استاندار:

هیچ بهانه‌ای برای تداوم عقب ماندگی آذربایجان‌غربی قابل قبول نیست

استاندار آذربایجان‌غربی با تاکید بر ضرورت توسعه شهری ارومیه به عنوان مرکز استان، گفت: هیچ بهانه‌ای برای تداوم عقب ماندگی منطقه قابل قبول نیست.

به گزارش روز یکشنبه ایرنا، رضا رحمانی در نشست مشترک با اعضای شورای اسلامی شهر ارومیه با بیان اینکه نباید فرصت خدمت به مردم را هدر داد، اظهار کرد: توسعه رخ داده در ارومیه در شان این شهر با ظرفیت و زیبا نیست.

وی بر ضرورت ساماندهی ورودی شهرهای آذربایجان‌غربی به خصوص ارومیه تاکید کرد و افزود: برخی اقدامات اصلا نیازی به بودجه دولتی ندارند؛ به طور مثال می‌توان با جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اقدام به احداث مجتمع‌های تفریحی در ورودی شهرها کرد که علاوه بر ساماندهی منجر به زیبایی و ارائه خدمات مورد نیاز به شهروندان نیز می‌شود

استاندار آذربایجان‌غربی ادامه داد: معتقدیم که باید مگاپروژه‌هایی برای پیشران توسعه شهری اجرا شود.

وی همچنین خواستار توجه ویژه به حوزه زیبا سازی شهری ارومیه شد و از بیان ایده‌های نو در این حوزه استقبال کرد.

رحمانی با بیان اینکه نباید مدیران جسور و تلاشگر مورد سختگیری قرار گیرند، اضافه کرد: معتقدم که باید مدیران ضعیف را تحت فشار قرار داد؛ بخش دولتی باید حامی و تقویت کننده بخش خصوصی برای توسعه در منطقه باشد، نه اینکه با آن دشمنی کند.

این مقام عالی استان اضافه کرد: در بحث جذب سرمایه‌گذار باید همدل و متحد بود، نه اینکه با دخیل کردن اختلافات شخصی مانع انجام آن شد.

وی با اشاره به ظرفیت‌های مرزی مورد مغفول واقع شده در آذربایجان‌غربی بیان کرد: با ظرفیت‌های قانونی تعریف شده، این استان می‌تواند قطب تامین لوازم یدکی خودرو، لوازم خانگی و پارچه در کشور باشد.

رحمانی با تاکید بر ضرورت بهره‌مندی از ظرفیت منطقه آزاد ماکو در توسعه استان، گفت: نوسازی ماشین الات سنگین دستگاه‌های خدمات رسان با استفاده از ظرفیت‌های قانونی منطقه آزاد در دستور کار است.

وی با بیان اینکه رییس جمهور شخصا پیگیر حل برخی مشکلات کلیدی آذربایجان‌غربی است، اظهار کرد: به طور مثال در بحث احیای دریاچه ارومیه با یک نگاه واقع بینانه اقدامات خوبی در حال انجام است؛ معتقدیم که در حیای دریاچه باید همه همدل باشیم و از اصلاح الگوی کشت تا حفاظت از حق آبه دریاچه تمامی تلاش‌ها به کار گرفته شود.

وی افزود: باروری ابرها از طریق پهپاد و هواپیما در دستور کار است؛ به تمامی طرح‌هایی که در احیای دریاچه نقش مثبتی دارند، بی توجه نخواهیم بود.

معاون استاندار آذربایجان غربی:

افزایش نظارت بر شبکه توزیع رکن اصلی مقابله با قاچاق است

معاون امنیتی و انتظامی استاندار آذربایجان غربی با اشاره به لزوم تشدید نظارت‌ها در شبکه توزیع کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم، گفت: این امر رکن اصلی مقابله با قاچاق به شمار می‌رود که باید همه نهادهای مسوول در این‌باره اهتمام ویژه داشته باشند.

به گزارش ایرنا، یحیی حسین خانی روز یکشنبه در جلسه شورای مبارزه با قاچاق کالا و ارز آذربایجان غربی افزود: باید افزایش نظارت‌ها را سرلوحه همه فعالیت های خود قرار دهیم تا بتوانیم گام‌های اساسی پیشگیرانه و مقابله‌ای در حوزه قاچاق برداریم.

وی خاطرنشان کرد: سودجویان برنامه‌ریزی ویژه و مستمری برای قاچاق و عرضه خارج از شبکه دارند که درآمدهای هنگفتی را هم برای آنان به دنبال دارد و ما موظف به مقابله با آنها در راستای احقاق حقوق مردم و حفظ سرمایه ملی هستیم.

معاون امنیتی و انتظامی استاندار آذربایجان غربی با بیان اینکه گام های خوبی در راستای مقابله با قاچاق سوخت برداشته شده است، ادامه داد: نهادهای مسوول باید این مسیر را ادامه دهند تا زمینه قاچاق از سودجویان گرفته شود.

وی یادآوری کرد: البته برخی افراد با توجه به قطعی برق، اقدام به تامین سوخت مورد نیاز ژنراتورهای خود می‌کنند که این امر نیز باید توسط شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی مدیریت شود.

حسین خانی بر مقابله جدی با خروج آرد از استان و عرضه خارج از شبکه آن تاکید کرد و گفت: ادارات صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و غله استان باید در این باره وظایف مورد نظر خود را اجرایی کنند.

وی افزود: در حال حاضر فصل کار در بخش کشاورزی است و مصرف آرد و نان زیادتر شده که باید برای تامین نیاز در این بخش، برنامه‌ریزی شود.

به گزارش ایرنا، در این جلسه نهادهای مسوول گزارش هایی در خصوص برخورد با معضل قاچاق و مقابله با قاچاقچیان ارائه کردند.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی خبر داد

اجرای عملیات راه‌سازی در ۲۶ کیلومتر از محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو

ایسنا/آذربایجان غربی مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: عملیات راه‌سازی در ۲۶ کیلومتر از محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو در قالب سه قطعه در حال اجراست.

پیمان آرامون در گفت و گو با ایسنا افزود: قطعه یک این محور ۱۰ کیلومتر از سمت سه راهی ایواوغلی بوده و در حال حاضر ۶۰ درصد پیشرفت اجرایی دارد.

وی ادامه داد: حدود ۳ هزار میلیارد ریال اعتبار برای اجرای این قطعه از محور محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو پیش بینی شده است و امسال ۸ کیلومتر از این قطعه به اتمام و بهره برداری می رسد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: قطعه ۲ محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو ۱۱ کیلومتر بوده و عملیات راه‌سازی از سمت ورودی گیت به سمت قره ضیاالدین در حال اجراست.

آرامون بیان کرد: ابنیه های فنی و مراحل خاکبرداری در قطعه ۲ محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو به اتمام رسیده و این قطعه ۳۵ درصد پیشرفت اجرایی دارد.

وی افزود: اعتبار پیش بینی شده برای قطعه ۲ محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو ۵ هزار میلیارد ریال بوده که ۵ کیلومتر از این قطعه طی امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان غربی گفت: قطعه ۳ محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو به طول ۵ کیلومتر است و این قطعه نیز از سه راهی قره ضیاالدین به سمت گیت ورودی منطقه آزاد ماکو اجرایی می‌شود.

آرامون بیان کرد: عملیات اجرایی در قطعه ۳ این طرح نیز در دست اجرا بوده و تاکنون این قطعه ۱۵ دردصد پیشرفت اجرایی دارد.

وی اضافه کرد: اعتبار پیش بینی شده برای قطعه ۳ محور سه راهی ایواوغلی تا گیت ورودی منطقه آزاد ماکو ۲ هزار میلیارد ریال بوده که ۲ کیلومتر از این قطعه طی امسال به بهره‌برداری می‌رسد.

کارشناس هواشناسی استان اعلام کرد

پیش‌بینی خیزش گرد و خاک در آذربایجان غربی

ایسنا/آذربایجان غربی کارشناس پیش‌بینی اداره کل هواشناسی آذربایجان غربی از احتمال خیزش گرد و خاک در استان خبر داد.

حمیده مطیعی در گفت و گو با ایسنا افزود: بر اساس بررسی آخرین نقشه‌های پیش‌یابی و با استقرار شرایط پایدار بر منطقه تا اواسط هفته جاری شاهد جوی آرام و پایدار همراه با وزش باد خواهیم بود.

وی ادامه داد: به دلیل افزایش گرادیان خطوط فشاری طی روز دوشنبه ۱۲ خرداد بر سرعت وزش باد در نیمه جنوبی استان افزوده خواهد شد که با احتمال خیزش گرد و خاک همراه خواهد بود.

مطیعی گفت: از نظر دمایی نیز در این مدت روند افزایشی دما در سطح استان پیش بینی می‌شود.

خبر

۱۴۶۰ کلاس درس در آذربایجان‌غربی احداث می‌شود

مدیرکل آموزش و پرورش آذربایجان غربی گفت: ۴۵۳ مدرسه با هزار و ۴۶۰ کلاس درس در سطح استان در دست احداث است و بیش از ۵۰ درصد آنها قبل مهرماه تکمیل خواهند شد.

به گزارش خبرنگار ایرنا، علی اکبر صمیمی روز شنبه در آیین تودیع و معارفه مدیر آموزش و پرورش شهرستان مهاباد اظهار کرد: از این تعداد مدرسه و کلاس در دست اقدام، نصف دیگر نیز تا پایان سال جاری به مرحله بهره‌برداری می‌رسد.

وی خاطرنشان کرد: آموزش پرورش پایه اصلی تحقق شعار سال و ترتیب سرمایه‌های انسانی برای تولید و رونق اشتغال است.

مدیرکل آموزش و پرورش آذربایجان غربی یادآور شد: شاخص توسعه‌ای در استان نسبت به استان هم همجوار پایین‌تر بوده و نیاز است برای ارتقای این وضعیت تلاش مضاعف کرد.

صمیمی با بیان اینکه بهترین نیرو و معلم در استان ما حضور دارند، تاکید کرد: رتبه‌های پایین در شاخص‌های توسعه‌ای نیازمند آسیب‌شناسی و ارایه راهکاری برای برون رفت از آن است.وی با بیان اینکه دولت وفاق ملی بیشترین توجه را به امر آموزش و پرورش داشته است، افزود: طی هشت ماهه گذشته ۳۰ جلسه شورای عالی آموزش و پرورش با حضور رییس جمهور برگزار شده که نشان از اهمیت تغییر در سیستم آموزشی و ارتقای کیفیت سیستم آموزش کشور است.سرپرست فرمانداری مهاباد هم در این مراسم گفت: رتبه ۱۴ شهرستان در بخش کیفیت آموزشی قابل قبول نیست و ضروری است این وضعیت در شأن و شوکت مهاباد ارتقاء یابد.

محمدصادق امیرعشایری افزود: باتوجه به سفر احتمالی رییس جمهور به استان، از اداره کل آموزش پرورش انتظار داریم تکمیل زیرساخت‌های آموزشی شهرستان مهاباد را به عنوان زادگاه رئیس جمهور در اولویت مصوبات سفر ایشان قرار دهد.

وی با بیان اینکه از مدیریت جدید آموزش و پرورش انتظار پیگیری سیاست‌های دولت وفاق ملی را داریم، تاکید کرد: ارتباط نزدیک و تعامل با خیران مدرسه‌ساز برای تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام آموزشی در دستور قرار گیرد.

وی با اشاره به تاثیرگذاری آموزش و پرورش در جامعه یادآور شد: این نهاد بزرگترین کارخانه تولید ثروت سرمایه نیروی انسانی است که آینده‌سازان مملکت را تربیت می‌کند.

در پایان این مراسم ضمن قدردانی از سید اسعد رسولی مدیر سابق، کریم سلیمانی برای دومین بار به عنوان مدیر جدید آموزش و پرورش مهاباد معرفی شد.

رهاورد سفر؛ از رویه جدید کولبری تا بهبود معیشت مرزنشینان آذربایجان‌غربی

چهارمین سفر استاندار آذربایجان‌غربی به جنوب استان، به نام سردشت رقم خورد تا در این سفر ضمن تبیین رویه جدید کولبری، معیشت مرزنشینان نیز بهبود پیدا کند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، «رضا رحمانی» استاندار آذربایجان‌غربی روز پنج‌شنبه چهارمین سفر خود را به شهرستان‌ها مرزی سردشت و میرآباد در حالی آغاز کرد که این منطقه در حال آماده شدن برای اجرای قانون ساماندهی و نظارت بر تجارت مرزی (کولبری و ملوانی) و ایجاد اشتغال پایدار مرزنشینان است.

این قانون ۶ ماده‌ای، ۲۵ بهمن ۱۴۰۲ به تصویب نمایندگان مجلس رسید و ۲۹ اسفند همان سال برای اجرا به دولت ابلاغ شد. بر اساس این قانون دولت باید ظرف ۶ ماه پس از تصویب این آن، اقدامات لازم جهت تهیه و تصویب برنامه آمایش و تحول در بازارچه‌های مرزی و برنامه توسعه و تجهیز بنادر کوچک استان‌های ساحلی جنوب کشور را به عمل می آورد.این قانون که آیین‌نامه اجرایی آن را دولت ابلاغ و قرار است که از اول تیر ماه سال جاری اجرایی شود، رونق اقتصاد مناطق مرزی، ایجاد شفافیت و رصدپذیری واردات، توزیع و عرضه کالاهای مبادله مرزنشینی، تقویت معیشت مرزنشینان و کاهش مبادلات غیررسمی در مرزهای زمینی و آبی، واردات کالا از طریق رویه های ملوانی (ته لنجی) و کولبری را دنبال می‌کند.قرار است در پنج استان کشور از جمله آذربایجان غربی، کردستان، کرمانشاه، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی به مدت پنج سال این قانون اجرایی شود که سهم آذربایجان‌غربی از آن سه شهرستان مرزی پیرانشهر، سردشت و میرآباد است.

در قالب این رویه جدید کولبری، شهروندان این سه شهرستان مرزی می‌توانند ۸۷ قلم کالای را با تخفیف کولبری و بدون پرداخت هزینه خروج از مرز را وارد کشور کنند.

همچنین اهالی مناطق مرزی در این سه شهرستان می‌توانند با عضویت در کارگزاری‌های مورد تایید ادارات صنعت، معدن و تجارت، مجوزهای لازم را برای وارد این اقلام کالا دریافت کرده و کالاهای وارد شده را در شهرستان‌های مرزی و در سایر شهرستان‌ها به صورت عمقی جابجا کنند.

در این میان استاندار آذربایجان‌غربی که سفر خود را به سردشت آغاز کرده بود، در ابتدای ورود مورد استقبال مسوولان و معتمدان این شهر و همچنین دسته‌ای از جوانان این شهر قرار گرفت.

بازدید از کارخانه غیرفعال شهد سردشت

رضا رحمانی در اولین بازدید خود به سراغ کارخانه غیرفعال شهد سردشت رفت. وی در این بازدید با اشاره به ظرفیت بالای منطقه در تولید محصولات کشاورزی، گفت: در تلاش هستیم زمینه راه‌اندازی واحدهای تولیدی و تکمیل زنجیره تولید محصولات کشاورزی را در سردشت فراهم کنیم.

رضا رحمانی غیرفعال شدن شرکت شهد در سردشت را غیرقابل توجیه عنوان کرد و افزود: این سرمایه گذاری با هدف فرآوری محصولات تولیدی منطقه احداث شده و باید براساس ظرفیت‌های موجود دوباره راه اندازی شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۲۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سیداکبر موسوی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره ، شششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۶۳.۷۹ متر مربع به پلاک ۱۱۳۸۵ فرعی از پلاک ۱۷۵- اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو شهر/ شهرستان همدان خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی مرادی معین (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷
علیرضا غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه دو

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۵۴۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیداکبر موسوی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۷۸۷ صادره ، شششدانگ یکباب خانه بمساحت ۱۶۳.۷۹ متر مربع به پلاک ۱۱۳۸۵ فرعی از پلاک ۱۷۵- اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو شهر/ شهرستان همدان خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی مرادی معین (خریداری مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۷
علیرضا غلامی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۲۷-۲۰۱۴۰۴۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۲۷ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی راضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خوره ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضی آقای /خانم ابوالفضل ابوترابی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۵۰۹ صادره از در یک باب خانه / یک قطعه زمین مزروعی یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۳۱/۵ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۵۲۹۹اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی قای مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۷اردیبهشت۱۴۰۴ تاریخ تنشار نوبت دوم : ۱۲ خرداد ۱۴۰۴
اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنناسه آگهی :۱۹۲۸۸۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶-۳۲۷۱۰۰۰۰۰۱۶۸ مورخه ۱۱ اردیبهشت۱۴۰۴ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ نازیلا سلطانی قلعه فرزند جمشید بشماره شناسنامه ۴۲۷۰۳۳۷۱۱۷ صادره از در یک باب خانه/ به مساحت ۵۷/۰۴ متر مربع پلاک ۷۹ فرعی از ۵۲۹۲ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررت سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۷ اردیبهشت۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۲ خرداد۱۴۰۴
اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک سنناسه آگهی :۱۹۲۸۷۲۸

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۱۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رحیم قشائی، فرزند مختار به شماره شناسنامه۴۸۴ و کدملی ۳۲۵۵۶۳۲۱۵۳ صادره از کرمانشاه به آدرس: مسکن، کوی اشرفی، کوی ششم، پلاک آب ۳۱۵۸ مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به شششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۴/۶۵ مترمربع، مفروز و مجزا شده ازپلاک۵۲ فرعی از۱۴۰۱ اصلی واقع دربخش یک حومه حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک همچنین انتقال ملک ازمالک رسمی مشاعی وراث آقابرار معتضدی به صورت مع الواسطه به متقاضی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۱۲
سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه ۹۴۶/م الف/۱۲

متن آگهی مزایده اگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد رهنی پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۱۶۲
به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک سپه و علیه آقای حسن جنتی (راهن) و طاها تجارت هگمتان (وام گیرنده) یک فقره پلاک ثبتی بشرح ذیل مزایده می گردد: شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۸۷۲ (بیست و هشت هزار و هشتصد و هفتاد و دو) فرعی ازا(یک) اصلی، مفروز و مجزا شده از۲۱۹۴۴ (بیست و یک هزارنهصد وچهل وچهار) فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک استان همدان به مساحت ۸۶/۲۳ متر مربع (هشتاد و شش متر و بیست وسه دسیمتر مربع) به آدرس :همدان، خیابان مهدیه ابتدای بهنامجو بن بست شهید قدسی، پلاک ۲۱، طبقه ۴، واحد ۸ به حدود:شمالا: دیواریست بطول(۸/۷۷) هشت متر وهفتاد و هفت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماوارا آن ملک مجاور شماره ۱۴۳۷ فرعی قرار دارد شرقا: در هفت قسمت که قسمت چهارم آن شمالی ، قسمتهای دوم و ششم آن جنوبی است .اول دیواریست مشترک بطول(۲/۹۴) دو مترم نود و چهار سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ دوم دیواریست مشترک بطول (۲/۶۱) دو متر و شصت و یک سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ سوم دیواریست مشترک بطول (۵/۶۹) پنج متر و شصت و نه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ ،چهارم دیواریست مشترک بطول (۲/۳۶) دو متر و سی وشش سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸ ، پنجم دیواریست مشترک بطول (۱/۵۷) یک متر و پنجاه و هفت سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۸، ششم درب و دیوار است بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه ویله و آسانسورمشاعی هفتم دیواریست بطول (۳/۰۵) سه متر و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی جنوبا: دیواریست به طول (۸/۰۳) هشت متر و سه سانتیمتر به ملک مجاور شماره ۱۴۴۴ فرعی غربا: در دو قسمت اول نرده ایست بطول(۲/۰۵) دو مترونیم سانتیمتر به فضای کوچه بن بست به عرض هشت متر دوم دیوارو پنجره است بطول (۸/۰۲) هشت متر و دو سانتیمتر به فضای کوچه بن بست به عرض هشت متر. مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۸ به مساحت ۲/۶۳ به حدوده اربعه : شمالا: دیواریست مشترک بطول (۲/۰۶) دو متر وشش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۱ شرقا: درب ودیوار است بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به محوطه مشاعی جنوبا: دیواریست مشترک بطول (۲/۰۶) دو متر و شش سانتیمتر به انباری مسکونی قطعه ۷ غربا: دیواریست بطول (۱/۲۸) یک متر و بیست و هشت سانتیمتر به راه پله و اسانسور مشاعی پارکینگ قطعه۲ به مساحت ۱۱/۵ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۵/۰۰) پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۳۰) دو متر و سی سانتیمتر جنوبا : خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۵/۰۰) پنج متر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۳۰) دو متر وسی سانتیمتر که بنام آقای حسن جنتی با شماره ملی ۳۸۷۱۰۵۹۸۶۲ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و ه اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۴۳۱ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۴۱ شهر همدان استان همدان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۲۱۲۴۲سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۸۲۹ ثبت گردیده است . و طبق نظر کارشناسی رسمی در مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ آپارتمان مورد نظر به دو اتاق خواب و دارای کف سرامیک دیوار گچ کابینت ام دی اف و گرمایش پکیج میباشد لازم بذکر است اپارتمان مورد نظر در سند ابرازی قطعه ۷ درج گردیده حال آنکه از لحاظ پلاک نصب شده بر روی درب ورودی واحد و همچنین استعلام گواهی کد پستی از اداره پست واحد مذکور شماره ۸ نام گذاری گردیده که از این لحاظ دارای تناقض است. که به مبلغ ۵۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پنجاه میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده است و به موجب سند رهنی ۲۱۶۵۶ – ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹ شهر همدان در رهن بانک سپه قرار گرفته است و به علت عدم انجام تعهد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ از طریق مزایده به فروش می رسد. محل مزایده واقع درهمدان: سعیدیه بالا نبش بلوار غنی زادیان. ساختمان اداره کل ثبت اسناد و املاک همدان، طبقه اول، واحد اجرای اسناد رسمی همدان می باشد. مزایده از مبلغ پایه به میزان(۵۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰) پنجاه میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرره مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است که پرداخت بدهی های مربوط به آب ،برق و گاز اعم از حق انشعاب یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده تقدا وصول خواهد شد.ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (م الف ۷۵۱) تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
کفیل اداره اجرای اسناد رسمی ثبت همدان، مصطفی عبدالملکی