مدیرکل امور مالیاتی استان در بین خبرنگاران تاکید کرد؛

مؤدیان با تعیین محل هزینه‌کرد مالیات خود در تکمیل پروژه‌های آذربایجان شرقی مشارکت نمایند

عیسی اورج‌زاده آخرین مهلت ارائه اظهارنامه‌های مالیاتی را ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ اعلام کرد

عصر آزادی/ سرویس اقتصادی: مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان شرقی گفت: در طول سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳، حدود ۱۰۲ مورد فرار مالیاتی بزرگ در سطح استان شناسایی شده است که در تازه‌ترین پرونده، ۳۸ شرکت صوری با فرار مالیاتی نزدیک به ۱۰ هزار میلیارد ریال کشف شدند.

"عیسی اورج‌زاده" در نشست خبری خود با اصحاب رسانه‌های آذربایجان شرقی اعلام کرد: ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۴ آخرین مهلت ارائه فرم تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، اظهارنامه‌های مالیاتی صاحبان مشاغل، اشخاص حقوقی و املاک اجاری است.

وی در تشریح مزایای تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم افزود: با اجرای این تبصره، سازمان امور مالیاتی در راستای کاهش هزینه‌های زمانی و مالی مؤدیان، افزایش شفافیت، ساده‌سازی فرآیندها و تسهیل مالیات‌ستانی گام برداشته است که این رویکرد علاوه بر حمایت از فعالان اقتصادی و صاحبان مشاغل خُرد، موجب ارتقای عدالت مالیاتی و ایجاد انضباط در نظام مالیاتی کشور می‌شود.

اورج‌زاده اضافه کرد: تمام صاحبان مشاغلی که مجموع فروش کالا و خدمات آنها در سال ۱۴۰۳ کمتر از ۲۱۶ میلیارد ریال بوده و فرم مالیات مقطوع برای آنان در درگاه خدمات الکترونیک سازمان به نشانی my.tax.gov.ir بارگذاری شده باشد، مشمول این مقررات خواهند بود لذا این گروه از مؤدیان از ارائه اظهارنامه و نگهداری اسناد معاف بوده و مالیات آنان به‌صورت قطعی محاسبه می‌شود.

مدیرکل امور مالیاتی استان ادامه داد: برای مؤدیانی که درآمدشان بیش از نصاب تعیین شده باشد، اظهارنامه پیش فرض در درگاه الکترونیک بارگذاری شده و در صورت تأیید یا تکمیل آن توسط مؤدیان، مالیات به عنوان "کم ریسک" تلقی و بدون رسیدگی پذیرفته می‌شود.

اورج‌زاده با اشاره به افزایش دو برابری سقف معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران و اصناف گفت: ۹،۳ میلیون مؤدی، معادل بیش از ۷۰ درصد صاحبان مشاغل کشور، مشمول این معافیت شده‌اند و اطلاع‌رسانی صرفاً از طریق پیام‌کوتاه با سرشماره MALIAT انجام شده و نیازی به مراجعه حضوری به ادارات مالیاتی یا کافی‌نت‌ها نیست.

وی یادآور شد: در راستای سیاست‌های عدالت‌محور دولت و حمایت از اقشار کم‌برخوردار، بیش از ۷۰ درصد صاحبان مشاغل کشور از پرداخت مالیات معاف و مشمول "مالیات مقطوع صفر" شدند؛ این رقم در سطح استان آذربایجان شرقی ۷۴ درصد است، این گروه نیازی به ارائه اظهارنامه یا تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ ندارند.اورج‌زاده خاطرنشان کرد: مالیات مشاغل تنها ۶ درصد از مجموع مالیات وصولی کشور را تشکیل می‌دهد و ۱۰۰ درصد محاسبه مالیات اصناف و مشاغل به صورت سیستمی و مبتنی بر داده انجام می‌شود که ۹۵ درصد آن بدون نیاز به ممیزی و رسیدگی قطعی خواهد شد.

عکسها از: عصر آزادی

وی اظهار کرد: در دستورالعمل جدید، امکان تقسیط مالیات تا ۹ قسط فراهم شده و تکمیل فرم مالیات مقطوع و اظهارنامه پیش‌فرض مزایایی همچون قطعی‌سازی مالیات بدون رسیدگی، معافیت از ارائه اسناد و مدارک، امکان تقسیط بدهی تا ۸ ماه و بخشودگی کامل جرایم مالیاتی عملکرد ۱۴۰۳ را به همراه دارد، لذا جرائم تا سقف ۱۰۰ میلیون ریال به طور کامل و مازاد آن تا ۹۰ درصد بخشوده خواهد شد، مشروط به اینکه مؤدی، بدهی معوق نداشته و یا بدهی خود را پرداخت کند.

اجرای طرح ملی نشان‌دار کردن مالیات‌ها

مدیرکل امور مالیاتی آذربایجان شرقی در بخش دیگری از اظهارات خود به اجرای طرح ملی "نشان‌دار کردن مالیات‌ها" اشاره کرد و گفت: این طرح برای دومین سال متوالی اجرا می‌شود و به مؤدیان امکان می‌دهد محل مصرف مالیات خود را انتخاب کنند.

اورج‌زاده از معرفی ۴۶ پروژه عمرانی و خدماتی سطح استان برای سال ۱۴۰۴ در قالب این طرح خبر داد و افزود: مؤدیان می‌توانند با تعیین محل هزینه‌کرد مالیات خود، در تأمین ۷ هزار و ۵۴۰ میلیارد ریال اعتبار موردنیاز تکمیل پروژه‌های آذربایجان شرقی مشارکت نمایند.وی با اشاره به عملکرد سال گذشته اضافه کرد: در سال ۱۴۰۳، از ۷۶ پروژه ملی معرفی‌شده، ۷۳ پروژه نیمه تمام با اعتبار ۵۶۲ میلیارد و ۱۸۹ میلیون تومان تأمین اعتبار شد که بیش از ۹۵ درصد آن از محل مالیات مؤدیان بود، همچنین از این تعداد، ۳۸ پروژه به بهره‌برداری رسید و میانگین پیشرفت فیزیکی آنها ۸۵ درصد بود.

اورج‌زاده تاکید کرد: پروژه‌های سال ۱۴۰۴ در حوزه‌های عمومی، قضایی، دفاعی و امنیتی، آموزش و پرورش عمومی و مهارتی، آموزش عالی و تحقیقات، حمل و نقل و عمران شهری و روستایی، فرهنگ و گردشگری و ورزش، آب و کشاورزی و محیط زیست، سلامت و رفاه اجتماعی و انرژی تعریف شده‌اند.

مدیرکل امور مالیاتی استان از افزایش ۲۲ درصدی وصول مالیات در ۵ ماه گذشته خبر داد و اظهار داشت: در این مدت ۱۰ هزار و ۲۶۴ میلیارد ریال از افراد حقیقی مالیات وصول شده که معادل تحقق ۷۶ درصدی اهداف پیش‌بینی شده است و حدود ۲،۱ درصد از کل مالیات‌های کشور را شامل می‌شود.

اورج‌زاده از شناسایی ۴۸ هزار میلیارد ریال فرار مالیاتی در استان طی سه سال گذشته خبر داد و گفت: ۱۱ هزار میلیارد ریال این مبلغ مربوط به سال ۱۴۰۲، مبلغ ۲۷ هزار میلیارد ریال مربوط به سال گذشته و ۱۰ هزار میلیارد ریال نیز به سال جاری اختصاص دارد.

مدیرکل امور مالیاتی استان آذربایجان شرقی در پایان این نشست خبری متذکر شد: ۳۱ شهریور ۱۴۰۴ آخرین مهلت مشارکت مؤدیان در طرح نشان‌دار کردن مالیات‌ها همزمان با پایان مهلت تسلیم اظهارنامه مالیاتی مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ است.

دکتر حیدر فتح زاده در خانه توسعه آذربایجان تاکید کرد:

لزوم جذب کارشناسان نخبه و کار بلد آذربایجان شرقی

عصر آزادی / سرویس اقتصادی: رئیس، معاونان و کارشناسان سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی به خانه توسعه آذربابجان رفتند و در نشست کمیته اقتصاد و سرمایه گذاری که به ریاست دکتر محمد باقر بهشتی استاد پیشکسوت و برجسته دانشگاه تبریز ترتیب یافته بود شرکت کردند.

عصرآزادی آنلاین - محمد فرج پور باسمنجی؛ در این نشست دکتر حیدر فتح زاده رئیس این سازمان با ارائه گزارشی از برنامه های سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی ریزی استان در توسعه بیشتر زیر بنایی آذربایجان شرقی اعلام کرد که چند طرح بزرگ و زیربنایی در حوزه های مختلف برای توسعه زیرساخت های استان را طراحی و دنبال می کنیم و برای تحقق این برنامه های از بدنه کارشناسی همه دستگاه‌های اجرائی و علمی و همچنین خانه توسعه آذربایجان کمک گرفته ایم.

وی گفت:بدنه کارشناسی استان نیاز به تقویت و جذب نیروهای نخبه و کاربلد دارد و هم اکنون ۱۰۴ هزار نفر نیروی شاغل در استان مشغول خدمت هستند.و باید به فکر جایگزینی نیروی انسانی متخصص و آماده بکار به جای نیروهای بازنشسته در دستگاههای دولتی در آینده باشیم.در این نشست پس از ارائه گزارش برنامه های توسعه استان در بخش های مختلف از سوی معاونین این سازمان،رئیس هیات مدیره خانه توسعه آذربایجان بر ضرورت تشکیل کارگروه‌های تخصصی و اقتضائی در استانداری جهت احصاء و رفع موانع توسعه استان تاکید کرد.دکتر

محمدعلی سبحان‌الهی در نشست کمیته اقتصاد و سرمایه‌گذاری خانه توسعه آذربایجان با مدیران سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان اظهار کرد: قبلا در برخی از نهادها تجربه تشکیل کارگروه‌های تخصصی را داشته‌ایم که تجربه‌های بسیار موفقی نیز بودند.

وی افزود: به دکتر سرمست، استاندار آذربایجان شرقی پیشنهاد کرده‌ایم تا با تشکیل کارگروه‌های تخصصی و اقتضائی در استانداری موانع و گره‌های توسعه استان را احصاء و رفع کند.و انصافا دکتر بهرام سرمست شبانه روز در صدد تحقق برنامه های توسعه ای آذربایجان شرقی است و بدنه کارشناسی دستگاه‌های دولتی و همچنین تمامی مدیران دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی استان برای پیشرفت استان و کمک به تحقق برنامه های استاندار تمام سعی و تلاش خود را بعمل آورند.رییس اسبق دانشگاه خوارزمی بااشاره به گزارشات اقتصادی ارائه شده از سوی رئیس و معاونان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و طرح مسائل مختلف مبتلابه استان ابراز داشت: پیشنهاد می‌کنم سازمان جلسات مشابهی با دستگاه‌های مختلف و استانداری تشکیل داده و این موارد را مطرح ،پیگیری و تا حصول به نتیجه به جد دنبال کند.

سبحان‌الهی ادامه داد: حتی جا دارد گزارشاتی که امروز ارائه شد، به پیشنهاد سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی در جلسه شورای اداری استان که فرمانداران و مدیران تمام دستگاه‌های اجرائی حضور دارند طرح و برنامه‌ریزی‌های لازم به اقتضای واقعیاتی که وجود دارد صورت گیرد.

> ■ کارگروه‌های تخصصی و اقتضائی در استانداری می تواند به توسعه و پیشرفت بیشتر آذربایجان شرقی کمک شایانی نماید.
> ■ همه ما،در این برهه حساس باید به تحقق برنامه های دکتر سرمست در پیشرفت استان کمک کنیم.شاهد تلاش شبانه روزی استاندار هستیم.

وی در بخش دیگری از صحبت‌های خود توانمندسازی نیروی انسانی را مسئله‌ای مهم دانست و افزود: لازم است بدنه نیروی انسانی چه در سطح مدیران و چه در سطح کارشناسان با الگوها، روش‌ها و استانداردهای نوین جهانی آشنا باشند و به اعمال و پیاده‌سازی آن بپردازند.

در ابتدای جلسه دکترمحمدباقر بهشتی، رئیس پیشین سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی آذربایجان شرقی و دبیر کمیته اقتصاد و سرمایه گذاری خانه توسعه آذربابجان و همچنین دکتر داود بهبودی رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه تبریز و جمعی از صاحب نظران به ارائه دیدگاه‌ها و پیشنهاد های خود برای تحقق برنامه های توسعه در استان پرداختند.دکتر محمد باقر بهشتی نیز در سخنانی کوتاه گفت:خانه توسعه آذربایجان از سال ۱۳۸۴ تشکیل شده و فعال‌ترین و قوی‌ترین تشکل غیر دولتی و مردم نهاد استان به شمار می‌رود.که با تشکیل ۱۴ کمیته تخصصی و با بهره گیری از صدهها کارشناس برجسته دانشگاهی واداری بدنبال مطالبه گری برای توسعه و پیشرفت فرهنگی،اجتماعی، واقتصادی مناطق شمال غرب کشورو منطقه آذربایجان ایران است.

تست درایو خودروهای MVM-X۷۷ و MVM-X۵ برای اولین بار به همت نمایندگی نصیراللهی در تبریز انجام شد؛

تجربه متفاوت تبریزی‌ها با کراس‌اوورهای جدید MVM

عصر آزادی/ سرویس اقتصادی - شهرام صادق زاده: آیین تست درایو Test Drive خودروهای MVM-X۷۷ و MVM-X۵ در نمایندگی نصیراللهی تبریز با حضور علی قاسمی شهردار منطقه ۵ تبریز، حسین منیری‌فر شهردار منطقه ۸ تبریز و روح الله دهقان نژاد دبیر شورای ششم شهر تبریز انجام شد.

برنامه تست درایو خودروهای جدید شرکت مدیران خودرو شامل مدل‌های X۷۷ و X۵ روز ۱۳ شهریور ۱۴۰۴ به میزبانی نمایندگی نصیراللهی برگزار شد؛ رویدادی که با استقبال بسیار زیاد شهروندان و مشتریان علاقه‌مند به محصولات جدید مدیران خودرو همراه بود.

تجربه‌ای متفاوت با کراس‌اوورهای جدید خودروهای MVM

مدیر فروش برند MVM نمایندگی نصیراللهی گفت: برای این تست درایو، از مشتریان وفادار و علاقه‌مندان برند MVM دعوت به عمل آمد تا این رویداد اتفاق بیفتد. هدف ما قبل از شروع فروش رسمی و رونمایی این بود که مشتریان بتوانند تجربه واقعی رانندگی با این دو محصول جدید را داشته باشند.

"رحمان صمدی" افزود: با توجه به اینکه هنوز رونمایی و فروش این خودروها آغاز نشده، اما این فرصت برای علاقه‌مندان ایجاد گردید تا پشت فرمان نشسته و قابلیت های آنها را از نزدیک لمس کنند.

وی با اشاره به سرعت رشد تکنولوژی‌های پیشرفته خودروهای چینی در دهه اخیر اضافه کرد: در کشور ما نیز رقابت فروش خودروهای چینی بسیار شدید شده و برندها برای جلب رضایت مشتریان، هم در زمینه استفاده از تجهیزات به روز و هم آپشن‌های جذاب و کاربردی، سطح محصولات خود را ارتقا داده‌اند.

صمدی تاکید کرد: شرکت مدیران خودرو نیز در این راستا خودروهای MVM-X۷۷ و MVM-X۵ را با طراحی جدید و امکانات کامل‌تر وارد بازار کرده که پیش‌بینی می‌شود جزو پرفروش‌ترین کراس‌اوورهای بازار ایران باشند.

مدل MVM-X۷ به روزترین محصول شرکت مدیران خودرو

مدیر فروش برند MVM نمایندگی نصیراللهی با اشاره به اینکه X۷۷ به عنوان پرچم دار اصلی برند MVM شرکت مدیران خودرو با ابعاد بزرگ نسبت به بقیه محصولات و طراحی به‌روزتر اختصاصاً برای بازار ایران طراحی شده است یادآور شد: این کراس‌اوور از همان پیشرانه و گیربکس خودروی X۵ بهره می‌برد اما تفاوت اصلی آن، سیستم تعلیق مولتی‌لینک در محور عقب است که پایداری بهتری در مسیرهای مختلف ایجاد می‌کند.

صمدی اظهار کرد: کابین X۷۷ از نظر طراحی و کیفیت متریال، یک سر و گردن بالاتر از سایر محصولات MVM است و امکاناتی همچون سیستم‌های کمک‌راننده پیشرفته یا همان ADAS شامل کروزکنترل تطبیقی، هشدار خروج از خط، ترمز اضطراری، هشدار برخورد جلو و عقب، سنسور نقطه کور، دوربین ۳۶۰ درجه، سقف پانورامیک، شارژر وایرلس و بسیاری آپشن‌های مدرن دیگر را ارائه می‌دهد.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به امکانات پیشرفته، طراحی مدرن و بهبودهای فنی این دو محصول، انتظار داریم X۷۷ و X۵ به زودی به انتخاب اول بسیاری از مشتریان ایرانی تبدیل شوند زیرا این خودروها نه تنها پاسخگوی نیاز بازار هستند بلکه می‌توانند رقابت را در بازار خودروهای چینی و حتی خودروهای وارداتی داغ‌تر کنند.

نسل جدید خودروی X۵ برند MVM مدیران خودرو

مدل MVM X۵ مدیران خودرو در واقع، نسخه فیس لیفت و ارتقا یافته خودروی X۵۵ است که حالا با تغییرات اساسی در ظاهر، امکانات و قوای محرکه عرضه می‌شود.این خودرو از موتور ۱،۵ لیتری توربو MPI با توان ۱۵۶ اسب بخار و گشتاور ۲۳۰ نیوتن‌متر بهره می‌برد که توسط شرکت AVL اتریش طراحی شده است.

به گفته کارشناسان صنعت خودرو، مهم‌ترین تغییر فنی این خودرو، استفاده از "گیربکس۶ سرعته دوکلاچه تر" به جای گیربکس CVT نسل قبل است که شتاب بهتری حدود ۹ ثانیه برای صفر تا ۱۰۰ فراهم می‌کند.

شایان ذکر است در نمای جلو، مدل X۵ شباهت زیادی به خانواده تیگو ۷ پرو پیدا کرده و چراغ‌های متصل عقب طراحی مدرن‌تری به خودرو بخشیده‌اند، کابین این کراس اوور کاملاً به‌روز شده و مجهز به دو نمایشگر به هم پیوسته ۲۰،۵ اینچی، دستیار صوتی، پشتیبانی از Apple CarPlay و Android Auto، گرمکن صندلی، ۷ ایربگ و امکانات ایمنی کامل است تا ایرانی‌ها از سفر با آن لذت ببرند.

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش یازده ثبت آمل – دهستان هرازپی ۸- اصلی (قریه کلیکان سفلی)

۴۵ فرعی آقای امیرعلی زرمحمدی در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری ۱۴۰ مترمربع باغی و الباقی زراعی به مساحت ۴۲۸/۵۰ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از حسین معینی و مع الواسطه از نقی امانی

لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

شناسه آگهی ۱۹۹۸۸۴۱ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی قریه قره تپه قسمتی از پلاک ۵۹ - اصلی بخش ۱۸ - ثبت بهشهر به شرح ذیل می باشد: ۱- آقای رضا شاعری قره تپه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۰،۹۵ مترمربع بشماره پلاک ۱۲۰۳ فرعی ۲- آقای رضا شاعری قره تپه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۴۱/۹۳ متر مربع بشماره پلاک ۱۲۰۴ فرعی ۳- آقای رضا شاعری قره تپه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶۳/۹۴ مترمربع بشماره پلاک ۱۲۰۵ فرعی ۴- آقای رضا شاعری قره تپه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۶۶۳/۱۷ مترمربع بشماره پلاک ۱۲۰۶ فرعی ۵- آقای محمد علی شاعری قره تپه فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۸۷/۷۲ متر مربع بشماره پلاک ۱۲۰۷ فرعی ۶- آقای رضا و محمد علی هر دو شاعری قره تپه فرزندان علی و مجید سهرابی قره تپه فرزند ناصر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۸۵۱/۶۳ متر مربع بشماره پلاک ۱۲۰۸ فرعی ۷-آقای رضا و محمد علی و علی اکبر شهرت همگی شاعری قره تپه فرزندان علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۶۸،۷۸ متر مربع بشماره پلاک ۱۲۰۹ فرعی مستند مالکیت سهم الارث می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۹۰۹۲ محمد حسن صادقی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰، املاك متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاك متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل – دهستان لیتکوه ۷۵- اصلی (قریه تاری محله)

۵۸ فرعی خانم فاطمه تقوا در ششدانگ یك قطعه زمین با کاربری زراعی چهل سیر مشاع از دویست و چهل سیر عرصه موقوفه است به مساحت ۲۵۹ مترمربع خریداری شده بلاواسطه از امیرقلی اخوت و علیرضا توسلی لذا به موجب ماده۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاك در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

شناسه آگهی : ۱۹۹۹۷۶۴ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل- حسن صالحی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات به شماره ۱۹۰۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ملک پور فرزند حسن در ششدانگ یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۱۶۲/۶۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۹۱۶ قسمتی از پلاک ۴۰ اصلی واقع در اراضی نجف آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملک پور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

شناسه آگهی : ۱۹۸۹۷۶۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر – محمد حسن صادقی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اراضی مزروعی ساحلی قسمتی از پلاک ۸۲ اصلی بخش ۱۸ ثبت بهشهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱- آقای روشن سهرابی قره تپه فرزند جمعه علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۹۹۹۸/۷۲ مترمربع بشماره پلاک ۶۴ فرعی ۲- آقای سامان و علی هر دو سهرابی قره تپه فرزندان رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۹۶۱/۵۶ مترمربع بشماره پلاک ۶۵ فرعی (که سهم هر یک به نسبت ۶۴۸۰/۷۸ سهم از ۱۲۹۶۱/۵۶ سهم می باشد) ۳- خانم فرنگیس سهرابی فرزند جمعه علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۷۱۹/۹۰ مترمربع بشماره پلاک ۶۶ فرعی ۴- خانم حوریه سهرابی قره تپه فرزند جمعه علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۹۲۵/۴۶ مترمربع بشماره پلاک ۶۷ فرعی ۵- آقای جابر سهرابی قره تپه فرزند جمعه علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۱۷/۹۰ مترمربع بشماره پلاک ۶۸ فرعی مستند مالکیت سهم الارث می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

شناسه آگهی : ۱۹۸۷۶۷۹ محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

((آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی))

نظر به دستور مواد ۱و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۱۶۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یك قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین بابلی فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یك قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۷۰/۰۵ مترمربع به شماره پلاك ۲۶۲ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در قریه علی آباد بخش ۲ خریداری شده از آقای/خانم علی اصغر بابلی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملك تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

شناسه آگهی : ۱۹۹۰۷۹۸ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری