افزایش استقراض آرامکوی سعودی

شرکت آرامکوی سعودی که بزرگترین صادرکننده نفت خام جهان و غول نفتی دولتی عربستان است، امسال با عرضه اوراق قرضه اسلامی، دوباره به بازارهای بدهی روی آورده است.

به گزارش ایسنا، بلومبرگ به نقل از یک منبع آگاه گزارش داد آرامکو، اوراق قرضه اسلامی (صکوک)، را در قالب اوراق قرضه پنج ساله و ۱۰ ساله عرضه خواهد کرد که دومین انتشار اوراق قرضه این شرکت نفتی سعودی در سال جاری و سومین انتشار اوراق قرضه عربستان سعودی در یک هفته گذشته خواهد بود.آرامکوی سعودی در ماه مه، تحت برنامه اوراق قرضه میان‌مدت جهانی این شرکت، در مجموع پنج میلیارد دلار اوراق قرضه پنج ساله، ۱۰ ساله و ۳۰ ساله، در قالب اوراق قرضه بین‌المللی به دلار آمریکا، منتشر کرد.

قیمت‌های پایین‌تر نفت، جریان نقدی آرامکو را در سه ماهه اول سال کاهش داده است و سه ماهه دوم هم با کاهش قیمت‌ها، کاهش بیشتری در جریان نقدی و سود این شرکت را نشان داد. آرامکو در پایان سال گذشته، به دلیل کاهش قیمت نفت از اوجش در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳، سود سهام مرتبط با عملکرد خود را کاهش داد و برای پرداخت سود سهام هنگفت به سهامدارانش از جمله دولت عربستان سعودی، با مشکل مواجه شد.

امین ناصر، مدیرعامل آرامکو، در ماه مه، پس از انتشار پنج میلیارد دلار اوراق قرضه توسط این شرکت نفتی، به تلویزیون بلومبرگ گفت: آرامکو قصد دارد به استفاده از بازارهای بدهی برای استقراض بیشتر برای تامین مالی رشد ادامه دهد.

به گفته منبع آگاه بلومبرگ، اکنون آرامکو در حال آماده‌سازی انتشار اوراق قرضه دیگری است.بر اساس گزارش اویل پرایس، انتشار اوراق قرضه از سوی عربستان سعودی در هفته‌های اخیر نشان می‌دهد که کاهش قیمت نفت در سال جاری، منابع مالی این کشور را تحت فشار قرار داده است. کسری بودجه عربستان سعودی امسال در حال افزایش است، زیرا قیمت نفت نسبت به سطح سال گذشته کاهش یافته و بسیار پایین‌تر از قیمت ۹۰ دلار در هر بشکه است که تخمین زده می‌شود عربستان برای متعادل کردن بودجه اش به آن نیاز دارد.

گسترش همکاری‌های انرژی ایران و ارمنستان

تهران- ایرنا- مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی در دیدار با وزیر و معاون وزیر اقتصاد ارمنستان، درباره گسترش همکاری‌های انرژی و توسعه تجارت فرآورده‌های نفتی میان دو کشور گفت‌وگو کرد.

به گزارش عصر پنجشنبه ایرنا از شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی، محمدصادق عظیمی‌فر در سفر یک روزه به ارمنستان دیدارهای جداگانه‌ای با وزیر و معاون وزیر اقتصاد با همراهی سفیر جمهوری اسلامی ایران داشت و پیرامون موضوعات مشترک گفت وگو کرد.گئورگ پاپویان، وزیر اقتصاد ارمنستان با استقبال از عظیمی‌فر، بر اهمیت توسعه همکاری‌های میان دو کشور در حوزه انرژی تأکید و بیان کرد: ارمنستان علاقه‌مند به دریافت گاز مایع از ایران است، گازی که می‌تواند مبنای همکاری بلندمدت و سودمند متقابل قرار گیرد و همزمان به تقویت امنیت انرژی آن کشور کمک کند.

وی به فرصت‌های همکاری آتی شامل گسترش تجارت فرآورده‌های نفتی، توسعه زیرساخت‌های تأمین گاز مایع و طبیعی، سرمایه‌گذاری‌های مشترک در حوزه انرژی و بهره‌برداری مؤثر از ظرفیت‌های حمل‌ونقل و لجستیکی منطقه‌ای اشاره کرد.

در دیدار جداگانه‌ای، معاون وزیر نفت با آرمن سیمونیان معاون وزیر اقتصاد ارمنستان در امور زیرساخت و منطقه‌ای درباره برنامه‌های مشترک در حوزه تولید و تجارت سوخت مذاکره و گفت‌وگو کرد.

برداشت ۱۵۰ میلیارد مترمکعبی آب از منابع زیرزمینی

۳۵۹ دشت ایران درگیر فرونشست

بحران آب در ایران ابعاد گسترده‌تری یافته است. برداشت بیش از ۱۵۰ میلیارد مترمکعبی از منابع زیرزمینی نه‌تنها کسری بزرگ در مخازن آبی کشور ایجاد کرده، بلکه پدیده فرونشست را در ۳۵۹ محدوده مطالعاتی رقم زده است؛ پدیده‌ای که کارشناسان آن را غیرقابل بازگشت می‌دانند.

به گزارش ایسنا، فرونشست زمین پدیده‌ای غیرقابل بازگشت است و حتی بارش‌های مناسب هم نمی‌تواند سفره‌های تخلیه‌شده را احیا کند. کارشناسان هشدار می‌دهند این روند، امنیت سرزمینی و زیست‌محیطی کشور را تهدید می‌کند.

افزایش جمعیت از ۱۹ میلیون نفر در سال ۱۳۳۵ به بیش از ۸۵ میلیون نفر امروز، فشار مضاعفی بر منابع آب وارد کرده است. توسعه نامتوازن و بارگذاری جمعیت در مناطق خشک، بدون توجه به ظرفیت‌های آبی، نقش مهمی در تشدید وضعیت فعلی داشته است.

صنعت نیز به‌طور غیرمستقیم بر بحران تأثیر گذاشته است؛ اگرچه در ظاهر مصرف آب صنایع کم است، اما استقرار آنها جمعیت مهاجر و نیاز غذایی جدیدی ایجاد کرده که بر آبخوان‌های خشک و شکننده فشار بیشتری تحمیل کرده است. اکنون تمام آبخوان‌های مناسب کشور در شرایط ممنوعه بهره‌برداری قرار دارند.

کارشناسان بخشی از بحران را ناشی از خشکسالی‌های پیاپی و تغییرات اقلیمی می‌دانند، اما سهم سیاست‌های توسعه‌ای و استقرار صنایع پرآب‌بر نیز چشمگیر است. با وجود این، هنوز امید به مدیریت ۸۰ تا ۹۰ میلیارد مترمکعب آب موجود وجود دارد تا ارزش افزوده بیشتری برای کشور ایجاد شود.آمارها نشان می‌دهد توسعه نامتوازن و رشد جمعیت از ۱۹ میلیون نفر در سال ۱۳۳۵ به بیش از ۸۵ میلیون نفر امروز، فشار مضاعفی بر منابع آبی وارد کرده است. در این میان، بارگذاری جمعیت و صنایع در مناطق کم‌آب، بحران را تشدید کرده و اکنون تمامی آبخوان‌های مناسب کشور در وضعیت ممنوعه قرار گرفته‌اند.

کارشناسان تأکید می‌کنند که بخشی از بحران ناشی از خشکسالی‌های پیاپی و تغییرات اقلیمی است، اما سیاست‌های توسعه‌ای نادرست و استقرار صنایع پرآب‌بر سهم قابل‌توجهی در تشدید شرایط داشته‌اند. به‌رغم این، هنوز امکان مدیریت ۸۰ تا ۹۰ میلیارد مترمکعب آب موجود وجود دارد تا با استفاده بهینه، ارزش افزوده بیشتری برای کشور ایجاد شود.

سخنگوی صنعت آب کشور نیز با اشاره به برنامه هفتم توسعه، این برنامه را آخرین فرصت برای اصلاح مدیریت منابع آبی دانست و هشدار داد بی‌توجهی به آن می‌تواند امنیت آبی را از بین ببرد و تهدیدی جدی برای زیست‌بوم کشور باشد.

او با اشاره به وضعیت تهران به ایسنا گفت: حدود ۵۰ حلقه چاه با قابلیت شرب در اختیار شهرداری تهران است که باید به شبکه آب شرب متصل شوند و سایر چاه‌ها برای تعادل‌بخشی به آبخوان پلمب شوند. به گفته سخنگوی صنعت آب، برداشت بی‌رویه از این چاه‌ها یکی از عوامل اصلی فرونشست در پایتخت است.بزرگ‌زاده همچنین توقف حفر و بهره‌برداری از چاه‌های جدید در تهران را ضروری دانست و تأکید کرد تنها استفاده مجاز از منابع موجود، باید در حوزه شرب یا حفاظت از آبخوان‌ها باشد.

او افزود: تعداد چاه‌های حفرشده در آبخوان تهران بیش از ظرفیت است و این مسأله خود به عامل تشدیدکننده فرونشست تبدیل شده است.

مسوولان شهرداری نیز پیش‌تر اعلام کرده بودند که میزان فرونشست در پایتخت سالانه به ۲۴ تا ۲۵ سانتی‌متر می‌رسد.

راه‌حل بحران، تک‌بعدی نیست. ترکیبی از اقدامات شامل استفاده از آب‌های نامتعارف، آبخیزداری، آبخوان‌داری، اصلاح حکمرانی و مشارکت عمومی باید همزمان دنبال شود. اما آنچه تاکنون دیده می‌شود، بیشتر نگاه بخشی و رقابت برای اجرای پروژه‌های بزرگ مانند سدسازی است.

تولید روزانه نفت اوپک ۴۷۸ هزار بشکه افزایش یافت

تهران- ایرنا- تولید روزانه نفت کشورهای عضو اوپک بر اساس تازه‌ترین گزارش این سازمان (سپتامبر)، در ماه گذشته میلادی (اوت) ۴۷۸ هزار بشکه افزایش یافت و به ۲۷ میلیون و ۴۹۸ هزار بشکه رسید.

به گزارش ایرنا از دبیرخانه سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک)، تولید نفت ۱۲ کشور عضو این سازمان بر اساس تازه‌ترین گزارش (ماه سپتامبر)، در ماه اوت (مرداد - شهریور)، در مجموع ۲۷ میلیون و ۹۴۸ هزار بشکه در روز بوده که نسبت به ماه ژوئیه، ۴۷۸ هزار بشکه در روز افزایش داشته است.

تولید نفت ایران در ماه اوت روزانه ۲۷ هزار بشکه کاهش یافته و به ۳ میلیون و ۲۱۸ هزار بشکه در روز رسیده است. میانگین تولید نفت ایران در سال ۲۰۲۴ برابر با ۳ میلیون و ۲۵۷ هزار بشکه در روز و در سال ۲۰۲۳ برابر با ۲ میلیون و ۸۸۴ هزار بشکه در روز بوده است.

عربستان با تولید روزانه ۹ میلیون و ۷۰۹ هزار بشکه و عراق با تولید روزانه ۴ میلیون و ۱۵ هزار بشکه تولیدکنندگان بزرگ اوپک در ماه اوت ۲۰۲۵ هستند.

اعضای اوپک‌پلاس هم در ماه اوت ۱۴ میلیون و ۴۵۲ هزار بشکه در روز تولید کرده‌اند که نسبت به تولید ۱۴ میلیون و ۴۲۲ هزار بشکه‌ای در ماه ژوئیه، ۳۱ هزار بشکه افزایش داشته است.

درمجموع تولید نفت خام کشورهای عضو اوپک و متحدانش در ماه اوت به ۴۲ میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه رسید که نسبت به ماه ژوئیه (۴۱ میلیون و ۸۹۱ هزار بشکه) ۵۰۹ هزار بشکه افزایش داشته است.

بر اساس تازه‌ترین گزارش ماهانه اوپک، قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه اوت نسبت به ماه ژوئیه، یک دلار و ۶۳ سنت کاهش یافته است. قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه اوت ۲۰۲۵، ۶۹ دلار و ۱۸ سنت ثبت شد، در حالی که این رقم در ماه ژوئیه، ۷۰ دلار و ۸۱ سنت برای هر بشکه بود. میانگین قیمت نفت خام سنگین ایران در سال ۲۰۲۴، ۸۲ دلار و ۸۶ سنت بوده است. قیمت سبد نفتی اوپک هم در ماه اوت به ۶۹ دلار و ۷۳ سنت برای هر بشکه رسید که این مقدار، یک دلار و ۲۴ سنت کمتر از ماه ژوییه ۲۰۲۵ است.

بر اساس تازه‌ترین گزارش ماهانه دبیرخانه اوپک (اوت)، تقاضای جهانی نفت خام برای سال ۲۰۲۵ با یک میلیون و ۳۸۰ هزار بشکه افزایش روزانه همراه خواهد بود. مجموع تقاضای نفت جهان برای سال ۲۰۲۵، ۱۰۵میلیون و ۱۴۰ هزار بشکه پیش‌بینی شده است.

اگهی تسلیم سند مورث

سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۶۱ فرعی از ۱۷۹۷ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۰۱ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۴۴ در واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۶/۵۴ متر مربع بانضمام انباری به مساحت ۷۸/۷۲ متر مربع در مالکیت تورج / پرهنر فرزند خلیل شماره شناسنامه ۱۱۱۷ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۱/۰۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۵۷۵۸۹۹۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۰۹۶۴ تاریخ ۱۳۹۳/۰۶/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۵۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۸۹۴۷ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۳۸۴ دفتر املاک جلد ۳۲۸۱ ذیل شماره ۱۳۸۸۵ ثبت گردیده است نامبرده اخیر الذکر بموجب دادنامه حصر وراثت ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۴۵۵۵۹۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۴/۷ شورای حل اختلاف منطقه ۱۷ تهران فوت و وراث بنامهای فربد مهدی و فرید و فرهود و فرنوش و پرستو شهرت همگی پر هنر (فرزندان) و کبری رمضانی فخبی (مادر) میباشند اینک آقای فربد پرهنر تقاضای سند مالکیت موروثی نموده و بالاظهار اصل سند مالکیت نزد اقای فرهود پرهنر می باشد و از ارائه آن خودداری مینماید که مراتب طی اخطاریه به نامبرده جهت ارائه سند مالکیت اخطار گردیده است ولی تاکنون سند مالکیت مربوطه را ارائه ننموده است لذا مراتب در اجرای ذیل تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اگهی میگردد که دارنده سند مالکیت از تاریخ انتشار این اگهی ظرف ۱۰ روز سند مالکیت مذکور را تسلیم و یا مجوز قانونی نگاهداشتن انرا ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نمایند در صورت انقضا، مدت و عدم وصول اعتراض موجه سند مالکیت ورثه طبق قانون صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۹۸۹۰۳) ۳

۱۳۷۱۲ / م الف — امید ملک –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

آگهی فقدان اسناد مالکیت پلاک ثبتی ۹۹۳۳ فرعی از ۶۵ – اصلی

خانمها سکینه دمرچلی باکد ملی ۵۳۸۸۹۸۸۴۰۶ و فاطمه قدیانی فر باکد ملی ۰۰۶۰۱۰۱۲۳۷ و آقای اسداله قدیانی فر باکد ملی ۰۰۵۷۲۱۲۷۴۰ ضمن تسلیم شش برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۰ تهران تحت شناسه یکتای ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۳۷۲ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۳۷۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۳۷۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۳۷۵ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۳۷۶ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۸۸۵۰۰۰۳۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ با رموز تصدیق ۵۴۲۰۳۵ و ۵۸۲۴۰۰ و ۵۰۱۶۶۹ و ۹۷۱۸۵۱ و ۱۱۲۲۱۸ و طی درخواست ثبت شده در سامانه کاتب بشماره ۱۴۰۴۲۱۷۰۱۱۴۷۰۲۷۲۹۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی فوق به علت سهل انگاری میباشد که مشخصات آن به شرح ذیل میباشد ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹۹۳۳ فرعی از ۶۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۳۵۶ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه (۲۹) بیست و نهم تفکیکی و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران، به مساحت (۷۴/۶۴) هفتاد و چهار متر و شصت و چهار دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوب شرقی طبقه چهارم که (۲/۹) دو متر و نود دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه چهل و یکم تفکیکی ، به مساحت (۱۲/۵) دوازده متر و پنجاه دسیمتر مربع، واقع در سمت شمال شرقی زیرزمین دوم ، و انباری مسکونی قطعه بیست و پنجم تفکیکی ، به مساحت (۲/۰۸) دو متر و هشت دسیمتر مربع ، واقع در مرکز زیرزمین دوم به شرح ذیل ثبت و صادر گردیده است مالکیت: فاطمه قدیانی فر فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۲۱۵۰۲ تاریخ تولد ۱۳۵۷/۰۷/۰۶ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۱۰۱۲۳۷ با جز سهم ۰/۴۲۸ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهارصد و بیست و هشت هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۱۸۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۴۶۷۵ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۵۹ ثبت گردیده است مالکیت اسداله قدیانی فر فرزند علی محمد شماره شناسنامه ۶۵۶۹ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۰۸/۱۲ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۷۲۱۲۷۴۰ با جز سهم ۱/۱۶۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز صد و شصت و شش هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۱۸۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۴۶۷۴ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۵۸ ثبت گردیده است مالکیت سکینه دمرچلی فرزند عین اله شماره شناسنامه ۴۰۰۰ تاریخ تولد ۱۳۲۹/۰۴/۰۲ صادره از آوج دارای شماره ملی ۵۳۸۸۹۸۸۴۰۶ با جز سهم ۴/۴۰۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار ممیز چهارصد و شش هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۴۱۸۲ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۴۶۷۳ سری ب سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۹۵۷ ثبت گردیده است لذا با توجه به اعلام نامبردگان و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد . (شناسه آگهی : ۱۹۹۸۹۱۰)۶

۱۳۷۱۳ / م الف — محمد علی ابراهیمی – سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۴۲۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ هیات اول قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مولوی تهران تصرفات مالکانه متقاضی آقای ایرج رضائی کنی فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۵۷۵ صادره از ری در یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۶/۷۲ متر مربع از پلاک ۸۵۱۶ فرعی از ۴۷۳۰ اصلی واقع در بخش ۶ ثبت مولوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۱۹۹۸۸۵۱) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۷/۰۶

۱۳۷۰۸ / م الف — الیاس صهبا –رئیس ثبت اسناد و املاک مولوی تهران

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان — اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو — هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۴۹۲و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۳۲و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۴۴۹۴و۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۳۱و۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۴۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۴۷۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسنعلی حدادهمدانی فرزند محمدهادی بشماره شناسنامه ۳۳۲ صادره ازایران ۱-درششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۵۰۵۹.۳۹ متر مربع پلاک ۲۰۶ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری ازمالک رسمی (مع الواسطه) آقای محمد حسین صمدی نوید یان فرزند محمد علی ۲- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۵۴۹.۹۳ متر مربع پلاک ۲۰۹ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای عبداله ابراهیمی ۳- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۶۵۴۲.۰۵متر مربع پلاک ۲۰۱ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای علی اصغر زنگنه قوبجق ۴- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۷۳۹.۹۷ متر مربع پلاک ۲۰۵ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای افراسیاب زنگنه ۵- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۸۵۸۵/۹۲ مترمربع پلاک ۲۰۳ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه)آقای حسن شیرخانی رسا ۶- در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۴۱۶/۵۸ متر مربع پلاک ۵۰۰ فرعی از ۵۶ اصلی واقع در قریه برکت آباد بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای نیازعلی کوکبی رشید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۳۰) — تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۶/۲۲ — تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۷/۶

شناسه اگهی : ۱۹۹۸۹۷۸ — محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد واملاک همدان- ناحیه دو

آگهی تسلیم سند مالکیت موروث پلاک ثبتی ۱۰۴۴ و ۱۰۴۵ فرعی از ۹۰ اصلی بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه سند مالکیت شش دانگ دو قطعه زمین هر یک بمساحت ۳۰۷/۸۰ متر مربع قطعات ۲ و ۳ تفکیکی شماره‌های ۱۰۴۴ و ۱۰۴۵ فرعی از ۹۰ اصلی مفروز از شماره اصلی مذکور واقع در جوادیه شمیران بخش ۱۱ تهران ذیل شماره ۴۸۷۳۸ صفحه ۵۷۹ دفتر املاک جلد ۱۶۲ به نام آقای اسداله زارع کاریزی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۶۱۶۰۲۴ صادر و تسلیم شده است. سپس نامبرده فوت شده و وراث وی عبارتند از غلامحسین و علی و حسن (پسران) و اشرف و اعظم و اکرم (دختران متوفی) که دو دانگ مشاع از شش دانگ مورد ثبت طبق سند قطعی انتقال اجرائی شماره ۴۸۰۹۳ مورخ ۹۱/۱۱/۲۴ دفترخانه ۶۹۰ تهران به حسن زارع کاریزی منتقل شده که پس از ثبت ذیل شماره ۸۴۹۸۸ صفحه ۲۶۱ دفتر املاک جلد ۷۵۵ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۲۳۰۳۶ صادر و تسلیم شده است. سپس غلامحسین فوت نموده است که وراث وی توماج و پویان و روژبه و مارال و مریم همگی زارع کاریزی میباشند آقای علی زارع کاریزی مستندا به گواهی انحصار وراثت شماره ۸۵۲/۸۰ مورخه ۸۰/۷/۱۲ صادره از شعبه اول دادگاه عمومی رباط کریم مربوط به شادروان اسد الله زارع کاریزی تقاضای صدور سند مالکیت سهمی مشاعی خود را نموده اند و برابر نامه وارده شماره ۲۲۲۶۹ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۱ اعلام داشته اند که اصل سند مالکیت پلاک ثبتی ۱۰۴۵/۱۰۴۴/۹۰ نزد آقای روژبه زارع کاریزی میباشد که مراتب در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بموجب اخطار شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۷۹۰۰۹۳۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۱ به نامبرده اخطار تا ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه سند موصوف را به این اداره تسلیم تا نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اقدام گردد لیکن مطابق گواهی بایگانی و دفتر املاک سند مالکیت ظرف مهلت تعیین شده ده روزه به این اداره ارائه نگردیده است لذا مراتب به دستور تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت یک نوبت در این روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا دارنده سند مالکیت، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مذکور را به اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نشانی بزرگراه شهید زین الدین – بلوار توحید – خیابان نوروزیان – جنب پارکینگ مجتمع قضایی شهید باهنر تسلیم و یا مجوز قانونی نگهداری آن را ضمن اعتراض خود به این اداره اعلام نماید بدیهی است در صورت انقضا، مدت تعیین شده و عدم وصول اعتراض موجه و یا اصل سند مالکیت پلاک مارالذکر این اداره به وظیفه قانونی خود مبنی بر صدور اسناد مالکیت بنام وراث فوق الذکر عمل خواهد نمود. (شناسه آگهی : ۱۹۹۸۷۶۶) ۳

۱۳۷۰۴ / م الف — رضا النچری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۴/۱۷۸۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم جمیله داراب درب ساز وکالتا تحت وکالتنامه شماره ۳۴۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ دفتر خانه ۲۶۶ و SHFLKKAPSSDC مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۱ سفارت جمهوری اسلامی ایران – کپنهاگ از طرف آقایان حسین و علی منصوریان برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۷۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۳ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل شماره یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۰۷۱۰۰۰۳۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۱ تهران مدعی شده که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق و وقف با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۸۵ فرعی از ۸۴ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۷۲/۵۵ متر مربع

متن ملک که مقدار ۸ متر و سی دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در خیابان است

در ضمن اداره اوقاف شمالشرق تهران طی نامه شماره ۴۷۸۰۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ موافقت خود را با اخذ سند المثنی اعلام نموده است سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان ذیل ثبت ۲۱۲۶۲۲ صفحه ۳۲۸ دفتر ۶۷۶ بشماره چاپی ۹۷۳۲۵۷ بنام علی منصوریان ثبت صادر و تسلیم گردیده است سپس :

مشخصات مالکیت : مالکیت علی / منصوریان فرزند محمد حسن شماره شناسنامه ۱۲۲۴ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۱۷ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۲۸۹۱۱۱۶ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دو دانگ عرصه وقف است. با شماره مستند مالکیت ۷۷۹۱۷ تاریخ ۱۳۷۸/۰۶/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۳ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

مالکیت حسین / منصوریان فرزند محمدحسن شماره شناسنامه ۶۷۴۲ تاریخ تولد ۱۳۶۳/۰۴/۱۹ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۱۶۷۳۵۵۷ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دو دانگ عرصه وقف است با شماره مستند مالکیت ۷۷۹۱۷ تاریخ ۱۳۷۸/۰۶/۰۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۸۳ شهر تهران استان تهران ثبت گردیده است.

اعلام نموده است بعلت دزدی از خانه مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطق