چالش های مزد منطقه ای؛ از تعیین مرزها تا مخالفت کارگران

دبیرکل خانه تعاونگران درباره اجرای مزد منطقه ای گفت:بسیاری از کارگران با این طرح مخالف هستند و معتقدند که این طرح منجر به کاهش دستمزد آن‌ها در برخی مناطق خواهد شد.اجرای سیستم مزد منطقه‌ای نیازمند زیرساخت‌های اطلاعاتی قوی، نظارت دقیق است.

علی حسین شهریور, دبیرکل خانه تعاونگران در گفت‌وگو با خبرنگاراقتصادی خبرگزاری تسنیم،با اشاره به مزد منطقه‌ای کارگران در ایران؛چالش‌ها و راهکارها گفت: بحث درباره مزد منطقه‌ای در ایران همواره با آغاز فصل مذاکرات دستمزد سالانه داغ می‌شود. این موضوع، به دلیل پیچیدگی‌های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی آن، از جمله مباحث چالش‌برانگیز در حوزه کار و تولید محسوب می‌شود.

وی در پاسخ به اینکه مزد منطقه‌ای چیست؟گفت: مزد منطقه‌ای به معنای تعیین حداقل دستمزد متفاوت برای مناطق مختلف کشور بر اساس تفاوت در هزینه‌های زندگی، سطح توسعه‌یافتگی و سایر شاخص‌های اقتصادی است. این رویکرد در مقابل سیستم دستمزد یکسان برای کل کشور قرار دارد.

وی درباره مزایای مزد منطقه‌ای بیان کرد: یکی از مهم‌ترین مزایای مزد منطقه‌ای، ایجاد عدالت بیشتر در توزیع درآمد است. با توجه به تفاوت‌های فاحش در هزینه‌های زندگی بین مناطق مختلف، پرداخت دستمزد یکسان برای همه مناطق، می‌تواند منجر به کاهش قدرت خرید کارگران در مناطق با هزینه زندگی بالاتر شود.

شهریور درباره افزایش انگیزه سرمایه‌گذاری در مناطق کمتر توسعه‌یافته گفت: با پرداخت دستمزد رقابتی‌تر در مناطق کمتر توسعه‌یافته، انگیزه سرمایه‌گذاری در این مناطق افزایش یافته و به توسعه‌یافتگی این مناطق کمک می‌کند.

دبیرکل خانه تعاونگران در توضیح کاهش مهاجرت از روستاها به شهرها افزود: با پرداخت دستمزد مناسب در روستاها و شهرهای کوچک، انگیزه مهاجرت به شهرهای بزرگ کاهش یافته و به پراکندگی جمعیت کمک می‌کند.وی با اشاره به افزایش بهره‌وری افزود: با پرداخت دستمزد متناسب با هزینه‌های زندگی، انگیزه کارگران برای کار بیشتر و بهتر افزایش یافته و در نتیجه بهره‌وری در واحدهای تولیدی افزایش می‌یابد.دبیرکل خانه تعاونگران با اشاره به مزد منطقه ای در جهان افزود: بسیاری از کشورهای اروپایی مانند آلمان، فرانسه، سوئیس و ایتالیا از سیستم مزد منطقه‌ای استفاده می‌کنند. این سیستم در این کشورها به خوبی جا افتاده و به عنوان یک ابزار موثر برای کاهش نابرابری‌های منطقه‌ای شناخته می‌شود. همچنین برخی از کشورهای آسیایی مانند چین و هند نیز به صورت محدود از سیستم مزد منطقه‌ای استفاده می‌کنند. البته اجرای این سیستم در این کشورها با چالش‌های بیشتری همراه است.در برخی ایالت‌های ایالات متحده آمریکا نیز حداقل دستمزد به صورت منطقه‌ای تعیین می‌شود.

وی با اشاره به چالش‌های اجرای مزد منطقه‌ای در ایران بیان کرد: اجرای مزد منطقه‌ای در ایران با چالش‌های مختلفی مواجه است که مهمترین آن عبارت است از تعیین مناطق و شاخص‌ها. یکی از چالش‌های اصلی، تعیین دقیق مناطق و شاخص‌هایی است که بر اساس آن‌ها مزد منطقه‌ای تعیین شود. تفاوت‌های منطقه‌ای در ایران بسیار زیاد است و تعیین مرزهای هر منطقه و شاخص‌های مناسب برای هر یک، کار پیچیده‌ای است.تورم و نوسانات اقتصادی باید لحاظ شود. نوسانات شدید نرخ تورم و شرایط اقتصادی متغیر در ایران، می‌تواند باعث پیچیدگی بیشتر در اجرای سیستم مزد منطقه‌ای شود.

شهریور گفت:بسیاری از کارگران با این طرح مخالف هستند و معتقدند که این طرح منجر به کاهش دستمزد آن‌ها در برخی مناطق خواهد شد.پیچیدگی‌های اجرایی برای این طرح وجود دارد. اجرای سیستم مزد منطقه‌ای نیازمند زیرساخت‌های اطلاعاتی قوی، نظارت دقیق و اصلاح قوانین و مقررات موجود است که این امر مستلزم صرف زمان و هزینه قابل توجهی است. وی با اشاره به راهکارهای اجرای مزد منطقه‌ای افزود: برای اجرای مزد منطقه‌ای لازم است به موارد زیر توجه شود. تعیین مناطق بر اساس شاخص‌های علمی یکی از موارد است. مناطق باید بر اساس شاخص‌های اقتصادی، اجتماعی و جغرافیایی دقیق و قابل اندازه‌گیری تقسیم‌بندی شوند.شفافیت در تعیین شاخص‌ها، باید به صورت شفاف و دقیق مشخص شود که کدام شاخص‌ها در تعیین مزد منطقه‌ای مؤثر هستند و وزن هر یک از این شاخص‌ها چقدر است.

دبیرکل خانه تعاونگران با اشاره به جلب مشارکت کارگران و کارفرمایان ادامه داد: برای موفقیت در اجرای این طرح، مشارکت فعال کارگران و کارفرمایان در تمامی مراحل تصمیم‌گیری ضروری است. در صورت موافقت شورایعالی کار با پرداخت مزد منطقه‌ای، بهتر است اجرای آن به صورت تدریجی و با انجام مطالعات و ارزیابی‌های دقیق در هر مرحله صورت گیرد. برای جلوگیری از سوءاستفاده‌ها و اجرای ناعادلانه مزد منطقه‌ای، باید سازوکارهای نظارتی قوی و شفافی ایجاد شود.

وی بیان کرد: مزد منطقه‌ای می‌تواند رویکردی برای عدالت بیشتر در توزیع درآمد باشد، اما اجرای موفق آن نیازمند توجه به پیچیدگی‌های موجود و طراحی دقیق و جامع است. باید به خاطر داشت که هدف اصلی از اجرای این طرح، بهبود وضعیت معیشتی کارگران و افزایش بهره‌وری در اقتصاد است. بنابراین، باید تلاش شود تا ضمن حفظ منافع کارگران، از منافع تولیدکنندگان نیز حمایت شود.در همین راستا، ضرورت دارد، قبل از هرگونه تصمیم‌گیری، مطالعات جامع و دقیقی در مورد اثرات اقتصادی، اجتماعی و سیاسی اجرای مزد منطقه‌ای در ایران انجام شود. از نظرات کارشناسان مختلف در حوزه‌های اقتصاد، جامعه‌شناسی، حقوق و ... استفاده شود. تمام ذینفعان از جمله نمایندگان کارگران، کارفرمایان و نمایندگان مجلس شورای اسلامی در فرایند تصمیم‌گیری مشارکت داده شوند.

حل مشکل رکود و افت تقاضا با واقعی کردن دستمزد کارگران

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران گفت: اکثر مردم ایران مزد بگیر و حقوق بگیر هستند. از آنجا که قدرت خرید مدام در حال کاهش هست، با موجی از رکود خرید و افت طرف تقاضا مواجه هستیم که یکی از مشکلات مهم تولید در کشور است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، یکی از معضلات بازار کار برای اشتغال بحث درآمد است, بسیاری از جویندگان کاربه دلیل درآمد محدود و دستمزد که کافی نیست به سمت اشتغال رسمی نمی روند. در حال حاضر اکثر خانواده های کارگران با مشکلات معیشتی روبرو هستند و یک کارگر برای امرار معاش خانواده خود می بایست چند جا کار کند تا بتواند از پس هزینه های زندگی بربیاید.

گزارش چند ماه اخیر مرکز پژوهش‌های مجلس در ارتباط با نرخ فقر، نشان از گسترش فقر در سال‌های اخیر و به طور مشخص سال گذشته دارد. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد که نرخ فقر در سال ۱۴۰۲با افزایش ۰,۴ واحد درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱به ۳۰,۱درصد رسیده است. این به معنای آن است که در سال گذشته حداقل یک سوم مردم توانایی برآورده کردن نیازهای اساسی خود را نداشتند و زیر خط فقر به سر بردند.

بررسی‌های مرکز پژوهش‌های مجلس نشان می‌دهد اقتصاد کشور پس

از چهار سال رشد بالای ۴درصد، در بهار ۱۴۰۳با کاهش ۲,۵درصدی مواجه شد. این کاهش به دلیل قطعی برق صنایع، افت صادرات نفتی، و سیاست‌های بودجه‌ای انقباضی دولت بوده است. پیش‌بینی می‌شود رشد اقتصادی در سال‌های ۱۴۰۳و ۱۴۰۴به ترتیب ۲,۵ و ۲,۸درصد باشد، که پایین‌تر از هدف ۸ درصدی برنامه هفتم است.

به گفته‌ی کارشناسان اقتصادی بدون شک یکی از دلایل فقیر شدن جامعه همخوانی دستمزد و هزینه ها است. کارگران همواره به جیب خود بدهکار هستند. بدون شک یکی از دلایل گسترش مشاغل کاذب در جامعه دستمزد غیرواقعی است. کارگران ترجیح می دهند وقت و زمان خود را در محیط و کاری هزینه کنند که بهره وری مالی بهتری داشته باشند.مطابق آمار کارگران نیمی از جامعه را تشکیل می دهند. با توجه به اینکه گزارش مرکز پژوهش های مجلس تأکید دارد که یک سوم ایرانی ها زیرخط فقر هستند,برخی از کارشناسان تحلیل می کنند, این یک سوم منظور کارگران هستند که حقوقشان تنها کفاف نیمی از ماه را می دهد.سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران , درباره سومین نشست تخصصی تعیین مزد در موسسه کار و تامین اجتماعی وابسته به وزارت کار با حضور جمعی از کارشناسان و اقتصاددانان با اشاره به موضوع مزد و تورم اظهار کرد: ماده ۴۱قانون کار و تبصره‌های آن روشن است. همه مطالبه جامعه کارگری اجرای همین قانون در رابطه با مزد است. همه تلاش ما باید اجرای قانون باشد، بخصوص برای قشری که ستون فقرات تولید و ارزش افزایی در کشور هستند، این مورد ضروری است.وی افزود: اکثر مردم ایران مزد بگیر و حقوق بگیر هستند. از آنجا که قدرت خرید مدام در حال کاهش هست، با موجی از رکود خرید و افت طرف تقاضا مواجه هستیم که یکی از مشکلات مهم تولید در کشور است. قیمت بسیاری از اقلامی که صادراتی نیست و تولیدش در داخل است، با نرخ تورم بالا رفته و این افت قدرت خرید داخلی، از همه چیز بدتر است.

تعیین ساز و کاری جهت نظارت بر اجرای احکام مربوط به تسهیلات تکلیفی و اشتغال بودجه ۱۴۰۴

نمایندگان مجلس شورای اسلامی ساز و کار نظارت بر اجرای احکام مربوط به تسهیلات تکلیفی و اشتغال بودجه سال ۱۴۰۴ کل کشور را به تصویب رساندند.

به گزارش ایسنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه نوبت شب روز دوشنبه ۱۹ آذر ۱۴۰۳ صحن مجلس، در جریان رسیدگی به بخش هزینه‌ای لایحه بودجه ۱۴۰۴ کل کشور، با تصویب بند «ت» تبصره ۱۵ این لایحه با عنوان «تسهیلات تکمیلی و اشتغال» به شرح زیر موافقت کردند:

«ت- ساز و کار نظارت

۱- مسؤولیت نظارت میدانی بر اجرای این تبصره و ثبت اطلاعات اشتغال‌های ایجادشده به تفکیک طرح‌ها بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و این وزارتخانه موظف است در پایان هر فصل گزارش اشتغال‌های ایجاد شده را به تفکیک دستگاههای اجرایی و استانها به هیات امنای حساب ملی پیشرفت و عدالت و کمیسیون‌های اقتصادی و اجتماعی مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

۲- مسئولیت نظارت مالی بر اجرای این تبصره از جمله پیگیری وصول منابع، انعقاد به هنگام تفاهم نامه با دستگاه‌های اجرایی و قرارداد عاملیت با بانکها و صندوق‌های عامل و نظارت بر پرداخت به موقع تسهیلات بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است و این وزارتخانه موظف است در پایان هر ماه، گزارش منابع وصولی، مانده حساب‌های ملی و استانی پیشرفت و عدالت، مانده سپرده‌ها به تفکیک بانکها و صندوق‌های عامل و تسهیلات پرداخت شده به تفکیک بانکها و صندوق‌های عامل، دستگاههای اجرایی و استانها را به کمیسیونهای اقتصادی و برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

۳- وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلف است هر سه ماه یک بار گزارش نحوه هزینه کرد منابع اجزای (۴) و (۵) بند «ب» این تبصره را به کمیسیون‌های اقتصادی، اجتماعی و کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی ارسال نماید.

۴- پیگیری اختصاص منابع قرض الحسنه موضوع جزء (۹) بند (الف) این تبصره برعهده بانک مرکزی و نظارت بر پرداخت به موقع تسهیلات موضوع جزء (۸) بند (ب) این تبصره بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است. هیأت امنای حساب ملی پیشرفت و عدالت مجاز است در سه ماهه پایان سال براساس عملکرد استانها، دستگاهها و نهادهای بند فوق، نسبت به جابه‌جایی سهمیه منابع جزء (۹) بند (الف) بین آنها اقدام نماید.»

در گفت و گو با ایسنا مطرح شد

پیامدهای ادغام صندوق‌های بازنشستگی

یک کارشناس ایده ادغام صندوق های بازنشستگی را مثبت ارزیابی کرد و گفت: زمانی که صندوقها در هم ادغام شوند، درآمدهایشان تجمیع و شرکتهایی که زیرمجموعه آنها هستند، تعیین تکلیف می شوند،در نهایت برخی شرکتها که زیان ده هستند واگذار می شوند و آنها که سودآوری دارند مورد بازنگری قرار می گیرند.

حمید نجف در گفت و گو با ایسنا، درباره لزوم اصلاح نظام بنگاه داری در صندوق های بازنشستگی ابراز عقیده کرد و گفت: در خصوص کارآمد کردن صندوق های بازنشستگی این ایده مطرح بوده که یکسری شرکتهای اقماری ایجاد شوند و صندوق ها بنگاه داری کنند ولی همان بنگاهها و شرکتها به جای آنکه باری از دوش صندوق ها بردارند به نوعی وبال گردن این صندوق ها شدند و اکثرا زیان ده شدند و در نهایت سوء مدیریت در این صندق ها اتفاق می افتاد.وی افزود: اعضای هیات مدیره هایی که عمدتا مدیران غیرمرتبط بودند، بسیاری از بنگاهها و کارخانه ها را دچار ورشکستگی و زیان کردند و لذا یکی از اقدامات خوبی که وزیر کار به دنبال آن است،ادغام صندوق های بازنشستگی است که با این کار هم صندوق ها تجمیع می شوند و شفاف سازی صورت می‌گیرد و هم یکسری شرکتهای زیان ده زیرمجموعه این صندوق ها شناسایی و خارج می شوند.این کارشناس اقتصادی ادامه داد: میتوان روی شرکتهای زیان ده ارزیابی اقتصادی داشت و آنها را واگذار کرد یا به شکلی داخل بورس برد تا صندوق ها از حالت بنگاه داری مثل بانکها بیرون بیایند.

نجف تصریح کرد: متاسفانه عده ای بدون هیچ تخصصی مدیریت این شرکتهای بزرگ را برعهده گرفتند و آنطور که باید سودآوری نداشتند و در نهایت وبال گردن دولت می شدند لذا وقتی در مسیر زیان دهی قرار گرفتند، دولت باید روش های نوینی را طراحی و اجرا کند اگر می خواهد که صندوقها فعال شوند، مثل بانکها که یکسری از آنها وارد بحث بنگاه داری شده اند و باید به نسبت شرح وظایف خود کارهایی انجام بدهند. اگر بر این اساس عمل نکنند و یکسری شرکتهای اقماری بزنند و بنگاه داری کنند، پول بازنشسته ها در صندوق ها حیف و میل می شود.

در گفتگو با یک کارشناس بررسی شد

افزایش تراکم در طرح نهضت ملی مسکن، مشکل مسکن مردم را حل می‌کند؟

کارشناس مسکن با اشاره به چراغ سبز وزیر راه برای بلندمرتبه سازی در شهرهایی مثل کرمان، بر لزوم بحث های کارشناسی درباره توسعه افقی و عمودی شهرها تاکید کرد و با این حال گفت: «تاکید بر افزایش تراکم در شهر کرمان که با نامه‌ای توسط شخص وزیر راه و شهرسازی ابلاغ شده، مخالفت با قانون برنامه هفتم توسعه است. او در روز رای اعتماد به مجلس قول اجرای قانون را داد. این اقدام حتی با قول روز رای اعتماد هم مخالفت دارد. »

به گزارش ایسنا، انتشار نامه‌ای با امضای وزیر راه و شهرسازی و تاکید او بر تراکم بیشتر ساختمان‌های پروژه «نهضت ملی مسکن» شهر کرمان، بحث های زیادی را از سوی کارشناس‌های مختلف حوزه مسکن به همراه داشته است. به تعبیر آن‌ها معنای این نامه خداحافظی مردم با مسکن ویلایی است.در این نامه استفاده حداکثری از زمین و کاهش هزینه های تامین زیرساخت به عنوان دو دلیل برای لزوم افزایش تراکم پروژه های نهضت ملی مسکن در شهر کرمان عنوان شده است.

وزیر راه و شهرسازی پیش از این نیز در سفر به مازندران برای بلندمرتبه‌سازی در شمال کشور کشور چراغ سبز نشان داده و گفته بود: اگرچه زمانی بلندمرتبه‌سازی پذیرفته نبود و حتی آن را جرم تلقی می‌کردند اما در استان مازندران باید ارزش زمین را حفظ کرده و با مدیریتی خردمندانه، بلندمرتبه‌سازی را جدی گرفت.

بلند مرتبه سازی زمین و محیط زیست را حفظ می‌کند؟

محمدصالح شکوهی بیدهندی کارشناس مسکن در گفتگو با ایسنا در خصوص این رویکرد جدید وزارت راه و شهرسازی معتقد است که این اقدام تنها برای رفع تکلیف قانون برای ساخت مسکن است و سرانجام نهضت ملی مسکن را شبیه «مسکن مهر» خواهد کرد. او با تاکید بر اینکه اگر امروز جلو این اقدام از سوی دستگاه‌های نظارتی گرفته نشود، فردا شاهد بلندمرتبه‌سازی در دیگر استان‌های کویری مانند یزد خواهیم بود گفت: «افرادی در وزارت راه و شهرسازی حضور دارند که تصور می‌کنند با بلندمرتبه‌سازی، زمین و محیط‌زیست از آسیب حفظ می‌شود. در حالی که تجربه نشان داده که پراکندگی ساختمان‌ها به محیط‌زیست فرصت احیای دوباره می‌دهد و افزایش تراکم فرونشت بیشتر زمین را به همراه دارد. همچنین، این اقدام وزیر راه تبعیت نکردن از قانون برنامه هفتم توسعه است.»

وزیر راه معتقد به بازنگری در سیاست‌های نهضت ملی مسکن است

محمدصالح شکوهی بیدهندی کارشناس مسکن درباره نامه وزیر راه و شهرسازی برای تراکم‌سازی در شهر کرمان اظهار کرد: «این نامه با توجیه اینکه در شهر کرمان قبل‌تر الحاقاتی انجام شده است و باید از این روند جلوگیری کرد تا در آینده شهرها به سمت تراکم بیشتر بروند. به نظر می‌آید خانم صادق مالواجرد عقیده دارد، سیاست‌های نهضت ملی مسکن در استان کرمان باید بازنگری شود و مسکن در این استان با تراکم بیشتری ساخته شود. موضوع نگران‌کننده این است که ممکن است این اتفاق در دیگر استان‌های کشور هم تسری پیدا کند. پس احتمال دارد این اقدام آغاز بازنگری در تصمیم تراکم ۶۰ نفر در هکتار دولت قبل باشد. پیش‌تر هم زمانی که خانم صادق مالواجرد در شورای عالی معماری و شهرسازی مسئولیت داشتند، تجربه‌های مشابه این اقدام، اتفاق افتاده بود. به عنوان مثال در شهر کوچک سرخ‌رود، مصوبه‌ای صادر شده که ساخت ساختمان بیست طبقه هم مجاز است.»

سرانجام تراکم‌سازی در نهضت ملی مسکن، مسکن مهر است

او با بیان اینکه در زمان مسئولیت خانم مالواجرد در شورای عالی معماری و شهرسازی صحبت استفاده حداکثری از زمین مطرح شد، توضیح داد: «خانم وزیر علی‌رغم وعده‌هایی که در زمان رای اعتماد داده بودند، همچنان معتقد به افزایش تراکم در شهرها هستند. اگر هم در گذشته زمین‌هایی به شهرهایی مانند کرمان الحاق می‌شد و ساخت‌وساز در آن‌ها انجام نمی‌شد و بایر می‌ماند، باید مالیات برای آن‌ها پرداخت می‌شد. اقدام به تراکم‌سازی در پروژه نهضت ملی مسکن در استان‌های کویری سبک زندگی مردم این مناطق را خراب می‌کند و به صورت کلی سرانجام نهضت ملی مسکن شبیه «مسکن مهر» خواهد شد. چون با بالارفتن زمان ساخت، هزینه ساخت هم افزایش پیدا می‌کند و نظر مثبت متقاضیان کمتر می‌شود. در حالی که راه درست قطعه‌بندی زمین‌ها و تحویل آن به متقاضیان برای ساخت مردمی در یک مدت زمان مشخص است.»

عقل سالم در کویر چند طبقه نمی‌سازد

این کارشناس مسکن با توضیح اینکه کسب تجربه و رسیدن به واگذاری زمین به مردم برای ساخت مسکن در دولت جدید در حال از دست رفتن است، بیان کرد: «این اقدام جدید در شهر کرمان خلاف قانون و اجرای برنامه هفتم توسعه است. طبق برنامه هفتم توسعه باید ۲دهم درصد زمین به محدوده شهرهای کوچک و متوسط کشور الحاق شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۷۵۳۸ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختماناي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك كهنوج تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عليرضا خورشيدي فرزند مرتضي بشماره شناسنامه ۵۵۰۵ كد ملي ۳۰۳۰۰۵۴۹۷۷صادره ازجيرفت درششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۵۳۳۵۱مترمربع پلاك۸۴ فرعي از۱۶۵- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۶۵- اصلي قطعه دو واقع در چاه زيارت شهر فاريان محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۶ — تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/ ۲۱
شناسه آگهي :۱۸۳۱۳۰۴ — علي رحماني خالص -رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۸۱۶۹ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختماناي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك كهنوج تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي موسي غلامشاه رودباري فرزند خالقداد بشماره شناسنامه ۱۰۸۵ كدملي ۵۳۶۹۷۴۲۵۳۹صادره ازرودبار جنوب درششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۸۱مترمربع پلاك ۱۱۱۰۵فرعي از۲- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۲ فرعي از ۲- اصلي قطعه يک واقع درخيابان رجايي شهر كهنوج محرز گرديده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۶ — تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/ ۲۱
شناسه آگهي : ۱۸۳۱۳۰۷ — علي رحماني خالص - رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۶۲۲۷ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختماناي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك كهنوج تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مليحه رئيسي كوه شاهي فرزند علي بشماره شناسنامه ۵۵۵ شماره ملي ۳۱۶۱۱۳۲۳۵۱صادره از كهنوج درششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۹۲ مترمربع پلاك ۱۱۰۸۹فرعي از۲- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۶۰۷ فرعي از ۲-اصلي قطعه يک واقع در حيدراباد خصيلي رجايي ۳۱ شهر كهنوج خريداري از مالك رسمي آقاي سهراب سالاري محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

تاريخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ — تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شناسه آگهي : ۱۸۳۱۳۰۸ — علي رحماني خالص - رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۸۱۲۰ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختماناي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك كهنوج تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي آبهان تاجيك فرزند ابراهيم بشماره شناسنامه ۳۰۲۱۴۵۴۳۶۴كدملي۳۰۲۱۴۵۴۳۶۴ صادره ازجيرفت درششدانگ يك باب خانه به مساحت ۲۸۱/۳ مترمربع پلاك ۱۳۴فرعي از۲۵- اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك۱ فرعي از ۲۵- اصلي قطعه يک واقع در خيابان بعثت عاشق اباد كوچه ۹ شهر كهنوج خريداري از مالك رسمي آقاي سيد هاشم موسوي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. تاريخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۶ — تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/ ۲۱
شناسه آگهي : ۱۸۳۱۳۱۹ — علي رحماني خالص - رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کرمان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کهنوج

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۹۰۰۲۰۰۶۳۵۶ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختماناي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك كهنوج تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي درويش قندهاري فرزند حسين بشماره شناسنامه ۳۱۱ ملي ۳۱۶۰۶۱۱۶۰۴ صادره از كهنوج در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي مشتمل بر باغ به مساحت ۲۱۰۶۰۶ متر مربع پلاك ۱۸۸۵ فرعي از ۱۵۷ - اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۵۷- اصلي قطعه دو واقع در زيارت دانيال شهر فاريان محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يک ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد

تاريخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۹/۰۶
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۹/۲۱
شناسه آگهي:۱۸۳۱۳۱۳ — علي رحماني خالص- رئيس ثبت اسناد و املاک شهرستان کهنوج