حقوق کارگران تنها ۲۰درصد نیازها را پوشش می دهد

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران گفت: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد حقوق ماهیانه یک کارگر صرفاً میتواند ۲۰ درصد نیازهای ایده‌آل یک خانوار را برای زندگی پوشش دهد؛ اما با حذف نیازهای ایده‌آل و تغییر این شاخص به زنده ماندن، این سهم به ۴۰درصد می‌رسد.

حمیدرضا امام قلی تبار، بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، درباره مسائل کارگران در دستمزد گفت: جامعه کارگری کشورمان بعنوان قشر عظیمی از جمعیت کشور، این روزها حال و روز خوبی را تجربه نمیکند، سونامی‌های سهمگین تورمی چند ساله اخیر که بر اثر تصمیم‌گیری‌های غلط برخی مسئولین فاقد کارآیی دولتی بوقوع پیوسته کمر اقتصاد کارگران و خانواده‌های آنان را در هم شکسته است؛ عدم حمایت دولت از این قشر در چنین روزهایی که گرانی، فقر، بیماریهای روحی و روانی و ناهنجاری‌های اجتماعی و دهها گرفتاری دیگر گریبان این افراد را گرفته است، شرایطی را فراهم نموده که کارگران بطور کامل از کم شدن ترکش‌های سهمگین اقتصادی و معیشتی احساس ناامیدی کنند.

وی گفت: کارگران این موضوع را نه تنها یک ادعا، بلکه واقعیتی تلخ میدانند که گویی مسئولین خود را به خواب زده اند و تمایلی برای بیدار شدن ندارند که چه بلایی بر سر این قشر آورده اند؛ از ادعاهای کاهش تورم انتظاری در جلسات شورای عالی کار و ماراتن تعیین دستمزد تا تصمیمات اقتصادی دست اندرکاران بدون کوچکترین توجه به شرایط این قشر که بیش از ۶۰ درصد جمعیت کشور را شامل می‌شود.

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران افزود: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد حقوق ماهیانه

یک کارگر صرفاً میتواند ۲۰ درصد نیازهای ایده‌آل یک خانوار را برای زندگی پوشش دهد؛ اما با حذف نیازهای ایده‌آل زندگی و تغییر این شاخص به زنده ماندن، حقوق کارگر میتواند به ۴۰ درصد سبد معیشت وی برسد؛ بنابراین در حالت خوشبینانه و با فرض افسانه بودن چالش‌های موجود فضای کسب و کار و تولید، کارفرمایان حقوق کارگران خود را به موقع پرداخت نمایند، وجه دریافتی فوق با توجه به تورم میدانی، کمتر از نصف نیازشان را برای زنده ماندن پوشش خواهد داد. امام قلی تبار گفت: سوال اینجاست که کارگران با توجه به خواب بودن مسئولین برای جبران مابقی نیازهای معیشتی خود ولو زنده ماندن چه تدابیری داشته اند؟ دست و پا کردن شغل دوم، حذف درصد زیادی از اقلام سبد خوراکی‌ها و رضایت دادن به مواد غذایی حداقلی، حذف کامل تفریحات، مسافرت‌ها و مهمانی‌ها، عدم تمایل به ازدواج فرزندان خود به دلیل هزینه‌های سنگین، حذف نیازهایی همچون خرید مسکن و لوازم خانگی و خودرو، فرار کردن از انجام هزینه های درمانی خود و خانواده و این اواخر دریافت تسهیلات جهت جبران عقب ماندگی مزدی گذشته و در حقیقت پیش خور کردن حقوق سال های آینده از آن جمله بوده است که اگر این فرآیند ادامه یابد در آینده وضعیت بدتر خواهد شد؛ لازم به توضیح است که تدابیر یاد شده در بلندمدت تاثیرات منفی را متوجه کارگر و خانواده های آنان خواهد نمود که در حال حاضر به راحتی در اجتماع قابل رؤیت است.وی اظهار داشت: شرایطی این چنینی که برای قشری تاثیرگذار در انقلاب ، جنگ ، سازندگی و غیره رخ داده است هرگز قابل هضم نبوده و نیست؛ بنابراین رها کردن این قشر توسط مسئولین پرمدعا چیزی جز توهین به این قشر معنا نمی‌شود؛ حال اینکه چرا برخی مسئولان کم‌کار چه در دولت و چه در مجلس در تأمین نیازهای حداقلی اقشار آسیب پذیر جامعه و برای برون رفت از مشکلات این قشرخود را بخواب زده اند، نشان دهنده این مطلب است که اگرچه با نقاب پیگیری مطالبات محرومین بر مسند مسئولیت تکیه زده اند، اما کارگران با شرایط موجود به یقین رسیده اند که تصمیم گیران برای این قشر نه محرومیت را درک کرده اند و نه ارزشی برای کارگران و خانواده های آنان قائل هستند؛ اگر غیر این بود وضعیت این قشر به اینجا ختم نمی‌شد، تاحدی‌که نمایندگان کارگران در سطح ملی با همه تلاش ها و پیگیری های خود از بی مسئولیتی و بی کفایتی مسئولین مربوطه شرمنده این قشر هستند.

امام قلی تبار افزود: باوجود تمام این چالش هایی که که کارگر لمس می کنند، زمزمه های هولناکی که در دولت جدید بگوش میرسد، همچون افزایش قیمت بنزین و پیشنهاد میزان افزایش میزان حقوق کارمندان دولت در بودجه سال آینده می توان پیش بینی نمود، سال آینده چالش جامعه کارگری کشور به مراتب بیشتر خواهد شد و تورم مهمان دائمی سفره های کوچک خانوارهای دهک های پایین کشور خواهد بود. وی بیان کرد: با اینکه آقای پزشکیان در تمامی مناظرات تبلیغاتی قبل از انتخابات و بعد از نشستن بر مسند ریاست جمهوری تأکیدات موثری بر واگذاری کار به کارشناسان مربوطه دارد، بیان کردن سوژه افزایش قیمت بنزین برای سال آینده که رگ غیرت برخی مدیران متوهم و تصمیم گیر را متورم ساخته است، نشان دهنده تکرار رویه های دولت های گذشته و پیمودن راه تکراری مسئولین مرتبط قبلی است که عواقب رویه های این چنینی چیزی جز ضربه زدن بر پیکره نحیف اقشار آسیب پذیر جامعه و معیشت آنان نیست.

آغاز فرآیند تعیین الگوی حقوق کارگران از ۲ هفته دیگر

وزیر کار با بیان این که از دو هفته دیگر کار کارشناسی تعیین الگو حداقل حقوق و دستمزد آغاز خواهد شد، گفت: پس از این مرحله جلسات تعیین حقوق و دستمزد کارگران آغاز خواهد شد.

احمد میدری وزیر کار و رفاه اجتماعی در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، در پاسخ به سوالی در مورد زمان آغاز فرآیند تعیین دستمزد کارگران برای سال ۱۴۰۴، گفت: از حدود دو هفته آینده کار کارشناسی تعیین الگوی حداقل حقوق و دستمزد انجام خواهد شد.

وی افزود: پس از این مرحله شاهد آغاز جلسات تعیین حقوق و دستمزد خواهیم بود.

در گفت‌وگو با کارشناس انرژی تشریح شد

اقدامات مثبت و هدفمند دولت در اصلاح یارانه سوخت هواپیما به نفع عموم مردم

محرابی کارشناس انرژی با اشاره به بودجه سال ۱۴۰۴ و اصلاحات یارانه انرژی گفت: با حذف تدریجی یارانه سوخت هواپیما در کنار آزاد کردن واردات بنزین سوپر و تمرکز بر پرمصرف‌های گازی در بودجه ۱۴۰۴ به صورت هدفمند اصلاح یارانه انرژی انجام پذیرفته است و دولت قصد دارد یارانه غیرضروری اعطایی به پرمصرف‌ها و مرفهان را به سمت مصارف سرمایه‌ای و همچنین حمایتی از خانواده‌های نیازمند پیش ببرد.

نادیا محرابی کارشناس انرژی در گفتگو با ایسنا در رابطه با اولین بخش حذف یارانه انرژی در لایحه بودجه ۱۴۰۴ به صورت هدفمند گفت: دولت چهاردهم ابتکار مهمی را برای اصلاح نظام یارانه ای در کشور در لایحه بودجه ۱۴۰۴ انجام داده است که از حذف یارانه سوخت هواپیما شروع شده است. این یارانه از لحاظ زمانی باعث حذف بخش مهمی از منابع عمومی بودجه شده است که به نفع بخش کوچکی از جامعه است، در حالی که هیچ مزیت مستقیمی برای اکثریت مردم که حتی در طول عمر خود یک بار هم از هواپیما استفاده نمی‌کنند، ارائه نمی دهد.وی ادامه داد: این اصلاحات به ویژه با توجه به شرایط چالش‌های اقتصادی ایران، از جمله کسری بودجه و نابرابری درآمد، حائز اهمیت است. یارانه سوخت هواپیما نمونه بارز عدم تعادل و تخصیص غیربهینه یارانه‌های انرژی در کشور ما است، زیرا تنها درصد کمی از ایرانیان از سفرهای هوایی استفاده می کنند و معمولاً نیز از گروه های پردرآمد هستند.

تصمیم حذف ۱۰ هزار میلیارد تومان از یارانه سوخت هواپیما در لایحه بودجه ۱۴۰۴

این کارشناس انرژی در رابطه با ضرورت این اصلاح یارانه‌ای گفت: تصمیم حذف ۱۰ هزار میلیارد تومان از یارانه سوخت هواپیما در لایحه بودجه ۱۴۰۴ اولین گام در راهبردی گسترده تر برای اصلاح نظام یارانه ای ایران است. دولت با افزایش قیمت سوخت هواپیما از لیتری ۶۰۰ تومان به ۶۶۰۰ تومان، هدف خود را به سمت کاهش هزینه های غیرضروری و ایجاد فضای مالی برای برنامه هایی برده است که به طور مستقیم به نفع خانوارهای کم درآمد است. این تغییر سیاست نشان دهنده تعهد گسترده تر به عدالت اجتماعی و کارایی اقتصادی است و تضمین می کند که از منابع عمومی برای حمایت از کسانی که بیشتر به آنها نیاز دارند استفاده می شود.

چند اقدام اصلاحی دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۴

محرابی در ادامه با اشاره به اقدامات صورت گرفته در زمینه اصلاح هدفمند یارانه انرژی گفت: با حذف تدریجی یارانه سوخت هواپیما در کنار آزاد کردن واردات بنزین سوپر و تمرکز بر پرمصرف‌های گازی در بودجه ۱۴۰۴ به صورت هدفمند اصلاح یارانه انرژی انجام پذیرفته است و دولت قصد دارد یارانه غیرضروری اعطایی به پرمصرف‌ها و مرفهین را به سمت مصارف سرمایه‌ای و همچنین حمایتی از خانواده‌های نیازمند پیش ببرد.

یارانه سوخت هواپیما عادلانه نیست

محرابی افزود: یکی از اصلی‌تری دلایل برای حذف یارانه سوخت هواپیما، توزیع ناعادلانه مزایای آن است. تنها ۴ درصد از مردم از سفر هوایی استفاده می کنند، یعنی اکثریت قریب به اتفاق ایرانیان از یارانه بهره نمی برند. علاوه بر این، سفرهای هوایی عمدتاً توسط افراد ثروتمندتر استفاده می شود که می توانند هزینه های بالاتری برای بلیط هواپیما را بپردازند و کشش بازاری و قیمتی آن برای ثروتمندان وجود دارد و حتی با افزایش قیمت به سمت استفاده از هواپیما خواهند رفت. با اعطای یارانه به سوخت هواپیما، دولت عملاً از منابعی در بودجه عمومی برای حمایت از هزینه های سفر ثروتمندترین اقشار جامعه استفاده می کند که این رویکرد غلط نابرابری قابل توجهی ایجاد می کند، زیرا اکثریت جمعیت، به ویژه خانوارهای کم درآمد، هیچ سودی از این یارانه نمی برند بنابراین حذف یارانه سوخت هواپیما در لایحه بودجه ۱۴۰۴ اقدام بسیار خوبی بوده است

حذف یارانه سوخت هواپیما پیام قوی دولت درباره عدالت اجتماعی است

وی در پایان گفت: مهمترین پیامد اجتماعی این اصلاح در یارانه سوخت هواپیما، پتانسیل آن برای کاهش نابرابری درآمد و بهبود معیشت خانوارهای کم درآمد است.

عصر آزادی
سازمان شهرستان‌ها از استان‌های فاقد نماینده نماینده فعال می پذیرد.
۰۲۱۸۸۸۳۹۴۵۱ و ۰۲۱۸۸۴۹۸۴۳

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۵۰۹٤ -۵۰۹۵- ۱۷-۱٤۰۳/۰۸/۵۱۰۰ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرر گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور شد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای توحید عبداله زاده به شناسنامه شماره ١٤ کد ملی ۲۸۳۰۹۵۰۰۸۹ صادره ماکو فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٦۰٦٤/۵۰ متر مربع قسمتی از شماره – فرعی از ٢٤ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی سلیمان ابراهیم زاده – کلاسه – ۱٤۰۳–۱۵۲۸

۲-آقای توحید عبداله زاده به شناسنامه شماره ١٤ کد ملی ۲۸۳۰۹۵۰۰۸۹ صادره ماکو فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ٤٦۵٤/۹۰ متر مربع قسمتی از شماره – فرعی از ٢٤ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی سلیمان ابراهیم زاده – کلاسه – ۱٤۰۳–۱۵۲٦

۳-آقای توحید عبداله زاده به شناسنامه شماره ١٤ کد ملی ۲۸۳۰۹۵۰۰۸۹ صادره ماکو فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۵۷۷/۵۰ متر مربع قسمتی از شماره – فرعی از ٢٤ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی سلیمان ابراهیم زاده – کلاسه – ۱٤۰۳–۱۵۲۵

شناسه آگهی:۱۸۲۹۰۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۹/۰۱ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی

تارخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۰۹/۱۷ روزنامه محلی و روزنامه رسمی

بهنام تار ویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۵۲۲۹ -۵۲۳۰- ۲۳-۱۴۰۳/۰۸/۵۲۳۲ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرر گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور شد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حیدر بخشعلی زاده به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۲۸۳۰۸۵۳۳۱۸ صادره ماکو فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۵/۰۴ متر مربع قسمتی از شماره – ۲۸۶فرعی از ۳۰ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی محمد نصرالله زاده – کلاسه – ۱۴۰۳–۱۰۹۱

۲-آقای احمد بخشعلی زاده به شناسنامه شماره ۹۴۰ کد ملی ۲۸۳۰۳۰۹۱۱۱ صادره ماکو فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۵/۷۶ متر مربع قسمتی از شماره – ۲۸۵فرعی از ۳۰ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربان محرم نژاد – کلاسه – ۱۴۰۳–۱۰۸۷

۳-آقای احمد بخشعلی زاده به شناسنامه شماره ۹۴۰ کد ملی ۲۸۳۰۳۰۹۱۱۱ صادره ماکو فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۸۸/۸۲ متر مربع قسمتی از شماره – ۲۸۳فرعی از ۳۰ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربان محرم نژاد – کلاسه – ۱۴۰۳–۱۰۸۸

شناسه آگهی:۱۸۲۹۰۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی

تارخ انتشار نوبت دوم۱۴۰۳/۰۹/۱۷ روزنامه محلی و روزنامه رسمی

بهنام تار ویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸-۱٤۰۳/۰٤/۵۰۰۷ صادره هیات موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرر گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور شد مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکوتسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای حجت قربانی به شناسنامه شماره ۳۹۷ کد ملی ٤۹۲۹٦۰۳۰٦٤ صادره فرزند کریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱٦۳۸۲/۰۹ متر مربع قسمتی از شماره – ۲٤۲ فرعی از ۵۹ – اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی قربان و علیه هر دو قلیپور – کلاسه – ۱٤۰۲–۳۵۷

شناسه آگهی:۱۸۲۹۵۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۳/۰۹/۰۱ در روزنامه محلی و روز نامه رسمی

تارخ انتشار نوبت دوم ۱٤۰۳/۰۹/۱۷ روزنامه محلی و روزنامه رسمی

بهنام تار ویردی زاده- رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک — **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۳۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر عظیم مهر فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۴۱۷۴ صادره ازتهران درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۸/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده چشمین، پشت باغ گیلاس خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عبدل خندانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

(م الف۱۸۶۵) — حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک — **هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۳۳۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبرعظیم مهر فرزند حسینعلی بشماره شناسنامه ۴۱۷۴ صادره ازتهران درششدانگ یک قطعه باغ میوه زار به مساحت ۱۱۴۴/۵۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۷ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی جاده چشمین، پشت باغ گیلاس، خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای امیدعلی آزادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

(م الف۱۸۶۷) — حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک همدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۳۱۶۴ مورخه ۱۶ مهر ۱۴۰۳ به کلاسه شماره ۲۸۸۶ - ۱۴۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عیسی رمضانی فرزند منوچهر بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۲۶٫۶۶ متر مربع پلاک ۱۱۸ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر - باغات مزارع قمچ آباد) خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ آذر ۱۴۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲ دی ۱۴۰۳

شناسه آگهی : ۱۸۴۰۲۸۰ — سعید بهرامی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۲۰۲۶۲۹۴ مورخه ۱۱ آبان ۱۴۰۳ به کلاسه شماره ۳۶۸۹ - ۱۴۰۲ و ۳۶۹۱ - ۱۴۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱- باب اله نیساری تبریزی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۹ صادره از خرمدره ۲- فاطمه نجاتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۰۱۳ صادره از خرمدره در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۴٫۰۲ متر مربع (مورد تقاضا دریم شبکه ۲۰ کیلووات قراردارد) پلاک ۱۲۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر - بلوار دانشگاه آزاد) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۷ آذر ۱۴۰۳ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲ دی ۱۴۰۳

شناسه آگهی : ۱۸۳۹۷۳۲ — سعید بهرامی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرضیه بیگم میراکبری مرزنکلا به شماره شناسنامه ۲۵ و بشماره ملی ۲۱۲۲۰۶۴۴۲۰ صادره از گرگان فرزند مهدی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۴۵۵ در ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۹۵۶۳/۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۱۷-اصلی واقع در اراضی مرزنکلاته بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۰۳

شناسه آگهی : ۱۸۳۷۶۹۸ — حجت الله تجری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی قریه حسین آباد قسمتی از پلاک ۱ اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱-بنام آقای محمد حسنیان فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۹۴۰/۹۰ مترمربع بشماره پلاک ۱۸۶۸ فرعی ۲- بنام آقای محمد حسنیان فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۴۹۰/۲۶ مترمربع بشماره پلاک ۱۸۶۹ فرعی ۳- بنام آقای محمد حسنیان فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۸۷۳/۶۰ مترمربع بشماره پلاک ۱۸۷۰ فرعی ۴- بنام آقای محمد حسنیان فرزند علیجان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۴۳/۷۹ مترمربع بشماره پلاک ۱۸۷۱ فرعی مستند مالکیت سهم الارث پدری می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ — تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

شناسه آگهی : ۱۸۴۰۹۲۰ — محمد حسن صادقی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهشهر

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضياني كه در هيات موضوع ماده يك قانون مذكور مستقر در واحد ثبتي آمل مورد رسيدگي و تصرفات مالكانه و بلامعارض آنان محرز و راي لازم صادر گرديده جهت اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي‌گردد:

املاك متقاضيان واقع در بخش سه ثبت آمل – دهستان دشت سر۲۳- اصلي (قريه بازيارکلا)

۱۰۷۸۴ فرعي آقاي مهرداد كرفي پور در ششدانگ يك قطعه زمين با ساختمان احداثي با كاربري مسكوني تراكم كم كه چهل و سه سير مشاع از دويست و چهل سير عرصه موقوفه است به مساحت ۳۸ مترمربع خريداري شده بلاواسطه از صادقي بابكي و ميثم كرفي پور

لذا به موجب ماده۳- قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي و ماده۱۳ آئين نامه مربوطه اين آگهي در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طريق روزنامه محلي و كثيرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها راي هيات الصاق تا در صورتيكه اشخاص ذينفع به آراي اعلام شده اعتراض داشته باشند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهي در روستاها از طريق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسليم و رسيد اخذ نمايند. معترض بايد ظرف يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل نمايد و گواهي تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهد كه در اين صورت اقدامات ثبت موكول به ارائه حكم قطعي دادگاه است و در صورتي كه اعتراض در مهلت قانوني واصل نگردد يا معترض، گواهي تقديم دادخواست به دادگاه عمومي محل ارائه نكند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالكيت مي نمايد و صدور سند مالكيت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نيست.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ — تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۱

شناسه آگهي: ۱۸۴۰۰۲۹ — رئيس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحي