش ها می دانند.

بدین ترتیب و با وجود چالش های پیش روی طرح نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی، گلابه متقاضیان نشان می دهد که با نوسان قیمت مصالح و خدمات ساختمانی، پرداخت مبالغ مربوطه برای خانواده ها دشوار است و اگر این میراث سنگین دولت قبل توسط دولت چهاردهم به سرانجام نرسد باید فاتحه خانه دار شدن قشر ضعیف جامعه را خواند.

۴۰ سال گذشته جمعیت کشور نزدیک به دو برابر شده است، اما ظرفیت تولید برق ۱۳ برابر و ظرفیت تقاضای مصرف برق نیز ۲۰ برابر شده است که این رویه در افزایش ناترازی برق کشور نقش موثر داشته است.وی با تاکید بر نقش آگاهی

نگاهداری: پژوهش و فناوری اگر با شرافت همراه نباشد، اهمیتی ندارد

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی گفت: پژوهش و فناوری اگر با شرافت همراه نباشد اهمیتی ندارد و نتیجه آن همین جنایات اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا در منطقه است. به گزارش ایسنا، بایک نگاهداری در مراسم تجلیل از پژوهشگران برتر مرکز پژوهش‌های مجلس عنوان کرد: همه روزها و همه هفته‌ها باید هفته پژوهش و تحقیق باشد. امروز در هر‌جای دنیا که خبر از اقتصاد می‌آید، ریشه در دانش علم و فناوری دارد. تجربه جهانی به سمنی می‌رود که دانش و فناوری محور همه کارها شده است. پیش بینی شده است تا سال ۲۰۵۰ علم و فناوری پیشران همه‌ی تحولات در همه عرصه‌ها خواهد شد.

رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: پیشینه آموزه‌های دینی می‌گوید که العلم سلطان. در پیشینه تاریخی کشور نیز فردوسی می‌گوید: توانا بود هر که دانا بود. بنابراین حکمرانی دانش بنیان بسیار حائز اهمیت است. پیامبر اسلام نیز فلسفه بعثت خود را احیای شرافت های اخلاقی می‌داند. نگاهداری در پایان گفت: پژوهش و فناوری نیز اگر با شرافت همراه نباشد، اهمیتی ندارد و نتیجه آن همین جنایات اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا در منطقه است.

ضرورت تعیین تکلیف پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرهای کوچک آذربایجان شرقی به روایت "عصر آزادی"

دردسرِ مَسکن!



عصر آزادی / شهرام صادق زاده

پس از آن همه تبلیغات گسترده برای خانه دار کردن مردم کم درآمد توسط دولت سیزدهم، حالا سه سال از طرح نهضت ملی مسکن می‌گذرد و افراد متقاضی با مشکلات متعددی از جمله پرداخت مبلغ هنگفت آورده اولیه مواجه شده‌اند که خانه‌دار شدن آنها را با چالش مواجه کرده است.

در استانهای بزرگ و گران همچون آذربایجان شرقی نیز افزایش قیمت سرسام‌آور زمین و مسکن موجب شده خرید مسکن برای اکثر مردم کم درآمد این استان آرزو شود.

در حقیقت، طرح نهضت مسکن ملی یکی از طرح‌هایی بود که در دوره سیزدهم ریاست جمهوری در جهت کاهش قیمت مسکن و با هدف ساخت سالانه یک میلیون مسکن شروع به کار کرد تا امید مردم به خانه دار شدن افزایش پیدا کند اما پس از نافر جام شدن عمر



بهیار حسین پور، بازار مسکن در آذربایجان شرقی را در حالت رکود تورمی عنوان کرد و افزود: بازار مسکن در این تحت تاثیر

با درآمدهای موجود در استانهای پرجمعیت، شهروندان شهرهای کوچک توانایی خرید مسکن را ندارند.

■ اکثر متقاضیان آذربایجانی قادر به پرداخت به موقع آورده خود نیستند

در اجرای طرح نهضت ملی مسکن که به اعتقاد کارشناسان حوزه مسکن یک طرح ناکارآمد از سوی دولت سیزدهم بوده، ساخت ۲۰۸ هزار مسکن در طول ۴ سال سه‌میه آذربایجان شرقی بوده که از این تعداد ۹۰ هزار مسکن در بخش حمایتی، ۴۸ هزار مسکن در بخش روستایی، ۳۰ هزار مسکن در قالب بازآفرینی شهری و ۴۰ هزار واحد از محل مسکن خودمالک ساخته می شود.

به گفته مسئولان اجرای پروژه های نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی، مهمترین علت کندی سرعت اجرای این طرح ها در سطح استان عمدتاً کمبود سهم آورده متقاضیان است، گو اینکه برخی از متقاضیان تعهدات مالی خود را کامل پرداخت نمی کنند و در نتیجه سرعت اجرای طرح نیز کاهش می یابد.

اما باید این موضوع در ابتدای آغاز پروژه های نهضت ملی مسکن از سوی کارشناسان دولت سیزدهم مورد بررسی قرار می گرفت که آیا برای طرحی که برای شهروندان مناطق محروم و کم درآمد عملیاتی می شود میزان پرداختی های پروژه های مسکن با میزان درآمد مردم شهرهای کوچک همخوانی دارد یا اینکه از تهران و پشت میز، برای مسکن دار شدن آنها – به هر طریق ممکن – نسخه پچی کرده اند؟!

گرچه اجرای طرح نهضت ملی مسکن مانند تمام مناطق کشور موجب خانه دار شدن بخشی از قشر متوسط و کم برخوردار استان آذربایجان شرقی شده است اما عدم برنامه ریزی های مدون و کارشناسانه دولت سیزدهم به پرداخت های سنگین اقشار کم درآمد منجر شده که اکثراً قادر به پرداخت به موقع آورده خود نیستند تا موجب تسریع در روند اجرایی پروژه ها گردد.

■ قیمت تمام شده مساکن نهضت ملی افزایش فزآینده ای داشته است

یک کارشناس حوزه مسکن در آذربایجان شرقی به عدم توانایی مردم و به ویژه اقشار کم‌درآمد و جوان جهت تهیه واحدهای مسکنی اشاره کرد و گفت: جامعه‌امروزی کِششی برای افزایش قیمت مسکن ندارد و



خبر

کلابه یک امام جمعه از قانون عفاف و حجاب

جریمه نقدی برای یک حکم شرعی، توهین است

حجت الاسلام محمود علیخانی امام جمعه رامسر گفت: نمی‌توان در تهران نشست و مدل خاصی از پوشش را برای این همه تنوع قومی و اعتقادی در سراسر کشور تجویز کرد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، حجت الاسلام محمود علیخانی امام جمعه رامسر گفت: قانون حجاب و عفاف ابهامات زیادی دارد و به نظر می‌رسد با عجله و غیر کارشناسی نوشته شده است و بخشهایی از آن قابلیت اجرایی ندارد.

به گزارش مهر، وی افزود: بی‌توجهی به پوشش اقوام و خرده‌فرهنگ‌ها از نقاط ضعف بزرگ آن محسوب می‌شود و طراحان مسائل فرهنگی کشوری برای آن را به صورت قانون دربیاورد ضرورت دارد با کارشناسان نقاط دیگر کشور مشورت کنند زیرا نمی‌توان در تهران نشست و مدل خاصی از پوشش را برای این همه تنوع قومی و اعتقادی در سراسر کشور تجویز کرد.

وی تصریح کرد: وضع جریمه نقدی برای یک حکم شرعی به نوعی توهین به احکام الهی است.

امام جمعه شهرستان رامسر بیان داشت: حجاب علاوه بر اینکه یک امر فطری و جزو احکام ضروری اسلام و قرآن است در عرف ملی ایرانیان نیز با همه تنوع قومی و مذهبی جایگاه مهمی دارد، بنابراین وضعیت رعایت حجاب در جامعه قابل قبول است و بالای ۹۰ درصد جامعه حجاب عرفی را رعایت می‌کنند.

وعده رفع فیلترینگ اگر با قاطعیت اجرا شود جامعه به انجام بقیه قول های پزشکیان هم امیدوار می شود

او نباید جلوی چند عضو شور ابعالی فضای مجازی کوتاه بیاید



یک فعال سیاسی اصولگرا در خصوص مواجهه دولت با وعده رفع فیلترینگ اظهار داشت: موضوع فیلترینگ نمادین است. اگر آقای پزشکیان این موضوع را حل کرد نشان می‌دهد که در مورد بقیه موارد هم وعده‌های که داده و خواهد داد

عملیاتی خواهد شد.

به گزارش خبرآنلاین، محمدمهاجری به روزنامه آرمان ملی گفت: نمی‌شود پذیرفت رئیس‌جمهور به‌عنوان شخص دوم کشور چهارماه نتواند مشکل فیلترینگ را حل کند به‌خاطر اینکه چهار نفر در شورای عالی فضای مجازی مخالف هستند.

او در ادامه گفت: رامحل بسیار ساده‌ای دارد که فقط آقای رئیس‌جمهور گوشی تلفن را بردارد و خطاب به آقای وزیر ارتباطات بگوید که کلید را بزن فیلتر برداشته شود. به همین راحتی رفع فیلتر صورت می‌گیرد. شورای عالی فضای مجازی هم دنبال رئیس‌جمهور بدون تا حرفشان را به کرسی نبشاند. نمی‌شود کسی به میلیون‌ها نفر وعده دهد که من رئیس‌جمهور شوم فیلتر را برمی‌دارم و این مدت طول بکشد و بعد هم شورایی که معلوم نیست اعضای آن چه اندازه سواد و دانش دارند و با موضوعات اجتماعی آشنایی دارند، بخواهند جلوی رئیس‌جمهور بایستند.

وی افزود: اگر الان رئیس‌جمهور با قاطعیت این مساله را حل نکند قضیه ناترازی‌ها نیز حل نخواهد شد. آقای پزشکیان باید به طور قاطع و جدی موضوع را تمام کند. اصلا وقت وزیر ارتباطات که نباید صرف این شود که روی فیلترینگ کار کند او خیلی کارهای مهمی دارد و رئیس‌جمهور باید با این دستوری که به وزیر ارتباطات درباره رفع فیلترینگ می‌دهد دست او را باز کند که دنبال بقیه کارها برود.ما اکنون زیرساخت‌ها و پنهایی باندمان مشکل دارد.

مهاجری اظهار داشت: وقتی رئیس‌جمهور یک مشکل را حل کند جامعه امیدوار می‌شود به اینکه بقیه مسائل و مشکلات دیگری حل خواهد شد. من یقین دارم دستور رئیس‌جمهور برای رفع فیلتر هیچ تبعات منفی نخواهد داشت. مهاجری تصریح کرد: آقای پزشکیان چطور گفت قانون حجاب قابل اجرا نیست و به شورای عالی امنیت ملی رفت و حل شد رفع فیلترینگ به مراتب از حجاب راحت‌تر و ساده‌تر و ساده‌تر است.