

مدیرعامل منطقه آزاد ارس در جمع خبرنگاران تاکید کرد:

ارس؛ پشتوانه ایران در گذر از تنگناهای اقتصادی

هادی مقدم‌زاده: توافق کریدور زنگه‌زور خللی در اجرای توافقات کریدور ارس ایجاد نمی‌کند



عصر آزادی / سرویس اقتصادی- شهرام صادق زاده: منطقه آزاد ارس Aras Free Zone علاوه بر دارا بودن بارزش‌ترین پتانسیل‌های گردشگری و تاریخی شمال‌غرب کشور، به عنوان صنعتی‌ترین منطقه آزاد ایران در حال حاضر ۲۵۰ واحد تولیدی فعال را در خود جای داده و حدود ۱۴۰ واحد تولیدی دیگر نیز در دست احداث می‌باشند.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس در اولین نشست رسانه‌ای خود با خبرنگاران آذربایجان شرقی به تشریح مسائل و چالش‌های این منطقه پرداخت که نشان می‌دهد ارس‌وندان در دوره جدید مدیریت منطقه آزاد، شاهد اتفاقات بزرگ و مهمی هستند که از تلاش محمدرضا علی‌اشرفی و تیم روابط عمومی سازمان در معرفی توانمندی‌ها و استفاده بهینه از ظرفیت‌های منطقه آزاد ارس حکایت دارد.

در این نشست اعلام شد برای هفته دولت، پروژه‌های خاصی همچون نیروگاه خورشیدی تارلا امین با استبعاد ۴۰ مگاوات و دومین مجموعه گلخانه‌ای با عنوان گوزل طبیعت به عنوان بزرگ‌ترین واحد هیدروپونیک با وسعت ۲۲۰ هکتار در نظر گرفته شده است تا بر وجهه اقتصادی این منطقه افزوده شود.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس در ابتدای اظهارات خود گفت: این منطقه در ۷ ماه گذشته با جذب ۴۶۲ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داخلی و ۷۷ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی و ثبت تراز تجاری مثبت ۷۹ میلیون دلاری، گام‌های مهمی در مسیر توسعه اقتصادی برداشته است.

"هادی مقدم‌زاده" روز ۱۸ مرداد ۱۴۰۴ در جلفا افزود: از مجموع سرمایه‌گذاری‌های جذب‌شده در ۷ ماه اخیر، ۲۰۸ هزار میلیارد ریال سرمایه‌گذاری داخلی و ۴۴ میلیون دلار سرمایه‌گذاری خارجی به مرحله تحقق رسیده است.

وی با اشاره به اینکه تراز تجاری منطقه آزاد ارس در ۷ ماهه گذشته با ۷۹ میلیون دلار مثبت ثبت شده است اضافه کرد: در حوزه مبادلات تجاری با کشورهای همسایه، صادرات منطقه آزاد ارس ۱۸۲ میلیون دلار و واردات آن ۱۰۳ میلیون دلار بوده که نشان‌دهنده پویایی تجارت خارجی در این منطقه است.

مقدم زاده با اشاره به برنامه‌های این سازمان در هفته دولت یادآور شد: ۱۶ طرح صنعتی، کشاورزی، گردشگری و عمرانی با ارزش ۴۲ هزار میلیارد ریال به بهره‌برداری خواهد رسید که نقش مهمی در افزایش ظرفیت‌های تولیدی، توسعه زیرساخت‌ها و ایجاد فرصت‌های شغلی در منطقه ایفا خواهند کرد.

وی با اشاره به دستاوردهای حوزه گردشگری تاکید کرد: منطقه آزاد ارس در نوروز ۱۴۰۴ با استقبال نزدیک به سه میلیون گردشگر داخلی و خارجی، موفق شد رتبه نخست گردشگری کشور را به خود اختصاص دهد و البته پس از ارزیابی عملکرد ۳ ماهه نخست سال جاری نیز ارس توانسته رتبه نخست را در میان مناطق آزاد کشور تثبیت نماید.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ارس با اشاره به اقدامات شاخص در حوزه انرژی گفت: کلنگ‌نیزی نیروگاه خورشیدی ۴۲۰ مگاواتی و بهره‌برداری از نیروگاه خورشیدی ۷ مگاواتی گوزل طبیعت ارس از مهمترین پروژه‌های سال جاری است که با هدف استفاده از انرژی پاک اجرا می‌شود.

مقدم‌زاده همچنین، به موضوع ساخت فرودگاه در منطقه آزاد ارس پرداخت و افزود: متأسفانه نبود منابع مالی کافی و برخی تداخلات اجرایی از مهمترین موانع پیشرفت این پروژه مهم است اما مذاکرات و رایزنی‌ها جهت رفع این موانع در حال انجام است تا منطقه آزاد ارس بتواند از زیرساخت هوایی نیز بهره‌مند شود.

وی در خصوص تردد خودروهای موسوم به پلاک‌ارس و ابهامات موجود در خصوص توقف اینگونه خودروها توسط برخی از مأموران پلیس راهور اعلام کرد: با دستور استاندار آذربایجان شرقی به عنوان رئیس شورای تأمین استان، تردد خودروهای با پلاک ارس در سطح مناطق مختلف آذربایجان شرقی بلامانع بوده و در این خصوص، اقدامات لازم جهت اطلاع‌رسانی‌های مجدد نیز انجام خواهد شد.

رئیس هیات مدیره و مدیرعامل منطقه آزاد ارس در بخش دیگری از اظهارات خود در جمع خبرنگاران آذربایجان شرقی با اشاره به مزایای توسعه کشت گلخانه‌ای در ارس ادامه دهد: از جمله مزایای این نوع کشت می‌توان به منابع آب پایدار، اقلیم مناسب و بازار هدف موجود اشاره کرد که ارس را به قطب تولیدات گلخانه‌ای کشور تبدیل خواهد کرد.

مقدم زاده، جاده اوراسیا با اعتباری بالغ بر ۲ هزار میلیارد ریال را یکی از پروژه‌های مهم عمرانی منطقه آزاد ارس دانست که در هفته دولت افتتاح خواهد شد و متذکر شد: کلنگ‌نیزی بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی شمال غرب کشور در این منطقه از اهمیت بسزایی برخوردار است تا ارس به قطب تولید انرژی‌های تجدیدپذیر کشور تبدیل شود.

وی با بیان اینکه منطقه آزاد ارس یکی از کانون‌های مهم اقتصادی شمال‌غرب کشور با نقش و مأموریت ملی است افزود: مناطق آزاد می‌توانند با ظرفیت‌های خود در تحقق اهداف اقتصادی کشور و عبور از تنگناهای اقتصادی نقش‌آفرین باشند اما این امر مستلزم وجود بیش از همکاری مشترک در ساختار اجرایی کشور است.

مقدم‌زاده با اشاره به بحث کریدور زنگه‌زور و اهمیت توسعه زیرساخت‌های ترانزیتی منطقه تاکید کرد: توافق اخیر درباره کریدور زنگه‌زور، نافذ توافقات گذشته ایران و آذربایجان در خصوص کریدور ارس نیست و این پروژه همچنان با سرعت طبق توافقات دو کشور پیش می‌رود.

مدیرعامل منطقه آزاد ارس در پایان اظهارات خود با اشاره به عزم این سازمان در تبدیل شدن ارس به هاب ترانزیتی منطقه شمال‌غرب کشور خاطرنشان کرد: زیرساخت‌های ریلی و مواصلاتی زمینی در منطقه آزاد ارس در حال تقویت و تکمیل هستند و ایجاد بندر خشک و تریمینال‌های ترانزیتی هم در دستور کار قرار دارند تا سهم ارس در صنعت حمل و نقل کشور افزایش یابد.

انتصاب‌های جدید در وزارت جهاد کشاورزی



وزیر جهاد کشاورزی در احکام جداگانه‌ای سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی، قائم مقام معاونت توسعه بازرگانی و مشاور وزیر در امور حقوقی را منصوب کرد.

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی،

غلامرضا نوری قزلبج در حکمی علی‌تیموری را به سمت سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی، محسن سلامی را به سمت مشاور وزیر و قائم مقام معاونت توسعه بازرگانی و محمدعلی اسفغانی را به سمت مشاور وزیر در امور حقوقی منصوب کرد.

پیش از این علی‌تیموری در سمت رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری و محسن سلامی در سمت مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور فعالیت داشتند و محمدعلی اسفغانی نیز علاوه بر سابقه نمایندگی مجلس شورای اسلامی، سرپرست معاونت پیشگیری سازمان تعزیرات حکومتی بوده است.

دکتر خورسندیان:

بانک مسکن خود را مؤظف به ارتقاء عدالت و رفاه اجتماعی می‌داند

قدردانی از نقش بی‌بدیل خبرنگاران در اطلاع‌رسانی شفاف و سازنده



فاضلیان ابراز امیدواری کرد که با تأمین مالی موردنیاز و اجرای طرح تبدیل واحدهای نیمه‌تمام مسکن مهر به پروژه‌های نهضت ملی مسکن، امکان تکمیل و تحویل این واحدها به متقاضیان در اسرع وقت فراهم شود.

رسانه‌ها؛ بازوی توانمند توسعه و اعتمادسازی در کشور

محمدحسن ترابی، مدیر امور روابط عمومی حوزه مدیریت بانک مسکن، در بخش پایانی نشست خبری با تأکید بر نقش سازنده و اثرگذاری خبرنگاران در پیشرفت کشور، رسانه‌ها را بازوی توانمند توسعه و اعتمادسازی در جامعه دانست.

او ضمن قدردانی از تلاش‌های پیگیر اصحاب رسانه، تألیف منابع مالی بانک و همکاری میان رسانه و بانک مسکن را در تنویر افکار عمومی، افزایش شفافیت و معرفی خدمات گسترده بانک بسیار مثبت ارزیابی کرد و افزود: تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که همراهی رسانه‌ها، سرعت و کیفیت اجرای طرح‌های کلان بخش مسکن را ارتقا می‌بخشد و اعتماد مردم به اقدامات بانک را تقویت می‌کند.

ترابی با اشاره به بازدید میدانی خبرنگاران از دو پروژه شاخص نهضت ملی مسکن و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن، این برنامه را فرصتی ارزشمند دانست که خبرنگاران از نزدیک در جریان روند ساخت، پیشرفت فیزیکی و ویژگی‌های فنی پروژه‌ها قرار گرفتند و می‌توانند واقعیت‌ها را به‌طور دقیق و بی‌واسطه به مردم منتقل کنند.

وی تأکید کرد: این بازدید میدانی تنها نمونه‌ای کوچک از خدمات گسترده بانک مسکن در عرصه تولید و تأمین مسکن کشور است و امیدواریم این ارتباط دوسویه با رسانه‌ها، با قدرت و استمرار بیشتری ادامه یابد تا عملکرد بانک به شکلی شفاف و صادقانه برای هموطنان بازتاب داده شود.

در ادامه نشست، مدیرعامل بانک مسکن، عضو هیات مدیره و معاون اعتباری بانک مسکن و مدیران امور و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن به سوالات و پرسش‌های خبرنگاران درباره اقدامات، تسهیلات و پروژه‌های بانک مسکن پاسخ دادند.

جدی به جامعه شده را پایش کرد.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی به کوچک بودن رسانه‌ها به عنوان مساله دیگر اشاره کرد و اظهار داشت: امروز رسانه‌های دولتی و خصوصی ما نمی‌توانند صدای جامعه را به خوبی انتقال دهند و این کوچک بودن بخش رسانه‌ای به همه آسیب زده است.

وی با بیان اینکه علاوه بر سیاستمداران که تنها و غریب هستند، احتمالاً خبرنگاران هم بخشی از غربت را تجربه کرده‌اند، ابراز امیدواری کرد با تلاش مشترکمان هم باج‌نیوزها را از صحنه رسانه حذف کرده و هم رسانه‌های بزرگ داشته باشیم، چرا که تحلیلگران از دل رسانه‌های بزرگ زاییده می‌شوند.



پرداخت شده است.

وی افزود: تاکنون حدود ۱۱۶ هزار واحد مسکونی این طرح به فروش اقساطی رسیده که ۴۴ هزار واحد آن جزو مسکن حمایتی بوده است. همچنین بر اساس مصوبه شورای عالی مسکن، سقف تسهیلات از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته که بر اساس اولویت، منابع به پروژه‌های با پیشرفت بالای ۷۰ درصد تخصیص داده می‌شود.

لزوم تحقق افزایش سرمایه بانک مسکن برای تقویت توان مالی و پیشبرد مأموریت‌ها

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به لزوم تسریع در تحقق افزایش سرمایه ۱۰۰ میلیون تومانی بانک مسکن در قانون بودجه ۱۴۰۴، آن را زمینه ساز پویایی بانک، ایفا تعهدات و نیز توسعه پایدار در اجرای پروژه‌های ملی حوزه مسکن دانست.

دکتر خورسندیان با تأکید بر اهمیت این افزایش سرمایه، تحقق آن را از دو مسیر امکان‌پذیر خواند و ادامه داد: بخشی از این مبلغ، از محل واگذاری اسلاک و دارایی‌های دستگاه‌های دولتی و ایجاد صندوق املاک و مستغلات و در مسیر دوم نیز با انتشار اوراق مالی و رهنی ضمن تلاش، برنامه‌ریزی و پیگیری محقق خواهد شد.

وی بر اهمیت تسویه مطالبات معوقه بانک مسکن از دولت نیز تأکید کرد.

تمرکز بر جذب سرمایه‌گذاری در بخش مسکن

مدیرعامل بانک مسکن، سیاست‌های اعتباری سال ۱۴۰۴ این بانک را بر جذب و هدایت سرمایه‌گذاری در تولید مسکن، ترغیب سازندگان و مشارکت تولیدکنندگان مصالح ساختمانی متمرکز دانست. وی با اشاره به ظرفیت‌های گروه مالی بانک مسکن به‌عنوان یک «سوپرمارکت مالی جامع»، بر تداوم همکاری با رسانه‌ها برای اطلاع‌رسانی امیدآفرین و صادقانه اقدامات بانک تأکید کرد.

پرداخت تسهیلات نصب و راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی به هموطنان

مدیرعامل بانک مسکن با اشاره به اهمیت صرفه‌جویی در مصرف برق به‌خصوص در روزهای گرم تابستان، از پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:

دکتر علی خورسندیان، مدیرعامل بانک مسکن، در نشست خبری که در حاشیه بازدید میدانی اصحاب رسانه از پروژه ۲۴۸ واحدی نهضت ملی مسکن پردیس و پروژه باران ۱ شرکت سرمایه‌گذاری مسکن پردیس برگزار شد، روز خبرنگار را به اهالی رسانه تبریک گفت و بر نقش بی‌بدیل آنان در اطلاع‌رسانی شفاف و سازنده تأکید کرد.

عصر آزادی - فرید پیمان؛ اردوی رسانه‌ای و نشست خبری روز یکشنبه با حضور مدیرعامل بانک مسکن، عضو هیات مدیره و معاون اعتباری بانک مسکن، مدیر امور روابط عمومی و حوزه مدیریت بانک مسکن، مدیرعامل گروه مالی بانک مسکن، مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن، مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن پردیس و جمعی از خبرنگاران برگزار شد.

در جریان این بازدید میدانی، خبرنگاران از نزدیک، جزئیات پیشرفت پروژه‌ها را مشاهده کردند و در جریان آخرین وضعیت اجرایی و برنامه‌های تکمیل آن‌ها قرار گرفتند.

پروژه ۲۴۸ واحدی نهضت ملی مسکن پردیس با ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی، شامل سه بلوک با زیربنای کلی ۳۸ هزار متر مربع، نخستین مقصد بازدید خبرنگاران بود.

پروژه ۲۴۸ واحدی نهضت ملی مسکن پردیس با ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی، شامل سه بلوک با زیربنای کلی ۳۸ هزار متر مربع بازدید کردند. این پروژه، که با رعایت کامل مقررات ملی ساختمان و استفاده از فناوری‌های نوین ساخته می‌شود، تاکنون ۶۵ درصد پیشرفت داشته و تا پایان سال تحویل خریداران خواهد شد.

در ادامه، خبرنگاران از پروژه ۱۵۳ واحدی باران ۱ از پروژه‌های شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن با زیربنای کلی ۲۶ هزار متر مربع بازدید کردند. این پروژه، که با رعایت کامل مقررات ملی ساختمان و استفاده از فناوری‌های نوین ساخته می‌شود، تاکنون ۶۵ درصد پیشرفت داشته و تا پایان سال تحویل خریداران خواهد شد.

خبرنگاران، پل ارتباطی و هدایتگر افکار عمومی

مدیرعامل بانک مسکن در نشست خبری، ضمن تبریک مجدد روز خبرنگار، این روز را فرصتی ارزشمند برای قدردانی از اصحاب رسانه دانست که با روشننگری خود، پل ارتباطی میان نهادهای افکار عمومی هستند.

وی خبرنگاران را پیام‌آوران شفافیت و ارتباط سازنده خواند و تأکید کرد که انعکاس واقعیت‌ها و نقدهای سازنده آنان، نقشی مؤثر در توسعه کشور به‌ویژه در بخش مسکن دارد.

تأمین مالی ۱۷۸ همتی بانک مسکن در نهضت ملی

دکتر خورسندیان با اشاره به نقش محوری بانک مسکن در اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: از ابتدای این طرح تاکنون، ۳۹۰ هزار قرارداد به ارزش ۱۷۸ همت در بانک مسکن به امضا رسیده و بیش از ۱۳۰ همت آن متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها

میدری:

باج‌نیوزها را

از صحنه رسانه

حذف کنیم

مفقود گردیده

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی ته پر ۱ لول کالیبر ۱۲ مدل چخماقی ساخت ترکیه به شماره ۷۳۶۶ و شماره سلاح ۲۲۴۷۰۴ به نام اسد ابراهیمی با کد ملی ۱۳۸۱۶۰۴۹۴۳ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است.تبریز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی	اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۱۰۱۰۰۵۸۸/۱۴۰۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جلال قادریور فرزند رحیم بشماره شناسنامه ۰۸۸۰۸۸۱/۲۹۰۰ ششدانگ یک باب ساختمان (مسکونی تجاری)به مساحت ۷۵/۵۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۱- اصلی بوکان -امیر آباد -بعد از میدان البالو بطرف روستای حجامیان -رو به روی کوچه شاهو ۱۲ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۰۹۷/۵۲۲۰۹۷ اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند.بدیهی است در صورت تقاضای اعلام وصول سند مالکیت صادر خواهد شد .	نشانه آگهی: ۱۹۷۰۷۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ خالد خانه یکیی - رئیس ثبت اسناد و املاک

مفقود گردیده

مجوز حمل سلاح شکاری ساچمه زنی ته پر ۱ لول کالیبر ۱۲ مدل چخماقی ساخت ترکیه به شماره ۷۳۶۶ و شماره سلاح ۲۲۴۷۰۴ به نام اسد ابراهیمی با کد ملی ۱۳۸۱۶۰۴۹۴۳ مفقود و ازدرجه اعتبار ساقط است.تبریز

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی	اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی	آگهی موضوع ماده سه قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۱۰۱۰۰۵۸۸/۱۴۰۴۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل مام عبدالله فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۰۳۷۶/۱۰۳۷۶ ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۸/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در بوکان - خیابان زکریای زازی - کوچه سارینا ۵ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۰۹۷/۱۱۴ اصلی اختصاص یافته است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تسلیم نمایند.بدیهی است در صورت تقاضای اعلام وصول سند مالکیت صادر خواهد شد .	نشانه آگهی: ۱۹۷۰۷۹۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ خالد خانه یکیی - رئیس ثبت اسناد و املاک