

پزشکیان در نشست با فعالان اصناف اعلام کرد

اتخاذ ۴ تصمیم مهم دولت و مجلس برای حمایت از بازار و فعالان اقتصادی



حداقلی در بازار است، تصریح کرد: اما هر جا که رانت، رشوه و نظام چندرنی ارز به اقتصاد کشور آسیب بزند، دولت با جدیت ورود خواهد کرد و این پدیده‌ها را از میان برخواهد داشت. طبیعی است که مقابله با رانت، با اعتراض رانت‌خواران همراه باشد، اما منافع مردم و بازاریان در اولویت است.

پزشکیان تصریح کرد: ما در این مسئولیت قرار گرفته‌ایم تا مشکلات کسبه، بازاریان و مردم را حل کنیم وشانیتی جز خدمت برای خود قابل نیستیم و مطمئن باشیم که همه خواسته‌ها و پیشنهادهای مطرح‌شده با جدیت پیگیری خواهد شد.در بخش دیگری از این نشست، رئیس‌جمهور در پاسخ به گالیهای فعالان اقتصادی درباره تعدد سامانه‌های اقتصادی و مشکلات ناشی از آن، اعلام کرد: با هماهنگی وزارت ارتباطات، به‌دنبال ایجاد یک اکوسیستم جامع و تجمع سامانه‌ها هستیم تا فعالان اقتصادی بتوانند امور خود را از یک مسیر واحد و شفاف انجام دهند.

عصرآزادی / اقتصادی: رئیس‌جمهور در نشست با فعالان اصناف و بازاریان، از توافق دولت و مجلس بر سر اتخاذ ۴ تصمیم مهم در راستای حمایت از این قشر و تسهیل فعالیت‌های اقتصادی خبر داد.

به گزارش ایسنا، مسعود پزشکیان صبح روز سه‌شنبه ۹ دی‌ماه، در نشست صریح، بی‌واسطه و صمیمی با جمعی از رؤسای اصناف، اتحادیه‌ها، اتاق‌های بازرگانی و اعضای هیئت امنای بازار، به بررسی مشکلات، دغدغه‌ها و مطالبات فعالان بازار پرداخت و ضمن استماع دیدگاهها و پیشنهادات آنان، به پرسش‌ها و مسایل مطرح‌شده نیز پاسخ گفت.رئیس‌جمهور در این نشست با تأکید بر نقش تعیین‌کننده اصناف و بازاریان در اقتصاد کشور، یادآور نقش‌آفرینی تاریخی و غرورآفرین آنان در مقاطع حساس، از جمله در جریان جنگ ۱۲ روزه و ناکام گذاشتن توطئه‌های دشمنان برای ایجاد آشوب در کشور شد و تصریح کرد: حل مشکلات اصناف و بازاریان را وظیفه خود می‌دانیم. اعتراضات شما قابل درک است، اما باید توجه داشت که دولت چهاردهم وارث مشکلات انباشته سال‌های گذشته است. با این حال، با تمام توان و از مسیر تعامل و وحدت با مجلس شورای اسلامی، به‌دنبال حل مسایل هستیم. رئیس‌جمهور با اشاره به مطالبه جدی رهبر معظم انقلاب اسلامی در خصوص حل مشکلات اقتصادی مردم و کسبه افزود: در ورای همه اختلاف‌نظرها، همه ما مکلف به پیگیری مطالبات اقتصادی جامعه هستیم و دولت و مجلس در این مسیر هم‌نظر و هم‌جهت‌اند.

پزشکیان با تأکید بر آمادگی دولت برای شنیدن بی‌واسطه صدای بازاریان و اصناف اظهار داشت: همواره آماده حضور در بازار و گفت‌وگو با فعالان اقتصادی، به‌ویژه جوانان و نسل جدید فعال در بازار هستیم تا هم مسایل آنان را بشنویم و هم برنامه‌ها و شرایط کشور را صادقانه تبیین کنیم.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه رویکرد دولت، مداخلات

اقتصادی

رئیس‌جمهور همچنین به اقدامات دولت برای حل ریشه‌ای و ساختاری مسایل و مشکلات اقتصادی کشور با آغاز صرفه‌جویی و کاهش هزینه‌ها از درون دولت اشاره کرد و گفت: در اقدامی بی‌سابقه، رشد بودجه سال آتی دولت تنها دو درصد در نظر گرفته شده و تمام تلاش ما این است که از هرگونه هزینه و اقدامی که منجر به ایجاد تورم در کشور می‌شود پرهیز کنیم.

در ادامه این نشست، پزشکیان با پیشنهاد تشکیل ستاد پیگیری مشکلات اصناف و بازاریان موافقت کرد و مقرر شد نمایندگان اصناف با حضور در جلسه هیئت دولت، مسایل و ابهامات خود را با حضور مستقیم مطرح کنند. همچنین برگزاری جلسات منظم و مستمر وزارتخانه‌های اقتصادی با فعالان بازار مورد تأکید قرار گرفت و مقرر شد نتایج این جلسات به‌صورت ماهانه به دولت گزارش شود.

رئیس‌جمهور در بخش دیگری از سخنان خود همچنین خواستار مشارکت موثر اصناف و بازاریان در توزیع طرح کالابرج شد و تأکید کرد: این طرح باید به‌گونه‌ای اجرا شود که خرده‌فروشان نیز در آن سهیم باشند و صرفاً به فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای محدود نشود.پزشکیان همچنین با اشاره به تعامل و هماهنگی با رئیس مجلس شورای اسلامی، از ۴ توافق مهم دولت و مجلس برای تسهیل فعالیت اصناف و بازاریان از جمله «علیق اجرای الزامات سامانه مودیان مالیاتی برای اصناف»، «توقف اعمال مالیات بر ارزش افزوده برای اصناف»، «تعلیق جرائم مالیاتی اصناف و بازاریان» و «توقف الزامات جدید در درگاه ملی مجوزها برای اصناف و بازاریان» هر

کدام به مدت یک سال خیر دادرئیس‌جمهور ابراز امیدواری کرد با اجرای این تصمیمات و تداوم تعامل دولت، مجلس و فعالان بازار، شرایطی فراهم شود که هم اصناف و بازاریان بس آرامش به فعالیت خود بپردازند، هم فشارهای اقتصادی بر مردم کاهش یابد و هم دولت بتواند برنامه‌های خود را در مسیر رونق اقتصادی کشور پیش ببرد.

رئیس هیات مدیره بانک مسکن تشریح کرد:

بانک مسکن هزینه اجرای ماموریت ملی را می‌پردازد



برای تداوم تأمین مالی نهضت ملی مسکن، خود به چالش دیگری برای بانک مسکن بدل شده است.

رئیس هیات مدیره بانک مسکن توضیح داد: بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی حوزه ماموریت دارد برای تحقق اهداف اجتماعی و سیاست‌های مسکن کشور از جمله نهضت ملی تأمین مالی کند. این تکالیف باعث شده تا در برخی دوره‌ها، منابع کوتاه‌مدت برای مصارف

چرا دلار افسار گسیخت؟

این استاد دانشگاه با بیان اینکه ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضای روزانه ارز نقش کلیدی در ثبات بازار دارد، تصریح کرد: اگر سیاستی اتخاذ شود که بین میزان عرضه روزانه ارز و تقاضای آن توازن برقرار کند، می‌توان انتظار کاهش نوسانات را داشت. هرچند بانک مرکزی در روزهای اخیر اقداماتی را برای مدیریت بازار آغاز کرده است، اما باید توجه داشت بخش قابل توجهی از فشارهای کنونی از خارج از حوزه سیاست‌های ارزی نشأت می‌گیرد و سایر بخش‌های اقتصادی نیز باید در این مسیر هماهنگ شوند.

واعظ بزرزانی ادامه داد: در مدیریت بازار ارز باید به داده‌های واقعی توجه شود؛ اینکه چه میزان ارز در تالارهای معاملاتی، بازار آزاد داخلی و بازارهای خارجی عرضه می‌شود و در مقابل چه مقدار تقاضا وجود دارد. سیاست‌گذار ارزی باید متناسب با این اطلاعات، عرضه را تنظیم کند. در این میان پایش دقیق معاملات بازار آزاد اهمیت ویژه‌ای دارد، زیرا بخشی از عرضه و تقاضا در بازار رسمی و غیررسمی مشترک است و هرگونه اختلال در آن می‌تواند کل بازار را دچار نوسان کند.

وی با اشاره به نقش نظام پیمان‌سپاری ارزی گفت: اگر صادرکنندگان امکان تأخیر در بازگشت ارز خود را داشته باشند، طبیعی است که عرضه ارز را به زمانی موکل کنند که نرخ بالاتر است. بنابراین مدیریت بازار به معنای دولتی کردن مبادلات نیست، بلکه به معنای طراحی سازوکاری برای علامت‌دهی به بازار و تنظیم رفتار بازیگران آن است.

معاون وزیر کار:

گردش مالی صنعت پوشاک در ایران دست کم ۱۰ میلیارد دلار است

حسینی اضافه کرد: وزارت صمت دفتر مخصوص پوشاک دارد اما بدترین فقر در کشور، نبود اطلاعات قابل اتکاست و هر جایی که داده‌های قابل اتکا نداشته‌یم، برنامهریزی های ما اشتباه بوده است.

وی یادآور شد: آنچه اشتغال رسمی است و بیمه دارد، قابل رصد است در غیر این صورت نمی‌توانیم به اطلاعات مورد نظر برسیم. معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار داشت: داده‌های قابل اتکایی در حجم بازار پوشاک نداریم و ارزش آن بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار بحث می‌شود که ۴۰ تا ۴۵ درصد آن تولید داخلی است.وی درباره اینکه چرا تولیدات داخلی لباس در کشور بازار قابل توجهی ندارد، تصریح کرد: البته در سال‌های اخیر در کیفیت و طراحی به شدت رشد داشته‌ایم اما هنوز با ایده‌آل فاصله داریم. حسینی به فاصله بازار و دانشگاه در حوزه پوشاک اشاره کرد و گفت: چرا در دانشگاه‌های صنعتی هفت‌های که نشست تخصصی با بخش بازار

عصرآزادی

www.asrazadionline.ir

یک کارشناس مطرح کرد

احتمال رونق معاملات مسکن بدون هیجانات قیمت



یک کارشناس بازار مسکن گفت:

به دلیل نوسانات افزایشی قیمت ارز و طلا، برخی کسانی که امروز متقاضی بالقوه بازار مسکن هستند ترجیح می‌دهند مستاجر بمانند ولی طلا و ارز خریداری کنند؛ با این حال احتمالاً در ماه‌های دی و بهمن بازار ملک با رونق معاملات بدون هیجان قیمتی همراه می‌شود.

سامانه محرمی نمین در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: یکی از دلایل آشفتنگی بازار طلا و ارز، پلاتکلیفی بازار مسکن است. اگر بازار مسکن می‌توانست از رکود خارج شود و نقش واقعی خود را داشته باشد قطعاً بخشی از سرمایه‌ها را جذب می‌کرد. اما در حال حاضر از وضعیت نرمال خارج شده است. این باعث شده سرمایه‌ها به سمت بازار ارز و طلا برود.

وی افزود: بازار مسکن می‌تواند فشار تقاضا را جذب کند. منظور این نیست که سوداگری وارد بازار مسکن شود بلکه یک رونق غیرتورمی ایجاد شود که این مساله منجر به گردش مالی در بسیاری از سطوح اقتصادی خواهد شد.

نایب رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران بیان کرد: به دلیل نوسانات افزایشی قیمت ارز و طلا، برخی کسانی که امروز متقاضی بالقوه بازار مسکن هستند ترجیح می‌دهند مستاجر بمانند ولی طلا و ارز خریداری کنند؛ این در حالی است که ریسک خرید طلا و ارز بالا است اما مسکن یک دارایی امن محسوب می‌شود.

محرمی نمین با بیان این که برخی سیاست‌ها و قوانین نوظهور باعث سردرگمی بازار ملک شده است گفت: بخش مسکن و ساختمان با ۳۲۰ رشته صنفی در ارتباط است. این شامل تمامی فعالان و شاغلان صنایع، کارخانجات و اصناف مرتبط با نهادهای ساختمانی و ارایه دهندگان خدمات مهندسی و جامعه بزرگ کارگزار می‌شود. بنابراین رونق غیرتورمی بازار مسکن اگر رخ دهد بسیار خوش‌یمن است.

وی تأکید کرد: رونق از نظر مشاوران املاک یعنی تعداد بالاتر معاملات. این به هیچ عنوان روش‌های هجومی قیمت به بازار تعبیر نمی‌شود. رونق یعنی بازار بدون دستکاری مسیر خود در طی کند، همراه با شیب ملایم و همسو با تورم عمومی. اما رفتار بازار مسکن در دهه‌های اخیر معمولاً این‌گونه بوده که در یک دوره طولانی رکود داشته‌ایم و سپس قیمت‌ها مثل یک فتر جمع شده در رفته است.

این کارشناس بازار مسکن با بیان این‌که در شرایط فعلی با رکود تورمی در بازار املاک مواجهیم گفت: خریدار نیست اما قیمت‌ها بالا می‌رود. در سال‌های قبل معمولاً مردم از دی و بهمن برای خرید خانه اقدام می‌کردند که عید را در خانه خودشان باشد. در حال حاضر نبود قدرت خرید این معادلات را به هم رده و باعث ایجاد دوره انتظار شده است.

محرمی نمین تصریح کرد: وقتی تمامی نهادهای ساختمانی گران شده، عوارض شهرداری به شدت بالا رفته و دستمزد کارگر افزایش یافته، نمی‌توان انتظار داشت مسکن ارزان شود. کما این‌که در رکود فعلی نیز فروشنندگان به هر قیمتی حاضر به فروش نیستند؛ زیرا نمی‌توانند پیش‌بینی کنند هفته آینده وضعیت ملک چگونه خواهد بود.

وی یادآور شد: در ادوار گذشته در بازار ملک یا خریدار زیاد می‌شد یا عرضه بالا می‌رفت. الان هم‌اکنون هم خریدار نداریم و هم فروشندند نداریم. بعضاً با افزایش قیمت در همین رکود مواجهیم.نایب رییس دوم اتحادیه مشاوران املاک تهران یکی دیگر از دلایل نوسانات افزایشی قیمت مسکن را درج آگهی در سایت‌های اینترنتی دانست و گفت: پلتفرم‌های آنلاین به صورت منفی بازار ملک را کارگردانی می‌کنند. به این صورت که در آگهی‌ها قیمت‌ها مرتباً رکورد می‌زنند و به طور مثال سه بار در یک آگهی افزایش قیمت اعمال می‌شود. بنابراین آگهی‌های آنلاین نقش اصلی را در قیمت‌گذاری دارند. این باعث می‌شود نقش آن دسته از مشاوران املاک که قیمت‌های منصفانه و کارشناسی برای خانه‌ها تعیین می‌کنند به تدریج کمرنگ شود. متأسفانه در حال حاضر هیچ‌گونه نظارتی روی آگهی‌های سایت‌های اینترنتی وجود ندارد.محرمی نمین درباره پیش‌بینی از وضعیت بازار مسکن در ماه‌های پیش رو گفت: احتمالاً در دی‌ماه و بهمن‌ماه اگر اتفاق خاصی نیفتد بازار مسکن با رونق معاملات بدون هیجان قیمتی همراه می‌شود.

رئیس اتاق ایران:

فدراسیون صادراتی سید تولیدات دانش‌بنیان تشکیل شود



رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران گفت: خواسته اصلی جامعه فعالان اقتصادی، تشکیل فوری «فدراسیون صادراتی سسید تولیدات دانش‌بنیان» است تا هماهنگی لازم برای ورود رقابتی به بازارهای بین‌المللی فراهم شود. فعالان اقتصادی نیز آمادگی کامل خود را برای سرمایه‌گذاری‌های جدید

در کنار سیاست‌های حمایتی دولت اعلام می‌دارند.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، صد حسن‌زاده در نشست روسای کمیسیون‌های تخصصی اتاق ایران و اعضا با حضور حسین افشین معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رییس‌جمهور اظهار داشت: به حضور کنونی که ملت شریف ایران و جوانان آینده‌ساز کشور، انتظارات بالایی از عملکرد اقتصادی امروز دارند، ضرورت تسریع در اجرای برنامه‌های توسعه‌ای بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود. در این میان، بخش شرکت‌های دانش‌بنیان به عنوان موتور محرک اقتصاد آینده، نیازمند توجه ویژه و عملیاتی است.

وی ادامه داد: با وجود ظرفیت‌های علمی بالای کشور، شکاف قابل توجهی میان توانمندی‌های فناوریانه و سهم ما در بازارهای جهانی مشاهده می‌شود.

حسن‌زاده با تأکید بر اینکه محصولات شرکت‌های دانش‌بنیان نباید فقط به مرحله «مونه‌های آزمایشگاهی» اکتفا کنند، گفت: انتظار ملت و فعالان اقتصادی این است که خروجی دانشگاه‌ها و مراکز تحقیق و توسعه، به نفع صنعت و بازار رقابت‌گردد و مقایسه وضعیت موجود با کشورهای منطقه‌ای، ضرورت این تحول را دوچندان می‌سازد.وی با بیان اینکه حضور و حمایت شخصیت‌های برجسته در بدنه دولت می‌تواند عامل مهمی در رفع موانع باشد، گفت: در این راستا، اتاق بازرگانی با تکیه بر ظرفیت‌های عظیم خود، باید نقش پیشروتری ایفا کند.حسن‌زاده عنوان کرد: برای تضمین تداوم و شفافیت در پیگیری امور، پیشنهاد می‌شود سازوکاری عملیاتی شامل تعیین دو نماینده مشخص از سوی فعالان اقتصادی برای ارتباط مستمر و تسهیل رفغ ابهامات با نهادهای مسئول ایجاد شود. این اقدام می‌تواند در تحقق سیاسته رسالت ملی ما در قبال ملت ایران، نقش حیاتی ایفا کند.رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران خاطرنشان کرد: همکاری علمی، کارشناسی‌شده و هم‌راستای میان دولت، بخش خصوصی و بدنه دانشگاهی، تنها راهکار عملی برای تبدیل پتانسیل‌های علمی به شکوفایی اقتصادی صادرات‌محور است. حمایت قاطع از این رویکرد، تضمین‌کننده انتظارات مشروع نسل آینده خواهد بود.

تهدید ترامپ به شکایت از رئیس بانک مرکزی آمریکا

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفت که احتمالاً علیه جرروم پاول، رئیس فدرال رزرو، شکایت خواهد کرد.

به گزارش ایسنا، ترامپ در یک کنفرانس خبری در ایالت فلوریدا گفت: «ما در حال بررسی شکایت علیه پاول به دلیل بی‌کفایتی هستیم.»

او ادعا کرد که پاول بی‌کفایت است و افزود: «هیچ کاری نمی‌توانید در این مورد انجام دهید. او فقط یک مرد بی‌تجرب است، اما ما احتمالاً علیه او شکایت خواهیم کرد.» ترامپ ماه‌هاست که از فدرال رزرو می‌خواهد نرخ بهره را کاهش دهد و گفته است که انتخاب جان‌شین پاول که دوره ریاستش بر بانک مرکزی در ماه مه ۲۰۲۶ به پایان می‌رسد، بزرگترین فرصت را به او برای تغییر این نهاد می‌دهد.

رئیس‌جمهور آمریکا بارها پاول را به دلیل تردید و ترس بیش از حد در مورد کاهش نرخ‌ها، هدف انتقاد قرار داده و گفته است که انتظار دارد جایگزین او با جدیت بیشتری برای کاهش نرخ‌ها اقدام کند.

بر اساس گزارش خبرگزاری آناتولی، ترامپ گفت که قصد دارد نامزد خود را برای ریاست بعدی در ژانویه معرفی کند.