

به همت خیر نیک اندیش و تاجر بین المللی تبریزی صورت گرفت؛

## ۱۷۰ زندانی آذربایجانی به آغوش گرم خانواده خود بازگشتند

احد عظیم زاده: روزی که مردم شاد شوند بزرگترین روز یک تاجر است

**عصر آزادی / شهرام صادقی زاده:** به همت تاجر بین المللی آذربایجانی شرقی و با اختصاص ۱۰ میلیارد تومان تعداد ۱۷۰ نفر از زندانیان جرایم غیر عمد و محکومین مالی زندان های این استان آزاد شدند.

به گزارش عصر آزادی آنلاین، برای آزادی این تعداد از زندانیان غیرعمد و محکومین مالی به کل بدهی ۲۸۰ میلیارد تومان، ستاد دیه آذربایجان شرقی به صورت بلاعوض ۱۰ میلیارد تومان کمک ویژه کرده است.

در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۳، تعداد ۶۰۳ نفر زندانی آزاد شده اند که کل مبلغ بدهی آنها یکپهزار میلیارد تومان بود و در مبلغ تسهیلات اعطایی ۱۵ میلیارد تومانی، ستاد دیه استان نیز به صورت بلاعوض ۵۲ میلیارد تومان کمک ویژه نموده است.

بر اساس این گزارش، با مشارکت ۶ هزار و ۵۲۰ خانواده مرحومین آذربایجانی در سنت حسنه اهدای هزینه ضیافت مرحومین جهت آزادی ۲ هزار زندانی جرائم غیرعمد و محکومین مالی در سطح استان آذربایجان شرقی محقق گردیده است.

در این مراسم که روز ۲۰ بهمن ماه ۱۴۰۳ در تبریز برگزار شد احد عظیم زاده با پرداخت کمک هزینه مالی و بسته معیشتی برای هر یک از زندانیان جرائم غیرعمد، آنها را روانه بازگشت به کانون گرم خانواده هایشان کرد.

در ۱۱ ماهه ۱۴۰۳ تعداد ۶۰۳ نفر از زندانهای استان آزاد شده اند

رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی با گرامیداشت یاد شهید سیداسدالله لاجوردی به عنوان مبدع اقدامات خیرخواهانه آزادی زندانیان در سطح کشور گفت: این شهید و الا مقام سال ها در زندان های ستمشاهی تحت شکنجه بودند و به دستور و مشارکت ایشان اولین مراسم گلریزان در سال ۱۳۶۹ اتفاق افتاد و در سال ۱۳۸۸ نیز ستاد دیه کشور به این کیفیت آغاز به کار کرد.

موسی خلیل الهی ستاد دیه را یک تشکیلات کاملاً مردمی دانست و افزود: وظیفه این ستاد، آزادی زندانیان و آنهم صرفاً دربرابر جرائم غیر عمد و محکومین مالی است و شایبه کمک به محکومان عمد از اساس کذب است.

وی اضافه کرد: ستاد دیه آذربایجان شرقی تنها

### چرا نرخ رشد نقدینگی افزایش یافت؟

به گفته رئیس کل بانک مرکزی، با وجود اینکه نرخ رشد نقدینگی برای سال ۱۴۰۳ در کانال ۲۵ درصد هدف گذاری شده بود، با توجه به شدت گرفتن تکانه های سیاسی و امنیتی و همچنین افزایش ریسک های سیاسی - اقتصادی طی یکسال گذشته این نرخ به محدوده ۲۷ درصد رسیده است.



به گزارش ایسنا، طبق جدیدترین شاخص های کلان اقتصادی که از سوی مرکز آمار منتشر شده است، متغیرهای پولی و اعتباری از جمله نقدینگی و پایه پولی و همچنین حجم سپرده ها در پایان فصل پاییز سال جاری آمده است که بر اساس آن، میزان نقدینگی کشور در پایان آذرماه سال جاری ۹۶۰۳ همت، خالص دارایی های خارجی سیستم بانکی ۳۳۶۵ همت، خالص بدهی بخش دولتی به نظام بانکی ۱۰۸۱ همت و میزان بدهی بخش غیر دولتی به سیستم بانکی ۶۸۰۵ محاسبه شده است.

اما اخیراً محمدرضا فرزین - رئیس کل بانک مرکزی - با اشاره به نرخ رشد پایه پولی گفته که پایان اسفند سال گذشته، نرخ رشد نقدینگی برای سال ۱۴۰۳ در محدوده ۲۵ درصد هدف گذاری شد و امروز بر اساس آخرین آمار نرخ رشد نقدینگی در محدوده ۲۷.۴ درصد قرار دارد که متأسفانه به دلیل تکانه های سیاسی و امنیتی بسیار زیادی که از اسفند پارسال رخ داد و غیرقابل کنترل بود از نرخ هدف گذاری کمی فاصله گرفت، اما به جهت اینکه بازار دچار انسداد پولی نشود ما به صورت فعال در بازار پول کار کردیم تا در پایان سال به اهداف مشخص شده دست یابیم. به گفته فرزین، نرخ رشد پایه پولی از بالای محدوده ۴۰ درصد به حدود ۲۲ درصد کاهش یافته است. از نگاه اقتصادی، یکی از راه کارهای اصلی برای مهار تورم، مدیریت دقیق نقدینگی و جلوگیری از چاپ پول بی رویه است. بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای پولی، از جمله افزایش نرخ بهره، کنترل نقدینگی را در دست دارد و از چاپ پول جدید به منظور تأمین مالی بودجه های عمومی پرهیز کند.

## سازوکار واردات برنج و ظهور سلطان های جدید در بازار



شمالی کشور کاهش یافته است. این موضوع، در کنار تقاضای بالای بازار، موجب شده که قیمت ها بیش از پیش افزایش یابد.

### افزایش قیمت برنج خارجی در بازار آزاد

با توجه به ممنوعیت واردات، برنج های خارجی که پیش تر وارد کشور شده بودند، اکنون با قیمت های بالاتری در بازار آزاد عرضه می شوند. این موضوع باعث شده که برنج های با کیفیت تر خارجی نیز از دسترس بسیاری از خانوارها خارج شوند و قیمت برنج داخلی هم تحت تأثیر این افزایش قیمت قرار گیرد.

### لزوم نظارت بیشتر بر بازار و حمایت از مصرف کنندگان

کارشناسان بر این باورند که برای جلوگیری از ادامه نوسانات قیمت برنج، باید نظارت دقیق تری بر بازار صورت گیرد. جلوگیری از احتکار، مدیریت صحیح واردات و حمایت از تولید داخلی از جمله اقداماتی است که می تواند به کاهش التهاب بازار کمک کند. در غیر این صورت، گرانی برنج همچنان ادامه خواهد داشت و معیشت خانوارهای ایرانی بیش از

در آخرین روز نمایشگاه نفت، گاز و پتروشیمی صورت گرفت:

## امضای سه تفاهم نامه جدید بانک سینا با شرکت های صنعت نفت و پتروشیمی



**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:**

در روز پایانی ششمین نمایشگاه نفت، گاز و پتروشیمی در جزیره کیش، سه تفاهم نامه همکاری با شرکت های بزرگ حوزه نفت و پتروشیمی به امضا رسید.

عصر آزادی - نوید حیدریپور، در دیدارهایی که بین معاون بانکداری بانک

سینا و مدیران عامل شرکت های پترو تأمین فیم، پالایش نفت قشم و توریب ماشین خاورمیانه صورت گرفت، با امضای تفاهم نامه بر افزایش همکاری طرفین تأکید شد.

در این دیدارها خلیل اله مهرابی معاون بانکداری بانک سینا با تأکید بر نقش این بانک در حمایت از صنایع کشور گفت: بانک سینا با ارائه خدمات مالی متنوع، پرداخت تسهیلات، صدور اعتبارات اسنادی و سایر ابزارهای مالی، آماده است تا از پروژه های توسعه ای شرکت های نفت، پتروشیمی و تولیدی حمایت کند.

خلیل اله مهرابی افزود: ما بر این باوریم که همکاری نظام بانکی و صنایع پتروشیمی و واحدهای تولیدی می تواند به رشد پایدار و توسعه اقتصادی کشور کمک کند.

مدیران عامل این شرکت ها نیز با استقبال از همکاری با بانک سینا بر نقش بانک ها در پیشرفت صنعت پتروشیمی تأکید کردند.

همچنین در دیداری که با حضور معاون بانکداری بانک سینا و مدیرعامل و معاون مالی پتروشیمی شانزد، صورت گرفت، راه های افزایش همکاری ها و تعاملات بین بانک سینا و شرکت پتروشیمی شانزد بررسی شد.

گفتنی است ششمین نمایشگاه و همایش تخصصی حمایت از ساخت داخل در صنعت نفت، گاز و پتروشیمی از ۲۹ بهمن تا ۱ اسفندماه سال جاری در جزیره کیش برگزار شد.

عضو هیات مدیره بانک مسکن:

## یک سوم منازل کشور با کمک مالی بانک مسکن تهیه شده است



سید محسن فاضلیان، عضو هیات مدیره و معاون مدیرعامل در امور اعتباری بانک مسکن در حاشیه اختتامیه نوزدهمین دوره مسابقات قرآن این بانک عنوان کرد: یک سوم منازل کشور با کمک های مالی بانک مسکن تأمین شده است و این بانک برای انجام رسالت خود در

کمک به خانواده دار کردن هموطنان پیش قدم خواهد بود.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیئتا؛ عضو هیات مدیره بانک مسکن با اشاره به جایگاه معنوی قرآن بیان کرد: موضوع تعلیم و نهادینه کردن قرآن بسیاری با اهمیت است و تمام افراد در هر منصب و جایگاه اجتماعی که هستند باید به مفاهیم قرآنی آشنا باشند.

وی با اشاره به آیات مبارک که سوره " اسراء " گفت: در این آیات تفکر سیستمی وجود دارد، تفکری که انسان را از یک مبدا به جایگاه تجلی می رساند. لذا افراد وظیفه دارند تا با تاسی از آیات قرآن و آشنایی با مفاهیم آن، خود را با آیات قرآن مانوس کنند.

فاضلیان در ادامه گفت: قرآن را باید به صورت جدی تر در ماهیت و هویت خود جاری کنیم.

معاون مدیرعامل بانک مسکن در امور اعتباری با اشاره به برگزاری این دوره از مسابقات قرآن کریم عنوان کرد: استعداد های فراوانی در این سرزمین وجود دارد که به حول و قوه الهی می توان آنها را شناسایی کرد و در این زمینه اقدامات زیادی انجام داد.

وی افزود: لازم است برای قدرانی از شرکت کنندگان و برگزیدگان این دوره از مسابقات برنامه ریزی مناسبی صورت گیرد تا موجب انگیزش این عزیزان و همچنین ترغیب دیگر همکاران برای حضور در چنین برنامه های فرهنگی و معنوی شویم.

## با سرمایه گذاری بانک مسکن و با حضور و ویدیو کنفرانسی رییس جمهور یزشکیان و حضور میدانی وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل بانک مسکن صورت گرفت:

## افتتاح ۷۸۰ واحد مسکونی از پروژه مشارکتی شهر جدید اندیشه با دستور رئیس جمهور



آیین افتتاح و بهره برداری از ۷۸۰ واحد مسکونی پروژه مشارکتی ۹۱۲ واحدی شهر جدید اندیشه، با حضور دکتر فرزانه صادقی وزیر راه و شهرسازی و دکتر علی خورشیدیان مدیرعامل بانک مسکن و با دستور دکتر مسعود پزشکیان رئیس جمهور، به صورت ویدیو کنفرانسی،

در شهر جدید اندیشه برگزار شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیئتا؛ این پروژه که در فاز ۴ این شهر توسط شرکت سرمایه گذاری مسکن تهران (تتران) و با مشارکت بخش خصوصی در زمینی به مساحت ۴۷ هزار و ۵۲۷ متر مربع و زیربنای ۱۵۸ هزار و ۱۵۷ مترمربع ساخته شده است؛ با دستور شخص رییس جمهور بهره برداری شد.

دکتر صادق وزیر راه و شهرسازی در حاشیه این مراسم گفت: این پروژه یکی از مدل های عرضه مسکن و مشارکت در بخش خصوصی و بانک مسکن است که امیدوارم در آینده تعداد بیشتری از این نوع پروژه ها در سطح کشور ساخته شود.

وزیر راه و شهرسازی افزود: پروژه مشارکتی مسکن ۹۱۲ واحدی شهر جدید اندیشه از معدود پروژه های حاوی خدمات پشتیبان مسکن اعم از درمانگاه، مدرسه و خدمات ورزشی بوده که احداث و آماده بهره برداری شده است.

وی با اشاره به اینکه این پروژه از سال ۱۳۹۸ کلید خورده بود؛ ادامه داد: در شش ماهه فعالیت دولت چهاردهم، فرایند آماده سازی، محوطه سازی و تکمیل ساختمان ها انجام شده است.

مدیرعامل بانک مسکن نیز در حاشیه این مراسم گفت: این پروژه که در قالب طرح نهضت ملی مسکن و با مشارکت بخش خصوصی به مرحله بهره برداری رسیده است، گام مهمی در جهت تأمین مسکن متقاضیان و توسعه زیرساخت های شهری محسوب می شود.

دکتر خورشیدیان ادامه داد: این پروژه ها با بهره گیری از فن آوری های نوین ساخت و با کیفیت مطلوب و استانداردهای احداث شده اند.

وی با اشاره به رعایت استانداردهای ساختمان سازی در مجموعه بانک مسکن افزود: شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن از شرکت های زیرمجموعه بانک مسکن به عنوان بزرگترین انبوه ساز کشور با ظرفیت ها و امکانات ویژه و روزآمد، به کار احداث بسیاری از پروژه های مهم ساختمانی کشور مشغول است.

مدیرعامل بانک مسکن همچنین در خصوص تسهیلات دهی بانک در طرح نهضت ملی مسکن گفت: این بانک با تمام قوا برای پیشبرد طرح نهضت ملی مسکن تلاش می کند و تاکنون نیز بیش از ۱۷۵ هزار واحد از این طرح را تأمین مالی کرده است.

در آیین برگزار شده، کلید یکی از واحدها به صورت نمادین به یکی از مالکین تحویل داده شد.

دادگاه ها در جریان باشد و به طور حتم باید این تعداد پرونده ها کاهش یابد.

وی، رویای میلیاردر شدن در یک شب را مورد تأکید قرار داد و اضافه کرد: باید مصائب این نوع گردش از سوی خانواده ها تبیین شده و در بین جوانان اصلاح طرح گردد که همانا اگر اینگونه شود انسان در ایستگاه آخر، سر از زندان در می آورد در حالی که افزایش ثروت خیرین به تدریج انجام شده است.

مطهری اصل با اشاره به اینکه نوع خلقت نیز بر اساس تدریج انجام گرفته است تأکید کرد: بنای خداوند متعال در مسائل دنیوی و معنوی بر اساس سیر تدریجی بوده و ثروتمند شدن نیز بر همین اساس است و لذا بر عهده دولت است تا با فرهنگ سازی چنین مباحث اجتماعی، از بروز مشکلات مالی آتی پیشگیری به عمل آید.

روز شاد کردن مردم بزرگترین روز تجارت یک تاجر است

خیر آذربایجانی و تاجر بین المللی ایران نیز در این مراسم، آزادی ۱۷۰ نفر از زندانیان جرائم غیرعمد و محکومین مالی را عیدی خود به خانواده این عزیزان دانست و گفت: از روزی که خود را شناختم در اینگونه کارهای خیر پیشقدم شده ام و ای کاش خداوند به کسی که پول می دهد برای خرج کردن آن هم لیاقت بدهد.

احد عظیم زاده این امر را در آستانه شب عید یک گام کوچک دانست و افزود: با خود عهد بستم در آستانه شب عید بانی خیر شادی خانواده های زندانیان باشم زیرا برایم که در امر تجارت فعالیت دارم روز شاد کردن مردم، بزرگترین روز تجارت من است.

شایان ذکر است در آیین آزادی این تعداد زندانی که به مناسبت سالگرد قیام مردم تبریز و به همت " احد عظیم زاده " برند تجارت جهانی تبریز و آذربایجان انجام گرفت علاوه بر رئیس ستاد دیه استان، رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی، دادستان مرکز استان، مدیرعامل ستاد دیه کشور، خادمین آستان مقدس امام رضا (ع) نمایندگی تبریز، فرمانده انتظامی کلانشهر تبریز، اعضای اتاق بازرگانی تبریز، مدیرکل زندانهای آذربایجان شرقی، فرمانده ناحیه غدیر سیاه تبریز، اعضای شورای شهر تبریز و تعدادی از خیرین آذربایجانی حضور داشتند.

### فروش متری مسکن با روش جدید از سال ۱۴۰۴



مدیرعامل گروه سرمایه گذاری مسکن از برنامه ریزی برای فروش متری مسکن با روش های جدید خبر داد و گفت: انتظار داریم در سال ۱۴۰۴ فروش متری مسکن گروه سرمایه گذاری مسکن را با روش جدید انجام دهیم. به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هیئتا؛ به نقل از خبرگزاری تسنیم، محسن علیزاده، مدیرعامل گروه سرمایه گذاری مسکن، در حاشیه بهره برداری از پروژه مسکن مشارکتی در شهر جدید اندیشه، از برنامه های جدید این گروه برای گسترش فعالیت ها در سطح ملی و استفاده از روش های نوین مالی خبر داد.

وی با اشاره به قدمت بیش از ۳۰ ساله گروه سرمایه گذاری مسکن، عملکرد این مجموعه در حوزه ساخت مسکن را بسیار خوب ارزیابی کرد و افزود: این گروه پروژه های فاخر و باکیفیتی را اجرا کرده و آمادگی دارد تا فعالیت های خود را در سایر استان ها و شهرهای کشور گسترش دهد.

علیزاده از استفاده از مدل های مشارکتی جدید مانند صندوق پروژه و شرکت پروژه خبر داد و گفت: با روش های جدید مالی مانند فروش متری و توکنایز کردن، ساخت و ساز مسکن را تسهیل خواهیم کرد. برای این کار، تیمی متشکل از اساتید دانشگاه و متخصصان بازار سرمایه تشکیل داده ایم.

وی همچنین از پروژه های در دست اجرای این گروه خبر داد و اظهار کرد: یک پروژه ۵۰۰ واحدی در شهرکرد و پروژه های دیگر در بهارستان اصفهان در حال اجراست. امیدواریم این پروژه ها را در نیمه نخست سال آینده افتتاح کنیم.

مدیرعامل گروه سرمایه گذاری مسکن با اشاره به روش های جدید تأمین مالی، بیان کرد: پیش از این، روش های نوین کمتر از ۵ درصد کل سرمایه گذاری های ما را تشکیل می دادند، اما با دستور مدیرعامل بانک مسکن، فرور شدی به روش توکنایز در دستور کار قرار گرفته است. هدف ما اجرای این روش با اطمینان و شفافیت برای مردم است.

علیزاده در پایان به مسئولیت اجتماعی گروه اشاره کرد و گفت: آماده ایم در راستای مسئولیت های اجتماعی خود، به دولت در ساخت نهضت ملی مسکن کمک کنیم. امیدواریم تا سال ۱۴۰۴ اولین پروژه فروش متری را با موفقیت اجرا کنیم.

پیش تحت فشار قرار خواهد گرفت. در ادامه این مطلب به نکاتی به نقل از سخنگوی اتحادیه بندگان مواد غذایی درباره یکی از علل شرایط موجود در بازار برنج پرداخته شده است.

حسین فرهادی با اشاره به دستورالعمل دولت در حوزه واردات برنج، اظهار کرد: بر اساس این بخشنامه، هر واردکننده ای که بخواهد دو کیلوگرم برنج وارداتی به کشور بیاورد، ملزم است که یک کیلوگرم برنج ایرانی نیز خریداری کند. به بیان دیگر، اگر یک واردکننده دو تن برنج خارجی وارد کند، باید یک تن برنج ایرانی نیز در سبد خرید خود داشته باشد. این سیاست که سال گذشته هم اجرا شده بود، امسال با جدیت بیشتری دنبال می شود.

وی در ادامه توضیح داد: این سازوکار باعث شده که تنها شرکت های بزرگ و ثروتمند، توان ورود به بازار واردات برنج را داشته باشند، چراکه برای واردات برنج خارجی، نیازمند خرید حجم بالایی از برنج ایرانی هستند.

این شرکت ها از ماه ها قبل به استان های شمالی کشور، از جمله گیلان، مازندران و گلستان رفته اند و در فصل برداشت، برنج را با قیمت های بسیار پایین از کشاورزان خریداری کرده اند. برای مثال، برنج هاشمی که اکنون در بازار حدود ۲۰۰ هزار تومان قیمت دارد، توسط این شرکت ها در شهر یومر، با قیمت ۷۰ هزار تومان خریداری شده است.

### کنترل بازار و افزایش قیمت برنج داخلی

سخنگوی اتحادیه بندگان مواد غذایی در ادامه افزود: اکنون که این شرکت ها حجم بالایی از برنج ایرانی را در اختیار دارند، آن را با قیمت های بسیار بالاتر در بازار عرضه می کنند. به طور مثال، برنجی که با ۷۰ هزار تومان خریداری شده بود، امروز با قیمت ۱۵۰ تا ۱۶۰ هزار تومان به عمده فروشان و بندگان فروخته می شود. در واقع، این سیاست باعث شده که عملاً یک عده خاص که سرمایه های کلان دارند، کنترل بازار را در دست بگیرند و از این طریق، سود هنگفتی به جیب بزنند.