

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد؛

آذربایجان شرقی رتبه اول مزارع نوآور سطح کشور را داراست

شهرام شفیعی: در آذربایجان شرقی ۵۰ شرکت دانش بنیان و فناور در بخش کشاورزی فعالیت دارند



۳۰ میلیون مترمکعب آب در سطح استان مصرف می‌شود که باید با برنامه‌ریزی دقیق، بهره‌وری آن افزایش یابد.

وی با انتقاد از ضعف در شبکه‌های تعاونی تولید و اتحادیه‌های کشاورزی از تدوین طرحی تحولی برای اصلاح این ساختارها خبر داد و اضافه کرد: درصدد هستیم تا زیرساخت‌های لازم برای انتقال دانش و علم به مزرعه را فراهم کنیم و ارتباط موثر شرکت‌های دانش بنیان بخش کشاورزی و کشاورزان نیز یکی از این زیرساخت‌هاست.

عصرآزادی / سرویس اقتصادی: ترویج فناوری‌های نوین و تجاری‌سازی دانش در بخش کشاورزی آذربایجان شرقی موضوع بسیاری مهمی است که همواره با چالش‌های متعددی روبرو بوده و اکنون ایجاد حلقه‌های ارتباطی مؤثر میان مراکز تحقیقاتی، دانشگاه‌ها، بخش خصوصی و کشاورزان بیش از پیش احساس می‌شود.

کارشناسان و فعالان حوزه کشاورزی آذربایجان شرقی اخیراً خواستار رصد و پایش مستمر شرکت‌های دانش بنیان کشاورزی مستقر در دهکده فناوری و نوآوری کشاورزی، منابع طبیعی و صنایع غذایی آذربایجان شرقی شده‌اند تا محصولات قابل قبولی را عرضه دارند.

نیازهای فناورانه جدید باید در اختیار شرکت‌های دانش بنیان استان قرار گیرد

رئیس سازمان جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه ترویج کشاورزی موتور محرکه بخش کشاورزی است گفت: برای ترویج مؤثر و هدفمند در حوزه کشاورزی در استان، ۹ استراتژی اصلی تدوین شده که می‌تواند در توسعه کشاورزی دانش بنیان موثر باشد.

شهرام شفیعی با بیان اینکه مصرف هر مترمکعب آب در برنامه هفتم توسعه باید منجر به تولید ۲۶ کیلوگرم محصول شود افزود: با توجه به کاهش منابع آبی و بروز پدیده فرونشست زمین در مناطقی مانند مرند و شبستر، ضرورت بهره‌وری در مصرف آب بیش از گذشته احساس می‌شود لذا در حال حاضر حدود

دبیر انجمن انبوه‌سازان استان تهران مطرح کرد

فشار مضاف دستگاه‌های خدمات‌رسان به بازار مسکن

افزایش ۴ برابری تعرفه‌ها در سال سرمایه‌گذاری



دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران با اشاره به افزایش حدود چهار برابری تعرفه دستگاه‌های خدمات‌رسان برای انبوه‌سازان گفت: این دستگاه‌ها می‌خواهند هزینه‌های خود را به واسطه این افزایش از تولیدکنندگان انبوه مسکن دریافت کنند.

رامین گوران در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به افزایش چشمگیر تعرفه دستگاه‌های خدمات رسان برای انبوه سازان اظهار کرد: انبوه سازان به واسطه تولید انبوهی که دارند به عنوان تولید کننده محسوب می‌شوند، از طرفی شعار سال هم توسط رهبر معظم انقلاب «سرمایه گذاری برای تولید» نام گذاری شده است اما دستگاه‌ها و سازمان‌های خدمات رسان مانند آب و فاضلاب، برق و تامین اجتماعی به جای حمایت از تولید انبوه تعرفه‌ها را چندین برابر افزایش دادند.

دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران افزود: همه این اقدامات ضد تولید به حساب می‌آید و این دستگاه‌ها قصد دارند هزینه‌های سنگین خود را روی دوش انبوه سازان بیاندازند.

وی گفت: به طور قطع این هزینه‌ها به مصرف کننده هم تحمیل شده و از طرفی انگیزه و علاقه سرمایه‌گذاران از فعالیت در این بخش می‌کاهد.

گوران ادامه داد: این در حالی است که یکی از مهم‌ترین الزامات تحقق شعار سال، ایجاد فضای امن، قابل پیش‌بینی و جذاب برای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مهم کشور مانند ساخت و ساز است.

وی گفت: بر کسی پوشیده نیست که افزایش بی‌رویه تعرفه‌ها و هزینه‌های جانبی، نه تنها باعث کندی روند ساخت‌وساز در کشور می‌شود بلکه زمینه‌ساز کاهش اشتغال در حوزه مسکن و رکود در صنایع و بازارهای وابسته به آن خواهد شد. حالا تصور کنید که این گرانی‌ها در زمانی رخ داده که کشور با کمبود مسکن مواجه است.

دبیر انجمن انبوه سازان استان تهران تاکید کرد: اتخاذ تصمیم‌های غیرکارشناسی از سوی دستگاه‌های خدمات‌رسان می‌تواند پیامدهای منفی جدی در بازار ایجاد کند. اگر قرار است تولید مسکن به عنوان بخش مهمی از اقتصاد کشور عمل کند، تمامی نهادهای مرتبط باید در یک راستا، همراه با فعالان بخش خصوصی حرکت کنند، نه اینکه با اعمال تعرفه‌های چند برابری، انبوه سازان را از صحنه خارج کنند.

دیدار اعضای مجمع کارآفرینان ایران

عارف: داوطلب تحریم نیستیم ولی در مقابل تحریم‌های ظالمانه می‌ایستیم



منابع برخورد می‌کند و به همین دلیل است که معتقدیم در نظام اداری باید تجدیدنظر شود.

وی گفت باید به جایی برسیم که دولت یک ناترازی با یک پروژه را مطرح کند و بخش خصوصی با سرعت وارد عمل شده و تعهد اجرای آن را بدهد البته که همه واقف هستیم که هر تعهدی دو طرفه است و باید هر دو طرف برای اجرای صحیح تعهد گام بردارند.

وی تشکیل چنین جلساتی را مهم دانست و تصریح کرد: تلاش می‌کنیم از تجربیات موفق چند دهه‌ای شما استفاده کنیم و تلاش می‌کنیم تا سازوکار همکاری‌های منظم‌تر و شفاف‌تر را پیدا کنیم و بتوانیم از تجارب شما در راستای منافع ملی استفاده کنیم، البته بخش خصوصی هم نباید در همان مسیر راکد باشد بلکه باید راه‌های دیگری را گرفتار کرد، بروی چرخه که اگر قرار باشد بخش خصوصی هم کاری را که تعهد شش ماهه داده، شش ساله انجام دهد، آن وقت نمی‌شود آن را بخش خصوصی واقعی دانست بلکه همان بخش دولتی است که در چرخه بروکراسی گیر افتاده است.عارف با بیان این که «برای کاهش بروکراسی و تعامل صمیمانه و دوستانه با بخش خصوصی و کارآفرینان تلاش خواهیم کرد»، افزود: در جلسه با نمایندگان بخش خصوصی اصلاً فکر نمی‌کنیم که ما به عنوان دولت در یک طرف میز هستیم و شما در طرف دیگر میز، بلکه ما و شما هر دو در یک طرف میز هستیم و همه می‌خواهیم به مردم خدمت کنیم و در مقابل تحریم‌های ظالمانه بایستیم و برای رفع مشکلات خدمت کنیم و نشان دهیم که می‌توانیم تحریم‌ها را خنثی کنیم، البته که ما داوطلبانه به دنبال تحریم‌ها نبوده و نیستیم.

وی گفت: ما نقش بخش خصوصی را در دوران دفاع مقدس دیدهایم و شاهد آن بودهایم که چقدر کارنجابت بخش خصوصی، تولیداتشان را برای

به صرفه باشند بر همین اساس، نیازهای فناورانه جدید باید احصاء شده و در اختیار شرکت‌های دانش بنیان قرار گیرد.

مزارع نوآور بهره‌ور می‌تواند به عنوان محرک اصلی تحول در کشاورزی عمل کند

رئیس مرکز تحقیقات، آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آذربایجان شرقی نیز در این جلسه با اشاره به آمار منتشر شده از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان گفت: در حال حاضر ۱۰ هزار و ۱۴۷ شرکت دانش بنیان در کشور فعالیت دارند که کمتر از ۶ درصد آن‌ها به حوزه کشاورزی اختصاص یافته است.احمد بایبوردی افزود: تعداد شرکت‌های دانش بنیان تأیید شده در حوزه فناوری زیستی، کشاورزی و صنایع غذایی در کشور تنها ۵۰۵ مورد است که از این میان، ۲۲ شرکت در استان آذربایجان شرقی مستقر هستند که حدود ۵ درصد از کل شرکت‌های دانش بنیان این حوزه را شامل می‌شود.

وی با بیان اینکه در مجموع ۵۰ شرکت دانش بنیان و فناور در بخش کشاورزی استان وجود دارد اضافه کرد: مزارع نوآور بهره‌ور می‌تواند به عنوان محرک اصلی تحول در کشاورزی کشور عمل کرده و ارتباطی مؤثر میان دانش، فناوری و زمین‌های کشاورزی برقرار سازند.

بایبوردی تاکید کرد، استان آذربایجان شرقی با ۱۱ مزرعه نوآور رتبه اول را در سطح کشور داراست که این مزارع تحت نظارت مدیریت هماهنگی ترویج و پربسی با همان دهکده فناوری و نوآوری کشاورزی، منابع طبیعی و صنایع غذایی استان قرار دارند.

در بیستمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی صنایع در دانشگاه علم وصنعت صورت گرفت:

تشریح علل و راهکارهای رفع ناترازی بانک‌ها توسط

مدیرعامل بانک سینا



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیرعامل بانک سینا در بیستمین کنفرانس بین‌المللی مهندسی صنایع که با عنوان «راهکارهای رفع ناترازی‌ها» در دانشگاه علم و صنعت ایران با حضور اساتید و صاحب‌نظران حوزه اقتصاد، بازارهای مالی و مهندسی برگزار شد، با ایراد سخنرانی به دلایل ناترازی بانک‌ها و تأثیرات آن بر افزایش پایه پولی، نقدینگی و تورم پرداخت و راهکارهای رفع ناترازی در بانک‌ها را تشریح کرد.

عصرآزادی-نویدحیدریپور، دکتر ابدالی با بیان آنکه ناترازی بانک‌ها در قالب سرفصل بدهی به بانک مرکزی، پایه پولی کشور را متاثر کرده و باعث افزایش نقدینگی و تورم لجام گسیخته می‌شود، افزود: دلیل اصلی آن هم بدهی بخش دولتی به بانک‌ها است لذا دولت باید نظام‌های کارآمدی داشته باشد تا کسری خود را سرریز نظام بانکی نکند.

دکتر ابدالی عامل مهم دیگر در ناترازی بانک‌ها را تسهیلات تکلیفی عنوان کرد و افزود: تسهیلات تکلیفی بانک‌ها حدود ۲۷ درصد از کل تسهیلات نظام بانکی را به خود اختصاص می‌دهد و واقعاً ظرفیت بانک‌ها را در کانالیزه کردن اعتبارات به تولید و سرمایه‌گذاری و بنگاه‌های با بازده محدود می‌کند و بانک‌ها برای تامین مالی بنگاه‌ها مجبور به ایجاد ناترازی می‌شوند.

وی یکی دیگر از مهم‌ترین دلایل ناترازی بانک‌ها را فرونی هزینه‌ها به درآمدها برشمرد و عنوان کرد از سال ۹۲ تاکنون تعرفه خدمات بانکی حدوداً ۵۰ درصد رشد داشته در حالی که تورم ۱۰ برابر شده است. از این رو درآمدهای بانک کفاف هزینه‌ها را نمی‌دهد و این موجب زیان و ناترازی می‌شود لذا قیمت‌گذاری باید منطقی انجام شود.مدیرعامل بانک سینا در مورد دیگر عوامل ناترازی بانک‌ها گفت:بایمن بون تعرفه خدمات بانکی، افزایش مطالبات غیر جاری، نرخ بهره منفی، تحریم و تامین مالی خارجی از دیگر عوامل مؤثر در این زمینه محسوب می‌شود.

وی در پایان تصریح کرد: بازار مالی ایران بانک محور است و بانک‌ها مهم‌ترین عامل رشد اقتصادی ایران محسوب می‌شوند، بر این اساس نظام بانکی ضعیف توان کمک به اقتصاد کشور را ندارد و باید قانون‌گذاران و تصمیم‌گیرندگان کشور با کمک کارشناسان نظام بانکی به تدریج بر ناترازی بانک‌ها فائق آمده و با اجرای برنامه‌های کوتاه مدت و بلند مدت بانک‌ها را در مسیر کارآمدی و قدرتمند شدن قرار دهند.

رفع تولیدات مورد نیاز جبهه و عقبه جبهه تغییر دادند، فداکاری آنها را در دوران کرونا هم دیدهایم و حالا زمان نقش‌آفرینی دیگری است.وی انتظار دولت از بخش خصوصی را نقش‌آفرینی در تحقق برنامه هفتم دانست و عنوان کرد: این جلسات را به نوعی می‌توان «نقش‌آفرینی بخش خصوصی در تحقق برنامه هفتم» نامید.

معاون اول رئیس‌جمهور با بیان اینکه عرق ملی کارآفرینان ما بی‌نظیر است و سرمایه‌های آنها در داخل کشور می‌ماند، گفت: عرف نوشتن قانون در دنیا، با هدف تسهیل‌گری است اما متأسفانه گاهی ما برای مچ‌گیری قانون می‌نویسیم و بر این شرایط، آدم ناسالم راه خود را پیدا می‌کند و این آدم سالم است که در این مسیر دچار مشکل می‌شود، توصیه‌ام این است که نهادهای نظارتی بروند، ببینند مشکل کارآفرین کجاست و آن مانع را رفع کنند و این البته نافی تلاش برای سالم‌سازی نیست.

و تصریح کرد: قوانین و مقررات مربوط به تسهیل‌گری که در طی دهه‌ها، تصویب شده کم نیست مهم این است که ببینیم خروجی‌اش چیست و مهم‌تر اینکه آنها را عملی کنیم.

وی با اشاره به اینکه بروکراسی، مساله مشترک ما و شمشات، گفت: امروز باید با توجه به تجارب موفقیتی که در دوران تحریم به دست آورده‌ایم، در سال سرمایه‌گذاری برای تولید، سازوکار سرمایه‌گذاری موفق و تحولی را فراهم کنیم

وی درباره شیوه‌های ایجاد سازوکار موفق سرمایه‌گذاری گفت: ما باید برای سرمایه‌گذار اطمینان خاطر فراهم کنیم تا او بتواند تولیداتی با قیمت خوب و مناسب ایجاد کند، علاوه بر تولید برای داخل، راهبردمان باید تجارت با کشورهای منطقه و از جمله کشورهای اوراسیا باشد.

بر ابتدای این جلسه که در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور برگزار شد، گزارشی درباره مجمع کارآفرینان ایران بیان شد که بر اساس آن اعضای این مجمع، مدیران ارشد ۵۰۰ شرکت برتر ایران هستند که ۱۰۰ شرکت برتر در این فهرست، ۳۵ درصد جی دی پی کشور را با زنجیره تامین گسترده و تجارب بسیار بالا در اختیار دارند.

در این جلسه، ۲۵ عضو مجمع در توضیحاتی کوتاه با بیان مشکلات رشته فعالیت خود و بیان اینکه دولت باید در کنار شرکت‌های پیشران و بزرگ بایستد، خواستار آن شدند تا مشکلات شرکت‌های پیشران بخش خصوصی ریشه‌یابی شده در تصمیم‌گیری‌های کلان کشور نظرات و پیشنهادات شرکت‌های خصوصی به کار گرفته شود.

آزادی ۵ پدر زندانی توسط کارکنان بانک صادرات ایران در کرمانشاه



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: پویش آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد توسط کارکنان خبرخواه بانک صادرات ایران ادامه داشته و این بار کارکنان استان کرمانشاه، ۵ پدر را به آغوش خانواده بازگرداندند.

عصرآزادی – فروغ پیمان، همزمان با

برگزاری جشن گلریزان آزادسازی زندانیان جرائم غیرعمد به همت کارکنان شاغل و بازنشسته بانک صادرات ایران در استان کرمانشاه، شرایط آزادی ۵ نفر از زندانیان جرائم غیرعمد این استان به یاری کارکنان خبرخواه این بانک فراهم شد.

این مراسم به منظور ترویج سنتت حسنه کمک به آزادی زندانیان جرائم غیرعمد در محل مجموعه فرهنگی بانک صادرات ایران با حضور رئیس ستاد دیه استان کرمانشاه، معاون اقتصادی استاندار، مسئولان شهرداری کرمانشاه، فرماندهان بسیج کارمندی استان، برخی مشتریان بانک صادرات ایران و فعالان اقتصادی و کارکنان بانک برگزار شد.

با یک تریای، رئیس ستاد دیه استان کرمانشاه در این مراسم ضمن قدردانی از پویش کارکنان بانک صادرات ایران برای آزادی زندانیان، اظهار امیدواری کرد که حرکت کارکنان بانک صادرات ایران برای رفع مشکلات زندانیان جرائم غیر مالی و ترویج روحیه کمک درجامعه، در سایر سازمان‌ها و شرکت‌ها نیز تسری و تداوم یابد.

علاوه بر این، کارکنان بانک صادرات ایران در استان کرمانشاه، هر ساله در ایام اربعین حسینی و در پی عمل به مسئولیت‌های معنوی و اجتماعی خویش با برپایی موکب در مرز خسروی، به زائران اربعین حسینی را از طریق ایجاد امکانات رفاهی، خدمات بانکی و ارزی، استقرار اتوبوس و تهیه و تدارک غذای گرم و مایعات خدمات رفاهی خود به زائران اباعبدهالحسین علیه‌السلام را تا زمان بازگشت زائران خدمت‌رسانی می‌کنند.

لزوم سرعت عمل و تصمیم‌گیری هوشمندانه

در روابط عمومی



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: مدیر روابط عمومی بانک مرکزی، در جمع مدیران و رؤسای دوایر روابط عمومی بانک سینا بر لزوم سرعت عمل و تصمیم‌گیری هوشمندانه در رویدادها تأکید کرد و تأخیر در اطلاع‌رسانی را نادرست خواند.

عصرآزادی-نویدحیدریپور، مصطفی قمری‌وفا، مدیر روابط عمومی بانک مرکزی در جمع مدیران و مسئولان روابط عمومی مناطق بانک سینا با اشاره به اهمیت واکنش سریع و به‌موقع در برابر جریان‌ها گفت: روابط عمومی نمی‌تواند منتظر تأییدیه‌های طولانی بماند. در دنیای امروز، هر تأخیری برابر با شکل‌گیری روایت‌های نادرست در سازمان است. ما باید توانایی تصمیم‌گیری در لحظه و اطلاع‌رسانی شفاف را در تیم روابط عمومی تقویت کنیم.

قمری وفا در ادامه افزود: روابط عمومی باید روایتگر اصلی سازمان باشد در غیر این صورت دیگر رسانه‌ها روایت را می‌سازند و اصلاح روایت نادرست، هزینه‌های گزافی را پی دارد.

وی خاطرنشان کرد: اگر روابط عمومی فعالانه و هوشمندانه، اتفاقات درون سازمانی را تعریف نکند، رسانه‌ها، رقبا یا حتی شایعات این کار را خواهند کرد که مضلات را بیشتر می‌کند.

وی تصریح کرد: روابط عمومی باید پیش از وقوع بحران در سازمان سناریوهای احتمالی را تحلیل کند و روایت آماده داشته باشد.

مراحل دریافت وام اجاره



در حال حاضر به مستاجران ساکن در تهران ۲۷۵ میلیون تومان، مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون، سایر شهرها ۱۴۰ میلیون و روستاها ۵۵ میلیون تومان وام ودیعه مسکن پرداخت می‌شود که اولین قدم برای دریافت تسهیلات ثبت محل اقامت است و در این گزارش با فرایند هشت‌گانه درخواست این وام آشنا می‌شوید.

به گزارش ایسنا، در سال ۱۴۰۴ رقم تسهیلات برای متقاضیان تسهیلات کمک ودیعه مسکن در تهران ۲۷۵ میلیون تومان، در مراکز استان‌ها ۲۱۰ میلیون تومان، در سایر شهرها ۱۴۰ میلیون تومان و در روستاها ۵۵ میلیون تومان است. به دهک‌های اول تا سوم نیز تا سقف ۴۰۰ میلیون تومان وام پرداخت می‌شود.بازپرداخت این تسهیلات ۵ ساله و با نرخ سود مصوب بانک‌ها (۲۳ درصد) لحاظ می‌شود.متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن بعد از ثبت نام اولیه باید منتظر نتیجه استعلام باشند که عموماً ۴۸ تا ۷۲ ساعت زمان می‌برد.در این گزارش اقدامات لازم برای دریافت این وام به ترتیب شرح داده شده است:

۱- مراجعه به سامانه املاک و اسکان به نشانی AMLAK.MRUD.IR و ثبت محل اقامت است.

۲- ثبت یا حذف املاک متقاضی در قسمت املاک تحت مالکیت سامانه املاک و اسکان

۳- مراجعه به سامانه خودنویس به نشانی KHODNEVISMRUD.IR و ثبت قرارداد اجاره

۴- مراجعه به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن به نشانی SAMAN.MRUD.IR و ثبت نام در قسمت تسهیلات ودیعه مسکن

۵- انتظار برای دریافت پاسخ استعلام از سامانه نهضت ملی مسکن

۶- درصد قرار گرفتن در وضعیت حائز شرایط، انتخاب بانک مورد نظر

۷- بارگذاری مدارک

۸- مراجعه به بانک

مهلت استرداد اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده

تمدید شد



سازمان امور مالیاتی طی بخشنامه‌ای از تمدید مهلت استرداد اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره زمستان ۱۴۰۳ تا ۲۰ اردیبهشت خبر داد.

به گزارش ایسنا، بر اساس بخشنامه جدید سازمان امور مالیاتی و در راستای

تسهیل اجرای تکالیف قانونی مؤذیان، مهلت استرداد اظهارنامه مالیات بر ارزش‌افزوده مربوط به دوره زمستان سال ۱۴۰۳ تا تاریخ ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۴ تمدید شد.

این اقدام در چارچوب حمایت از مؤذیان قانون‌مدار و پیرو بخشنامه مربوط به «تمدید مهلت ارسال و ثبت صورت‌حساب الکترونیکی در سامانه مؤذیان و بخشودگی جرایم بند (ب) ماده ۳۶ و ماده ۳۷ قانون مالیات بر ارزش‌افزوده مصوب (۱۴۰۰) صورت گرفته است.سازمان امور مالیاتی کشور از تمامی مؤذیان درخواست می‌کند تا در مهلت مقرر نسبت به ثبت و ارسال اظهارنامه و درخواست استرداد خود اقدام کنند.