

یک کارشناس محیط زیست و منابع طبیعی برای آینده منابع طبیعی کشور هشدار داد؛ ضرورت اقدام فوری برای فرسایش خاموش خاک ایران

احمد بایبوردی: خاک ایران زیر فشار بوده و زمان مداخله علمی آن فرا رسیده است!



وی اضافه کرد: فرسایش شدید نیز یکی از چالش‌های اصلی است به طوری که حدود ۹۴ درصد اراضی زراعی ایران درجانی از تخریب و فرسایش را تجربه می‌کنند.

بایبوردی، شوری و سدیمی‌شدن خاک را تهدیدی در حال گسترش دانست و یادآور شد: بیش از ۳۴ میلیون هکتار از اراضی کشور در معرض شوری قرار

عصر آزادی / سرویس اقتصادی: ایران در حالی به ۵ دسامبر به عنوان روز جهانی خاک نزدیک می‌شود که شاخص‌های ملی و بین‌المللی، تصویری نگران‌کننده از وضعیت خاک کشور ارائه می‌دهند؛ وضعیتی که به گفته متخصصان، مستقیماً امنیت غذایی، سلامت جامعه و آینده کشاورزی را تهدید می‌کند.

یک کارشناس محیط زیست و منابع طبیعی در آذربایجان شرقی از مسئولان اجرایی، دانشگاه‌ها، مراکز پژوهشی و کشاورزان کشور خواست تا با هم‌افزایی علمی و عملی، مسیر حفاظت از خاک ایران را تغییر داده و روز جهانی خاک را نقطه آغاز یک حرکت ملی قلمداد نمایند.

رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی آذربایجان شرقی با اشاره به وضعیت نگران‌کننده خاک ایران، این روز جهانی را هشدار جدی برای برنامه‌ریزان، نهادهای اجرایی و بهره‌برداران دانست و به خبرنگاران گفت: رویکردهای علمی، مدیریتی و بین‌بخشی باید هرچه سریع‌تر در حفاظت این منبع حیاتی در اولویت قرار گیرد. «احمد بایبوردی» با استناد به آخرین داده‌های ملی و بین‌المللی افزود: بیش از ۷۰ درصد خاک‌های کشاورزی سطح کشور کمتر از نیم درصد ماده آلی دارند و این یعنی با خاک‌هایی کم‌جان، کم‌دوام و ناتوان از تأمین رطوبت و حاصلخیزی پایدار مواجه هستیم.

گره‌ای که با ۳۱ سامانه باز نشد؛ گلایه فعالان اقتصادی از پیچیده‌تر شدن تجارت

در سال‌های اخیر، انبوهی از سامانه‌های دولتی با هدف شفاف سازی، تسهیل تجارت و کاهش بوروکراسی راه اندازی شدند، اما اکنون فعالان اقتصادی گلایه های بسیاری از این سامانه ها دارند. گلایه های که نشان می‌دهد مسیر تجارت خارجی و حتی فعالیت روزمره تولیدکنندگان، نه تنها ساده‌تر نشده، بلکه در بسیاری موارد پیچیده تر نیز شده است.



به گزارش ایسنا، طبق یک برآورد، یک بنگاه متوسط تولیدی با بازگاتی برای ادامه فعالیت قانونی خود ناگزیر است با دست کم ۳۱ سامانه مجزا و عمدتاً غیریکپارچه در ارتباط باشد؛ سامانه‌هایی که هر یک قرار بود بخشی از فرایند تجارت را تسهیل کنند، اما در عمل به زنجیره‌ای از مراحل تکراری، بارگذاری‌های متعدد و پیگیری‌های فرسایشی تبدیل شده‌اند.نمونه‌هایی از این سامانه‌ها شامل سامانه جامع تجارت، سامانه جامع انبارها، سامانه پنجره واحد گمرکی و سامانه مودیان مالیاتی هستند؛ سامانه‌هایی که هر یک مأموریت مشخصی دارند اما در نبود یک معماری واحد، به مسیرهای موازی و گاه متعارض تبدیل شده‌اند.

از رویای تسهیل تجارت تا واقعیت سردرگمی بنگاه‌ها

سیاست گذار در سال‌های گذشته بارها تأکید کرده است که تسهیل تجارت به افزایش دسترسی بنگاه‌ها به نهادهای تولید، تقویت صادرات و پیوند بیشتر ایران با زنجیره‌های ارزش جهانی منجر می‌شود. اما تجربه میدانی تولیدکنندگان و صادرکنندگان، تصویر دیگری را نشان می‌دهد.

فعالان اقتصادی می‌گویند هر بار که وارد یکی از این سامانه‌ها می‌شوند، با تغییرات ناگهانی، خطاهای فنی یا تقسیرهای مختلف از سوی دستگاه‌های اجرایی مواجه‌اند؛ مسائلی که نه تنها هزینه و زمان تجارت را افزایش داده، بلکه ریسک پیش‌بینی‌ناپذیری را به فعالیت اقتصادی تزریق کرده است.

صادرکنندگان می‌گویند قرار بوده همه چیز الکترونیکی شود تا کارها سریع‌تر و قابل‌ردگیری باشد؛ اما در حال حاضر برای ثبت یک عملیات ساده باید در چند سامانه جداگانه بارگذاری کرد.

قانون خوب، اجرای ناهماهنگ

قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار ظرفیت‌های مهمی برای کاهش پیچیدگی اداری دارد، اما به باور کارشناسان، این قانون نیز در گرداب ضعف ضمانت اجرایی و نبود هماهنگی نهادی گرفتار شده است. شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی نیز در این میان نقش مهمی دارد، اما مصوبات آن اغلب به دلیل نبود سازوکار الزام‌آور، در حد توصیه باقی می‌ماند. به بیان دیگر، حتی در مواردی که سیاست‌گذار راه‌حل را می‌شناسد، ابزار لازم برای اجرای مؤثر آن وجود ندارد.

سامانه‌هایی که قبل از بهره‌برداری، زیرساخت نداشتند

کارشناسان معتقدند ریشه اصلی مشکل، تعریف تقلیل‌گرایانه از دولت الکترونیک است. به‌جای بازمهندسی ساختارها و یکپارچه‌سازی داده‌ها، راه‌اندازی سامانه‌های متعدد به‌عنوان «نشانه مدرنیزاسیون» تلقی شده؛ در حالی که بسیاری از این سامانه‌ها حتی از استانداردهای اولیه زیرساختی بهره‌مند نیستند.نتیجه آن شد که پیچیدگی اداری کاهش نیافت، بوروکراسی کاغذی حذف نشده، دیجیتالی شد. هماهنگی بین دستگاه‌ها شکل نگرفت بلکه اختلافات بیشتر شد. همچنین شفافیت افزایش نیافت بلکه مسیرهای سردرگمی بیشتر شد.به تعبیر برخی صاحب نظران وقتی یک معماري واحد برای حکمرانی داده وجود ندارد، هر سامانه جدید یک قفل تازه روی در تجارت می‌گذارد.اکنون بسیاری از صاحب‌نظران معتقدند وقت آن است که به‌جای افزودن سامانه‌های جدید، سامانه‌های موجود در یک ساختار یکپارچه جمع‌بند شوند. تجربه کشورهای موفق نشان می‌دهد که یک «پنجره واحد واقعی» می‌تواند بیش از ۸۰ درصد بار اداری تجارت را کاهش دهد؛ مشروط بر آنکه، مقررات ساده‌سازی شود، نقش تشکیل‌های اقتصادی تقویت شود، زیرساخت پایدار و قابل اتکا ایجاد شود و نظارت مستمر بر عملکرد دستگاه‌ها وجود داشته باشد.

پرسش پایانی: این همه سامانه واقعاً به چه کار آمده‌اند؟

امروز فعالان اقتصادی یک پرسش اساسی دارند، با وجود ده‌ها سامانه تجاری، مالیاتی، گمرکی و بیمه‌ای، آیا مسیر تولید و تجارت نسبت به یک دهه قبل آسان‌تر شده است؟ پاسخ اغلب آن‌ها منفی است. سامانه‌هایی که قرار بود گدشا باشند، در غیاب یک پارادایم واحد، خود به گره تبدیل شده‌اند. تا زمانی که «ساماندهی سامانه‌ها» در دستور کار قرار نگیرد، نه صادرکننده و واردکننده از مزایای تجارت الکترونیک بهره‌مند می‌شوند و نه اقتصاد ایران از فرصت‌های زنجیره ارزش جهانی بهره خواهد برد.

در بازدید از شرکت‌های «سولیکو کاله» و «سیم و کابل آمل» صورت گرفت؛

بررسی راهکارهای توسعه تعاملات مالی و بانکی و تقویت بانکداری شرکتي

مطرح کردند.در بازدید از شرکت سولیکو کاله نیز نشست مشترکی با مدیرعامل و مدیر مالی شرکت برگزار شد. در این جلسه تقوی ضمن تأکید بر ظرفیت‌های گسترده گروه صنعتی سولیکو در زنجیره تأمین صنایع غذایی؛ ظرفیت‌های گروه مالی بانک مسکن شامل شرکت کارگزاری، تأمین سرمایه، مدیریت سرمایه‌گذاری و صرافی را پشتوانه‌ای برای ارائه خدمات ارزی، عملیات بین‌المللی و تأمین مالی پروژه‌های توسعهای شرکت کاله عنوان کرد.مدیرعامل گروه سولیکو نیز ضمن استقبال از پیشنهادات بانک، خواستار تسریع در اجرای‌سازی تفاهم‌نامه بانکداری شرکتي و تشکیل کمیته مشترک برای پیگیری مصوبات شد.در پایان این دو بازدید، مقرر شد جلسات کارشناسی و کمیته مشترک میان بانک مسکن و شرکت‌های سیم و کابل آمل و سولیکو کاله تشکیل شود تا ضمن به‌روزرسانی تفاهم‌نامه‌های موجود، بسته‌های جدید تأمین مالی و خدمات بانکداری شرکتي طراحی و در چارچوب همکاری‌های جاری و آینده اجرایی شود.

اقتصادی

یک کارشناس محیط زیست و منابع طبیعی کشور هشدار داد؛ ضرورت اقدام فوری برای فرسایش خاموش خاک ایران

که طبق مطالعات اقلیمی بسیاری غیرقابل برگشت شده، بر تولیدات دیم و مدیریت کانون‌های گردوغبار اثر مستقیم دارد.

رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان درباره افق ۲۰۲۶ هشدار داد: اگر روند کنونی ادامه یابد، ایران با کاهش عمق خاک‌های حاصلخیز، گسترش شوری، افزایش کانون‌های گردوغبار، رشد هزینه تولید و کاهش تاب‌آوری امنیت غذایی روبه‌رو خواهد شد که این وضعیت تنها با مداخله علمی و برنامه‌ریزی ملی قابل کنترل است.

بایبوردی افزود: اجرای کامل قانون حفاظت خاک و جلوگیری سخت‌گیرانه از تغییر کاربری اراضی مرغوب، بازسازی ماده آلی خاک از طریق کشت حفاظتی، حداقل شخم و بازگشت بقایای گیاهی، مدیریت شوری در دشت‌های بحرانی با کمک زهکشی، مدیریت هوشمندانه منابع آب و بهره‌گیری از ارقام مقاوم، ایجاد شبکه ملی پایش خاک، به‌روزرسانی نقشه‌ها و دسترس‌پذیر کردن داده‌ها برای پژوهشگران و نهادهای تخصصی از اولویت اساسی برای تغییر مسیر تخریب خاک هستند.

رئیس مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی استان آذربایجان شرقی در پایان اظهارات خود خاطرنشان کرد: خاک سرمایه‌ای است که بدون جایگزین بوده و اگر امروز اقدام نکنیم، فردا هزینه‌های جبران آن بسیار سنگین‌تر خواهد بود.

اقدامات وزارت راه و شهرسازی در حوزه مسکن



مسئله مسکن در ایران یکی از چالش‌های دیرینه اجتماعی و اقتصادی به شمار می‌رود که ردپای آن در تحقق شاخص‌هایی چون رضایت عمومی، عدالت اجتماعی و ثبات اقتصادی مشهود است. دولت چهاردهم در شرایطی مسئولیت اجرای قانون جهش مسکن را برعهده گرفت که بازار با ناترازی شدید عرضه و تقاضا، جهش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید خانوارها روبه‌رو بود.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مسکن در دولت چهاردهم محور سیاست‌های رفاهی و امیدآفرینی تعریف شده است. در یک‌سال و نیم گذشته، تأمین زمین، پشتیبانی از تولید مسکن با کیفیت، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و گسترش چتر حمایتی از مستأجران در چارچوب برنامه‌های مدون دنبال شده است. بد نیست، نگاهی به آمار واحدهای افتتاح شده از شروع طرح نهضت ملی مسکن از سال ۱۳۹۸تا اول شهریور ۱۴۰۳ داشته باشیم که ۲۱ هزار و ۳۰۹ واحد افتتاح شده بود. مقایسه عملکرد یک ساله دولت چهاردهم با افتتاح ۵۳ هزار و ۹۲۵ واحد به کل دوره شش ساله طرح نمایانگر رشد ۷۱٫۶ درصد است.

رصد و پایش سامانه جامع نهضت ملی مسکن، معیار استاندارد برای ارزیابی طرح‌های مسکن محسوب می‌شود. براساس آخرین به‌روزرسانی، تاکنون ۶ میلیون و ۷۴۴ هزار و ۳۳۵ نفر در این سامانه ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۸۴۱ هزار و ۴۶۳ نفر وجه لازم را پرداخت کرده اند.

رشد گم‌سابقه در شاخص تأمین زمین و ظرفیت سکونتگاهی

تنظیم‌گری بازار مسکن، ارائه راهکارهایی برای کنترل قیمت‌ها و مدیریت عرضه و تقاضای مسکن نیازمند ارتقای ظرفیت سکونتگاهی و تأمین زمین با کاربری مسکونی است. با توجه به اینکه، هدف کمی برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت در خصوص تأمین زمین، معادل ۳۳۰ هزار هکتار است. مجموع عملکرد دولت چهاردهم در حوزه تأمین ظرفیت سکونتگاهی از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا پایان شهریور ۱۴۰۴، معادل ۶۳ هزار هکتار بوده است.

فراتر از آن، میزان انطباق با هدف برنامه در تمرکز تأمین زمین در سکونتگاه‌های میانی، کوچک، مناطق مرزی و روستاها ۹۲٫۶ درصد گزارش شده است. همچنین توسعه سکونتگاه‌های موجود و افزایش بهره‌وری زمین در انطباق کامل با رایات سند آمایش سرزمینی را می‌توان دستاورد بزرگی در این زمینه برشمرد. در

زمین سال گذشته، تأمین ۹ هزار هکتار زمین در مناطق ساحلی جنوب و مرزها توانسته مهاجرت معکوس اقشار مختلف جامعه و همگرایی با سایر سیاست‌های دولت از جمله توسعه دریامحور و توسعه مناطق مرزی را جهش دهد.

حمایت از مستأجران با افزایش سقف تسهیلات ودیعه

مدیریت شکاف طبقاتی و حمایت از دهک‌های متوسط و پایین جامعه در عرصه مسکن باعث شد دولت چهاردهم در راستای حمایت از مستأجران و اجرای ماده ۹ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها، سقف کلی تسهیلات کمک ودیعه مسکن را از ۸۰ همت به ۲۰۰ همت افزایش دهد. از اردیبهشت اسال ۱۴۰۷هزار ۸۹۶ میلیارد تومان برای ۲۵۰ هزار و ۹۶۴ نفر متقاضی ودیعه مسکن پرداخت شده است. این رشد کلیدی در کاهش نارضایتی مستأجران در شهرهای بزرگ اثر گذار بوده است. علاوه بر این، رشد ۵۱ درصدی نسبت به دوره ۶ ساله طرف یک سال از اخذ پروانه ساختمانی پروژه‌های ۹۹ ساله نه تنها یک دستاورد فنی، بلکه پیام روشنی برای افکار عمومی است؛ دولت سعی دارد نشان دهد برخلاف دوره‌های گذشته، پروژه‌ها روی زمین نمی‌مانند. این موضوع می‌تواند موجب افزایش سرمایه اجتماعی در دهک‌های فاقد مسکن شود.

پیشرفت آماده‌سازی و ساخت پروژه‌های دارای تعهد

ارائه خروجی قابل‌سنجش تکمیل پروژه‌های حمایتی مسکن و گسترش نظارت بر پیشرفت اجرایی طرح‌های مسکن در جذب مشارکت عمومی و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی اثربخش است.

بنا بر آخرین گزارش پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید مانند بهارستان، گلپهار، پرند، پردیس، سهنجد، صدرا از شهریور ۱۴۰۳ تاکنون، ۲۰ هزار و ۶۲۰ واحد به اتمام رسیده است. در این مدت، تکمیل ۱۰ هزار واحد مسکن مهر با وجود این‌که متقاضیان آورده نداشته‌اند با ردیف اعتباری ویژه از محل مولدسازی انجام شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴

شناسه آگهی: ۲۰۴۸۴۷

افزایش قیمت جهانی برنج ماندگار نیست



منابع تجاری آگاه اعلام کردند: قیمت برنج در بازار جهانی در دو هفته گذشته، اندکی افزایش یافته اما با توجه به عرضه مازاد، بعید است این روند ادامه یابد.

به گزارش ایسنا، «راجش پاهاریا جین»، صادرکننده مستقر در دهلی نو، گفت: قیمت جهانی برنج، اندکی افزایش یافته اما موجودی عظیم در هند احتمالاً بر قیمت‌ها فشار وارد خواهد کرد.

برنج سفید پنج درصد شکسته هند در بازار جهانی، با قیمت ۳۴۶ دلار در هر تن عرضه می‌شود که قیمت رقابتی‌تری از تایلند و ویتنام دارد. با این حال، پاکستان با ۳۴۰ دلار در هر تن رقابتی‌ترین قیمت را دارد.

«راجش پاهاریا جین»، گفت: با توجه به پیش‌بینی تولید برنج در فصل پاییز به بالاترین حد خود، بازار با فشار بیشتری روبه‌رو خواهد شد.

وزارت کشاورزی و رفاه کشاورزان هند، اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود تولید برنج پاییز به رکورد ۱۲۵.۴۰ تن در مقایسه با ۱۲۲.۷۷ تن در سال گذشته برسد.

طبق گزارش شورای بین‌المللی غلات، تولید جهانی برنج نیز به ر کورد جدید ۵۴۳ تن و بالاتر از ۵۴۱ تن در سال گذشته، تخمین زده می‌شود.

داده‌های سازمان صادرات محصولات غذایی کشاورزی و فرآوری شده هند نشان می‌دهد در نیمه اول سال مالی جاری، صادرات برنج غیر باسماتی ۷۰۲ میلیون تن بود. بر اساس گزارش رایس نیوز تودی، هند صادرات برنج سفید غیر باسماتی را از ژوئیه ۲۰۲۳ تا سپتامبر ۲۰۲۴ ممنوع کرد تا تورم موادغذایی را مهار کند و نیازهای داخلی را به ویژه برای جبران کمبود عرضه گندم برآورده کند.

مجزو ۶ ایرلاین خارجی توسط ونزوئلا لغو شد



ونزوئلا مجزو فعالیت ۶ شرکت هواپیمایی خارجی را که پروازهای خود به این کشور آمریکای جنوبی را متوقف کرده بودند، لغو کرد.

به گزارش ایسنا، مقامات خارجی و نمایندگان شرکت‌های هواپیمایی، پنجشنبه، این تصمیم را به عنوان یک واکنش «نامتناسب» محکوم کردند. یک

روز پیش از آن، سازمان هواپیمایی کشوری ونزوئلا اعلام کرد که مجزوهای شرکت‌های هواپیمایی از جمله ایپریا اسپانیاس (تپ TAP)، پرتغال، اویانکا کلمبیا، GOL، برزیل، ترکیش ایرلاینز و لاتم(LATAM) (که دفتر مرکزی آن در شیلی و برزیل است را لغو کرده است.

اداره هوانوردی فدرال آمریکا (FAA)، چند روز قبل، به شرکت‌های هواپیمایی در مورد وضعیت بالقوه خطرناک در حریم هوایی ونزوئلا به دلیل وخامت اوضاع امنیتی و افزایش فعالیت‌های نظامی، هشدار داده بود. این هشدار، باعث شد برخی از شرکت‌های هواپیمایی پروازها را لغو کنند.

اما روز پنجشنبه، مقامات مانند پائولو رانگل، وزیر امور خارجه پرتغال، از واکنش ونزوئلا و لغو پروازها توسط این کشور، انتقاد کردند. رانگل گفت: سفارت کشورش با دولت ونزوئلا تماس خواهد گرفت و تأکید می‌کند که پروازها فقط به دلیل نگرانی‌های امنیتی به طور موقت متوقف شده‌اند. او گفت: «کاری که ما باید انجام دهیم این است که از طریق سفارت خود، مقامات ونزوئلا را آگاه کنیم که این اقدام نامتناسب است، ما قصد نداریم مسیرهای خود به ونزوئلا را لغو کنیم و این کار را فقط به دلایل امنیتی انجام داده‌ایم.»

تش‌ها میان آمریکا و ونزوئلا از زمان بازگشت دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا به کاخ سفید، به اوج خود رسیده است. دولت ترامپ به بهانه مبارزه با قاچاق مواد مخدر، در حال افزایش چشمگیر نیروهای نظامی در منطقه کارائیب است.

پس از آنکه آمریکا به شرکت‌های هواپیمایی در مورد خمرات امنیتی پرواز بر فراز ونزوئلا هشدار داد، پروازها به دلیل ترس از اقدام نظامی به طور ناگهانی لغو شدند.

بر اساس گزارش شبکه الجزیره، انجمن بین‌المللی حمل و نقل هوایی (ایاتا)، دوشنبه هفته جاری، اعلام کرد که مقامات ونزوئلا به شرکت‌های هواپیمایی ۴۸ ساعت فرصت داده‌اند تا پروازها به این کشور را از سر بگیرند، در غیر این صورت با تعلیق مجزو پرواز خود مواجه خواهند شد.

فرار مالیاتی کار دست مورگان استنلی داد



دادستانی هلند، بانک مورگان استنلی را به دلیل فرار مالیاتی ۱۰۱ میلیون یورو جریمه کرد.

به گزارش ایسنا، دادستانی عمومی هلند (OM) اعلام کرد که در مجموع ۱۰۱ میلیون یورو (۱۱۷.۱۰ میلیون دلار) جریمه برای دو نهاد مورگان استنلی در لندن و استردام به دلیل فرار مالیاتی سود سهام تعیین کرده است.

دادستانی عمومی افزود که این جریمه غیر از بدهی مالیاتی مورگان استنلی در پایان سال ۲۰۲۴ با اداره مالیات هلند توافق کرده است.

طبق قانون هلند، سهامداران داخلی می‌توانند مالیات سود سهام را مطالبه یا جبران کنند، اما دریافت‌کنندگان خارجی معمولاً شامل این قانون نمی‌شوند.

طبق گفته دادستانی عمومی، مورگان استنلی از ساختار ویژه‌ای استفاده کرده است و به طرفینی که واجد شرایط نبودند اجازه می‌داد تا به‌طور نامناسب این تخفیف‌های مالیاتی را مطالبه کنند.

در اوایل سال جاری، دادستانی عمومی اعلام کرد که مورگان استنلی را احضار خواهد کرد، اما درست قبل از شروع مراحل کیفری، این شرکت خدمات مالی موافقت کرد که جریمه را بپذیرد.

خبرگزاری رویترز گزارش کرد، مورگان استنلی اعلام کرد از حل این مسئله تاریخی که مربوط به اظهارنامه‌های مالیاتی شرکت‌ها بود و بیش از ۱۲ سال پیش در هلند ثبت شده بود، خرسند است.

آگهی قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا نظر به دستور مواد ۱۳ و ۳۹ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۸/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبت نکا مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱۱/اصلی بخشی آقای اباندر آزاد نوری فرزند علی گل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی – باغی مساحت ۱۱۳۶/۵۹ متر مربع کلاسه (۷۸۱۴۰۴۰۷۴۸۰۴۳۳۳) آقای اباندر آزاد نوری فرزند علی گل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی – باغی مساحت ۱۱۸۶۸/۸۱ متر مربع کلاسه (۷۸۰۹۹۴۰۴۰۷۴۷۹۷۳۳) آقای اباندر آزاد نوری فرزند علی گل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی – باغی مساحت ۳۴۴۸/۷۲ متر مربع کلاسه (۷۸۰۹۹۴۰۴۰۷۴۴۷۷۱۳۹) لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام کنند و پس از این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراضی بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ نشانه آگهی: ۲۰۴۸۴۸۴	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای صادره در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک به‌شهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان اراضی مزروعی قریه زینوند قسمتی از پلاک ۵ اصلی از ۱۸ ثبت به‌شهر به شرح ذیل می‌باشد: ۱- خانم زهرا فتحی زینی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۶/۲۲ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۵۳۶ ۲- خانم زهرا فتحی زینی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۴۰/۳۴ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۰ ۳- خانم زهرا فتحی زینی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۵۸/۲۰ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۱ ۴- خانم زهرا فتحی زینی فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۴/۲۶ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۵۴۲ مستند مالکیت سهم الارث می باشد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴ شناسه آگهی: ۲۰۴۸۴۷
---	--

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۸

محمد حسن صادقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان به‌شهر