فصل جدید همکاری دانشگاه صنعتی تبریز و شرکت چرخشگر کلید خورد؛

هم‌افزایی برای بومی‌سازی فناوری گیربکس در تبریز

تعامل‌های سطحی و صرفاً پژوهشی راهگشا نیست!

عصرآزادی/ سرویس اقتصادی: با آغاز فصل جدید همکاری‌های دانشگاه صنعتی تبریز و شرکت چرخشگر، افزایش تولید داخلی، کاهش وابستگی به واردات و البته تبدیل دانش به محصول صنعتی رقم خواهد خورد که هدف اصلی هم‌افزایی حوزه علم و صنعت منطقه آذربایجان است.

در دیدار اخیر رئیس دانشگاه صنعتی تبریز با مدیرعامل و اعضای هیأت‌مدیره گروه صنعتی چرخشگر بر ضرورت تقویت همکاری‌های اجرایی و فناورانه میان دانشگاه و صنعت با محوریت توسعه و بومی‌سازی فناوری گیربکس خودرو تأکید شد.

زیرساخت راه‌اندازی کامل خطوط تولید گیربکس در تبریز فراهم می‌شود

مدیرعامل شرکت صنعتی چرخشگر با تشریح روند فناورانه ساخت خودرو و گیربکس، از عبور این مجموعه صنعتی از چالش‌های گذشته خبر داد و گفت: با پافشاری تیم فنی و مدیریتی، در ۶ ماه نخست سال جاری بخشی از تجهیزات ساخته و تحویل شد و اکنون پروژه با سرعت در حال پیشرفت است؛ هرچند گلوگاه اصلی همچنان در حوزه گیربکس و ماشین آلات تخصصی قرار دارد.

"علیرضا دادجویان" با اشاره به سرمایه‌گذاری‌های انجام شده افزود: مبالغ هنگفتی برای آماده‌سازی اولیه و خرید ماشین‌آلات هزینه شده است تا با اتکا به توان داخلی، هم تولید افزایش یابد و هم از ظرفیت‌های حمایتی و مالیاتی حوزه تحقیق و توسعه استفاده شود.

وی، همچنین از ثبت حدود ۱۰۰ سفارش قطعی و امکان جذب تا دو هزار سفارش دیگر خبر داد و اضافه کرد: این مسیر می‌تواند زیرساخت راه‌اندازی کامل خطوط تولید و تجاری‌سازی گیربکس را فراهم کند.

مدیرعامل شرکت چرخشگر با انتقاد از ضعف ارتباط واقعی دانشگاه و صنعت، خواستار حضور میدانی اساتید و دانشجویان دانشگاه‌های منطقه از جمله دانشگاه صنعتی تبریز در کارخانه‌ها شد و تاکید کرد: تجربه نشان داده تعامل‌های سطحی و صرفاً پژوهشی راهگشا نیست زیرا دانشگاه باید در طراحی، توسعه و حل مسائل واقعی تولید، به صورت اجرایی کنار صنعت قرار گیرد.

دادجویان با اشاره به پروژه‌های گیربکس ۲۲۰ و ۲۲۳۰ اعلام کرد: از سال ۱۴۰۱ تاکنون حدود دو هزار میلیارد تومان صرفه‌جویی ارزی محقق شده و با پروژه‌های جاری این رقم از ۵ هزار میلیارد تومان فراتر رفته است که در صورت اجرای ملی پروژه گیربکس ۲۲۳۰ با مشارکت کامل دانشگاه، امکان پوشش تولید ۵ هزار تا ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو و صرفه‌جویی ۶۰ درصدی هزینه‌ها وجود دارد.

دانشگاه صنعتی تبریز در قالب طراحی، نظارت و حل مسئله فعالیت می‌کند

رئیس دانشگاه صنعتی تبریز نیز با تاکید بر رسالت تاریخی و صنعتی این دانشگاه، تعامل هدفمند با صنایع آذربایجان شرقی و کشور را از اولویت‌های اصلی مدیریت دانشگاه دانست و گفت: دانشگاه صنعتی تبریز از بدو تأسیس برای پاسخ به نیازهای صنعتی کشور شکل گرفته و امروز نیز تقویت پیوند با صنعت، به ویژه در حوزه‌های مکانیک، تولید، گیربکس، سامانه‌های هوشمند و فناوری‌های نوین، در دستور کار جدی ما قرار دارد.

"اسماعیل فاتحی‌فر" با اشاره به راه‌اندازی مرکز نوآوری گیربکس با مشارکت دانشکده‌های مکانیک، مواد، برق و شیمی افزود: ظرفیت های علمی دانشگاه، شرکت‌های دانش‌بنیان و مرکز رشد می‌تواند پشتوانه‌ای مؤثر برای پروژه‌های کلان صنعتی و حتی دفاعی باشد لذا رویکرد ما، حضور دانشگاه در قالب طراحی، نظارت و حل مسئله است تا علم بدون ورود مستقیم به تولید، بیشترین اثرگذاری را در صنعت داشته باشد.

وی بر ضرورت بازآموزی نیروی انسانی صنعتی، طراحی دوره های آموزشی تخصصی و پروژه‌محور و برگزاری رویدادها و همایش‌های تخصصی با محوریت صنعت تأکید کرد و یادآور شد: این رویدادها باید با لیدری شرکت‌ها و حمایت دانشگاه برگزار شود تا به خروجی‌های واقعی و قابل بهره‌برداری منجر گردد.

شایان ذکر است در این نشست، دو طرف بر ایجاد مشارکت پایدار و اجرایی، تعریف پروژه‌های مشترک پژوهشی ـ صنعتی، استقرار هسته‌های تحقیقاتی نزدیک به محیط‌های دانشگاهی و صنعتی و تبدیل ظرفیت‌های علمی به راه‌حل‌های عملی برای صنعت خودرو و حمل‌ونقل کشور تأکید کردند تا این مسیر بتواند به الگویی مؤثر از هم‌افزایی دانشگاه و صنعت در سطح ملی تبدیل شود.

کدام کالا بیشترین دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی را گرفت؟

بانک مرکزی میزان ارز ترجیحی تامین شده (با نرخ ۲۸.۵۰۰ تومان) برای کالاهای مختلف را اعلام کرد.

به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در جدیدترین آماری که اطلاع رسانی کرد، میزان ارز ترجیحی تامین شده به تفکیک کالاها را منتشر و در دسترس عموم قرار داد. طبق آمار از یکم فروردین ۱۴۰۴ تا ۳۰ آذر ۱۴۰۴ حدود ۹۲۳۹ میلیون دلار ارز ترجیحی توسط بانک مرکزی تامین شده است.

از مقدار ارز ترجیحی تامین شده برای کالاها، حدود ۷۱۱۱ میلیون دلار به نام وزارت جهاد کشاورزی و حدود ۲۱۲۹ میلیون دلار به نام وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی ثبت شده است.

در میان تمامی کالاها، رتبه نخست بیشترین ارز تامین شده با نرخ ترجیحی را «ذرت» با بیش از ۲۶۲۷ میلیون دلار در اختیار دارد. دانه‌های روغنی نیز حدود ۱۲۲۹ میلیون دلار ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند و از این نظر در رتبه دوم هستند.

کنجاله سویا ۹۸۶ میلیون دلار و دارو، ملزومات دارویی، مواد اولیه دارو و داروهای طبیعی ۸۹۵ میلیون دلار و تجهیزات و ملزومات پزشکی نیز ۸۵۲ میلیون دلار ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند. برای انواع روغن خام، نباتی و پالم نیز ۸۱۱ میلیون دلار ارز ترجیحی تامین شده است.سایر کالاها همچون برنج، جو، گوشت قرمز، کود، واکسن و کیت‌های پزشکی، شیر خشک و ماده اولیه شیر خشک نیز در بازه ۵۲۰ تا ۱۳۶ میلیون دلار، ارز ترجیحی دریافت کرده‌اند.

افزایش مالکیت رمزارزها در اروپا

هرچند ارزش رمزارزها در سال ۲۰۲۵ نوسان داشته، اما مالکیت آنها در سراسر اروپا به طور پیوسته در حال افزایش است.

به گزارش ایسنا، طبق نظرسنجی بانک مرکزی اروپا، ۹ درصد بزرگسالان منطقه یورو در سال ۲۰۲۴، دارایی در حوزه رمزارزها داشتند. در میان ۲۰ کشور منطقه یورو، مالکیت از ۶ درصد در هلند و آلمان تا ۱۵ درصد در اسلوونی متغیر است و پس از اسلوونی، کشورهای یونان، ایرلند، کرواسی، قبرس، لیتوانی و اتریش در جایگاه‌های بعدی قرار دارند.

جیمز سالیوان، مدیر ارشد ریسک و انطباق در بی‌سی‌بی گروپ (BCB Group) گفت: تفاوت‌های کشورها در میزان مالکیت رمزارزها، معمولا ناشی از ترکیبی از پذیرش دیجیتال، ریسک‌پذیری و ساختار بازار داخلی است. کشورهایی با میزان بالای نوآوری مالی، جوان‌تر و معمولا با سرمایه تحت سلطه مردان، صدرنشین این فهرست هستند.

وی همچنین تاکید کرد: عوامل نظارتی و اقتصادی محلی کلیدی هستند. در بازارهایی که گزینه‌های سرمایه‌گذاری سنتی محدود هستند، ممکن است از رمزارزها به صورت سوداگرانه استفاده شود. بریتانیا، با وجود اینکه در منطقه یورو نیست، همچنان حجم معاملات بالایی را نشان می‌دهد و از سال ۲۰۲۴، در رتبه سوم جهانی پس از آمریکا و هند قرار دارد.

افزایش دو برابری مالکیت ارزهای دیجیتال در دو سال

مالکیت دارایی‌های دیجیتال تقریبا در هر کشور منطقه یورو بین سال‌های ۲۰۲۲ تا ۲۰۲۴ افزایش یافت. هلند، تنها کشوری بود که نرخ آن ثابت ماند و داده‌های مربوط به سال ۲۰۲۲ برای کرواسی در دسترس نیست. در سراسر منطقه یورو، مالکیت از چهار درصد در سال ۲۰۲۲، به ۹ درصد در سال ۲۰۲۴ افزایش یافت.

یونان و لیتوانی، بزرگترین جهش‌ها را با ۱۰ درصد افزایش ثبت کردند. قبرس، بلژیک، ایرلند، اتریش، اسلواکی، اسلوونی، پرتغال و ایتالیا نیز شاهد افزایش هفت درصدی یا بیشتر بودند.

خرید برای سرمایه‌گذاری

تاکنون سرمایه‌گذاری، دلیل اصلی استفاده مردم اروپا از رمزارزها بوده است. در منطقه یورو، ۶۴ درصد از دارندگان می‌گویند از این دارایی به عنوان سرمایه‌گذاری و فقط ۱۶ درصد از آنان از رمزارزها برای پرداخت و ۱۹ درصد برای هر دو منظور استفاده می‌کنند.طبق گزارش یورونیوز، سهم افرادی که در درجه اول برای سرمایه‌گذاری از دارایی‌های دیجیتال استفاده می‌کنند، در هلند (۹۰ درصد) و آلمان (۸۲ درصد) بیشترین میزان است، هرچند هر دو کشور پایین‌ترین نرخ مالکیت را در منطقه یورو دارند. بیشترین سهم استفاده از رمزارزها برای پرداخت در فرانسه (۲۵ درصد) است.سالیوان خاطرنشان کرد که واگرایی بین اهداف سرمایه‌گذاری و پرداخت نشان می‌دهد که بازار رمزارزها همچنان به شدت سوداگرانه و متمرکز بر سرمایه‌گذاری است. در حالی که رمزارزها، به ویژه استیبل‌کوین‌ها، مزایای تراکنشی ملموسی ارائه می‌دهند، استفاده از آنها به عنوان پول روزمره هنوز نسبتا ناشناخته است و برای مصرف‌کنندگان در رتبه بسیار پایین‌تری از روش‌های سنتی مانند کارت و پول نقد قرار دارد.وی افزود: با وجود پذیرش قابل توجه نهادی، اکثر مصرف‌کنندگان اروپایی از رمزارزها برای تراکنش‌های روزانه استفاده نمی‌کنند. تغییر بلندمدت به سمت کاربردپذیری، به شدت به موفقیت قانون دارایی‌های رمزنگاری‌شده (MiCA) در تنظیم مقررات برای استیبل کوین‌های یورویی و ادغام یکپارچه آنها در زیرساخت‌های پرداخت موجود بستگی دارد؛ چالشی که همچنان تمرکز اصلی بانک مرکزی اروپا است.

ابلاغیه

کد ابلاغیه : ۴۶۴۳۰۴۹۱۰۲۸۴۵۰۸ نوبت جلسه : ۱
تجدید نظر خوانده گرامی : کارگاه / شرکت : وراث مرحوم دکتر مهدی بیگدلی به کارفرمایی / مدیر عاملی / مدیر مسئولی / مدیر تصفیه : مریم بیگدلی
به نشانی : نام استان : تهران نام شهرستان : تهران نشانی : خیابان طالقانی – بین حافظ و ولیعصر – جنب وزارت نفت – پ ۳۹۴ طبقه اول
مطابق روزنامه رسمی کد پستی : ندارد نظر به اینکه دادخواستی به طرفیت شما در اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید. راهنمای ورود به سامانه : (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار ، دریافت دعوتنامه / حکم جلسه رسیدگی تجدیدنظر خوانده با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید)
تذکر ۱ – ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر عامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است.
تذکر ۲ –عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود لذا موکدا توصیه میشود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید لطفا اسناد و مدارک و شواهد مورد نیاز را جهت ارائه در جلسه رسیدگی به همراه داشته باشید رای هیات: گردش کار :خواهان دادخواستی به طرفیت وراث مرحوم دکتر مهدی بیگدلی (اعظم سعیدی ، معصومه بیگدلی، علی بیگدلی ، مریم بیگدلی) تسلیم اداره کار نموده است. پرونده رسیدگی در هیات تشخیص مورخ ۱۴۰۴/۷/۲۶ مطرح گردیده و هیات پس از سیر مراحل قانونی و به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل و با بررسی اوراق و محتویات پرونده تنظیمی به اتفاق آرا، به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید در خصوص رسیدگی به دادخواست خانم مهناز مشهدی یاری به طرفیت وراث مرحوم دکتر مهدی بیگدلی (اعظم سعیدی ، معصومه بیگدلی، علی بیگدلی ، مریم بیگدلی) بخواسته حق بیمه و مطالبات قانونی، هیات به اتفاق آرا، پس از بحث و تبادل نظر و با استماع اظهارات اخیر و بررسی اوراق و محتویات پرونده و به تبعیت از دادنامه شماره ۲۱۲۱۹۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۴ هیات حل اختلاف و بررسی گزارش بازرسی و تحقیق ضمن احراز رابطه کارگری و کارفرمایی موضوع مواد ۲ و۳ قانونکار فی مابین متداعین از تاریخ ۱۳۸۶/۵/۱ لغایت ۱۳۹۶/۵/۱ با آخرین دستمزد ماهیانه ۱۰،۷۵۲،۳۹۰ ریال و النهایه با استناد به ماده ۱۵۸ قانونکار کارفرمای موصوف را مکلف می نماید، جمعا مبلغ ۱۰۷۵۲۳،۹۰۰ ریال (یکصد و هفت میلیون و پانصد و بیست و سه هزار و نهصد ریال) از بابت سنوات خدمت با استناد به ماده ۱۵۸ قانون کار و تبصره ۴ ماده ۴۱ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوبه ۹۴/۲/۱ مجلس شورای اسلامی در وجه خواهان پرداخت و باوی تسویه حساب نماید ضمنا با استناد به ماده ۱۴۸ قانونکار ، کارفرمای موصوف را مکلف می نماید نسبت به پرداخت حق بیمه خواهان وفق مقررات تامین اجتماعی در سازمان مذکور اقدام نماید سایر موارد مدارکی احراز نگردید این رای باستناد ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف پانزده روز قابل تجدید نظر خواهی در هیئت حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هر یک از طرفین و قطعی و لازم الاجرا شدن رای ، رای مزبور به استناد تبصره ۲ ماده ۱۶ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری ظرف ۳ ماه از تاریخ ابلاغ برای اشخاص داخل کشور و ظرف ۶ ماه از تاریخ ابلاغ برای افراد مقیم خارج از کشور قابل فرجام خواهی در دیوان عدالت اداری خواهد بود (شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۲۲) ۶
۱۶۵۸۴ / م الف عبدالرضا علی محمدی – مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی منطقه اداره کار شمالشرق تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا غال دربندی و خانم فدرا قوام رانکوهی مالکین حسب دستور ذیل شماره ۱۵۲۰۶ – ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ ضمن ارائه چهار برگ استشهادیه محلی بشماره یکتا و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۰۳۰۰۰۴۱۳ و ۱۴۰۴۲۱۵۲۷۰۳۰۰۰۳۳۳ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۰۳۰۰۰۳۳۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۷۰۳۰۰۰۴۲۵ رمز تصدیق ۸۵۰۲۸۴ و ۸۹۰۶۴۹ و ۵۲۵۱۳ و ۹۹۵۴۹۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۵۵۰ تهران مدعی است که اسناد مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۹۷۷۴ قرعی از ۲۳۹۵ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۲۲۱۳ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۵ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۱ حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران استان تهران به مساحت ۷۷ متر مربع
متن ملک که (۱/۸۰) یک متر و هشتاد دسیمتر مربع آن بالکن است
مشخصات منضمات ملک
انباری قطعه ۵ به مساحت ۳/۱۲
مشخصات مالکیت :
مالکیت فدرا / قوام رانکوهی فرزند محمد معروف به ناصر شماره شناسنامه ۳۴۴ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۱/۱۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۱۵۷۸۷۶۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸۴ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۳ شهر تهران استان تهران به چاپی ۶۱۱۹۳۰ دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۲۸۰ ثبت گردیده است.
مالکیت رضا / غال دربندی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۵۷۱ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۶/۳۰ صادره از بیجار دارای شماره ملی ۳۷۸۱۹۶۱۵۵۹ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۸۴ تاریخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۳ شهر تهران استان تهران به چاپی ۶۱۱۹۲۹ و دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۸۰۰۳۱۲۷۹ ثبت گردیده است.
حقوق ارتفاقی ملک حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات طبق رای ۳۷۹۲۹ مورخ ۱۳۹۰/۰۵/۲۹ هیات نظارت حق استفاده از محوطه مشاعی و باز حیاط جهت پارک یکدستگاه اتومبیل سواری را دارد. محدودیت : محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۷۶۸۵ و شماره سیستمی ۱۳۹۵۰۵۲۰۱۰۸۰۰۱۸۷۲۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۴۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک مسکن شعبه صادقیه تهران کد ۱۴۶۸ به مبلغ ۱،۲۲۰،۱۰۷،۷۰۷ ریال به مدت ۸۴ ماه ثبت شده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۳۱) ۶
۱۶۵۸۶ / م الف کمال شاکری –رییس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا شیخ به شماره ملی ۰۰۱۵۷۴۹۵۸۴ به وکالت از آقای احمد محمد پور موجب وکالتنامه شماره ۲۷۶۲۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۳ دفتر ۱۱۳۰ تهران و تفویض وکالتنامه شماره ۱۵۹۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ دفتر ۳۵۳ تهران با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۴۹۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۹۰۵۰ با شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۱۶۲۴۰۰۰۰۴۱۰ و رمز تصدیق ۸۲۷۷۳۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۶۶۷۷ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۵۵۷۶۹ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳ در سمت جنوبشرقی طبقه ۱ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۰/۴۲ متر مربع که (۳/۱۸) سه متر و هجده دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ، (۴/۵۸) چهار متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است.
مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۷/۵ متر مربع واقع در طبقه ۱ – انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۱۵ متر مربع مشخصات مالکیت :
مالکیت احمد / محمدپور فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۷۷ تاریخ تولد ۱۳۶۱/۰۱/۱۷ صادره از ری دارای شماره ملی ۰۴۹۱۷۸۴۸۶۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۷۴۰۴ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۳۴۳۸ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۵۰۱۳۲۷۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی ملک: ندارد محدودیت ندارد بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید (شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۱۲) ۴
۱۶۵۸۲ / م الف بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی پولادی برابر معرفی نامه شماره ۲۴ /الف/ ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ از شرکت آلمان سازه کیان با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۵۲۷۱۰۰۱۰۵۸ و رمز تصدیق به شماره ۵۸۳۴۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۱۴۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی واقع در طبقه اول بمساحت ۷۷/۳۰ متر مربع که مقدار ۶/۳۹ متر مربع آن بصورت پیشرفتگی است میباشد بانضمام یک باب انباری مسکونی قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۱/۳۳ متر مربع واقع در سمت شمالشرقی زیرزمین به پلاک ثبتی ۶۵۵۰۸ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۴۱۵۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که بنام المان سازده کیان برابر شماره چاپی ۵۹۸۰۷۲ ثبت و دفتر الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۷۸۰۲۹۸۷۳ صادر و تسلیم گردیده و برابر سند رهنی شماره ۱۶۶۰۹۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ دفتر خانه ۳۸ تهران در رهن بانک پارسیان قرار گرفته است
و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . رونوشت : به ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۱۵)۴
۱۶۵۸۳ / م الف خداداد بشیری – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم عهدیه مینانی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده بشماره ۳۰۲۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۸/۸ دفترخانه ۴۴۵ تهران طی درخواست وارده بشماره ۲۵۳۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۸ و با اعلام اینکه
اسناد مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه زیرزمین بمساحت ۶۲/۱۹ متر مربع قطعه یک تفکیکی بپلاک ثبتی ۲۸۲۶ فرعی از ۸۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۶۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یکباب انباری قطعه ۳ تفکیکی یک بمساحت ۲ متر مربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات
مشخصات مالکیت
اسناد مالکیت شش دانگ ذیل ثبتهای ۲۶۲۱۴۷ و ۲۶۲۱۴۹ دفتر ۹۵ صفحات ۲۸ و ۳۱ به شماره چاپی های ۲۵۰۸۶۳ و ۲۵۰۸۷۳ به نام مراد حسین نصرالهی و ماه منیر لشنی (بالمناصفه) ثبت و صادر گردیده است و ششدانگ پلاک فوق طبق سند ۱۳۳۳۴۲ مورخ ۱۳۷۶/۰۵/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی ۱۳۵ تهران به محمدرضا والی زاده اصل انتقال یافته و برابر سند قطعی ۵۴۵۲۵مورخ ۱۳۹۱/۹/۲۶ دفترخانه ۲۹۶ تهران به نام خانم صدیقه مینانی و خانم عهدیه مینانی (بالسویه) منتقل گردیده است
خانم عهدیه مینانی ادعای مفقودی سند مالکیت اخیر الذکر را بعلت جابجائی را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت سه دانگ پلاک مذکور را نموده است علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت کاداستری فوق نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد، طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد. بازداشت ندارد (شناسه آگهی : ۲۰۸۰۶۴۷) ۴
۱۶۵۸۸ / م الف ابوالفضل تریوه –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران