رئیس کمیسیون گمرک، حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی تبریز تاکید کرد؛

برخورد سلیقه‌ای با رانندگان در برخی از مرزها مشکل آفرین شده است

سیداحمد فتاح‌زاده: در صدور کارنه تیر و تجارت خارجی با مشکلات عدیده‌ای مواجه‌ایم

عصرآزادی/ سرویس اقتصادی: آذربایجان شرقی از جمله استان‌هایی است که مسائل و مشکلات حمل و نقل، تاثیر مستقیمی بر اقتصاد آن دارد زیرا باید برای این استان تولیدمحور، امکاناتی فراهم گردد تا فعالان بخش خصوصی آن بتوانند در امر صادرات موفق عمل نمایند.

در سومین نشست کمیسیون گمرک، حمل و نقل و لجستیک اتاق بازرگانی تبریز، فعالان این حوزه به بیان چالش‌ها و مشکلات ساختاری در زمینه تجارت خارجی و سامانه جامع تجارت پرداختند.

در این نشست همچنین، مقرر شد جلسه‌ای ویژه با حضور نمایندگان بانک مرکزی و اداره کل دارایی آذربایجان شرقی به منظور بررسی و حل مشکلات تخصیص ارز، ثبت سفارش و تسهیل در فرآیندهای قانونی استان برگزار شود.

آمار امور کارنه تیر سالانه اتاق بازرگانی تبریز رشد قابل توجهی دارد

رئیس کمیسیون گمرک، حمل‌ونقل و لجستیک اتاق بازرگانی تبریز، مشکلات موجود در فرآیند ثبت سفارش در سامانه جامع تجارت را از جمله چالش‌های جدی در صدور کارنه تیر و محدودیت‌های مرتبط با تجارت خارجی برشمرد.

سیداحمد فتاح‌زاده افزود: با توجه به آمار بالای صدور کارنه تیر در سطح استان آذربایجان شرقی، خوشبختانه آمار امور کارنه تیر اتاق تبریز هر ساله رشد قابل توجهی داشته که این نشان از فعالیت شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی است.

وی به بومی‌گرایی و برخوردهای سلیقه‌ای با رانندگان در برخی مرزها اشاره کرد و یادآور شد: در این زمینه مذاکراتی با استاندار آذربایجان شرقی صورت گرفته و وی قول مساعد همکاری جهت پیگیری این موضوع را داده است.

در حال حاضر روند صدور کارت‌های بازرگانی طولانی است

مسئول امور کارنه تیر اتاق تبریز و دبیر کمیسیون گمرک، حمل‌ونقل و لجستیک اتاق تبریز با اشاره به موضوع واردات کِشنده‌ها در بحث تجارت خارجی و محدودیت و مشکلات ثبت سفارش در سامانه جامع تجارت، بر حمایت اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت در ثبت سفارش شرکت‌های حمل و نقل و دفاع از امنیت سرمایه‌گذاران این حوزه جهت جلوگیری از سوءاستفاده و موضوعات نامتعارف تأکید کرد.

سیدضیاء رضوی با اشاره به وجود موانع مختلف در صدور کارت‌های بازرگانی برای شرکت‌های حمل و نقل و تشکیل جلسات پایش کارت در اتاق بازرگانی تبریز، روند صدور کارت را طولانی دانست و بر تحلیل قوانین اهلیت‌سنجی اخذ و صدور کارت بازرگانی در سامانه تأکید کرد.

دسترسی به سامانه برای ویرایش اطلاعات تجارت وجود ندارد

نائب رئیس این کمیسیون نیز با اشاره به تناقض میان اطلاعات سامانه و کتاب تعرفه کالا گفت: هنگام ثبت سفارش و دریافت شناسه کالا، فقط یک نوع واحد کالا تعریف شده که با تعرفه‌های گمرکی مغایرت دارد لذا این مغایرت در زمان تسویه ارزی در بانک‌ها مشکلات متعددی را ایجاد کرده است.

مهرداد ایرانی افزود: واحدهای تولیدی برای واردات ماشین آلات و مواد اولیه با مشکلات زیادی در تخصیص ارز مواجه هستند، به دلیل تفکیک تعرفه‌ای و محدودیت در استفاده از ارز صادراتی، این واحدها عملاً نمی‌توانند از ارز ناشی از صادرات خود استفاده کنند.

وی به حذف امکان اظهار کالا در سامانه EPL پس از گذشت ۳۰ روز از قرار گرفتن در صف ترخیص اشاره کرد و یادآور شد: هم‌اکنون دسترسی به سامانه برای ویرایش اطلاعات نیز وجود ندارد که این امر مانعی برای اصلاحات قانونی است بنابراین اطاله فرآیند تخصیص ارز از سوی بانک مرکزی، موجب توقف سایر مراحل تجاری مانند ثبت سفارش و اخذ مجوزها شده است، به ویژه مشکلات در ویرایش نام سازنده کامیون‌ها در سامانه ثبت سفارش باعث توقف کامیون‌ها در گمرک و حتی متروکه شدن آنها شده است که هزینه‌های سنگینی را به صاحبان کالا تحمیل می‌کند.

معاون بنیاد مسکن:

به خوش‌نشین‌ها وام مسکن روستایی نمی‌دهیم

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: به ساکنان روستاها یا افرادی که قصد مهاجرت معکوس از شهر به روستا به منظور فعالیت تولیدی را دارند ۴۰۰ میلیون تومان وام ساخت مسکن روستایی پرداخت می‌کنیم، اما به کسانی که شهرنشین یا به اصطلاح خوش‌نشین هستند و می‌خواهند در روستاها خانه دوم بسازند تسهیلات نمی‌دهیم.

مجید جودی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بنیاد مسکن به منظور حمایت از دهک‌های پایین درآمدی ۱ تا ۴ و کسانی که آورده ۲۰ درصد ساخت و نوسازی مسکن را ندارند از حساب ۱۰۰ امام (ره) و نهادهای حمایتی مثل کمیته امداد، بهزیستی، بنیاد مستضعفان و ستاد اجرایی فرمان امام کمک می‌گیرد و به صورت بلاعوض در اختیار دهک‌های مذکور قرار می‌دهد.وی خاطرنشان کرد: خوشبختانه طی دو تا سه سال گذشته حادثه بزرگی در کشور رخ نداده اما در حوادث کوچک حدود ۲۵ هزار واحد در روستاها و شهرهای کمتر از ۲۵ هزار نفر آسیب دیده که خوشبختانه با حمایت دولت، وام و کمک بلاعوض به این واحدها پرداخت شده که واحدها تکمیل شده یا در حال ساخت است.

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن درباره آخرین وضعیت نوسازی واحدهای مسکونی گفت: از سال ۱۳۸۴ تاکنون از پنج میلیون و ۶۰۰ هزار واحد روستایی ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار واحد نوسازی شده است. این واحدها از لحاظ دیگر شاخص‌ها مثل بهداشت و کیفیت زندگی هم ارتقا پیدا کرده است.

جودی درباره سخت‌گیری و موانعی که بعضی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی ایجاد می‌کنند، گفت: به هر حال باید در نظر داشته باشیم که با تنگنای اقتصادی و مالی در کشور مواجهیم. با این حال در تعداد تسهیلات وام روستایی در سال گذشته ۳۵۰ هزار فقره بود که بنیاد مسکن ۳۳۰ هزار نفر را به بانک‌ها معرفی کرد.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی عنوان کرد

عرضه شکر ارزان‌تر از نرخ مصوب

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی از عرضه گسترده شکر با قیمتی پایین‌تر از نرخ مصوب خبر داد و گفت: با راه‌اندازی سامانه بازارگاه، توزیع این محصول شفاف‌تر شده و در شرایطی که عرضه بر تقاضا پیشی گرفته، بازار شکر با ثبات و کاهش قیمت همراه است.

رضا کنگری - رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی - در گفت‌وگو با ایسنا، از بهبود وضعیت عرضه شکر در بازار و کاهش قیمت‌ها خبر داد و گفت: خوشبختانه چالش‌های پیشین در حوزه تأمین شکر برطرف شده و اکنون با راه‌اندازی سامانه بازارگاه، قیمت‌ها شفاف و روند عرضه منظم‌تر شده است.

وی افزود: قیمت خرید شکر از درب کارخانه حدود ۴۶ هزار و ۳۰۰ تومان است که با احتساب ۱۰ درصد ارزش افزوده، با نرخ حدود ۵۰ هزار و ۹۰۰ تومان به دست بنکدار می‌رسد و با اعمال ۳ درصد سود بنکدار، این محصول در حال حاضر با نرخ عمده حدود ۵۳ هزار تومان به صورت عمده در بازار عرضه می‌شود. این در حالی است که قیمت مصرف‌کننده نهایی باید حدود ۵۹ هزار تومان باشد، اما در بازار آزاد، شکر با قیمت‌هایی پایین‌تر از نرخ مصوب عرضه می‌شود و با توجه به رکود موجود در بازار و افزایش عرضه به بیش از تقاضا، تثبیت بازار و حتی کاهش قیمت به زیر نرخ اعلامی رسیده و در حال حاضر در بنکداری حدود ۵۳ هزار تومان توزیع می‌شود و باید با قیمت ۵۹ هزارتومان به دست مصرف کننده برسد که با قیمتی پایین‌تر از این میزان عرضه می‌شود.

کنگری همچنین به دلایل افزایش قیمت شکر در دوره‌های گذشته اشاره کرد و گفت: در مقطعی از زمان، به دلیل جایگزینی ارز نیمایی با ارز توافقی، قیمت تمام‌شده واردات شکر برای واردکنندگان و تولیدکنندگان افزایش یافت. اختلاف قابل‌توجهی میان ارز ۴۲۰۰ تومانی نیمایی و ارز توافقی ۶۹ هزار و ۵۰۰ تومانی وجود داشت که برخی فعالان بازار برای جبران این تفاوت، اقدام به عرضه دو فاکتوره یا فروش بدون فاکتور با نرخ‌های روز بازار می‌کردند.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی در پایان خاطرنشان کرد: در آن زمان، اگرچه مصوبه‌ای برای قیمت جدید صادر نشده بود، اما به دلیل ورود شکر با ارز نیمایی، الزام به عرضه با نرخ‌های قدیمی وجود داشت. اکنون اما با اصلاح روندها و شفاف‌سازی‌های صورت‌گرفته، این مشکلات برطرف شده و بازار با ثبات بیشتری مواجه است و شکرهایی که بعضا در انبارها نگهداری می‌شدند در حال حاضر وارد بازار شده‌اند.

تاثیر تعرفه‌های ترامپ به اجاره خانه رسید

تعرفه‌های تجاری دولت ترامپ، قیمت بسیاری از کالاها را افزایش می‌دهد و شاید به طور غیرمنتظره‌ای، قیمت اجاره مسکن آمریکا نیز صعودی شود.

به گزارش ایسنا، هزینه‌های بالاتر ساخت و ساز با اجرای تعرفه‌های ترامپ، می‌تواند به مستاجران منتقل شود و مستاجرانی که به ساختمان‌های جدید نقل مکان می‌کنند، احتمالا قیمت‌های بالاتری را نسبت به قبل از اجرای تعرفه‌ها تجربه خواهند کرد.

مایک پتراکیس، بنیانگذار و مدیرعامل شرکت پاورپی (PowerPay) که با پیمانکاران برای ارائه گزینه‌های پرداخت مقرون به صرفه برای بهسازی خانه همکاری می‌کند، گفت: وقتی مصالح ساختمانی چه کابینت‌های وارداتی، قطعات الکتریکی یا کفپوش گران‌تر شوند، این افزایش هزینه‌ها، توسعه‌دهندگان و پیمانکاران را تحت فشار قرار می‌دهد.

وی افزود: در بسیاری از موارد، این فشار به پایین‌دست‌ها منتقل می‌شود و برای ساخت آپارتمان‌های جدید، به معنای هزینه‌های بالاتر ساخت است که به اجاره‌های بالاتر برای رسیدن به آستانه بازگشت سرمایه تبدیل خواهند شد.

علاوه بر مصالح ساختمانی، انتظار می‌رود که قیمت لوازم خانگی نیز در صورت اعمال تعرفه‌ها افزایش یابد.جف لیل، مدیر ارشد عملیات شرکت وایت‌می (WithMe)) که راه‌حل‌های رفاهی مبتنی بر فناوری ارائه می‌دهد نیز گفت: همه این موارد هزینه ساخت و ساز، ارائه خدمات و نگهداری املاک را افزایش می‌دهد که معمولا به شکل افزایش اجاره بها به ساکنان منتقل می‌شود.مستاجران ساختمان‌های قدیمی نیز بار هزینه‌های بالاتر را متحمل می‌شوند و حتی مستاجرانی که به ساختمان‌های نوساز نقل مکان نمی‌کنند، ممکن است با افزایش هزینه نگهداری ساختمان‌های موجود، شاهد افزایش اجاره بها باشند.

بر اساس گزارش یاهو فایننانس، پتراکیس گفت: مالکانی که با حاشیه سود کم فعالیت می‌کنند، ممکن است اجاره بها را افزایش دهند، نه به این دلیل که تصمیم دارند واحدها را بهبود می‌بخشند، بلکه صرفا به این دلیل که نگهداری آنها هزینه بیشتری دارد. این مورد چرخه نامحسوسی است و با گذشت زمان، مستاجران در نهایت هزینه‌های تصمیمات سیاست جهانی دولت ترامپ را متحمل می‌شوند.

طی مراسمی با حضور مدیران عامل پیشین بانک سینا چهلمین سالگرد تاسیس این بانک گرامی داشته شد

عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: مراسم گرامیداشت چهلمین سالگرد تاسیس بانک سینا، با حضور مدیر عامل، اعضای هیات مدیره، اعضای هیات عامل، مدیران ارشد بانک و مدیران عامل پیشین این بانک از بدو تأسیس تاکنون به عنوان مهمان ویژه، در شهر اصفهان برگزار شد.

عصرآزادی – نوید حیدرپور، دکتر علی ابدالی، مدیرعامل بانک سینا دراین مراسم، ضمن خیر مقدم به مدیران عامل پیشین وتمامی مدعوین و مهمانان اظهار داشت: هشتم خرداد ماه برای بانک سینا، تجلی سلامت، شفافیت، ثبات، تلاش، امانت‌داری و بلوغ سازمانی است که چهار دهه در خدمت ملت و کشور بوده است.

وی با تاکید بر خوشنامی بانک سینا نزد افکار عمومی و به عنوان سرمایه‌ای گرانبها، بر حفظ و ارتقای این برند تاکید کرد و این روز بزرگ را به تمامی همکاران، مشتریان و سهامداران تبریک گفت.

ابدالی در ادامه، با ارائه خلاصه گزارشی از عملکرد بانک در سال گذشته، اعلام کرد: بانک سینا در جذب منابع، جزو ۵ بانک برتر کشور بوده و رشد ۴۷ درصدی را در این زمینه تجربه کرده است.

وی همچنین افزود: بانک سینا نسبت کفایت سرمایه خود را نیز برابر با استانداردهای بانک مرکزی ارتقاء و از ۸/۴ درصد به ۹/۴ درصد افزایش داد و به این ترتیب بالاتر از حداقل الزام بانک مرکزی قرار گرفت.

ابدالی با بیان اینکه اکنون مطالبات غیرجاری بانک در پایین‌ترین سطح قرار دارد، گفت: نسبت NPL بانک سینا در سال گذشته ۲/۴۱ درصد بود و جزو سه بانک برتر در شبکه بانکی کشور است. همچنین بانک سینا در سال ۱۴۰۳ با مدیریت بهینه منابع و مصارف ۱۵۰درصد سود آوری نسبت به سال قبل داشته که ۸۰ درصد آن سود عملیاتی بوده است.

در این مراسم که با حضور مدیران عامل قبلی بانک برگزار شد دکتر اصغر فخریه کاشان، دکتر رضا شیوا، دکتر کوروش پرویزیان، مهندس محمدرضا پیشرو، دکتر سیدضیاء ایمانی و دکتر غلامرضا فتحعلی، به ترتیب دوران تصدی خود در بانک، به ایراد سخنرانی پرداختند و همچنین دکتر عبدالناصر همتی و مهندس علی سالم به عنوان مدیران عامل سابق بانک، به صورت برخط و از طریق فضای مجازی چهلمین سالگرد بانک را به همکاران تبریک گفتند و برای آینده بانک پیشنهادها و توصیه‌هایی ارائه دادند.

در حاشیه این مراسم، از تمبر اختصاصی چهلمین سالگرد تاسیس بانک سینا رونمایی شد. همچنین، از محصولات نوآورانه بانک سینا شامل محصول SCF و پلتفرم گرین بانک با موضوع فعالیت در عرصه بانکداری اجتماعی نیز در این رویداد رونمایی شد که نشان از پویایی و نوآوری این بانک در عرصه خدمات مالی دارد.

این نشست فرصتی مغتنم برای تجدید دیدار مدیران، کارکنان و همچنین بازنشستگان بانک سینا بود و با تجلیل از مدیران عامل پیشین، بر اهمیت حفظ ارزش‌ها و دستاوردهای بانک در طول چهار دهه فعالیت تاکید شد.

گفتنی است هشتم خردادماه مصادف با چهلمین سالروز تاسیس بانک سینا بود.

با حضور عضو هیئت مدیره و مدیران ارشد بانک صورت گرفت؛

معارفه مدیر جدید بانک صنعت و معدن در استان فارس

عصرآزادی/ سرویس بانک و بیمه: آیین رسمی تودیع و معارفه مدیر بانک صنعت و معدن در استان فارس با حضور جمعی از مدیران ارشد این بانک برگزار شد.

در این مراسم که در چارچوب برنامه بازدیدهای میدانی مدیران ارشد و با هدف بررسی ظرفیت‌ها، نیازها و سیاست‌گذاری‌های منطقه‌ای بانک صورت گرفت، دکتر توتونچی ملکی عضو هیأت مدیره، عباس شوقانی معاون راهبری شعب و توسعه کسب‌وکار و رضا زارع مدیر امور راهبری شعب حضور داشتند.در جریان این آیین، فریبرز رضایی به عنوان مدیر جدید بانک صنعت و معدن در استان فارس و رئیس شعبه شیراز معرفی شد و از خدمات و تلاش‌های رضا رضوی، مدیر پیشین این استان، قدردانی به‌عمل آمد.

تأکید بر نقش راهبردی فارس در توسعه صنعتی کشور

دکتر توتونچی ملکی، عضو هیأت مدیره بانک صنعت و معدن، در این مراسم ضمن قدردانی از عملکرد مدیریت پیشین، با اشاره به جایگاه ویژه استان فارس در نقشه صنعتی و معدنی کشور، اظهار داشت: استان فارس با برخورداری از ظرفیت‌های غنی در حوزه‌های تولیدی، صنعتی و معدنی، از اهمیت بالایی در راهبردهای توسعه‌ای بانک برخوردار است. تقویت جایگاه بانک در این استان، نیازمند برنامه‌ریزی هدفمند، تعامل سازنده با بخش خصوصی و استمرار خدمات تخصصی و نوآورانه بانکی است.

وی همچنین با اشاره به سیاست‌های جدید بانک در حوزه تأمین مالی تولید، افزود: طرح تسهیلاتی نوبان با هدف ارائه وام‌های سریع و کم‌هزینه به تولیدکنندگان طراحی شده و در قالب آن تا سقف ۵۰ میلیارد ریال تسهیلات در کوتاه‌ترین زمان ممکن به واحدهای صنعتی پرداخت می‌شود. این طرح می‌تواند موتور محرک پروژه‌های کوچک و متوسط صنعتی در استان‌ها باشد.

ارائه خدمات نوین مالی در حمایت از تولید

توتونچی همچنین از رونمایی خدمت برات الکترونیکی بانک صنعت و معدن با قابلیت تسویه در بورس کالای ایران خبر داد و این خدمت را گامی مؤثر در جهت تسهیل تعاملات مالی، افزایش شفافیت و ارتقای سرعت گردش نقدینگی در زنجیره تأمین صنعت دانست.

بازدید میدانی از شهرک صنعتی شیراز

در ادامه سفر، هیأت مدیران ارشد بانک از شهرک صنعتی شیراز بازدید به‌عمل آوردند و در دیدار با تعدادی از صنعتگران، از نزدیک در جریان مهم‌ترین مسائل و فرصت‌های توسعه‌ای واحدهای تولیدی استان قرار گرفتند. این بازدیدها در راستای سیاست "حضور فعال و راهبردی مدیران در استان‌ها" و با هدف حمایت عملیاتی از تولیدکنندگان انجام می‌شود.

بانک صنعت و معدن؛ بازوی توسعه‌ای اقتصاد ملی

بانک صنعت و معدن به عنوان نهاد تخصصی تأمین مالی پروژه‌های صنعتی، دانش‌بنیان، صادرات‌محور و اشتغال‌زا، همواره بر توسعه متوازن منطقه‌ای و حمایت از بخش‌های مولد اقتصاد کشور تأکید داشته و در تلاش است با تقویت زیرساخت‌های مدیریتی در سطح استان‌ها، گام‌های مؤثری در مسیر تحقق رشد صنعتی پایدار بردارد.

با استفاده از فناوری‌ها کسب و کارتان را توسعه دهید

کارآفرینی فناورانه یک سبک و شیوه رهبری کسب و کار است که به افراد کارآفرین کمک می‌کند با استفاده از فناوری، کسب و کارهای جدید به وجود آورند. تولید بازی‌های رایانه‌ای، ایجاد اپلیکیشن‌های موبایل، توسعه استارت‌آپ ها و ایجاد محصولات هوشمند و خدمات مبتنی بر هوش مصنوعی تنها نمونه‌ای از کارآفرینی فناورانه در دنیای امروز به شمار می‌روند.

به گزارش ایسنا، کارآفرینی فناورانه به معنای استفاده از فناوری برای ایجاد نوآوری، توسعه کسب و کار جدید و ایجاد فرصت‌های شغلی است. این نوع کارآفرینی بر تمرکز بر نوآوری فناوری و استفاده از آن برای حل مشکلات و ایجاد ارزش بیشتر برای مشتریان متمرکز است. در واقع، کارآفرینان فناورانه، ایده‌های خود را بر پایه نوآوری‌های فناورانه ایجاد می‌کنند و با استفاده از فناوری، کسب و کارهای جدید را به وجود می‌آورند. از جمله ویژگی‌های کلیدی کارآفرینی فناورانه می‌توان به توسعه کسب و کار جدید، نوآوری فناورانه و تخصص و مهارت اشاره کرد.کارآفرینی فناورانه از فناوری برای ایجاد کسب و کارهای جدید و مدل‌های تجاری نوآورانه استفاده می‌کند. نوآوری فناورانه نقش موثر و مهمی در کارآفرینی فناورانه دارد و به کارآفرینان کمک می‌کند تا محصولات، خدمات و فرآیندهای جدیدی را ارائه دهند اما کارآفرینان فناورانه باید تخصص و مهارت‌های لازم در زمینه فناوری و مدیریت کسب و کار را داشته باشند تا بتوانند ایده های خود را به واقعیت تبدیل کنند.یکی دیگر از ویژگی‌های کارآفرینی فناورانه، ریسک‌پذیری است و اغلب با ریسک بالایی همراه است چون نوآوری‌های فناورانه ممکن است نیاز به سرمایه‌گذاری زیادی داشته باشند و موفقیت آن‌ها تضمین شده

نباشد.در همین راستا، پروین برادران ـ کارشناس کسب و کار درباره ایجاد کسب و کارهای ارزش محور گفت: در بحث کارآفرینی افراد بیشتر به دنبال ایجاد کسب و کارهای ارزش محور هستند اما در کارآفرینی فناورانه که از دو واژه کارآفرینی و فناوری تشکیل شده است ضمن کارآفرینی از فناوری نیز بهره‌برداری می‌شود.وی ادامه داد: افراد در کسب و کارهای معمولی فرصتی را شناسایی و ایده‌پردازی می‌کنند اما در بحث کارآفرینی فناورانه یک عنصری مثل نوآوری مطرح می‌شود و مباحث کشف فرصت جای خود را با خلق فرصت عوض می‌کند.

این کارشناس کسب و کار افزود:خلق فرصت جایی است که دیگر این فرصت‌ها را کمتر افرادی می‌بینند و به مباحثی نظیر مدیریت دانش، تجربه، تخصص و یادگیری آموزش وابستگی دارد.

به گفته برادران، برخی افراد در بحث کارآفرینی در کنار هم قرار می‌گیرند و می‌خواهند به یک ارزش آفرینی برسند و این ارزش آفرینی موجب می‌شود که افراد به سوددهی خوبی برسند و این سوددهی باز هم مفهوم پذیر است یعنی هم می‌تواند سود اقتصادی و اجتماعی و هم رفاه جامعه را به دنبال داشته باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر حسنی برابر وکالت نامه ۲۹۹۰۹- ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ تنظیمی در دفتر ۹۸ همدان از طرف آقای احمد قراگوزلو (مالک) با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۹۸ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۵۵۶ فرعی از۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر ۴۳ صفحه ۱۱۳ شماره ثبت ۱۰۳۸۹ سابقه ثبت دارد و برابر سند ۸۹۹۴۴-۱۳۶۹/۰۳/۲۶ تنظیمی در دفتر ۱۵ همدان نزد بانک کشاورزی در رهن است که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید. در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگرددسند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه گزارش شده است. (م الف۷۴۹)

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان همدان ناحیه یک – از طرف فریدون رحمانی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی اکبر حسنی برابر وکالت نامه ۲۹۹۰۹- ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ تنظیمی در دفتر ۹۸ همدان از طرف آقای احمد قراگوزلو (مالک) با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۹۸ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۵۵۹ فرعی از۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان که به نامش ذیل دفتر ۴۳ صفحه ۱۱۶ شماره ثبت ۱۰۳۹۰ سابقه ثبت دارد نزد کسی در بیع شرط نیست که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید. در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگرددسند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب براساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه گزارش شده است. (م الف۷۵۰)

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان همدان ناحیه یک – از طرف فریدون رحمانی