تقاضای کاذب برای واردات داریم؛ تعدیل نرخ ارز با بازار ارز توافقی

رئیس کنفدراسیون صادرات با بیان اینکه با سیاست های بانک مرکزی در شرایط ایده آل ارز دونرخی خواهد شد، گفت: با عرضه ارز بیشتر و کاهش واردات، نرخ ارز هم در آینده می‌تواند تا حدودی تعدیل شود.

محمد لاهوتی رئیس کنفدراسیون صادرات ایران در گفتگو با خبرنگار مهر درباره برداشته شدن سقف نرخ در نیما اظهار کرد: یکی از درست‌ترین تصمیماتی بوده که دولت چهاردهم از سال ۱۳۹۷ گرفته و با نزدیک کردن نرخ‌های ارز عملاً بساط رانت را در بحث واردات کاهش داده است. نزدیک شدن نرخ به نرخ‌های واقعی در آینده‌ای نزدیک تقاضای واردات را کم خواهد کرد و شرکت‌های بزرگ مانند فولادی و پتروشیمی‌ها که نرخشان آزاد شده افزایش صادرات خواهند داشت و قطعاً با عرضه ارز بیشتر و کاهش واردات، نرخ ارز هم در آینده می‌تواند تا حدودی تعدیل شود.

وی افزود: البته باید در نظر گرفت که کشور دچار یک تورم مزمن است و همانطور که تورم بر همه کالاها تأثیر دارد بر نرخ ارز هم اثر خود را می‌گذارد؛ لذا اینکه تصور کنیم افزایش نرخ ارز به دلیل فقط و فقط به دلیل افزایش نرخ نیما است، تصور درستی نیست.

لاهوتی تصریح کرد: نکته دیگر آنکه رئیس جمهور در زمان کاندیداتوری اعلام کرد که بساط چند نرخی بودن ارز باید برچیده شود زیرا این مسئله چیزی جز فساد و رانت نداشته است و عملاً مردم این موضوع را حس می‌کردند که با وجود اینکه دولت ارز ارزان برای واردات تخصیص می‌داد اما مصرف کننده نهایی با قیمت ارز آزاد کالا را می‌خرید.

وی ادامه داد: از این رو این سیاست در بحث تورم چندان تأثیر چندانی نخواهد داشت گرچه تأثیرات روانی بر جامعه می‌گذارد.

چرا واردکنندگان تمایلی به استفاده از سامانه ارز تجاری ندارد؟

لاهوتی درباره اینکه گفته می‌شود واردکنندگان تمایلی به استفاده از سازوکار سامانه ارز تجاری ندارند، گفت: به جهت اینکه ارز ارزان عرضه می‌کنیم هر کالایی که وارد شود سود قابل توجهی را کسب می‌کند لذا تقاضای کاذب برای واردات وجود دارد و به نظر می‌رسد با عرضه ارز توسط صادرکنندگان و افزایش صادرات شرکت‌های بزرگ مثل پتروشیمی‌ها به دلیل برداشته شدن سقف در سامانه نیما باعث می‌شود که از یک طرف عرضه زیاد و از طرف دیگر تقاضا کم شود، از این رو پیش بینی‌ها نشان می‌دهد که نرخ ارز تا حدودی تعدیل خواهد شد.

رئیس کنفدراسیون صادرات ایران تصریح کرد: البته کاهش چشم گیری را در نرخ ارز نخواهیم داشت اما حداقل قیمت‌ها افزایش کمتری خواهد داشت.

نرخ ارز باید توافقی تعیین شود

لاهوتی درباره سازوکار مرکز مبادله هم گفت: بانک مرکزی سیاستی را در خصوص این مرکز اتخاذ کرده که صادرکننده و واردکننده ارز را از طریق بانک‌های عامل تحویل دهند.

وی افزود: سیاست بانک مرکزی این بوده که مطمئن باشد ارز پشت کوتاژهای صادراتی وجود دارد و واردکنندگانی که بعضاً از این محل آسیب دیده بودند به نوعی حق و حقوقشان تأمین شود.

لاهوتی تصریح کرد: بر اساس وعده‌ها قرار است نرخ ارز توافقی تعیین شود در این صورت شاید بتوان گفت که مشکلی که در گذشته وجود داشت و صادرکننده نمی‌دانست ارز را به چه کسی بفروشد یا واردکننده نمی‌دانست ارز را از چه کسی بخرد حل می‌شود و بانک به عنوان واسط این کار را می‌کند.

وی گفت: البته این موضوع مشروط به این است که بانک مرکزی در نرخ گذاری دخالت نکند و ماهیت توافقی بودن نرخ ارز حفظ شود زیرا در غیر این صورت به همان سیستمی که در سامانه نیما حاکم بود برمی‌گردیم به این صورت که صرفاً از سامانه نیما به مرکز مبادله منتقل شده‌ایم.

عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران درباره اینکه شرایط برای تک نرخی شدن ارز فراهم است، تاکید کرد: امروز شرایط کشور شرایط تک نرخی شدن ارز نیست زیرا برخی از کالاهای اساسی در بودجه ارز ترجیحی می‌گیرند اما اگر دولت بتواند باقی ارزها را در قالب صادرات، واردات، اسکناس و... را به یک نرخ نزدیک کند که با واقعیت بازار هم فاصله غیرمنطقی نباشد، در شرایط ایده آل در نرخ ارز به یک دو نرخی رسمی خواهیم رسید.

گفتنی است، از سوم دی ماه همه واردکنندگانی که از ارز نیمایی استفاده نمی‌کنند، مکلف شدند ارز خود را از سامانه ارز توافقی دریافت کنند. علاوه بر این، از آنجایی که قرار بود سامانه ارز نیما به بازار ارز توافقی منتقل و نرخ آن را به نرخ ارز توافقی نزدیک شود، مقرر شد از روز شنبه ۲۴ آذرماه، نرخ ارز سامانه نیما مانند ارز توافقی بر اساس حراج شکل بگیرد و سقف قیمت ارز در این سامانه برداشته شد.

کف قیمت دلار باید ۷۳ هزار تومان باشد

وزیر اقتصاد با بیان اینکه اگر شرایط عادی بود قیمت دلار الان باید ۷۳ هزار تومان بود، گفت: ثابت نگه داشتن نرخ دلار باعث افزایش فساد و کاهش صادرات می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر عبدالناصر همتی در نشست ارزی کمیسیون اقتصادی مجلس، گفت: ثابت نگه داشتن نرخ دلار باعث افزایش فساد و کاهش صادرات می‌شود.

وزیر اقتصاد گفت: هر زمان فاصله قیمت دلار در بازار آزاد با نرخ دولتی زیاد می‌شود؛ سفته بازی نیز زیاد می‌شود و بانک مرکزی نمی‌تواند بازار را کنترل کند.

وی با بیان اینکه این تفاوت قیمت بین نیما و بازار آزاد باعث یک رانت حدوداً ۴۰ درصدی شده بود، تصریح کرد: در واقع سامانه نیما فقط تبدیل به یک سامانه شده بود و بازار نبود و عملاً یک ۴۲۰۰ جدید بود و چاره‌ای جز اصلاح قیمتی وجود نداشت.

همتی افزود: از ابتدای ۱۴۰۱ تا پایان آذر ۱۴۰۳، بر اساس گزارش بانک مرکزی شاخص قیمتها، ۲ ممیز ۸ دهم درصد شده بود که اگر تورم آمریکا را از آن کم کنیم شاخص قیمت ها حدود ۲/۷ برابر شده و قیمت دلار که در ۱۴۰۱ حدود ۲۷ هزار تومان بود باید الان به حدود ۷۳ هزار تومان می‌رسید.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: این پیش‌بینی‌ها برای شرایط عادی کشور بود، اما در یک ماه گذشته با توجه به انتخابات آمریکا، تهدیدهای تروئیکای اروپایی، اسرائیل و شرایط سوریه و منطقه می‌توان گفت عملکرد بانک مرکزی قابل دفاع است.

بازدید مدیرعامل بانک مسکن از نمایشگاه دست‌آفریده‌های زنان سرپرست خانوار

تجلیل دکتر خورسندیان از زنان سرپرست خانوار در سالروز ولادت حضرت زهرا(س)/ اختصاص بخشی از منابع قرض‌الحسنه بانک مسکن به فعالیت های خیرخواهانه

دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک مسکن به همراه دکتر علی کمالی، عضو هیأت مدیره بانک با حضور در نمایشگاه محصولات و دست آفریده های زنان سرپرست خانوار از محصولات شرکت کنندگان در این نمایشگاه بازدید کرد و با آنها به گفتگو پرداخت.به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن –هیبنا؛ دکتر خورسندیان در حاشیه بازدید از این نمایشگاه، عمل به مسئولیت اجتماعی را به عنوان یک ضرورت اجتناب ناپذیر در بانک مسکن عنوان کرد و گفت: بانک مسکن که همواره اقدامات مؤثری در ایفای مسئولیت اجتماعی انجام داده است؛ هر ساله با هدف محرومیت‌زدایی، بخشی از مانده منابع حساب‌های قرض الحسنه پس‌انداز را به ساخت و تکمیل مدارس و اهدای لوازم‌التحریر به دانش‌آموزان مناطق محروم کشور اختصاص می‌دهد.وی در ادامه، حمایت از زنان سرپرست خانوار را از دیگر برنامه های بانک مسکن در حوزه مسئولیت اجتماعی برشمرد و آشنایی مدیران و همکاران بانک مسکن با فعالیت‌ها و اقدامات مؤسسات خیریه حامی این اقشار را از اهداف برگزاری این نمایشگاه عنوان کرد.دکتر خورسندیان همچنین در خصوص دیگر اقدامات بانک مسکن در حوزه مسئولیت اجتماعی، به مشارکت در کمپین «دوباره زندگی» و آزادی زندانیان جرایم غیر عمد با مشارکت کارکنان بانک مسکن، کمک به ساخت بخش‌های درمانی و بیمارستانی در مناطق محروم کشور، یاری آسیب‌دیدگان بلایای طبیعی، حمایت مالی از چندین مرکز و مؤسسه خیریه حمایت از نیازمندان و ایتام، حمایت از توانمندسازی زنان سرپرست خانوار و کودکان کار، حمایت از افراد دارای معلولیت و برپایی موکب در مسیر راهپیمایی اربعین پرداخت.گفتنی است، نمایشگاه حمایتی آشنایی و فروش محصولات و دست آفریده‌های زنان سرپرست خانوار در محل ساختمان ادارات مرکزی بانک مسکن از تاریخ ۲۴ آذرماه برگزار شده و تا پنجم دی ماه دائر است.

شوک ارز توافقی در بازار نهاده‌های دامی

یک مسئول صنفی با اشاره به وابستگی ارزی نهاده‌های دامی، گفت: در حوزه طیور ۹۵ درصد و در بخش دام ۵۰ درصد وابستگی ارزی وجود است. شوک قیمتی در بازار ارز، هزینه تولید گوشت داخل را افزایش می‌دهد.

به گزارش خبرنگار مهر، دولت‌ها در کشور در مقاطع مختلف به دنبال تک نرخی کردن نرخ ارز بوده‌اند اما هر بار بیشتر به چند نرخی شدن ارز دامن زده شده است. در دولت چهاردهم سخن از ارز توافقی است به این ترتیب بر اساس ادعای برخی از مدیران اقتصادی قرار است قیمت را عرضه و تقاضا و توافق صادرکننده و واردکننده تعیین کند.

برخی از کارشناسان بازار کالاهای اساسی معتقدند این اتفاق همچون جراحی اقتصادی شوک دیگری در تأمین محصولات مصرفی به ویژه در حوزه دام و طیور و نهاده‌های دامی به دنبال خواهد داشت.

جواد آزاد، مدیر عامل اتحادیه سراسری صنعت دامپروران درباره تأثیر نرخ ارز توافقی در بخش دام گفت: افزایش قیمت ارز تأثیر مستقیم در بالا رفتن قیمت تمام شده محصولات تولیدی دارد.

وی افزود: بخشی از گوشت قرمز مورد نیاز داخل، وارداتی است در نتیجه نرخ گوشت وارداتی افزایش می‌یابد و این محدود به واردات گوشت نشده و در تأمین نهاده‌های دامی نیز تأثیر مستقیم دارد.

این مسئول صنفی ادامه داد: در حال حاضر تأمین ارز واردات گوشت گرم از تالار یک بوده و با نرخ دلار ۲۸.۵۰۰ تومان است.

مدیر عامل اتحادیه سراسری صنعت دامپروران با اشاره به وابستگی ارزی نهاده‌های دامی، اظهار کرد: نهاده‌های طیور ۹۵ درصد وابستگی ارزی دارد و این وابستگی در نهاده‌های دامی حدود ۵۰ درصد است. به طور قطع شوک قیمتی در بازار ارز هزینه تمام شده تولید گوشت داخل را بالا برده و منجر به افزایش قیمت کالاهای اساسی در بازار می‌شود.

تأمین مالی ۶.۲ میلیارد دلاری بانک توسعه اسلامی برای پروژه های زیربنایی ایران

براساس امار و اطلاعات منتشر شده در بانک توسعه اسلامی هم اکنون این بانک ۶,۲ میلیارد دلار تامین مالی برای تسریع در پروژه های زیر بنایی ایران در دستور کار دارد.

به گزارش خبرنگار مهر بانک توسعه اسلامی (Islamic Development Bank) یکی از مؤسسات مالی توسعه‌ای بین‌المللی و از نهادهای تخصصی وابسته به سازمان همکاری اسلامی که با هدف کمک به توسعه کشورهای اسلامی در سال ۱۹۷۵ تأسیس شده است. این بانک با ارائه تسهیلات مالی و فنی به کشورهای عضو، به دنبال ارتقای سطح زندگی و بهبود وضعیت اقتصادی آن‌ها است و یکی از ویژگی‌های متمایز بانک توسعه اسلامی، پایبندی آن به اصول اسلامی در تمامی فعالیت‌های مالی خود است.

ایران از سال ۱۳۶۷ به عضویت این بانک درآمده و از سهامداران اصلی آن محسوب می‌شود. در این مدت برای ۴۲۷ پروژه زیرساختی مهم کشور از طریق این بانک تأمین مالی شده است که مبلغ آن به بیش از ۶.۲ میلیارد دلار می‌رسد. در حال حاضر هم ۷ پروژه با منابع مالی جذب شده از بانک توسعه اسلامی در

حال ساخت است.

بانک توسعه اسلامی برای پروژه‌های زیرساختی که درآمدزا نیستند و زمان اجرای طولانی هم دارند، تسهیلات بدون بهره و با کارمزد پایین پرداخت می‌کند که یک گزینه ایده‌آل برای توسعه بخش‌های مرتبط با منابع آبی و شبکه فاضلاب، حمل‌ونقل و ساختمان‌های عمومی، بهداشت و بیمارستان، آموزش، انرژی و... است. حدود ۶۰ درصد از پرتفوی این بانک مربوط به تسهیلات بدون بهره است و ایران برای بازسازی مناطق آسیب‌دیده از حوادث غیرمترقبه، شبکه فاضلاب چند شهر و... از این منابع استفاده کرده است که نقش مهمی در تسریع بازسازی و به‌سازی زیرساخت‌ها داشته است.

در حال حاضر سرمایه ایران در بانک توسعه اسلامی بالغ بر ۴.۶ میلیارد دلار است و همزمان سهم قابل توجهی هم در نهادهای وابسته به گروه ISDB دارد که از آن برای دریافت تسهیلات در پروژه‌های بخش خصوصی و ایجاد خطوط اعتباری در تجارت خارجی استفاده می‌کند. با وجود مشکلات مرتبط با تحریم‌ها، ایران در میان شش مشتری بزرگ «وام‌گیرنده» از این بانک قرار دارد که این موضوع حاکی از اهمیت این بانک در تأمین مالی سیاست‌های توسعه‌ای کشور است که باید این ظرفیت را در راستای رشد اقتصادی کشور فعال کرد.

سال گذشته مجلس شورای اسلامی مصوب کرد که ایران در دور ششم افزایش سرمایه بانک توسعه اسلامی مشارکت کند که ضمن حفظ سهم ایران در این بانک، این امکان هم مهیا می‌شود که تسهیلات بالاتری در مقایسه با سال‌های گذشته دریافت کند.

طرح مهر سینا ویژه بخشودگی جرایم در بانک سینا اجرایی شد

عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: دومین طرح مهر سینا با موضوع بخشودگی جرائم و تخفیف در سود ایام تعویق در بازپرداخت اقساط تسهیلات دریافتی مشتریان، به مدت یکماه در بانک سینا اجرایی شد.

عصرآزادی – نوید حیدرپور، با هدف مساعدت و حمایت از مشتریانی که در سررسیدهای تعیین‌شده موفق به پرداخت دیون تسهیلاتی خود نشده‌اند، طرح بخشودگی جرائم و تخفیف در سود ایام تعویق با عنوان مهر سینا به مدت یکماه در بانک سینا اجرایی شده است.

بر اساس این طرح، آن دسته از دریافت‌کنندگان تسهیلات در بانک سینا که موفق به پرداخت اقساط خود در موقع مقرر نشده‌اند، در صورت تسویه کامل و نقدی بدهی‌های خود از ۱ دی‌ماه لغایت ۳۰ دی‌ماه سال جاری، مشمول بخشودگی جرایم و تخفیف در سود ایام تعویق خواهند شد.فرصت فوق در راستای تکریم و رضایت حداکثری مشتریان این بانک ایجاد و تا پایان دی‌ماه سال جاری تعیین شده است، لذا مشتریان و اشخاصی که تاکنون نسبت به بازپرداخت دیون معوق خود اقدام نکرده‌اند، می توانند از این فرصت برای بهره‌مندی از بخشودگی مذکور استفاده نمایند.

عضو فراکسیون بانوان مجلس تاکید کرد؛

تراز رو به رشد به کارگیری بانوان در بانک ملی ایران

زهرا سعیدی مبارکه گفت: تراز پذیرش بانک ملی ایران در به کارگیری بانوان، رو به رشد است و این نشان از نگاه ویژه مدیریت این بانک به توانمندی و شایستگی بانوان دارد و قابل تقدیر است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل روابط عمومی بانک ملی ایران، زهرا سعیدی مبارکه عضو فراکسیون زنان مجلس شورای اسلامی در ویژه برنامه ولادت باسعادت حضرت فاطمه زهرا (س) و تکریم و بزرگداشت مقام زن با بیان بخشی از عملکرد مجلس در قوانین مربوط به حوزه بانوان به ویژه زنان سرپرست خانوار گفت: تراز پذیرش بانک ملی ایران در به کارگیری بانوان رو به رشد است و این نشان از نگاه ویژه مدیریت این بانک به توانمندی و شایستگی بانوان دارد که قابل تقدیر است.

ممنوعیت صادرات کشاورزی در ۱۴۰۴ اعلام شد

طی اطلاعیه‌ای، وزارت جهاد کشاورزی ممنوعیت و محدودیت‌های صادراتی محصولات کشاورزی و فرآورده‌های آن برای سال ۱۴۰۴ را اعلام کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، وزارت جهاد کشاورزی ممنوعیت و محدودیت‌های صادراتی محصولات کشاورزی و فرآورده‌های آن برای سال ۱۴۰۴ را اعلام کرد.این ممنوعیت‌ها و محدودیت‌ها که برای جلوگیری از کمبود و تنظیم بازار داخلی است، شامل کره و چربی، حبوبات، خامه و خرما است.

آگهی فقدان سند مالکیت

مقدار ششدانگ پلاک ۱۶۹۸۷ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۹ تبریز برابر دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۵۰۷۴ بنام سویل حقیقی با ولایت آقای کاظم حقیقی ثبت و سند چاپی ۱۴۲۲۸۱ سری ب/۱۴۰۱ صادر و تسلیم گردیده است و برابر اسناد رهنی ۱۲۴۶۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ و ۱۲۵۰۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ هر دو دفتر خانه ۵۱ تبریز نزد بانک سپه در قید رهن می باشد و مالک با ارائه استشهاد محلی بشرح نامه وارده به شماره ۱۴۰۳۶۲۶۵۰۹۵۴۰۰۰۳۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۸ مدعی مفقودی سند مالکیت اولیه به چاپی ۱۴۲۲۸۱ سری ب/۱۴۰۱ بعلت جابجایی شده و تقاضای صدور سند المثنی ثانی نموده که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعائی نسبت به وجود سند مالکیت یا انجام هرگونه معامله نزد خود را دارد میتواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند المثنی ثانی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.شناسه :۱۸۵۰۵۴۴

غلامرضا عباس زاده –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شرق تبریز
از طرف اکبر همتی چرکندی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشنویه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۳۰۰۲۹۶۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشنویه در پرونده ۱۲۶/ ۱۴۰۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای لقمان هادی فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از اشنویه در یک باب ساختمان کلنگی به مساحت ۲۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در اشنویه بخش ۱۲ ارومیه قریه امیراباد سهم الارث از مالک رسمی اقای قربانعلی هادی محرز گردیده است . لذا به منظور طلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز اگهی اعلام می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه :۱۸۵۱۰۹۹

صدیق رنجبر- رئیس ثبت اسناد و املاک

تاریخ انتشار نوبت اول :روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹