اهمیت تسریع در صادرات محصول زیتون به بازارهای جهانی به بهانه روز ملی زیتون از نگاه "عصر آزادی"

زیتون ایران منتظر برندسازی!

عصر آزادی / شهرام صادق زاده

در سال‌های اخیر زیتون Olive به عنوان یکی از محصولات استراتژیک باغی، جایگاه ویژه‌ای را در سیاست‌های توسعه کشاورزی کشور به خود اختصاص داده است اما با این حال، بخش قابل‌توجهی از این محصول در مناطق زیتون‌خیز کشور همچنان به صورت خام یا نیمه خام عرضه می‌شود که موجب کاهش سود تولیدکنندگان و اُفت ارزش افزوده این محصول شده است.

کارشناسان حوزه کشاورزی معتقدند تمرکز بر صنایع تبدیلی نظیر روغن‌کشی، کنسروسازی و فرآوری زیتون پرورده، می‌تواند موجب کاهش خام‌فروشی، تثبیت قیمت‌ها و جلوگیری از زیان کشاورزان مناطق زیتون‌پرور کشور شود.

صادرات زیتونِ ایران در سال‌های اخیر روندی رو به رشد داشته و با توجه به افزایش تقاضای جهانی برای زَیتون و فرآورده‌های آن، ایران در حال تبدیل شدن به یکی از بازیگران اصلی بازار جهانی این محصول است که قبل از این، سراغی از زیتون کشورمان در بازارهای جهانی گرفته نمی‌شد!

مناسبت ۴ آذر ماه به عنوان روز ملی زیتون Olive فرصت مناسبی برای بررسی وضعیت تولید این محصول در سطح کشور است تا با شناسایی موانع موجود و برنامه‌ریزی برای توسعه این صنعت در برنامه هفتم، تولیدکنندگان زیتون بتوانند با اجرای برنامه‌های جامع و هدفمند، صنعت زیتون ایران را به یکی از قطب‌های تولید و صادرات این محصول در منطقه تبدیل نمایند...

■ **مجموعاً ۷۰ هزار هکتار باغ زیتون در سطح کشور وجود دارد**

صادرات زیتون نه تنها به افزایش درآمد ارزی کشور کمک کرده است، بلکه نقش مهمی در ایجاد اشتغال و توسعه مناطق روستایی ایفا می‌کند.

بسیاری از کشاورزان و کارگران در مناطق زیتون‌خیز کشور وابسته به این صنعت هستند و با توسعه صادرات، فرصت‌های شغلی جدیدی در زمینه‌های کشاورزی، فرآوری، بسته‌بندی و بازاریابی ایجاد شده که به کاهش مهاجرت روستاییان به شهرها و بهبود معیشت آن‌ها کمک می‌کند.

با وجود رشد چشمگیر صادرات زیتون، این صنعت با چالش‌هایی از جمله نوسانات قیمت جهانی، رقابت با کشورهای تولیدکننده بزرگ مانند اسپانیا و ایتالیا، کمبود زیرساخت‌های مناسب برای نگهداری و حمل‌ونقل محصولات، و محدودیت‌های تجاری مواجه است که علاوه بر این، برخی مشکلات داخلی مانند نبود فناوری‌های پیشرفته در فرآوری و بسته‌بندی نیز می‌تواند مانع رشد بیشتر این صنعت شود.

با وجود چالش‌های فعلی، فرصت‌های بسیاری برای توسعه صادرات زیتون ایران وجود دارد و افزایش تقاضای جهانی برای محصولات ارگانیک و طبیعی، فرصتی است که ایران می‌تواند از آن بهره‌برداری کند.

مصرف روغن زیتون در ایران ۲۰۰ گرم است در حالی که در کشوری مثل یونان ۱۱،۵ کیلو و اسپانیا ۱۰،۵ کیلو است و علیرغم ارزش غذایی بسیار بالای آن، معلوم نیست چرا سهم روغن زیتون در سبد خانوارهای ما این‌قدر پایین است!

در مجموع ۷۰ هزار هکتار باغ زیتون در سطح کشور وجود دارد که بیش از ۲۰ هزار هکتار از این باغ‌ها در شهرستان طارم در استان زنجان واقع شده و استانهای قزوین و گیلان نیز در رده‌های بعدی تولید زیتون قرار دارند و یکی از اولویت‌های مهم وزارت جهاد کشاورزی احیا و اصلاح باغات زیتون است.

طبق اعلام وزارت جهادکشاورزی، پیش بینی برداشت ۱۵۰ هزار تنی زیتون در سال جاری از باغ‌های کشور دور از انتظار نیست و نباید از نفوذ دانش در تولید این محصول راهبردی غافل شد.

■ **سال گذشته یکهزار و ۴۶۰ تن فرآورده‌های زیتون صادر شد**

رئیس مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی وزارت جهاد کشاورزی گفت: بیش از یکهزار و ۴۶۰ تن فرآورده‌های زیتون در سال ۱۴۰۳ به ۲۰ کشور جهان صادر شد.

کریم ذوالفقاری افزود: این میزان فرآورده شامل روغن و کنسرو است که به کشورهایی همچون آلمان، ژاپن، ترکیه، امارات، کانادا، بحرین، فرانسه، افغانستان، عراق و روسیه صادر شده است.

وی اظهار کرد: نوسازی ماشین‌آلات و تجهیزات فرآوری، ارتقای استانداردهای بسته‌بندی، توسعه برند ملی و رفع موانع صادراتی از مهم‌ترین راهبردهای پیش‌روی صنعت زیتون کشور به شمار می‌رود.

ذوالفقاری در همین حال ایجاد زنجیره ارزش منطقه‌ای از تولید تا مصرف، اعطای تسهیلات سرمایه‌ای و اعتباری، برندسازی منطقه‌ای، استفاده از فناوری‌های نوین و مکانیزاسیون در برداشت و روغن‌کشی و ارتقای کیفیت و کاهش ضایعات را از دیگر راهکارهای توسعه صادرات فرآورده‌های زیتون نام برد.

وی با اشاره به اینکه ایران با بیش از ۵۵ هزار هکتار سطح زیر کشت و تولید سالانه ۹۴ هزار تن زیتون در میان ۴۳ کشور تولیدکننده زیتون جهان در رتبه ۱۷ قرار دارد تاکید کرد: بر اساس آمارهای سازمان فائو، بیش از ۲۰ میلیون تن زیتون در جهان تولید می‌شود و منطقه مدیترانه کانون اصلی تولید آن است.

ذوالفقاری با اشاره به اینکه کشورهایی همچون اسپانیا، ایتالیا، ترکیه، پرتغال، مراکش، تونس، مصر و الجزایر سهم عمده‌ای از تولید جهانی زیتون را در اختیار دارند خاطرنشان کرد: اسپانیا به تنهایی حدود ۴۵ درصد از تولید جهانی روغن زیتون را تامین می‌کند و ما هم باید برنامه‌ریزی‌های مدونی در صادرات فرآورده‌های زیتون انجام دهیم.

■ **زیتون به یکی از محورهای اصلی صادرات غیرنفتی تبدیل شود**

با حمایت دولت چهاردهم، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و بازاریابی مؤثر، زیتون ایران می‌تواند جایگاه خود را در بازارهای جهانی تثبیت کرده و به یکی از محورهای اصلی صادرات غیرنفتی کشور تبدیل شود زیرا این موفقیت نه تنها به اقتصاد کشور کمک می‌کند بلکه امیدواری‌هایی را برای آینده کشاورزان و تولیدکنندگان زیتون به ارمغان می‌آورد که تا چند سال پیش، نامی از زیتون کشور در بازارهای جهانی به میان نمی‌آمد!

برخی‌ها عقیده دارند که در معابر و پارک‌های شهرها باید درخت غیرمثمر کاشت، که شهرداری‌ها هم درخت‌های غیرمثمر مانند کاج و سرو و از این قبیل درختان می‌کارند در حالی که کارشناسان بخش کشاورزی معتقدند این طرز فکر و عمل به آن، اشتباه است.

در کشورهای اروپایی از جمله ایتالیا، درختان زیتون با تنه‌های بسیار قطور و کُلُفت وسط خیابان‌ها کاشته‌اند، گاهی هم در آن کشورها زمستان‌های بسیار دشوار و چند درجه زیر صفر وجود دارد که درخت‌های زیتون را خشک می‌کند اما دوباره از پایین جوانه زده و رشد می‌کنند.

> ***کارشناسان علوم باغبانی می‌گویند زیتون در کنار انجیر و انار، یک محصول مناسب جهت کِشت در شرایط بحرانِ آبی است و در تمام مناطقی که امکان سرمازدگی اندک وجود دارد قابل کاشت است***

در حقیقت، درخت زیتون، درخت شهرداری‌هاست! علتش هم این است که اگر درخت نارنج بکارند، تا محصول نارنج می‌رسد مردم می کَنَند و چیزی را که مالکش نیستند به خانهٔ خودشان می‌برند اما زیتون، میوه‌ای نیست که از درخت کنده و بخورند؛ به طوری که هر کس میوه درخت زیتون را بکند، خودش پشیمان می‌شود! زیرا تلخ است و قابل خوردن نیست و تا یکهزار سال عمر می‌کند و به قول بزرگان، زیتون مرگ ندارد مگر این‌که او را بکشند.

بدین ترتیب و به گفته کارشناسان حوزه علوم باغبانی، زیتون به همراه انجیر و انار، سه محصول مناسب جهت کِشت در شرایط بحران آبی هستند که از نظر رِنج مصرف آب متعادل در همه مناطقی که امکان سرمازدگی اندک وجود دارد قابل کاشت است تا از صرفه اقتصادی‌اش بهره‌مند شد.

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خبر داد؛

تجهیز ۳۹۷ دستگاه ماشین‌آلات زمستانی در آذربایجان شرقی

ولی پورمحمد: تلفن گویای ۱۴۱ و اپلیکیشن آنلاین ۱۴۱ در خدمت شهروندان است

عصر آزادی: معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای آذربایجان شرقی گفت: ۳۹۷ دستگاه ماشین آلات سبک و سنگین برای عملیات راهداری زمستانی در ۱۴ هزار کیلومتر محورهای مواصلاتی استان تجهیز شده است.

"ولی پورمحمد" در گفتگو با خبرنگاران افزود: این ۳۹۷ دستگاه شامل بولدوزر، لودر، گریدر، کامیون، برف خور، نمک پاش، تراکتور و سایر دستگاه‌های سبک وسنگین است که برای طرح راهداری زمستانی تجهیز شده است.

وی اضافه کرد: تعداد یکهزار و ۱۵۲ نفر عوامل راهداری زمستانی شامل نیروی انسانی ثابت، فصلی و پشتیبان در ۷۳ باب راهدارخانه ثابت و موقت در قالب ۲۳۰ اکیپ راهداری برای خدمات رسانی به کاربران جاده‌ای ساماندهی شده است.

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای آذربایجان شرقی، راههای تحت پوشش برف روبی استان را بیش از ۱۴ هزار کیلومتر برشمرد و یادآور شد: این اداره کل در راستای وظایف ذاتی خود با بسیج همه جانبه همکاران و به کارگیری کلیه امکانات و استقرار در مسیرهای حوزه استحفاظی و افزایش گشت های راهداری به ویژه در محورهای پرتردد نسبت به خدمات رسانی به متردین جاده ها اقدام نموده است.

پورمحمد، از آماده سازی و تجهیز راهدارخانه‌ها و مجتمع های خدماتی، رفاهی بین راهی به تعداد ۶۱ باب در محورهای اصلی و فرعی جهت امدادرسانی و خدمات به موقع به مسافران و کاربران راه ها و همکاری و تعامل با مسئولان استانی و شهرستانی و نیروهای امدادی برای افزایش ایمنی عبور و مرور در این ایام خبر داد.

معاون راهداری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان در خاتمه تاکید کرد: راهداران آذربایجان شرقی آماده پاسخگویی ۲۴ ساعته به هم‌استانی‌ها در خصوص وضعیت راه‌ها و شرایط آب و هوایی از طریق تلفن گویای ۱۴۱، سامانه ir.۱۴۱.www و اپلیکیشن آنلاین ۱۴۱ هستند.

کیفیت آب شرب کشور در چه وضعیتی است؟

طبق اعلام، بیش از ۲۲ میلیون آزمون کلرسنجی، میکروبی و کدورت‌سنجی طی شش ماهه نخست سال ۱۴۰۴ و با هدف تضمین سلامت آب شرب و تقویت نظام پایش بهداشت آب انجام شده است.

به گزارش ایسنا، تداوم نمونه‌برداری گسترده و تحلیل آزمایشگاهی، ستون اصلی تأمین آب شرب سالم و پایدار برای مردم در اقصی نقاط کشور است و نقش تعیین‌کننده‌ای در ارتقای شاخص‌های بهداشت آب و اطمینان از سلامت منابع تأمین و شبکه‌های توزیع ایفا می‌کند.

طبق اعلام مسوولان، برای ارتقای سلامت آب شرب در ۱۴۲۱ شهر و ۳۸ هزار روستای زیر پوشش، مجموعه‌ای گسترده و منسجم از آزمون‌های کلرسنجی، میکروبی و کدورت‌سنجی انجام شده است که نقش مهمی در کنترل لحظه‌ای کیفیت آب و پیشگیری از هرگونه آلودگی دارد.

به گفته مدیرکل دفتر نظارت بر کیفیت و بهداشت آب و فاضلاب شرکت مهندسی آبفای کشور، بر اساس جمع‌بندی عملکرد نیم‌سال اول، در بخش کلرسنجی ۱.۴ میلیون مورد در شهرها و ۹.۴ میلیون مورد در روستاها اجرا شده است و تعداد آزمون‌های میکروبی به ترتیب ۶۰ هزار مورد در شهرها و ۲۳۰ هزار مورد در روستاها بوده است.

همچنین در حوزه پایش کدورت نیز ۱.۳۵ میلیون آزمون در مناطق شهری و ۹.۶ میلیون آزمون در مناطق روستایی انجام شده که به گفته احمد منتظری، نشان‌دهنده گستره فعالیت کارشناسان بهداشت آب و حساسیت مجموعه نسبت به کیفیت آب شرب مردم است.

جنگ قیمتی برای خودروهای برقی در راه است

بخش جهانی خودروهای برقی با عدم قطعیت گسترده‌ای روبرو است. نوسانات شدید سیاست‌گذاری، پایان دوران اجاره خودرو و بازار شلوغ، چشم‌انداز پیچیده‌ای را برای تولیدکنندگان خودروهای برقی ایجاد کرده و ممکن است جنگ قیمتی در شرف وقوع باشد.

به گزارش ایسنا، این دوران، برای تولیدکنندگان خودروهای برقی بسیار سخت است اما ممکن است برای خریداران خودروهای برقی بهتر از همیشه باشد.

آمار بسیار بالایی از اجاره خودروهای برقی در آمریکا در سال ۲۰۲۶ بازگردانده خواهد شد که باعث افزایش عرضه خودروهای برقی دست دوم و در نتیجه مقرون به صرفه‌تر شدن خودروهای برقی نسبت به قبل خواهد شد.

حداقل ۲۴۳ هزار اجاره خودروهای برقی به پایان قراردادشان نزدیک می شوند و جدیدترین بررسی موسسه «جی دی پاور» پیش‌بینی کرد که این رقم می‌تواند به ۳۳۰ هزار خودرو افزایش یابد.بر این اساس، اتوبلاگ، گزارش می‌دهد که با پایان یافتن مشوق‌ها و افزایش تعداد خودروهای برقی در پارکینگ‌های خودروهای دست دوم، احتمالا جنگ قیمتی باعث می‌شود این خودروها حتی از خودروهای بنزینی هم ارزان‌تر شوند. اما آیا مصرف‌کنندگان از این فناوری مقرون‌به‌صرفه جدید استقبال خواهند کرد. کارشناسان چندان مطمئن نیستند.

سیاست خودروهای برقی در آمریکا با توقف مشوق‌های صنعتی توسط دولت آمریکا، دستخوش تغییر بزرگی شده است. اعتبار مالیاتی ۷۵۰۰ دلاری فدرال آمریکا برای خودروهای برقی در ۳۰ سپتامبر سال میلادی جاری به پایان رسید.

در حال حاضر، خودروهای برقی فقط ۶ درصد از فروش خودروهای جدید را تشکیل می‌دهند که نسبت به ۱۲.۹ درصد در سپتامبر که فروش به دلیل هجوم مصرف‌کنندگان برای خرید قبل از پایان اعتبار مالیاتی افزایش یافت، کاهش یافته است.

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۴
منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شرق اصفهان

به موجب ماده ۱۱ قانون ثبت اسناد و املاک و ماده ۵۹ اصلاحی آیین نامه مربوط به املاک در سه ماهه دوم سال۱۴۰۴ تقاضای ثبت آنها پذیرفته شده بشرح ذیل آگهی می شود:
شماره پلاک و مشخصات مالک و نوع ملک و محل وقوع املاکی که اظهارنامه آنها در سه ماهه مربوطه قبل تنظیم و جهت انتشار آگهی در ردیف منظور گردیده اند. (واقعات در بخش ۵ ثبت اصفهان)
۱- پلاک ۶۴۳۹/۲ بنام آقای رضا صالحیان فرزند حسن علی ش ش ۲۵۸ دارای کد ملی ۱۲۸۳۶۵۰۰۲۹ مالک ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی دارای پلاک ۲ فرعی مجزی شده از ۶۴۳۹ اصلی واقع در بخش۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۷/۲۱ مترمربع
۲- پلاک ۷۹۱۳/۱بنام آقای احمد دهقانی فرزند عباس ش ش ۱۰۲۵۳وکد ملی ۱۲۸۳۸۰۴۴۰۹مالک ششدانگ یک بابخانه دارای پلاک یک فرعی از ۷۹۱۳ اصلی واقع در بخش۵ ثبت اصفهان بمساحت ۲۲۵/۵۵ متر مربع
۳- پلاک ۱۲۳۲۹بنام سید به آئین مدرس زاده فرزند سید احمد به شماره ملی ۱۲۷۶۷۲۰۵۹۹(نسبت به سه دانگ مشاع) و سید نیک آئین مدرس زاده فرزند سید احمد بشماره ملی ۱۲۷۹۴۲۵۵۸۱(نسبت به سه دانگ) مالکین ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۲ متر مربع شماره ۱۲۳۲۹ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان (طبق نامه جهاد کشاورزی شهرستان اصفهان بدون درج اعیانی)
۴- پلاک ۱۲۴۱۵/۳ بنام خانم محبوبه زارعی هیستانی فرزند رحیم ش ش ۱۷۲۵۷اصفهان وکد ملی ۱۲۸۳۸۷۳۴۷۸ مالک ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به شماره پلاک ۳ فرعی از ۱۲۴۱۵اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان بمساحت ۱۰۶/۳۳ متر مربع
۵- پلاک ۱۳۱۵۲/۱۴بنام آقای مصطفی حبادی فرزند اسدالله شماره ملی ۱۱۹۸۹۱۵۱۶۱ نسبت به چهاردانگ مشاع و خانم فردوس مکی شهرضا فرزند غلامرضا شماره ملی ۱۱۹۹۳۵۲۷۲۱نسبت به دو دانگ مشاع مالک ششدانگ محل جوی صحرائی به مساحت ۱۲/۴۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۴ فرعی مجزی شده از ۱۳۱۵۲ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان جهت الحاق به پلاک ثبتی ۱۳۱۵۲/۶ لذا به موجب ماده ۱۶ قانون ثبت اسناد چنانچه کسی نسبت به املاک مندرج در این آگهی واخواهی داشته باشد از اولین نوبت انتشار آگهی ۹۰ روز دادخواست واخواهی خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید و طبق تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند و در صورتی که قبل از انتشار این اگهی دعوایی اقامه شده باشد طرف دعوی باید گواهی دادگاه را مشعر بر جریان دعوی ظرف مدت مرقوم تسلیم نمایدو اعتراضات یا گواهی طرح دعوی که بعد از انقضاء مدت مرقوم واصل شود بلااثر است و مطابق قسمت اخیر ماده ۱۶ و تبصره ماده ۱۷ قانون ثبت رفتار خواهد شد. ضمنا طبق ماده ۵۶ ایین نامه قانون ثبت حقوق ارتفاقی در موقع تعیین حدود در صورتمجلس قید و واخواهی صاحبان املاک و مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت و تبصره دو ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبت پذیرفته خواهد شد.
این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۳۰ روز منتشر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

شناسه آگهی : ۲۰۳۲۶۱۴
مهدی صادقی وصفی رییس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۸۳۶ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۸۳۵ – ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۸۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سحر سالارکیا به شماره شناسنامه ۱۶۵۳۶ دارای کد ملی ۰۰۷۷۵۷۲۶۷۱ صادره از تهران فرزند فرج اله در قسمتی از شش دانگ به مساحت ۶۱۲ متر مربع مشاع از ۲۴۴۸ متر مربع کل میزان ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ آقای محسن سالارکیا به شماره شناسنامه ۰۰۱۴۷۸۰۰۶۲ صادره از تهران فرزند فرج اله در قسمتی از شش دانگ به مساحت ۱۲۲۴ متر مربع مشاع از ۲۴۴۸ متر مربع از شش دانگ خانم سارا سالارکیا به شماره شناسنامه ۳۸۸۳ دارای کد ملی ۰۰۶۷۳۰۷۲۷۲ صادره از تهران فرزند فرج اله در قسمتی از شش دانگ به مساحت ۶۱۲ متر مربع مشاع از ۲۴۴۸ متر مربع کل میزان ۱/۵ دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۸۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهر سازی محرز گردیده است ، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد . (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۲۶۵) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
۱۵۳۳۲ / م الف امیرحسین آذرنیان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۳۸۳۴ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای فریدون سالارکیا به شماره شناسنامه ۱۰ دارای کد ملی ۰۴۵۳۲۴۲۸۲۰ صادره از فشم فرزند حبیب اله در قسمتی از شش دانگ به صورت مفروز و شش دانگ برای یک قطعه زمین مشجر باغ به مساحت ۹۷۶/۸ متر مربع تحت پلاک ۸۱۴ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در میگون بخش ۱۱ تهران تایید و رای خود را پس از وصول نامه اداره اب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه شهر سازی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۲۷۰) ۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
۱۵۳۳۳ / م الف امیرحسین آذرنیان –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۹۷۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ در خصوص پرونده کلاسه ۱۴۰۴۰۱۰۷۹۰۰۰۶۰۲ ۱۴۰۳۱۱۴۴۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرج اله قاسمی کرم شاهلو به شناسنامه شماره ۴۷۴ کدملی ۱۶۷۱۶۹۳۷۵۲ متولد ۱۳۵۰ صادره مشگین شهر فرزند اسد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۰/۴۹ متر مربع پلاک شماره ۱۲۵۲۷ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از مالک رسمی (شرکت توسعه لویزان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۴۲۳۲۴) ۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
۱۵۳۳۷ / م الف رضا النچری –رئیس ثبت اسناد و املاک تهرانپارس