مس سونگون انتقام گرفت

عصرآزادی/ سرویس ورزشی: تیم فوتبال مس سونگون ورزقان انتقام شکست خود در جام حذفی را از تیم بعثت کرمانشاه گرفت.

عصرآزادی/ فرهادفرهادپور ؛ در هفته یازدهم لیگ دسته یک فوتبال کشور، تیم مس سونگون ورزقان میزبان بعثت کرمانشاه بود که این دیدار با برتری یک بر صفر مس به پایان رسید.

تنها گل بازی در دقیقه ۳۷ و از روی نقطه پنالتی توسط علی نجفی به ثمر رسید.

مس سونگون با این پیروزی ۴ امتیازی شد و بالاتر از داماش گیلان ۲ امتیازی در جدول قرار گرفت.گفتنی است، دو تیم هفته گذشته در مرحله جام حذفی نیز مقابل یکدیگر قرار گرفته بودند که آن دیدار در ضربات پنالتی به سود بعثت خاتمه یافته بود.

مظفری‌زاده خبر داد؛

برگزاری دیدار «تراکتور – پرسپولیس» در جام حذفی با حضور هواداران

عصرآزادی/ سرویس ورزشی: مدیرعامل باشگاه تراکتور گفت: دیدار تراکتور و پرسپولیس تهران در جام حذفی با حضور هواداران برگزار می‌شود.

عصرآزادی/ فرهادفرهادپور ؛ سعید مظفری‌زاده اعلام کرد: بر اساس پیگیری‌های انجام‌شده از سوی باشگاه، کمیته استیناف فدراسیون فوتبال رأی قبلی را اصلاح کرده و دیدار حساس دو تیم تراکتور و پرسپولیس با حضور هواداران برگزار خواهد شد.وی افزود: با اصلاح انجام‌شده، بازی جام حذفی تراکتور و پرسپولیس با حضور پرشور هواداران برگزار می‌شود و بازی برگشت دو تیم در لیگ برتر، طبق رأی قبلی بدون حضور هواداران برگزار خواهد شد.

طلای آسیا بر گردن علی نوایی؛ سلام نظامی قهرمان تبریزی به پرچم ایران

عصرآزادی/ سرویس ورزشی: در ادامه درخشش جودوی نابینایان ایران در رقابت‌های قهرمانی آسیا، علی نوایی ورزشکار شایسته تبریزی کشورمان در کلاس J1 و وزن به‌اضافه ۹۵ کیلوگرم، صبح شنبه ۱۷ آبان‌ماه با غلبه بر تمامی رقبای خود، موفق به کسب مدال طلای آسیا شد.

عصرآزادی/ فرهادفرهادپور ؛ نوایی در مسیر رسیدن به این افتخار، ابتدا نماینده قزاقستان را شکست داد، سپس حریف مغولستانی را از پیش‌رو برداشت و در نیمه‌نهایی نیز با برتری مقابل جودوکار ازبکستان راهی دیدار نهایی شد. او در فینال نیز با نمایشی مقتدرانه دومین نماینده قزاقستان را مغلوب کرد تا پرچم مقدس جمهوری اسلامی ایران را بر فراز قاره کهن به اهتزاز درآورد.در مراسم اهدای مدال، این قهرمان تبریزی با سلام نظامی به پرچم ایران، صحنه‌ای غرورانگیز و به‌یادماندنی رقم زد و احساسات حاضران را برانگیخت.

این مدال طلا، برگ زرینی دیگر در دفتر افتخارات ورزش استان آذربایجان شرقی و نشان از اراده و تلاش مثال‌زدنی ورزشکاران نابینای کشورمان در میادین بین‌المللی دارد.

میلتیچ:

بازیکنان خیبر وقت تلف می‌کردند

عصرآزادی/ سرویس ورزشی: مربی تیم فوتبال تراکتور گفت: تعداد دفعاتی که بازیکنان خیبر روی زمین افتادند عجیب و عصبی‌کننده بود و آنان وقت تلف می‌کردند.

عصرآزادی/ فرهادفرهادپور ؛ ویه‌کو میلتیچ، مربی تیم فوتبال تراکتور در نشست خبری بعد از بازی با خیبر خرم‌آباد، اظهار داشت: به خیبر بابت برد تبریک می‌گویم. نمی‌خواستم مثل آنان بازی کنیم و به توپ‌های بلند رو بیاوریم. امروز نتوانستیم مثل همیشه توپ را در زمین بچرخانیم و وقتی در این جو هواداری و وضعیت بد زمین بخواهیم مثل آنان بازی کنیم، کار برایشان سخت می‌شود.وی افزود: تراکتور بازی‌های خوبی در لیگ داخلی و آسیا داشت و نتوانستیم آن عملکرد درخشان که بازی با مالکیت بالا و پاس‌های کوتاه بود را نشان دهیم. برای قهرمانی باید بازی‌های این‌چنینی در شرایط سخت مقابل حریف سخت‌کوش را پیروز شویم و باید صددرصد خودمان را بگذاریم. صد گذاشتن فقط به دویدن نیست و باید تمرکز داشته باشیم.وی در پاسخ به این سؤال که آیا خستگی بازیکنان در این نتیجه تأثیر داشت، گفت: وقتی بازی با باخت همراه است، می‌شود در مورد خستگی هم صحبت کرد. من معتقدم تیمی که تعداد بازی زیادی دارد، استقامت بازیکنانش بالا می‌رود. موافق نیستم که خسته بودیم. از قضا دوندگی زیاد داشتیم و فقط تمرکز کافی را در مقاطع مختلف بازی نداشتیم. نمی‌توانم بگویم مشکل جسمی است. می‌شود بعد از باخت، شکست را گردن خستگی بازیکنان انداخت، اما من این کار را نمی‌کنم.مربی تراکتور درباره عملکرد خط دفاعی تیم در دیدار امروز، بیان کرد: تیم خیبر سانتر و اوت‌های بلند بسیار زیادی داشت. عملکرد خط دفاعی ما خوب بود و توپ‌های زیادی دفع کردیم. در دقایق پایانی نیمه اول گل خوردیم و تمرکز کافی نداشتیم.

به نظرم پس از گلی که زدیم، بیش از حد عقب نشستیم. وقتی تعداد ارسال‌ها زیاد باشد، ممکن است تیم گل بخورد. عملکرد خط دفاعی جای انتقاد ندارد. در خصوص گل دوم هم، در استادیوم خانگی آنان در این وضعیت بد زمین و پرس شدید حریف، باید مواظب باشید؛ یک اشتباه منجر به گل می‌شود. امروز موقعیت‌های زیادی داشتیم و می‌توانستیم گل‌های بیشتری بزنیم. در برخی بازی‌ها با فرصت گل‌زنی کمتر، گل‌های زیادی به ثمر رساندیم، اما در برخی دیدارها علی‌رغم تعداد موقعیت زیاد، در گل‌زنی ناکام بودیم. در خصوص عملکرد ضعیف دفاع و حمله اصلاً موافق نیستم.وی درباره جو ورزشگاه و جدال نیمکت‌های دو تیم گفت: ما هواداران زیادی داریم و امروز جای خالی آنان حس شد. هواداران‌مان همیشه حمایت خوبی می‌کنند. هواداران حریف هم به تیم‌شان انرژی می‌دادند. هر موقع تیم ما بر بازی مسلط بود، بازیکنان حریف روی زمین می‌خوابیدند و پزشک وارد زمین می‌شد و ما به نیمکت حریف اعتراض کردیم که منطقی بود. تعداد دفعاتی که بازیکنان حریف روی زمین افتادند، عجیب و عصبی‌کننده بود.آنان وقت‌کشی می‌کردند. با توجه به شرایط زمین بازی، هیجانات حریف بالا بود و تنش بین نیمکت‌ها طبیعی است. در صحنه‌ای من خواستم توپ را به بازیکن خودم برسانم که نیمکت حریف اعتراض کرد. شبیه جنگ است که رقابت باید در کمال احترام باشد. هواداران ما هم همواره جو بسیار خوبی در ورزشگاه ایجاد می‌کنند.میلتیچ در خصوص تأثیر نبود شجاع خلیل‌زاده در نتیجه این دیدار، گفت: شجاع خلیل‌زاده را بهتر از من می‌شناسید. به‌عنوان کاپیتان، ارزش فراتر از کاپیتان به تیم می‌دهد و انرژی او که به تیم تزریق می‌کند، مثال‌زدنی است. جای او خالی بود. فرشاد فرجی هم مدت‌هاست بازی نکرده بود، اما عملکردش عالی و بدون اشتباه بود. او دوندگی بالا داشت، سرهای اول را زد و حداقل اشتباه را داشت. بازی او قابل توجه بود. کیفیت شجاع هم به‌عنوان بازیکن ملی‌پوش ثابت شده است و جای او حس می‌شود، اما عملکرد فرجی اصلاً ضعیف نبود.

بیانیه باشگاه تراکتور درباره رأی اصلاحی کمیته استیناف

عصرآزادی/ سرویس ورزشی: باشگاه تراکتور با صدور بیانیه‌ای، ضمن تشریح ابعاد حقوقی رأی اصلاحی کمیته محترم استیناف، بر این باور است که این رأی کاملاً منطبق بر مقررات بوده و صرفاً به‌منظور رفع یک سهو تایپی صادر شده است؛ بدون آن‌که هیچ‌گونه تغییر ماهوی در مفاد رأی ایجاد شده باشد.

عصرآزادی/ فرهادفرهادپور ؛ در متن این بیانیه آمده است:

از منظر حقوقی، رأی اصلاحی کمیته محترم استیناف دقیقاً منطبق بر مقررات می‌باشد.

مستنداً به بند ۱۵ ماده ۲۱ مقررات انضباطی فدراسیون فوتبال آمده است:

«هرگاه در تنظیم و نوشتن رأی، سهو قلم رخ دهد؛ مانند از قلم افتادن کلمه‌ای یا زیاد شدن آن و یا اشتباهی در محاسبه، تا زمانی که از آن رأی درخواست تجدیدنظر نشده باشد، رکن قضایی بدوی رأساً یا به درخواست ذی‌نفع رأی را تصحیح می‌نماید و رأی تصحیحی به طرفین ابلاغ خواهد شد .اصلاح رأی بعد از درخواست تجدیدنظر و نیز اصلاح آرای صادرشده از کمیته استیناف، بر عهده کمیته استیناف است.»

از لحاظ حقوقی، رأی محاکم قضایی و شبه‌قضایی باید شامل دو بخش اصلی باشد:

۱. قسمت توجیهی (استدلالی) – شامل دلایل، استدلال‌ها و مواد قانونی.

۲. قسمت انتهایی (حکم یا قرار) – بیانگر نتیجه نهایی رأی (نظیر محکومیت یا برائت).

در هر رأی باید وحدت منطقی و حقوقی میان قسمت توجیهی و قسمت انتهایی وجود داشته باشد، به‌طوری که قسمت توجیهی کاملاً پشتیبان و توجیه‌کننده قسمت انتهایی باشد.

با توجه به اینکه در بند «رابعاً» صفحه آخر دادنامه شماره ۴۴۱ مورخ ۲۸/۱۲/۱۴۰۳ به‌طور کامل و صریح استدلال شده بود:

مطابق با بند ۵ از ماده ۱۱۲ مقررات یادشده، محرومیت‌ها برای همان سری از مسابقات اجرا می‌شود؛ لذا در موضوع مطروحه که تخلف در بازی‌های لیگ برتر اتفاق افتاده است، اعمال محرومیت برای بازی‌های جام حذفی و یا سوپرجام – که مشخص نیست دو تیم روبه‌روی یکدیگر قرار بگیرند – منطبق با مقررات نیست.

از مفاد فوق روشن است که کمیته محترم استیناف از همان تاریخ معتقد به عدم اجرای محرومیت در جام حذفی بوده است، اما چون در قسمت انتهایی رأی، سهواً عبارت «جام حذفی و سوپرجام» از متن رأی حذف نشده بود، بنا به درخواست باشگاه تراکتور و در اجرای بند ۱۵ ماده ۲۱ مقررات انضباطی، رأی اصلاحی صادر و ابلاغ گردید.

بدیهی و مسلم است که با رأی اصلاحی، هیچ‌گونه تغییر ماهوی در رأی ایجاد نشده و صرفاً تناقض ناشی از یک سهو تایپی اصلاح شده است.

باشگاه تراکتور ضمن تقدیر از رویکرد حرفه‌ای کمیته استیناف و تأکید بر احترام کامل به نهادهای قضایی فوتبال کشور، همواره بر رعایت اصول عدالت، شفافیت و اجرای صحیح مقررات پایبند بوده و از تصمیمات منطبق با قانون استقبال می‌کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کامبیز خاکپرور ذوقی لاهیجانی اصالتا و با تسلیم دوبرگ استشهادیه تحت شماره ۱۳۲۴۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ دفتر اسناد رسمی ۲۸۱ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۱۶۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ و درخواست وارده شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۹۳۰۷ – ۱۴۰۴/۰۸/۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۸۴/۵ متر مربع بشماره ۷ فرعی از ۱۳۲۴ اصلی ذیل ثبت ۳۵۱۸۳۸ صفحه ۴۷۸ دفتر ۲۰۲۸ بشماره چاپی ۱۹۰۷۴۸ بنام حسین خاکپرور ذوقی لاهیجانی ثبت و صادر شده سپس طبق سند قطعی ۷۳۱۵۰ مورخ ۷۷/۰۸/۱۹ دفترخانه ۲۰۰ تهران به متقاضی انتقال قطعی یافته سپس بموجب اسناد رهنی بشماره ۷۳۱۵۱ مورخ ۷۷/۸/۱۹ و ۸۱۷۳۰ مورخ ۸۱/۳/۱۳ و ۸۶۲۰۲ مورخ ۸۲/۳/۹ و ۹۳۸۸۳ مورخ ۸۶/۹/۱۳ دفترخانه ۲۰۰ تهران و سند رهنی ۱۷۵۲۹۳ مورخ ۱۳۸۱/۰۵/۱۳ دفترخانه ۴ تهران در رهن بانک میباشد و نسبت به اسناد رهنی آن اجراییه صادر شده است. سپس به علت فقدان سند مالکیت اولیه پس از مراحل قانون سند المثنی به شماره چاپی ۱۸۴۷۹۹ صادر گردید حال مجددا اعلام داشته که بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده لذا با توجه به اعلام نامبرده و فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری و درخواست صدور سند مالکیت المثنی ، در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد .(شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۰۷) ۴

محمد علی ابراهیمی – رپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران
۱۵۳۳۴ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه مژگان پاشایی محرا و محمد مجاور بعنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۸۸۷۰۰۱۰۲۵ و رمز تصدیق به شماره ۵۸۷۶۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۷۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۲۷۲۶۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شرقی طبقه چهارم بمساحت ۶۴/۲۳ متر مربع قطعه ۱۰ تفکیکی بانضمام یک باب انباری مسکونی به مساحت ۲/۸۸ متر مربع به پلاک ثبتی ۳۶۱۴۱ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۴۴۶۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام علیرضا بابا زاده میکلائی به شماره چاپی ۶۲۲۵۰۳ ثبت و صادر گردیده و سپس تمامی ششدانگ برابر سند قطعی شماره ۲۳۵۰۹ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ دفتر خانه ۶۷۰ تهران به مژگان پاشائی مهرا و محمد مجاور هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ انتقال یافته است و سپس تمامی ششدانگ برابر سند رهنی شماره ۲۳۵۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۰۳ دفتر خانه ۶۷۰ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است .

لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید رونوشت به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۱۰) ۴

خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
۱۵۳۳۵ / م الف

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث بشماره چاپی ۰۶۷۶۴۲

ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به پلاک ثبتی ۴۹۸ فرعی از ۴۶ اصلی ، مفروز و باقی مانده از فرعی و اصلی مذکور ، واقع بخش ۱۱ قلهک تهران به مساحت (۱۲۷/۲۹) یکصد و بیست و هفت متر و بیست و نه دسیمتر مربع، ذیل ثبت ۱۱۶۱۰۴ صفحه ۱۱۳ دفتر ۳۷۰ به نام بانو ژنیک خانم قاز اریان ثبت و سند مالکیت به چاپی ۰۶۷۶۴۲ صادر گردیده است در ادامه طی سند انتقال قطعی ۱۸۷۹۳۶ مورخ ۷۵/۰۳/۰۹ دفترخانه ۴۳ تهران ششدانگ به محمدآقا رشتخواری منتقل گردیده است سپس نامبرده طبق گواهی حصر وراثت ارائه شده بشماره ۸۷۰۹۹۷۰۲۴۲۶۰۱۸۲۳ مورخ ۱۳۸۷/۵/۱۴ شعبه ۱۲۹ دادگاه عمومی حقوقی تهران فوت نموده و وراث حین الفوت ایشان آقایان حسین و حسن رشتخواری و علیرضا هاشم نیا پسران متوفی و خانمها هما و مینا و فاطمه رشتخواری دختران متوفی باشند. سپس آقای علیرضا هاشم نیا بوکالت از طرف حسین و حسن و فاطمه رشتخواری و اصالتا از طرف خود درخواست صدور اسناد مشاعی را از این اداره نمودند که با توجه به نقص مدارک و عدم تحویل اصل سند مالکیت پس از اعلام نقص و اعلام مراتب ، در ادامه آقای کاظم افزا، با ارائه وکالتنامه تفویضی بشماره ۴۳۷۴۰ و ۴۳۷۴۱ و ۴۳۷۲۷ هر سه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ دفترخانه ۸۳۰ تهران طی درخواست بشماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۶۰۰۸۱۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ اعلام نموده اصل سند مفقودی دفترچه ای پلاک مورد درخواست در ید احدی از وراث به نام مینا رشتخواری میباشد ، و از تسلیم آن خودداری مینماید براین اساس وفق تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب طی اخطار اداری به مشارالیها اخطار تا ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت را جهت اخبار ارائه نماید لیکن پاسخی واصل نگردیده و سوابق حکایتی از ارائه سند مالکیت ندارد لذا بدینوسیله وفق بخش دوم تبصره فوق الذکر مراتب یک نوبت آگهی و اخطار مینماید چنانچه دارنده و یا دارندگان سند مالکیت پلاک مذکور بدون مجوز قانونی ظرف مهلت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مورد مطالبه را تسلیم ننماید به نسبت سهم الارث متقاضیه سند مالکیت مشاعی صادر و تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۹۴) ۴

علی خرازی آذر پور –سرپرست حوزه ثبت ملک قلهک تهران
۱۵۳۴۰ / م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۵۳۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای تقی صدری قزلجه فرزند بایرام بشماره شناسنامه ۱۹۹ صادره از چاراویماق در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۸/۵۶ متر مربع پلاک ۵۱۵۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (سهیلا ستایش) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۳۴) ۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
خداداد بشیری – رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران
۱۵۳۳۸ / م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۸۸۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۶ تصرفات مفروزی و مالکانه بلامعارض متقاضی غلامرضا فرحزادی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۰۸۳ صادره از شمیران به شماره ملی ۰۴۵۰۴۰۵۸۴۲ متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۳۰۷ را به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دران به مساحت ۱۹۹/۵۵ متر مربع تحت پلاک ۷۴۰۵۷ فرعی در قسمتی از پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ششدانگ عرصه پلاک مذکور به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره که ذیل ثبت صفحه ۳۶۵ دفتر ۸۹ املاک به شماره چاپی ۳۸۲۷۴۵ محرز گردیده است.

لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادره بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه میباشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود .

توضیحا برابر نامه ص . ۱۲۲۳ .۱۴۰۴ ۵۵۶۵.. اداره کل راه و شهرسازی استان تهران به محض صدور سند مالکیت با قید فوریت جهت طرح در کمیسیون ماده ۱۲ زمین شهری به ادره کل راه و شهرسازی هدایت شود (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۸۴)۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴
سید مهرداد صفائی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران
۱۵۳۳۹ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی صبری آذر با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۳۸۵۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ دفترخانه ۶۴۶ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۹۶ متر مربع به شماره ۱۶۷۷۰ فرعی از ۳ اصلی مفروز از پلاک ۱۶۷۷۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۸۰۳۸۳۵۸ تحت شماره چاپی ۲۰۶۶۷ به نام علی صبری آذر ثبت و صادر شده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست به وارده شماره ۱۰۷۸۰۲۷۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۰ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۱۵) ۳

خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران
۱۵۳۳۶ / م الف

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عباس جزنی و خانم شبنم بنای خونی طی وکالتنامه شماره ۲۵۳۳۲ مورخ ۹۶/۱۱/۰۱ دفتر ۳۸۸ تهران از طرف آقای محمدحسین بنای خونی (مالک)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۶۲۰۵ و ۲۶۲۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ دفترخانه ۱۷۷ تهران و برگ درخواست وارده شماره ۱۳۰۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ اعیان یکدستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم بمساحت ۱۰۲/۶۲ متر مربع که مقدار ۱/۵۴ متر مربع آن بالکن است قطعه ۵ تفکیکی به پلاک ۴۴۲۸۴ فرعی از ۲۳۹۵– اصلی مفروز از پلاک ۳۶۵۵۱ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۱۱/۲۵ متر مربع واقع در بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۲۸۲۳۶ بنام محمد حسین بنای خونی ثبت و سند به چاپی ۷۰۷۹۵۴ صادر گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک در رهن نمیباشد سپس بعلت (نامعلوم) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار(همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد. (شناسه آگهی : ۲۰۴۳۳۴۹) ۴

کمال شاکری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران
۱۵۳۴۶ / م الف