

دور پنجم مذاکرات؛ چالش‌های خطوط قرمز و خواسته‌های حداقلی

بلکه می‌خواهد زمانی را صرف کرده تا به حامیان خود القا کند که مقابل ایران ایستاده است، اما باید نیت واقعی طرفین را در میز مذاکره، نه در گفت وگو با رسانه‌ها بررسی کرد.

این فعال سیاسی همچنین خاطرنشان کرد: رئیس‌جمهور آمریکا در سفر به خاورمیانه، قراردادهایی با کشورهای عربی منعقد کرد. برای اینکه این قرارداده‌ها اجرایی شود به منطقه‌ای امن نیاز است، بنابراین آمریکا باید با ایران به توافق برسد. کشورهای عربی خاورمیانه هم به منطقه‌ای امن نیاز دارند که ترامپ هم در این سفر اشاره کرد که امیر قطر به دنبال توافق ایران و آمریکاست. آمریکا راهی جر توافق ندارد، چون اگر منطقه نامن شود، آنها هم به اهداف خود در جذب سرمایه از کشورهای عربی دست پیدا نمی‌کنند.

موسوی در پایان با بیان اینکه احتمال دستیابی به توافقی منصفانه کم است، گفت: توافق منصفانه با توافقی که طرفین به حداقل‌ها راضی شوند، تفاوت دارد. مطلوب آمریکا این است که تمام تاسیسات هسته‌ای ایران را از بین ببرد، ولی مجبور است از این خواسته خود کوتاه بیاید. حداقل خواسته ایران این است که غنی‌سازی اورانیوم را در حد نیازهای صلح آمیز در داخل خاک خود انجام داده و حقوق هسته‌اش به رسمیت شناخته شود. حداقل انتظار آمریکا هم این است که اطمینان بدست آورد که ایران به سمت سلاح هسته‌ای حرکت نمی‌کند، بنابراین دو کشور می‌توانند در همین نقطه به توافق رسیده و حداقل خواسته‌های خود را بدست آورند.



رسانه‌ها مسائلی را مطرح می‌کنند که مصرف داخلی دارد و نباید آنها را مبنایی برای دستیابی به توافق یا دورشدن از توافق تلقی کرد. بالاخره اگر قرار است خط قرمز ایران رعایت نشود، اصلا نیازی نبود که آمریکا وارد مذاکرات شود.

وی با اشاره به برگزاری پنج دور مذاکره ایران و آمریکا، ادامه داد: ایجاد چالش بین طرفین، بخشی از روند یک مذاکره است و نباید انتظار داشت آمریکا همان روز اول مذاکرات، تقاضای ایران را بپذیرد،

در خصوص مذاکرات بیان کردیم. مواضع ما روشن است و بر روی آن‌ها ایستادگی داریم. اکنون فکر می‌کنیم یک درک بهتر و روشن‌تری نسبت به این مواضع نزد طرف آمریکایی وجود دارد.

زمان و مکان دور بعدی مذاکرات نیز در ادامه اعلام خواهد شد.سیدافضل موسوی عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره روند مذاکرات ایران و آمریکا، اظهار کرد: مقامات آمریکایی بیرون از میز مذاکره و در

عضو شورای مرکزی حزب کارگزاران سازندگی معتقد است که ایران و آمریکا می‌توانند خواسته‌های حداقلی را به عنوان «نقطه توافق» خود در مذاکرات تعیین کرده و در مورد آنها به توافق برسند.

به گزارش ایسنا، دور پنجم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا روز دوم خرداد در رم در محل اقامت سفیر عمان و به ریاست «سید عباس عراقچی» و «استیو ویتکاف» و «بدر ابوسعیدی» وزیر خارجه عمان برگزار شد.

پیش از آغاز این مذاکرات، مقامات آمریکایی تاکید داشتند که ایران حق غنی‌سازی در داخل خاک خود را ندارد که این موضع با واکنش شدید تهران مواجه شد. تهران تاکید کرد که غنی‌سازی خط قرمز ایران بوده و بدون رعایت آن، توافقی در دسترس نخواهد بود.

براساس اظهارات اسماعیل بقایی سخنگوی وزارت خارجه کشورمان، در دور پنجم مذاکرات وزیر خارجه عمان برای عبور از موانع، راهکارها و ایده‌هایی پیشنهاد کرده بود که رتوس و محورهای آنها در این دور مورد بررسی قرار گرفت و قرار شد به موازات بررسی بیشتر در پایتخت‌ها، وزیر خارجه عمان کار بر روی جزئیات ایده‌های پیشنهادی را ادامه داده و برای بررسی‌های تکمیلی در اختیار دو طرف قرار دهد.

عراقچی نیز با اشاره به اینکه این دور از مذاکرات، «یکی از حرفه‌ای‌ترین ادوار مذاکراتی» بود، گفت: ما یک بار دیگر مواضع و اصول جمهوری اسلامی ایران

قالیاف: دبیر خانه شورایعالی امنیت ملی مکتوب خواسته که قانون عفاف و حجاب ابلاغ نشود

قالیاف گفت: من نخواستم هیچ وقت با صراحت این نکته را اینجا عرض کنم؛ ما به هر حال شورای عالی امنیت ملی بر اساس اصل ۱۷۶ به هر حال وظایفی بر عهده دارم.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمدباقر قالیباف رئیس مجلس در پاسخ به تذکر یک نماینده در جریان جلسه علنی امروز مجلس گفت: برادر عزیزم آقای نغدعلی می‌فرمایند که از رئیس مجلس می‌خواهیم که لایحه عفاف و حجاب را ابلاغ کند و اینکه لایحه پالرمو را ابلاغ نکنندرئیس مجلس افزود: من نمی‌دانم این چه نگاهی است؟ کجای قانون اجازه را می‌دهد که چنین بحثی گفته شود؟ من نخواستم هیچ وقت با صراحت این نکته را اینجا عرض کنم؛ ما به هر حال شورای عالی امنیت ملی بر اساس اصل ۱۷۶ به هر حال وظایفی بر عهده دارد؛ دبیرخانه به صورت مکتوب ابلاغ کرده که فعلا این قانون ابلاغ نشود؛ خوب من که نمی‌توانم وقتی آنجا ابلاغ شده من ابلاغ کنم.



افشای نامه شورای عالی امنیت ملی به نمایندگان مجلس درباره مذاکرات ایران و آمریکا

نماینده مشهد، در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس از دخالت برخی نهادهای در نحوه اظهار نظر نمایندگان در مذاکرات خارجی انتقاد کرد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، میثم ظهوریان نماینده مشهد، در جلسه علنی روز یکشنبه مجلس در اظهار قانون اساسی با استناد به اصل ۸۶ قانون اساسی، با انتقاد از

دخالت برخی نهادهای در نحوه اظهارنظر نمایندگان درباره مذاکرات خارجی، آن را خلاف اصل ۸۶ قانون اساسی دانست.وی اظهار کرد: این اصل تأکید می‌کند که نماینده‌ها در اظهارنظر آزادند. اکنون گفت و گوهایی بین مذاکره‌کنندگان عزیز ما و آمریکا در جریان است. به طور طبیعی ممکن است برخی از نمایندگان با محتوای مذاکرات موافق و برخی دیگر مخالف باشند. من قصد ورود به محتوا را ندارم، اما اخیراً نامه‌ای به تاکید وزارت خارجه از طریق دبیرخانه شورای عالی امنیت ملی آمده که در آن تاکید شده نمایندگان درباره مذاکرات چه چیزهایی بگویند و نگویند؛ این در شان مجلس نیست.



چرا دولت سیزدهم با همه شعارهای ضدفساد، دچار فساد ۳.۷ میلیارد دلاری شد؟

هر چه جلوتر آمده‌ایم، ارقام فسادها سر به فلک کشیده و آخرین آن در دولت آقای رئیسی بود که پرداخت ۷/۳میلیارد دلار در یک مورد بسیار فاحش به نام جای دیش رخ داد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، روزنامه هم میهن نوشت:



سیاست‌گذاری در ایران شبیه وصله پینه کردن است. به‌جای پرداختن به متن درگیر حاشیه می‌شوند. منطق رسمی برای اداره امور و جلوگیری از تخلف، اساس را بر حداکثر کردن محدودیت و مجازات‌ها می‌گذارد. درحالی‌که سیاست‌گذاری واقعی باید به جنبه‌های ایجابی و مثبت نگاه کند و محدودیت‌ها را به حداقل برساند. این سیاست‌گذاری فیشل هر روز موانع و مجوزها و ناظران را بیشتر می‌کند تا جلوی فساد و تخلف را بگیرد. در عمل هم متوجه می‌شوند که همه مجوزها و نظارت‌های جدید فرصتی شده‌اند برای فساد بیشتر.

■ نهضت اول

استارت طرح نهضت ملی مسکن که سال ۱۴۰۱ در کشور و به تبع آن در آذربایجان شرقی زده شد، هر چند با چالش‌هایی از جمله تأمین زمین و تأخیر در واریز اولیه متقاضیان همراه بوده اما از قرار معلوم روز به روز در حال به بار نشستن است و امید می‌رود بخش مهمی از مستاجران را صاحب خانه کند.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی تعداد کل واحدهای مسکونی در حال ساخت در سطح استان را در قالب طرح نهضت ملی مسکن ۸۹ هزار و ۱۵۳ مورد برشمرد و گفت: از تعداد ۳۰۲ هزار و ۲۹۷ نفر ثبت نام کننده در آذربایجان شرقی تعداد ۲۹ هزار و ۵۳۰ مورد در حدود ۹۶.۸ درصد تعیین تکلیف شده و تعداد ۴۳ هزار و ۶۹ مورد معادل ۸۱.۵ درصد تأیید نهایی شده و تعداد ۳۰ هزار و ۹۰۷ مورد معادل ۷۱.۸ درصد تخصیص پروژه انجام شده است. بابک نجفیان افزود: در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت مانند تبریز، مراغه، مرند و اهر از تعداد کل ثبت نام شدگان به عدد ۵۶ هزار و ۸۴۳ نفر، تعداد ۱۵ هزار ۱۵۷ مورد تأیید نهایی شده و تعداد ۶ هزار ۳۳۷ نفر تخصیص پروژه شده است.

وی با اشاره به اینکه در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت از تعداد ۷۳ هزار و ۴۴۹ نفر ثبت نام کننده، تعداد ۵ هزار ۸۳۶ مورد تأیید نهایی شده و تعداد ۱۹ هزار و ۷۳۰ نفر نیز تخصیص پروژه شده است اضافه کرد: در شهر سهند ۱۶۹ هزار و ۹۰۶ مورد ثبت‌نام به عمل آمده است که از این عدد تعداد ۵ هزار ۸۳۶ نفر تأیید نهایی شده و تعداد ۴ هزار ۶۱۶ مورد نیز تأیید نهایی شده است.

■ نهضت دوم

یک کارشناس حوزه مسکن با اشاره به عدم توانایی مردم و به ویژه اقشار کم درآمد و جوان آذربایجان شرقی معتقد است: واقعیت این است که جامعه، کشتی برای افزایش قیمت مسکن ندارد و با درآمدهای موجود در جامعه، مردم توانایی زیادی برای خرید مسکن ندارند. مهیار حسین پور، بازار مسکن در سطح

اهمیت تحویل به موقع واحدهای نهضت ملی مسکن برای خانوارهای نیازمند آذربایجان شرقی از نگاه "عصر آزادی"

آذربایجانی‌ها

خانه می‌خواهند!



عصر آزادی / شهرام صادق زاده

مسکن یکی از ستون‌های اصلی رفاه اجتماعی هر کشور است و بدون وجود آن، سایر برنامه‌های توسعه اجتماعی و اقتصادی نیز با مشکل مواجه خواهد شد، از سوی دیگر نیز رشد جمعیت، مهاجرت از روستا به شهر، سیاست‌های اقتصادی و بانکی، هزینه‌های ساخت و ساز، تورم و کاهش ارزش پول ملی از جمله عوامل افزایش بی‌ضابطه قیمت مسکن در کشور و آذربایجان شرقی است. به گفته کارشناسان حوزه مسکن، شهرهای آذربایجان شرقی به دلایل مختلف در زمینه مسکن و شهرسازی عقب‌ماندگی‌هایی دارند که باید مسئولان تمهیداتی برای جبران آن اتخاذ نمایند به طوری که از لحاظ سطح قیمت و ارزش واحدهای مسکونی و تجاری، تبریز بعد از تهران رتبه دوم گرانی در کشور را دارد و خرید یک باب خانه برای جوانان و حتی قشر زیادی از جامعه تبدیل به رویای تلخ شده است!



استان را در حالت رکود تورمی عنوان کرد و افزود: بازار مسکن در آذربایجان

شرقی تحت تاثیر عواملی همچون نوسانات قیمت ارز، شرایط سیاسی حاکم بر منطقه،



نهضت ملی مسکن یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت سیزدهم در حوزه مسکن بود که با هدف تأمین مسکن برای اقشار کم‌درآمد و رفع نیازهای اساسی این دسته از افراد جامعه در سال ۱۴۰۱ آغاز شد و قرار بود طی ۴ سال ساخت حدود ۲۰۸ هزار واحد مسکونی برای آذربایجان شرقی عملیاتی شود؛ وعده‌ای که اگر بیشتر جنبه شعاری و افسانه‌ای داشت و هزینه‌گرایی را به محرومان تحمیل کرد اما توانست تلنگری بر تلاش مسئولان جهت خانه‌دار شدن خانوارهای نیازمند باشد. با ایگ اوصاف و با وجود چالش‌های پیش روی طرح نهضت ملی مسکن در آذربایجان شرقی، اجرای این طرح‌ها در شهرهای استان مداوم یافته و ساخت واحدهای مسکونی در مراحل مختلف پیشرفت قرار دارند و در برخی از شهرها نیز واحدها تکمیل و به متقاضیان واگذار شده‌اند تا گوش شیطان کر، شاید این بار و علیرغم بدقولی‌های مرسوم در ایران متقاضیان هم‌استانی، خانه‌دار شوند...

شده است.

وی به عدم پاسخگو و کافی بودن وام‌های بانکی برای خرید یک واحد مسکن برای اقشار کم درآمد و قشر جوان تاکید کرد و ادامه داد: در راستای افزایش قدرت خرید باید حمایت‌های دولتی و بانکی در ساخت مسکن افزایش یابد.

حسین پور با اشاره به مشکلات عمده حوزه مسکن، مهم‌ترین دلیل کمبود تولید مسکن را عدم ثبات در نرخ‌های مواد اولیه عنوان کرد و یادآور شد: عدم ثبات قیمت مصالح ساختمانی مانند آهن‌آلات و سیمان، کمبود ساخت و ساز و درآمد کم از مشکلات حوزه مسکن هستند.

وی به تاثیر افزایش عوارض شهرداری و مالیات بر قیمت تمام شده مسکن تاکید کرد و گفت: متأسفانه با توجه به افزایش بیش

مدیرکل راه و

شهرسازی آذربایجان

شرقی می‌گوید در

شهرهای بالای ۱۰۰

هزار نفر استان از ۵۶

هزار ثبت نام کننده

حدود ۱۵ هزار پرونده

تأیید نهایی و ۶ هزار و

۳۳۷ نفر نیز تخصیص

پروژه شده‌اند

افزایش هزینه‌های مصالح و کارگر موجب بلاتکلیفی مردم در خرید و فروش مسکن



توانست سمبل تحمیل اراده سیاسی جمهوری اسلامی بر متجاوز و اثبات برتری نظامی‌اش باشد، اتفاقی که با ایستادگی و غیرت جوانان همین سرزمین رخ داد. فرمانده نهجا با تاکید بر زیاده‌گویی‌های دشمنان در شرایط امروز، اظهار کرد: امروز هم زیاده‌گویی‌های دشمنان ما برای تحمیل اراده سیاسی‌شان بر ایران مستقل است، ما خرمشهرهایی در پیش داریم که باید نقش تاریخی خود را برای اثبات اراده سیاسی‌مان ایفا کنیم.وی با اشاره بر نقش نیروهای مسلح و مردم در عملیات بیت المقدس، گفت: ما به گذشتگانی که افتخاراتی مثل عملیات بیت المقدس را خلق کرده‌اند، به مردم عزیز کشورمان که چشم امید به نیروهای مسلح‌شان بسته‌اند و به آینده این سرزمین متعهدیم و با اعتقاد قلبی به نصرت الهی کوشش می‌کنیم و در مسیر تحقق نیروی هوای تراز نظام مقدس اسلامی نقش خود را خواهیم کرد.

از ۷۰ درصدی عوارض شهرداری و مالیات، قیمت تمام شده مساکن جدیدالاحداث نیز افزایش می‌یابد که برای قشر کم درآمد مشکل ساز می‌شود.

■ نهضت آخر

برخی از متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن در طرح پهرآباد مراغه به عنوان دومین شهر مهم آذربایجان شرقی از نبود راه دسترسی، محوطه سازی و زیرساخت‌ها گله‌مند هستند و می‌گویند برای این طرح ۴۰۰ متقاضی از سال ۹۸ ثبت نام کرده‌اند و با گذشت بیش از ۵ سال هنوز نتوانسته‌اند واحدهای خود را تحویل بگیرند.

به گفته آنها، نیمه تمام بودن راه دسترسی، محوطه سازی، نبود برخی انشعاب‌ها و ناقص بودن بخشی از واحدها تحویل آنها را به تأخیر انداخته و از سوی دیگر، نبود قرارداد خرید بین اداره راه و شهرسازی و محاسبه به روز قیمت واحدها از دیگر مشکلات طرح نهضت ملی مسکن در مراغه است. از قرار معلوم، این طرح به طور کلی از پیشرفت بالایی ۹۰ درصد برخوردار است و طرح پهرآباد در دو فاز شامل ۲۴۰ و ۱۶۰ واحدی در حال ساخت است که واحدهای فاز ۱۶۰ واحدی به کلی به پایان رسیده و در فاز ۲۴۰ واحدی نیز ساخت نیمی از واحدها تمام شده است.

شهر سهند نیز به جهت تعداد پروژه‌های در دست اجرای نهضت ملی مسکن و کیفیت بالای اجرای کار به عنوان شهری پیشرو در اجرای این طرح شناخته می‌شود به طوری که بیش از ۲۶ هزار واحد نهضت ملی مسکن در این شهر در حال احداث است و فاز ۵ این شهر نیز جهت اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن مدنظر است. بدین ترتیب و انتظار که فرهاد سعیدی – مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید سهند – می‌گوید گویا تاکنون ۱۸۳۱ واحد نهضت ملی مسکن در این شهر تکمیل شده و یک‌هزار واحد دیگر نیز در آینده نزدیک آماده بهره برداری می‌شود و او در این رابطه، همراهی بانک‌ها و تأمین به موقع آورده توسط متقاضیان را از الزامات طرح قلمداد کرده است.