

مدیرعامل بانک مسکن خبر داد

ساخت ۸۵ هزار واحد مسکونی با تسهیلات بانک مسکن در یک سال گذشته

پرداخت ۵۹ همت تسهیلات مشارکت مدنی

گفت: از ابتدای اسمال تا پایان آذرماه، ۱۹ هزار و ۹۶ قرارداد برای احداث ۴۲ هزار و ۸۱۵ واحد مسکونی به ارزش ۱۹۵ هزار و ۶۳۴ میلیارد ریال در بانک مسکن به امضا رسیده که این میزان، ۲۰ درصد از کل حجم تسهیلات منعقده بانک مسکن را شامل می شود.

وی گفت: در سال ۱۴۰۳، سقف تسهیلات اعطایی ساخت مسکن به سازندگانی که از روش های نوین و فناوری های ساخت استفاده می کنند، برای هر واحد در شهرهای تهران، اصفهان، شیراز، مشهد،

دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک مسکن از انعقاد ۲۵ هزار و ۷۰۲ قرارداد پرداخت تسهیلات مشارکت مدنی ساخت مسکن برای احداث ۸۵ هزار و ۱۸۳ واحد مسکونی به ارزش ۵۹۶ هزار و ۷۱۸ میلیارد ریال از ابتدای دی ۱۴۰۲ تا پایان آذرماه اسمال خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن – هینا؛ دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک مسکن با بیان این که تسهیلات خرید و ساخت واحد مسکونی در بانک مسکن به صورت مستمر به مشتریان اعطا می شود؛

خداحافظی ایران و روسیه با امپراطور!



بانکی با یکدیگر به توافق رسیدند که فاز اول این توافق در اواخر تابستان اسمال با اتصال شبکه کارتی شتاب ایران به شبکه کارتی میر روسیه آغاز شد و در آیان ماه سال جاری به صورت رسمی رونمایی شد.

این همکاری بانکی در سه فاز برنامه ریزی شد که در فاز اول آن امکان برداشت روبل روسیه توسط گردشگران ایرانی از خودپردازهای روسیه فراهم شد، در فاز دوم آن گردشگران روسیه می توانند از خودپردازهای ایران، ریال دریافت کرده و در مرحله سوم آن که برای سال جدید (جاری) میلادی برنامه ریزی شده، گردشگران ایرانی می توانند با کارتهای عضو شبکه شتاب از فروشگاههای روسیه خرید کنند.

خیز پیمان پولی برای دلارزدایی

براساس گفته‌ها، پیمان پولی اخیر میان ایران و روسیه از نوع خط معاوضه نقدینگی میان دو کشور است که یک رویکرد برای دلارزدایی و کاهش خطرات تحریمی است و یک اقدام تحریم ناپذیر محسوب می شود.

به عبارت دیگر، پول ملی هر کشوری را غیر قابل تحریم می کند. بی شک، پیمان پولی اخیر که به امضای دو کشور رسیده، گام بزرگتری در گسترش روابط تجاری و بانکی دو کشور و همچنین توسعه



و در سایر شهرها ۸ میلیارد ریال است که به مرور و متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها به سازندگان پرداخت می شود.

تبریز، کرج، اهواز، بندرعباس، بوشهر، قم، ساری و رشت ۱۰ میلیارد ریال، در سایر مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۹ میلیارد ریال

نظام پولی و ارزی میان طرفین است. برنامه‌ریزی برای این پیمان در ماه‌های اخیر به طور جدی صورت گرفته بود اما از آنجاکه توافق شده بود نرخ تسویه میان طرفین، براساس نرخ بازار توافقی یا بازار ارز تجاری ایران باشد، عملیاتی شدن این پیمان به اجرائی شدن و تحقق بازار ارز تجاری ایران موکول شد.

در ماه اخیر و از آنجاکه بازار ارز تجاری ایران (اخیرا) به بهره برداری رسید و کار خود را آغاز کرد، فرصت عملیاتی شدن پیمان پولی میان ایران و روسیه فراهم شد که در سفر اخیر رئیس کل بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مسکو در حاشیه سفر دکتر پزشکیان به روسیه، از سوی رئیس کل بانک مرکزی اعلام شد و ارز دو کشور بر اساس نرخ توافقی بازار ارز تجاری، مبنای تسویه قرار گرفت که به گفته رئیس کل بانک مرکزی، در حال رانده‌اندازی تابلوی روبل در مرکز مبادله هستیم و ریال آقشور روبل را تعریف می کنیم.

طبق اعلام فرزین، با همکاری میربیزنس (شبکه کارتی روسیه) در تلاش هستیم که روبل، نرخ جداگانه‌ای بر اساس توافق تجار داشته باشد و در این زمینه ظرف یکی – دو هفته آینده خبرهای خوبی خواهیم شنید و دیگر مشکلی نخواهیم داشت.

همچنین، براساس این پیمان پولی، مقرر است که شعبات بانکی در ایران و روسیه به منظور تسهیل مناسبات و مبادلات اقتصادی در دستور کار قرار گیرد که بی شک تعاملات تجاری گسترده‌تری را برای طرفین به همراه دارد.

علاوه بر این، باتوجه به اینکه شبکه کارتی میان ایران و روسیه به یکدیگر متصل شده‌اند، بانک‌های مرکزی دو طرف از ذخایر ارزی کشور طرفین برخوردار هستند و به عبارت دیگر، بانک مرکزی روسیه ذخایر ریالی و بانک مرکزی ایران ذخایر روبلی دارد تا بر اساس آن بتوانند تراکنش‌های پولی میان طرفین را تسویه کنند.

سقوط اپل از عرش بزرگترین بازار دنیا



بزرگترین فروشندگان تلفن هوشمند چین در سال ۲۰۲۴، اپل را کنار زده و این شرکت آمریکایی را به رتبه سوم بزرگترین بازار دنیا تنزل دادند.

به گزارش ایسنا، جدیدترین داده‌های شرکت تحقیقاتی کانالایز (CANALYS) نشان داد که اپل در سال ۲۰۲۴، از جایگاه بزرگ‌ترین فروشنده گوشی‌های هوشمند در چین سقوط کرد و با کاهش ۱۷ درصدی فروش سالانه اپل در این کشور، برندهای چینی ویوو و هواوی، از سازنده آیفون سبقت گرفتند.

طبق داده‌ها، این بزرگترین کاهش فروش سالانه اپل در چین بود که با کاهش فروش در هر چهار فصل از جمله افت ۲۵ درصدی در سه ماهه پایانی روبرو شد.

برای کل سال، شرکت سازنده گوشی‌های هوشمند اقتصادی ویوو، ۱۷ درصد از سهم بازار چین را در اختیار گرفت و پس از آن، هواوی با ۱۶ درصد سهم در رتبه دوم و اپل، با ۱۵ درصد، در رتبه سوم جای گرفت.

این کاهش همچنین نشان می‌دهد که چگونه عواملی مانند عدم وجود قابلیت‌های هوش مصنوعی در جدیدترین آیفون‌های فروخته شده در چین، به رقابت پذیری اپل آسیب زده است. تویی ژو، تحلیلگر کانالایز گفت: این بدترین عملکرد سالانه اپل در چین است. موقعیت اپل در بازار گوشی‌های گران قیمت، با چالش‌های متعددی شامل عرضه مداوم پرچمداران هواوی، فروش گوشی‌های تاشو داخلی در بخش مدل‌های رده بالا و برندهای اندرویدی مانند شیائومی و ویوو که وفاداری مصرف‌کنندگان را با نوآوری‌های فناوری ایجاد می‌کنند، مواجه است.

اپل پس از تحریم‌های آمریکا علیه هواوی در سال ۲۰۱۹ که دسترسی این غول چینی را به فناوری آمریکایی محدود کرد، به مدت چهار سال، از رشد مداوم برخوردار بود. اما هواوی در اوت سال ۲۰۲۲، با عرضه یک گوشی قدرتمند، به بازار گوشی‌های گران قیمت بازگشت و برتری سازنده آیفون را به چالش کشید. این شرکت چینی در سه ماهه چهارم، ۲۴ درصد افزایش فروش داشت.

اپل برای دفاع از سهم بازار خود در برابر رقابت رو به رشد برندهای چینی مانند هواوی، به تخفیف های کم سابقه روی آورد. این شرکت از چهارم تا هفتم ژانویه در چین، فروش فوق العاده چهار روزه، برای چندین مدل آیفون عرضه کرد و تخفیف هایی بالغ بر ۵۰۰ یوان (۶۸۵۰ دلار) برای جدیدترین مدل‌های آیفون ارائه کرد.

پلتفرم های بزرگ تجارت الکترونیک چینی، با تبلیغات خود، این روند را دنبال کردند. فروشگاه تی مای علی بابا، تخفیف هایی را تا سقف ۱۰۰۰ یوان (۱۲۷ دلار) بر روی مدل‌های سری آیفون ۱۶ اعلام کرد.

طبق داده‌های کانالایز، در میان پنج فروشنده برتر، شیائومی که عمدتا بر مدل‌های اقتصادی متمرکز بود، بیشترین رشد را با ۲۹ درصد افزایش در فروش سه ماهه چهارم داشت، در حالیکه فروش اوپو و ویوو، به ترتیب، ۱۸ درصد و ۱۴ درصد رشد کرد.

بر اساس گزارش روتترز، فروش سالانه گوشی‌های هوشمند در چین، در سال ۲۰۲۴، با چهار درصد افزایش نسبت به سال قبل، به ۲۸۵ میلیون دستگاه رسید.



همکاری بسیار زیاد است؛ به‌خصوص اینکه دولت ایران درباره توسعه بخش خصوصی و واگذاری امور به بخش خصوصی اراده جدی دارد و همین زمینه را برای همکاری بخش خصوصی ایران با بخش خصوصی روسیه در بخش‌های مختلف صنعتی و رشته‌های مختلف برای انتقال دانش و تکنولوژی فراهم می‌کند.

جزئیات معاهده ۲۰ ساله ایران و روسیه در حوزه اقتصادی



معاهده ۲۰ ساله‌ای که به امضای رؤسای جمهوری ایران و جمهوری فدراتیو روسیه رسید، تسهیل سرمایه‌گذاری‌های مشترک، تسهیل روابط بانکی و پرداخت‌های دوجانبه با ارزهای ملی، توسعه همکاری مشترک در حوزه حمل و نقل و انرژی و همچنین ایجاد یک کریدور تسهیل شده گمرکی را کلید می‌زند.

به گزارش ایسنا، توافقنامه جامع ۲۰ساله راهبردی ایران و روسیه در جریان سفر رئیس‌جمهور کشورمان به روسیه به امضا رسید؛ توافقی که در بستر شرایط منطقه‌ای و بین‌المللی، رویدادی مهم به‌ویژه از ابعاد اقتصادی تلقی شود.

ارتباط عمیق‌تر اقتصادی ایران و روسیه با توجه به عضویت دو کشور در سازمان همکاری شانگهای و پیمان بریکس می‌تواند در ابعاد اقتصادی به اهمیت بیشتر این توافق بیفزاید. معاهده مشارکت جامع راهبردی بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری فدراتیو روسیه مشتمل بر ۴۷ ماده منتشر شد که همه حوزه‌ها را در برمی‌گیرد.

برقراری روابط اقتصادی مستقیم بین استان‌های دو کشور

در ماده ۱۶ این قرارداد راهبردی، تأکید شده است که طرف‌های متعاهد همکاری بین استانی را با عنایت به اهمیت ویژه آن برای گسترش ابعاد کامل روابط دوجانبه، توسعه خواهند داد؛ بر این اساس طرف‌های متعاهد شرایط مساعدی را برای برقراری روابط مستقیم بین استان‌های ایرانی و روسی ایجاد خواهند کرد و آشنایی متقابل از ظرفیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری آنها از جمله از طریق برگزاری سفرهای تجاری، گردهمایی‌ها، نمایشگاه‌ها، بازارچه‌ها و سایر رویدادهای مشترک بین استانی را تسهیل خواهند کرد.طرف‌های متعاهد از همکاری‌های تجاری و اقتصادی در همه زمینه‌های موردعلاقه متقابل با هماهنگی این تعامل در چارچوب کمیسیون دائمی همکاری‌های تجاری و اقتصادی ایران و روسیه حمایت خواهند کرد.

تسهیل سرمایه‌گذاری‌های مشترک

ماده ۱۸ این معاهده تصریح دارد: طرف‌های متعاهد به توسعه همکاری‌های تجاری، اقتصادی و صنعتی، ایجاد مزیت‌های اقتصادی متقابل از جمله سرمایه‌گذاری‌های مشترک، تأمین مالی زیرساخت‌ها، تسهیل سازوکارهای تجارت و کسب‌وکار، همکاری در امور بانکی، ترویج و تأمین متقابل کالا، کار، گردهمایی‌ها، اطلاعات و محصولات فعالیت‌های فکری از جمله حقوق انحصاری مربوطه، مساعدت خواهند داشت.

بر این اساس طرف‌های متعاهد با آگاهی از ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری خود می‌توانند سرمایه‌گذاری‌های مشترکی را در اقتصاد دولت‌های ثالث داشته باشند و بدین منظور گفت‌وگوهایی در چارچوب سازوکارهای تخصصی چندجانبه داشته باشند.

پرداخت‌های دوجانبه با ارزهای ملی

بر مبنای ماده ۲۰ این معاهده، اهداف افزایش حجم تجارت متقابل، طرف‌های متعاهد شرایطی برای توسعه همکاری بین مؤسسات اعتباری طرف‌های متعاهد با درنظر گرفتن اسناد حقوقی بین‌المللی در زمینه مبارزه با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم، که طرف‌های متعاهد عضو آنها هستند، استفاده از ابزارهای مختلف تأمین مالی تجارت، توسعه پروژه‌های حمایت مشترک از صادرات متقابل، افزایش ظرفیت سرمایه‌گذاری، گسترش سرمایه‌گذاری‌های متقابل بین اشخاص حقیقی، شرکت‌های دولتی و خصوصی را فراهم خواهند ساخت و از حمایت مقتضی از سرمایه‌گذاری‌های متقابل اطمینان حاصل خواهند کرد.

طرف‌های متعاهد به‌منظور ایجاد زیرساخت پرداخت نوین مستقل از دولت‌های ثالث، گذار به پرداخت‌های دوجانبه به ارزهای ملی، تقویت همکاری مستقیم بین‌بانکی و ترویج محصولات مالی ملی، همکاری خواهند کرد؛بر اساس بند دیگری از این ماده طرف‌های متعاهد همکاری خود را باهدف توسعه تجارت و تشویق سرمایه‌گذاری‌ها در مناطق اقتصادی ویژه/ازاد طرف‌های متعاهد گسترش خواهند داد.

بر این اساس طرف‌های متعاهد به مناطق اقتصادی ویژه/ازاد جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه در جهت انجام اقدامات معطوف به ایجاد شرکت‌های مشترک در زمینه‌های موردعلاقه متقابل مساعدت خواهند کرد و به ایجاد مناطق صنعتی توجه خواهند کرد. همچنین طرف‌های متعاهد آمادگی خود را برای توسعه همکاری‌های سودمند متقابل در صنایع استخراج طلا، فراوری طلا، الماس – برلیان و جواهرات اعلام می‌کنند.

توسعه همکاری مشترک در حوزه حمل‌ونقل

بر مبنای ماده ۲۱، طرف‌های متعاهد با درنظر گرفتن توانایی‌ها و ظرفیت‌های خود از همکاری نزدیک در زمینه حمل‌ونقل حمایت خواهند کرد و تمایل خود را برای توسعه همه‌جانبه شراکت در حوزه حمل‌ونقل بر مبنای سودمندی متقابل تأیید خواهند کرد.

طرف‌های متعاهد شرایط مساعدی را برای متصدیان حمل‌ونقل جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه، تسهیل روند حمل‌ونقل و جابه‌جایی مسافران با استفاده از تمامی روش‌های حمل‌ونقل و افزایش حجم آنها، استفاده مؤثر از زیرساخت‌های جاده‌ای و مرزی، فراهم خواهند ساخت.طرف‌های متعاهد همکاری در زمینه حمل‌ونقل جاده‌ای، ریلی، هوایی، دریایی و ترکیبی و نیز آموزش متخصصان در زمینه حمل‌ونقل را گسترش خواهند داد.

طرف‌های متعاهد در توسعه کریدورهای حمل‌ونقل بین‌المللی که از قلمرو جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه عبور می‌کند، به‌ویژه کریدور بین‌المللی حمل‌ونقل شمال – جنوب فعالانه همکاری خواهند نمود. این همکاری شامل ترویج کالا با مبدأ یک طرف متعاهد در بازارهای دولت‌های ثالث و همچنین فراهم‌سازی شرایط توسعه حمل‌ونقل یکپارچه از طریق کریدورهای حمل‌ونقل، هم از طریق حمل‌ونقل دوجانبه و هم از طریق حمل‌ونقل ترانزیتی در قلمرو خود، خواهد بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۲/۱۰۰۰۰۳۲۷۲۰۰۳۶۰۱۴۰۳-۵۱۴۰۳/۱۴۰۳/هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یحیی توخیدلوفرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۱ صادره از د یک باب بنای احداثی مسکونی / به مساحت ۷۰۷متر مربع پلاک ۲۵ فرعی از ۵۱۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالکیت رسمی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به سند مالکیت متقاضی اعتراضی نداشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۳۰دی۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۵بهمن۱۴۰۳
شناسه:۸۰۱۶۴۸۰۸ اسحق بیگدلی - رئیس ثبت اسنادواملاک ابهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۲۸۴/۱۰۰۰۰۳۰۳۲۷۲۰۰۳۶۰۱۴۰۳-۵۱۴۰۳/۱۴۰۳/هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم محمد حسین خدابنده فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۱۷۲۰۰۴۴۰۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۱۳۸.۸۳ متر مربع پلاک ۱۸۳۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر باغات بیگیر جاده ابهر نورین تیر برق ۴۵) خریداری از مالک رسمی (محمدرضا خدابنده و سایر مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۵ دی ۱۴۰۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۳۰ دی ۱۴۰۳**
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک **شناسه آگهی: ۱۸۵۸۵۳۳۳**

وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست با فعالان اقتصادی فدراسیون روسیه، آمادگی کشورمان را برای پذیرش سرمایه در حوزه‌های مختلف صنعتی، فناوری و انرژی‌های تجدیدپذیر اعلام کرد و گفت: ضمانت‌های لازم را نیز برای سرمایه‌گذاران فراهم خواهیم کرد.

به گزارش ایسنا، عبدالناصر همتی در نشست هم‌اندیشی با فعالان اقتصادی فدراسیون روسیه با اعلام استقبال کشورمان از سرمایه‌گذاران خارجی گفت: وزارت امور اقتصادی و دارایی آمادگی صدور ضمانت‌نامه برای صادرکنندگان را دارد و همچنین سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی از رانده‌ازی سامانه مربوطه آمادگی کمک به

وزیر اقتصاد در نشست با فعالان روس اعلام کرد آمادگی پذیرش سرمایه خارجی صدور ضمانت‌های لازم برای سرمایه‌گذاران

سرمایه‌گذاران و راهنمایی آنها را برخوردار است.

همتی با اشاره به ظرفیت‌هایی که برای سرمایه‌گذاری در کشور ما در بخش‌های مختلف از جمله انرژی‌های تجدیدپذیر وجود دارد تصریح کرد: آمادگی پذیرش سرمایه در این حوزه‌ها و ضمانت‌های لازم درباره سرمایه‌گذاری را داریم.

وی ادامه داد: آمادگی داریم که اگر در زمینه انرژی‌های خورشیدی تمایل به سرمایه‌گذاری در کشور ما وجود دارد آن را پذیرا باشیم و هرگونه ضمانت ممکن در این زمینه را متقبل خواهیم شد.

وزیر اقتصاد با اشاره به توافقات و تفاهم‌هایی که در جریان سفر رئیس‌جمهور به روسیه انجام شده است تصریح کرد: ظرفیت و زمینه