عصر آزادی

روزنامه کثیرالانتشار سراسری

دوشنبه ۵ خرداد ۱۴۰۴
۲۸ ذی العقده ۱۴۴۶
سال ۲۹ ■ شماره ۶۴۰۲
۸ صفحه ■ ۱۰۰۰۰۰ ریال

Asrazadi Newspaper
26 May 2025
www.asrazadionline.ir

۶

تور دوچرخه سواری ایران ـ آذربایجان از جمله افتخارات ورزش کشور می باشد

۵

آذربایجان‌شرقی برای حفظ وحدت و امنیت تلاش‌های منحصربه‌فردی کرده است

اهمیت تحویل به موقع واحدهای نهضت ملی مسکن برای خانوارهای نیازمند آذربایجان شرقی از نگاه "عصر آزادی"

آذربایجانی‌ها خانه می‌خواهند!

صفحه ۲ «

یادداشت

استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر باید به یک فرهنگ تبدیل شود

۳

تجلیل کمیته پیشکسوتان تراکتور از صمد رسولی

۶

در نشست مشترک سفیر بنگلادش و رئیس اتاق بازرگانی تبریز تاکید شد؛

توانایی تجاری آذربایجان شرقی برای ایفای نقش مکمل با بنگلادش

۳

آیین اختتامیه هجدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مقاومت

۸

سردار سلامی:

ما در جنگ کاملیم اما ...

مردم ما در اضطراب نیستند بلکه در آرامش‌اند

فرمانده کل سپاه در آیین تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس آذربایجان غربی،گفت: شما می‌بینید عرصه‌های نبرد فعال است ولی کشور آرام است در امنیت است. همه ارکان نظام همه اجزای نظام به شکل عادی در حال فعالیتند، در حالی که در جنگ کاملیم هیچ چیز جنگی نیست. این یک استثنا است یک شگفتی است.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، سرلشکر حسین سلامی، فرمانده کل سپاه در آیین تجلیل از پیشکسوتان دفاع مقدس آذربایجان غربی که با حضور جمعی از مسئولین نظامی و سیاسی برگزار شد با بیان اینکه هیچ کشوری از تاریخ خود منقطع نیست گفت: آنچه که امروز به عنوان یک ایران سربلند مستقل و متحد و یکپارچه و عظیم مشاهده می‌کنید محصول رنج‌ها مجاهدت‌ها مجروح شدن‌ها اسیر شدن‌ها جانبازی‌ها، فداکاری‌ها، و شهادت‌هایی است که در این گونه مناطق که به نوعی هر کدام کربلایی محسوب می‌شوند اتفاق افتاده است ما سرنوشت ملت‌هایی را که به موقع از استقلال و تمامیت و کرامت خود دفاع نکردند را، دیدیم.

بنا بر روایت ایسنا، سرلشکر سلامی تصریح کرد: دیدیم که وقتی دشمن در سرزمینی پا می‌گذارد به هیچ چیز رحم نمی‌کند، نه به کودکان نه به زنان نه به پیران، آب را می‌بندد، از گرسنگی به عنوان سلاح استفاده می‌کند قتل عام می‌کند.

وی افزود: شما پیشکسوتان اجازه ندادید دشمن و آرزوهای او در این سرزمین یکدیگر را ملاقات کنند. شما نگذاشتید سیاست‌های دشمن در اعماق این سرزمین امتداد پیدا کند. اجازه ندادید آرمان‌های شیطانی او محقق شود.

فرمانده کل سپاه با اشاره به اینکه هر کشوری به استقامت مردانش می‌ماند، به شکوه خاطراتش بقا پیدا می‌کند افزود: اگر شهیدان جاودان بیت المقدس نبودند امروز چهل و سومین سال آزادسازی خرمشهر را جشن نمی‌گرفتیم، آن قطعه زیبای سرزمین ما را از مام میهن جدا کرده بودند. این شهدا بودند، این آزادگان بودند این جانبازان بودند، و این ایثارگران که این قطعه جدا شده این پاره تن را دوباره به این سرزمین بزرگ منضم کردند و این افتخار بزرگی بود.

سرلشکر افزود: امیر مومنان علی بن ابیطالب علیه السلام می‌فرماید به خدا قسم دشمن در عمق سرزمین هیچ ملتی پا ننهاد، مگر آنکه آن ملت ذلیل شد. ما ملتی هستیم که ذلت را نمی‌پذیریم، این مفهوم عمیق را از حیات طیبه اولیا و ائمه علیه السلام دریافت کرده‌ایم. منطق عاشوراست، مکتب عاشوراست، که هیهات من الذله، ذلت پذیرفتنی نیست.

وی با بیان اینکه تحقیر برای ملت ایران بی‌معناست گفت: شکست ممکن نیست نفوذ امکان ندارد. حالا این سرزمین بزرگ با صلابت و با وقار، با یک ملت سربلند ایستاده است، در قلب یک جهاد بزرگ.

سردار سلامی تصریح کرد: ما هم در سطح سیاسی هم در سطح اقتصادی و هم در عرصه نظامی با یک آرایش جهانی شیطانی واقعی و البته قدرتمند از دشمنان کوچک و بزرگ روبرو هستیم. شما صف آرایی دشمن را با چشم میبینید. لفاظی‌های آنان را می‌شنوید، ارتش گسترش یافته آنان را روی زمین می‌بینید، فشار سیاسی دشمن را حس می‌کنید، اما این چه رازیست در پیکر این امت نهفته که هرچه فشارهای دشمن سنگین‌تر می‌شود، ملت ایران تحت رهبری و هدایت امامش با شکوه‌تر و با صلابت‌تر، با ثبات قدم بیشتری در میدان ایستاده است.

معاون پزشکیان گفت: درباره استیضاح، انتظار ما از مجلس شورای اسلامی و نمایندگان محترم این است که در چهارچوب وفاق و همدلی که تاکنون وجود داشته است حرکت کنند.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور به روزنامه ایران گفت: مشی دولت تاکنون، به طور مطلق خودداری از هرگونه تقابل و در کنار آن، تأکید مستمر بر همدلی و همراهی بوده است و این مشیِ در ادامه نیز دنبال خواهد شد چرا که اساساً نیاز امروز جامعه ما و فوریت مسائلی که به آنها مبتلا هستیم، جز این چیز دیگری را بر نمی‌تابد.

معاون پزشکیان گفت: درباره استیضاح، انتظار ما از مجلس شورای اسلامی و نمایندگان محترم این است که در چهارچوب وفاق و همدلی که تاکنون وجود داشته است حرکت کنند، به این معنی که با تعامل و همفکری

عارف به نمایندگان:

نباید به سرعت سراغ استیضاح بروید

این کار، مدیریت دولت را مختل می کند

سازنده دولت و مجلس که در وهله نخست باید میان نمایندگان و وزرا شکل بگیرد، تلاش شود به مسائل و چالش‌های پیش‌روی جامعه ما پاسخ داده شود. ما برای تعامل مؤثر میان قوا سازوکار مشخصی داریم، به عنوان مثال معاون اول رئیس جمهور جلساتی را با حضور معاونان دیگر قوا برگزار می‌کند که در آنجا موارد اختلافی که می‌تواند به استیضاح منتهی شود، بحث و درباره آن موارد گفت‌وگو می‌شود.

وی گفت:در این جلسات که به صورت مستمر هم برگزار می‌شود، فرصت مناسبی فراهم می‌شود تا اختلاف‌نظرهای احتمالی میان قوا، به صورت کارشناسی و دقیق بحث و بررسی شود تا به جمع‌بندی‌های مشترکی برسیم. تجربه هم نشان داد که در بسیاری از موارد، این جلسات به نتایج مثبتی منتهی می‌شود و چالش‌ها و مشکلات موجود در آنجا حل و فصل می‌شود. البته ممکن است در برخی موارد بحث‌ها به نتیجه نهایی منجر نشود، در هر صورت این حق نمایندگان محترم است که از ابزارهای نظارتی خود برای پیگیری در راستای بهبود عملکرد دولت استفاده کنند.

با این حال، نکته مهم این است که از همان ابتدا و به محض بروز اختلاف نظر یا مطرح شدن مطالبه‌ای که به زعم نماینده فلان وزیر پاسخگو نبوده است، نباید سریعاً به استیضاح روی آورد؛ چرا که چنین رویکردی که بر استفاده مکرر از حق نظارتی استیضاح مبتنی باشد، می‌تواند ثبات مدیریت در کشور را بشدت متزلزل کند. هرگونه بی‌ثباتی مدیریتی، چه بخواهیم و چه نخواهیم، به طور مستقیم کارآمدی و عملکرد دولت را مختل می‌کند که البته نتایج منفی آن متوجه همه کشور می‌شود. ضمن اینکه وقتی وزیر جدیدی منصوب می‌شود، حتی اگر از نظر تخصص و تسلط بر امور محوله در بالاترین سطح هم باشد، باز هم نیازمند زمان است تا اول با روندهای جاری وزارتخانه آشنا شود و در مرحله بعد با دیگر اعضای دولت به همفکری و همنظری برسد تا بتواند به شکل مؤثر وظایف خود در دولت و کشور را دنبال کند.

نوبت اول

مزایده املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان گلستان را به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری فرآیند مزایده سراسری با جزئیات مندرج در اسناد مربوطه و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

❖تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵.
❖آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۹:۰۰ روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲.
❖آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲.
❖تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۱۲:۰۰ روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵.
❖تاریخ بازدید: از ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز دو شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۵ لغایت ساعت ۱۲:۰۰ روز پنج شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبه ها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد و اقساط
❖توجه : لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج میگردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط:
۱.کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می رسند.
۲.انتقال سند بصورت قطعی و یا وکالتی و سایر موارد انجام می پذیرد.
۳.درخصوص املاک تخلیه نشده(دارای متصرف)، بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و خریدار شخصاً مسئول می باشد.
۴.بانک در قبول یا در رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می باشد.
۵.انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.
۶.متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۷.شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت »ستاد« مقدورمی باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکانپذیر می باشد.
۸. علاقمندان به شرکت در مزایده میبایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

"لیست املاک مورد مزایده"

لیست املاک مازاد برنیاز شماره مزایده مرجع ۷۴۳/۱۴۰۴/۰۱ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۹۲۳۴۰۰۰۰۰۱

ردیف	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	شهرستان بندرترکمن- بلوار آزادی – نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۶ فرعی از اصلی	مغازه	تجاری	۲۳۹/۵۰	۳۷۵/۵۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۷٫۳۰ نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری – مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می باشد ، طبقه همکف یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵٫۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰٫۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷٫۴۰ متر – طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع ، نما کامپوزیت ، شیشه با حفاظ استیل – کف سنگ و سرامیک – گرمایش پکیج و بخاری – کابینت MDF دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز میباشد ، ملک با وضع موجود به فروش می رسد
۲	کلاله -میدان مرکزی – کوچه عصمتیه	۵۴۱۲۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی	زمین	مسکونی- تجاری	۱۳۸۷/۹۲	۰	۵۱۳/۵۳۰/۴۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۷٫۳۰ نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت زمین با کاربری تجاری ، مسکونی به متراژ ۱۳۸۷/۹۲ متر مربع بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۳	گرگان – فلکه مازندران – روبروی هنگ ژاندارمری – ۳۰ متری رسالت ۳ وسط کوچه	۱۶ فرعی از ۱۴۹۰ اصلی	ساختمان	ویلائی	۱۳۶/۵۴	۱۰۰	۲۰/۵۳۳/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۷٫۲۰ نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه	تخلیه	ملک مورد نظر بصورت ویلایی که عرصه، به متراژ ۱۳۶/۵۴ متر مربع و اعیانی ۱۰۰ متر مربع و زیرزمین به متراژ ۱۵ مترمربع می باشد و دارای آشپزخانه،هال و پذیرایی و ....کف ساختمان از سرامیک، نمای ساختمان سرامیک وپنجره ها آلومینیومی، کابینت فلزی و سقف از نوع شیروانی با پوشش ایرانیت و کف حیاط از موزائیک و دارای امتیاز انشعابات آب و برق و گاز بوده که ملک با وضع موجود به فروش می رسد.
۴	بندرگز – خیابان امام جعفر صادق (به سمت دریا) – میدان لنگر – نبش خیابان جنت	۵۰۶ فرعی از یک اصلی	مغازه	تجاری	۲۰۴۵	۳۶۴۰	۴۰۵/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰	شش دانگ	نقدو نقدو اقساط ۷٫۱۰ نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه	تخلیه	ملک موصوف طبق سند مالکیت به مساحت ۲۰۴۵ مترمربع عرصه ، در دو طبقه بوده که طبقه همکف شامل واحدهای تجاری، جمعاً به مساحت ۱۸۴۹ مترمربع و طبقه اول شامل سالن اداری،مدیریت،سرویس بهداشتی و غیره به مساحت ۱۷۹۱ متر مربع بوده که جمع کل زیربنای احداث شده به مساحت ۳۶۴۰ متر مربع.اعیانی احداث شده شامل اسکلت فلزی،ستون ها تیر ورق،سقف عرشه فولادی و سقف نهایی خرپای شیبدار با لوله سنگین و پوشش می باشد. مجتمع بصورت نیمه کاره متوقف شده و تا کنون فقط فونداسیون، نصب اسکلت فلزی،سقف عرشه فولادی،دیوارچینی داخلی و پیرامونی و سیمان کاری اولیه(آستر زیرکار)اجرا شده است،ملک فاقد امتیازات آب، برق و تلفن می باشد و همچنین جهت ادامه عملیات اجرائی نیاز به تمدید قرارداد مهندسین،تهیه نقشه های اجرایی و تمدید پروانه ساختمانی دارد. ملک با وضع موجود به فروش می رسد .

شناسه آگهی : ۱۹۳۶۷۱۷

بانک سپه – مدیریت شعب منطقه گلستان