

دبیر اجرایی خانه کارگر آذربایجان شرقی در دیدار دبیران خانه های کارگر کشور با مدیر عامل سازمان تامین اجتماعی تاکید کرد؛ درمان رایگان برای بیمه شدگان تامین اجتماعی اجرا نمی شود! کریم صادق زاده تبریزی: ماده ۹۶ قانون تامین اجتماعی آشکارا در قبرستان بی عدالتی دفن شده است

عصر آزادی / سرویس اقتصادی: نشست هم اندیشی معاون دبیر کل خانه کارگر با مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی کشور برگزار شد که در آن دبیران اجرایی شعب خانه های کارگر استانها نیز حضور داشتند.

دبیر اجرایی خانه کارگر آذربایجان شرقی در گفتگو با خبرنگاران به تشریح این نشست پرداخت که در آن بر اجرای صحیح متناسب سازی حقوق بازنشستگان بر اساس ماده ۹۶ قانون تأمین اجتماعی تأکید شده که از مطالبات مهم و اساسی بازنشستگان است و مقرر گردیده پرداخت بدهی های انباشته دولت به این سازمان در اولویت قرار گیرد.

دبیر اجرایی خانه کارگر آذربایجان شرقی با بیان اینکه ۷۵ درصد از جمعیت مشمولان تأمین اجتماعی، حداقل بگیران هستند که زندگی دشواری را می گذرانند گفت: امیدواریم دولت و سازمان با اجرای کامل متناسب سازی حقوق بازنشستگان مقداری از فشار مالی این قشر در آستانه سال جدید را بکاهد.

«کریم صادق زاده تبریزی" با بیان اینکه در شأن و منزلت بازنشستگان نیست که پس از ۳۰ سال خدمت صادقانه در راه پیشرفت کشور حداقل ماهانه ۱۰ میلیون تومان دریافت کرده و با همان مبلغ اندک هزینه های سرسام آور مسکن، درمان و تورم غیرقابل کنترل را بر دوش بکشند افزود: درمان تأمین اجتماعی از نظر قانون بر اساس مواد ۹۹ قانون اساسی و ۵۴ قانون تأمین اجتماعی باید رایگان باشد، که نیست.

وی ادامه داد: در کنار آن، به علت ناکارآمدی درمان تأمین اجتماعی ناچاراً رویکرد بیمه شدگان به سوی بیمه تحمیلی می باشد، کالاهای اساسی که هر لحظه گران می شوند و تورمی که در تمام بخش ها

به حال خود رها شده و افشار آسیب پذیر جامعه را با مشکل مواجه ساخته است.

صادق زاده با انتقاد از بی توجهی به ماده ۹۶ تأمین اجتماعی اضافه کرد: این قانون آشکارا در قبرستان بی عدالتی دفن شده، در حالی که همه انتظار دارند با اجرای دقیق و تمام این ماده قانونی تأمین اجتماعی، بهبودی در وضعیت معیشتی بازنشستگان حاصل گردد.

وی تأکید کرد: احیای سه جانبه گرای واقعی در اداره سازمان تأمین اجتماعی یک ضرورت مهم و اساسی است تا صاحبان اصلی و مالکان آن با حضور خود و ایفای نقش به تحقق اهداف سازمان کمک موثر و اساسی نمایند.

دبیر اتحادیه پیشکسوتان جامعه کارگری آذربایجان شرقی بر لزوم ارتباط سازنده مدیران تأمین اجتماعی با شرکای اجتماعی از جمله نمایندگان تشکل های کارگری و کارفرمایی تأکید کرد و گفت: گفتگو و

تعامل سازنده با کارفرمایان، کارگران و بازنشستگان و در نظر گرفتن نظرات آنان درباره مسائل مهم مرتبط با این سازمان و تصمیم گیری های تأثیرگذار، اهمیت بالایی دارد که عامل مهمی در بهبود سیاست گذاری ها و اجرای برنامه ها به شمار می رود.

صادق زاده، یکی از چالش های جدی این سازمان در سال های اخیر را کسری بودجه و فشارهای مالی ناشی از افزایش تعهدات، کاهش منابع ورودی و نوسانات اقتصادی کشور دانست و متذکر شد: باید ضمن تعریف منابع جدید و پایداری سازمان، بدهی های معوق دولت به سازمان، به صورت شفاف و منظم تسویه شده و مدیریت دارایی ها و سرمایه گذاری های سازمان به گونه ای پهنه شود که ارزش اقتصادی آنها حفظ شود.

وی بر تطبیق مستمری ها و خدمات با نرخ تورم تأکید کرد و گفت: مستمری بگیران و بازنشستگان، اصلی ترین گروه های هدف تأمین اجتماعی هستند



لذا باید با ارتقای خدمات سازمان از جمله کیفیت خدمات درمانی، به ویژه در بیمارستان ها و مراکز درمانی تحت پوشش تأمین اجتماعی، بیمه شدگان احساس امنیت بیشتری داشته باشند.

دبیر اجرایی خانه کارگر آذربایجان شرقی با بیان اینکه در حال حاضر بخشی از جامعه به دلایل مختلف از خدمات تأمین اجتماعی محروم هستند خاطرنشان کرد: امیدواریم در دوره مدیریتی جدید سازمان تأمین اجتماعی با بکارگیری روش های جدید سقف پوشش بیمه ای گسترش یافته و افشار بیشتری از جمله شاغلان ناغلان به اشتغال، به صورت شفاف ساختمانی تحت پوشش قرار گیرند.

صادق زاده در پایان توضیح داد: امروز نیازمند آن هستیم که به آینده بلندمدت تأمین اجتماعی توجه بیشتری شود که اصلاحات ساختاری، رفع چالش های صندوق ها، و برنامه ریزی جامع برای حفظ تعادل بین منابع و مصارف، از اولویت های جدی است.

بنگاه داری بانک ها؛ خیانت به تولید و بخش خصوصی

عرصه بنگاهداری شده‌اند. به این معنا که بانک‌ها منابع مالی خود را به جای هدایت به سمت پروژه‌های تولیدی و مولد، به خرید و مدیریت بنگاه‌های اقتصادی، صنایع و املاک اختصاص داده‌اند. این تغییر رویکرد، به‌ویژه در دوران رکود اقتصادی و افزایش نرخ تورم، باعث تشدید مشکلات اقتصادی شده و به تضعیف بخش خصوصی و رشد اقتصادی منجر شده است.

آثار منفی بنگاهداری بانک‌ها بر اقتصاد ایران

ورود بانک‌ها به عرصه بنگاهداری به‌وضوح اثرات منفی بر رشد اقتصادی کشور گذاشته است. به‌جای اینکه منابع بانکی به بخش‌های مولد اقتصادی مانند صنایع، کشاورزی و خدمات تولیدی تخصیص یابد، این منابع در پروژه‌های غیرمولدی که از لحاظ اقتصادی توجیه‌پذیر نیستند، به کار گرفته شده است. این پروژه‌ها که معمولاً از سوی بانک‌ها بدون کارشناسی دقیق انتخاب می‌شوند، نه تنها ارزش افزوده‌ای ایجاد نمی‌کنند؛ بلکه باعث کاهش تولید ناخالص داخلی و افزایش فشارهای اقتصادی می‌شوند.بانک‌ها که باید منابع خود را به سمت فعالیت‌های اقتصادی با بازدهی بالا هدایت کنند، به دلیل دخالت در بنگاهداری، منابع خود را صرف فعالیت‌هایی می‌کنند که نه تنها بازدهی ندارند، بلکه باعث افزایش بدهی‌های غیر قابل بازپرداخت و ناترازی در سیستم بانکی می‌شوند. این وضعیت موجب کاهش قدرت تسهیلات‌دهی بانک‌ها به بخش‌های مولد اقتصادی شده و رشد اقتصادی را متوقف می‌کند. یکی از پیامدهای اصلی بنگاهداری بانک‌ها، ایجاد رقابت ناعادلانه با بخش خصوصی است. بانک‌ها به دلیل دسترسی به منابع مالی عظیم و نقدینگی



کلان از طریق سپرده‌های مردمی، می‌توانند به‌راحتی منابع مالی موردنیاز خود را تأمین کنند. این در حالی است که بسیاری از شرکت‌های کوچک و متوسط به دلیل عدم دسترسی به این منابع، با مشکلات جدی در تأمین مالی مواجه هستند.این رقابت ناعادلانه باعث شده است که بانک‌ها نه تنها رقیب مستقیم بخش خصوصی شوند؛ بلکه توان تولیدکنندگان کوچک و متوسط را در بازار کاهش داده و شرایط را برای توسعه کسب‌وکارهای این بخش دشوارتر کنند. به‌ویژه در صنایع و فعالیت‌هایی که نیاز به سرمایه‌گذاری های کلان دارند، بانک‌ها با استفاده از منابع مالی خود وارد رقابت با شرکت‌های خصوصی می‌شوند و توان رقابتی این بخش را کاهش می‌دهند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شیرمحمد پیدلی ۳۷۵ فرعی خانم حدیث مالکی نژاد فرزند اردشیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۵/۲۷متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مرتضی خورشیدی ۳۷۶ فرعی خانم حدیث مالکی نژاد فرزند اردشیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۳/۰۵متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای لطفعلی روشنی ۳۷۷ فرعی خانم اسماء نوذری فرزند سلمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱/۰۹متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای غلامحسین اولیایی ۳۷۸ فرعی خانم مهسا امیری دوماری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۵/۱۳متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاتم خورشیدی ۳۸۳ فرعی خانم مهسا امیری دوماری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲/۱۵متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاتم خورشیدی ۳۸۴ فرعی خانم مهسا امیری دوماری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۵/۸۵متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای گل مراد صفایی ۳۸۵ فرعی خانم مهسا امیری دوماری فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۹/۳/۷۲متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای کوچکلی خورشیدی ۳۸۸ فرعی خانم زهرا شکوهی فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۵/۶۱متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی هیجویی ۳۹۴ فرعی آقای حسین بلادنگ شکوهی فرزند موسی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۹/۷۵متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای برکت کهوری ۳۹۵ فرعی آقای محمد اقتداری فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸/۰۲متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مراد خورشیدی ۳۹۶ فرعی انبای اله شکوهی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۷/۲۱متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای شیر محمد پیدلی ۳۹۷ فرعی آقای مصیب شکوهی فرزند رضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۲۱/۰۸متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مرتضی خورشیدی ۳۹۸ فرعی خانم زیبا عبدلی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۵/۰۴متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاتم خورشیدی ۳۹۹ فرعی خانم زیبا عبدلی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۹/۳متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد خورشیدی ۴۰۰ فرعی خانم زیبا عبدلی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۵/۷۸متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای گل مراد صفایی ۴۰۳ فرعی آقای عنایت اله شکوهی فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۶/۰۶متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای کوچکلی خورشیدی ۴۰۶ فرعی آقای قاسم شکوهی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹/۶۷متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای

مدیر امور بازرسی بانک سینا:

سامانه جامع نظارت در بانک سینا راه اندازی می‌شود



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیر امور بازرسی بانک سینا از راه‌اندازی سامانه جامع نظارت در این بانک طی سال آینده خبر داد.

عصر آزادی - نوید حیدرپور، سیدهمایون جلالی طی سخنانی در همایش سالانه بازرسان بانک سینا، خاطرنشان کرد: در راستای مکانیزاسیون فرایندها و نظارت مطلوبتر در بانک، سال آینده سامانه جامع نظارت در این بانک راه‌اندازی می‌شود که خطاهای انسانی را به حداقل می‌رساند.

وی تصریح کرد: در این سامانه گزارش‌ها به صورت غیرحضوری و سیستمی بارگذاری می‌شود و به مدیران این امکان را می‌دهد که در لحظه از وضعیت سازمان باخبر شوند و اقدامات لازم را انجام دهند. ضمن آنکه بانک سینا جزو معدود بانک‌هایی است که شاهد اجرای این سامانه جامع خواهد بود.

۱۰۰ هکتار زمین به خیران مسکن‌ساز واگذار شد

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن گفت: تاکنون نزدیک به ۱۰۰ هکتار زمین با ظرفیت ساخت بیش از ۱۶ هزار واحد به خیران مسکن ساز کشور واگذار شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، علی نبیان سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به اهمیت اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان اظهار کرد: از این میان



۲۰ درصد از واحدهای احداثی توسط خیران به معلولان تحت پوشش سازمان بهزیستی اختصاص یافته است.

وی افزود سازمان ملی زمین و مسکن در قالب تفاهم‌نامه‌ای تحت‌عنوان تأمین مسکن خانواده‌های دارای دو عضو معلول و بیشتر به دستگاه‌های حمایتی کشور از پروژه‌های در حال ساخت سازمان با زمین‌های آماده‌سازی شده برای ساخت ۹ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی زمین اختصاص داده که از این طریق نزدیک به ۲۴ هزار نفر از معلولان بهزیستی صاحب مسکن شده‌اند.

سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن بیان کرد: به‌منظور ساخت ۷۹۳ واحد مسکونی یک طبقه و دو طبقه، بالغ بر ۷۷ هزار مترمربع زمین در سراسر کشور به مددجویان بهزیستی واگذار شده است.

مشوق‌های جدید بانک مسکن برای مشتریان بدهکار

اجرای طرح «پوش» تا پایان سال

بانک مسکن در راستای مساعدت مشتریانی که موفق به بازپرداخت به موقع اقساط تسهیلات خود نشده‌اند و با هدف بازگشت مطالبات به چرخه اعتباردهی و تداوم ارائه تسهیلات به مشتریان جدید، طرح «پوش» را تا پایان سال ۱۴۰۳ ارائه کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هینا؛ هدف از طرح پوش بانک مسکن، تسهیل در بازپرداخت مطالبات سررسید گذشته، معوق و مشکوک‌الوصول (به طور کلی غیرجاری) توسط مشتریان است.بر این اساس، مشتریان دارای اقساط معوقه در سرفصل های مرتبط با تسهیلات مسکن روستایی، آسیب‌پذیران حوادث غیرمترقبه، مددجویان کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی در صورت واریز نقدی کامل مانده بدهی و فسخ قرارداد، مشمول بخشودگی جرایم خواهند شد.

در این طرح، با هدف تسهیل در تعیین تکلیف قراردادهای مبادله‌ای غیرجاری، مشتریان بدهکاری که نسبت به تسویه نقدی بخش سررسید شده اقساط خود به صورت یکجا اقدام کنند؛ مشمول تقسیط ۱۲ ماهه وجه التزام قرارداد با نرخ سود صفر درصد می‌شوند. در خصوص مطالبات ناشی از مشارکت مدنی (فروش اقساطی واحدها) در مواردی که واریز نقدی وجه التزام برای متقاضیان امکان پذیر نباشد، تقسیط بخشی از وجه التزام بدون اخذ سود میسر است.

همچنین تسهیل در شرایط فروش اقساطی قراردادهای مشارکت مدنی که در آن، واحدهای احداثی تکمیل شده ولی فاقد اسناد مالکیت تکنیکی واحدها است؛ از دیگر امکانات طرح پوش بانک مسکن است که طبق آن، فروش اقساطی تدریجی قدرالسهم مطالبات بانک با حضور حداقل ۵۰ درصد از خریداران و با اخذ تضمین معتبر قابل انجام است.

به مساحت ۲۷۹۵/۶۴متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد خورشیدی ۴۹۶ فرعی خانم اسماء نوذری فرزند سلمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۹/۰۵متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای گل مراد صفایی ۴۹۷ فرعی آقای موسی بلادنگ فرزند مرحوم محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳/۰۶متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای کوچکلی خورشیدی ۵۰۱ فرعی خانم صفرا نزاری مزاج فرزند دادمراد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۷/۰۸متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی هیجویی ۵۰۸ فرعی خانم طوبی گداری فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۷۱/۳۳مترمربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای برکت کهوری ۵۱۱ فرعی خانم زهرا شکوهی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲/۸۷متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مراد خورشیدی ۵۱۳ فرعی خانم زهرا شکوهی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۴۲/۶۸متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای حسین محمد پیدلی ۵۱۵ فرعی خانم زهرا شکوهی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰/۷۳متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مرتضی خورشیدی ۵۱۶ فرعی خانم زهرا شکوهی فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۵/۰۱متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای لطفعلی روشنی ۵۱۹ فرعی خانم نرگس پرمه فرزند نمک در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۶۷متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای غلامحسین اولیایی ۵۳۵ فرعی آقای حسن شکوهی فرزند علی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۶/۱۴متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاتم خورشیدی ۵۳۸ فرعی خانم نرگس پرمه فرزند نمک در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۴۴/۷۸متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای محمد خورشیدی ۵۳۹ فرعی آقای موسی بلادنگ فرزند مرحوم محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۴۸/۱۵متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای گل مراد صفایی ۵۴۰ فرعی آقای عیسی گداری فرزند ابراهیم در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۹/۰۳متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای برکت کهوری خورشیدی ۵۴۱ فرعی خانم صفرا نزاری مزاج فرزند دادمراد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۰/۹۹متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای علی هیجویی ۵۴۲ فرعی آقای موسی بلادنگ فرزند مرحوم محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸/۰۹متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای برکت کهوری ۵۴۳ فرعی آقای حسین بلادنگ شکوهی فرزند موسی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۷/۴۸متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مراد خورشیدی ۵۴۴ فرعی خانم اسماء نوذری فرزند سلمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۱/۰۹متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای مرتضی خورشیدی ۴۹۱ فرعی خانم حدیث مالکی نژاد فرزند اردشیر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۲۱/۲۱متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای لطفعلی روشنی ۴۹۲ فرعی خانم فاطمه شکوهی فرزند محمود در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۰/۰۲متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای غلامحسین اولیایی ۴۹۴ فرعی خانم اسماء نوذری فرزند سلمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۶۹/۹۹متر مربع از محل مالکیت مالک رسمی آقای حاتم خورشیدی ۴۹۵ فرعی خانم اسماء نوذری فرزند سلمان در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی

شاه آیهی: ۱۸۴۱۱۱

علی رحمانی خالصی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج