تولید نفت اوپک در نوامبر؛ ۲۸ میلیون و ۴۸۰ هزار بشکه

تولید روزانه نفت کشورهای عضو اوپک بر اساس آخرین گزارش این سازمان در سال ۲۰۲۵ (دسامبر)، در ماه گذشته میلادی (نوامبر) با هزار بشکه کاهش به ۲۸ میلیون و ۴۸۰ هزار بشکه در روز رسید.

تولید نفت ۱۲ کشور عضو این سازمان بر اساس تازه‌ترین گزارش (ماه دسامبر)، در ماه نوامبر (آبان - آذر)، درمجموع ۲۸ میلیون و ۴۸۰ هزار بشکه در روز بوده که نسبت به ماه اکتبر (مهر- آبان)، یک هزار بشکه در روز کاهش داشته است.

تولید نفت ایران در ماه نوامبر، روزانه ۱۹ هزار بشکه کاهش یافته و به ۳ میلیون و ۲۲۱ هزار بشکه در روز رسیده است. میانگین تولید نفت ایران در سال ۲۰۲۴ برابر با ۳ میلیون و ۲۵۷ هزار بشکه در روز و در سال ۲۰۲۳ برابر با ۲ میلیون و ۸۸۴ هزار بشکه در روز بوده است.عربستان با تولید روزانه ۱۰ میلیون و ۵۳ هزار بشکه و عراق با تولید روزانه ۴ میلیون و ۷۷ هزار بشکه تولیدکنندگان بزرگ اوپک در ماه نوامبر ۲۰۲۵ هستند.

اعضای اوپک‌پلاس هم در ماه نوامبر ۱۴ میلیون و ۵۸۵ هزار بشکه در روز تولید کرده‌اند که نسبت به تولید ۱۴ میلیون و ۵۴۰ هزار بشکه‌ای در ماه اکتبر، ۴۴ هزار بشکه افزایش داشته است. در این بین، قزاقستان با ۳۶ هزار بشکه در روز بیشترین افزایش را در ماه نوامبر تجربه کرده است.

درمجموع تولید روزانه نفت خام کشورهای عضو اوپک و متحدانش در ماه نوامبر به ۴۳ میلیون و ۶۵ هزار بشکه رسید که نسبت به ماه اکتبر (۴۳ میلیون و ۲۲ هزار بشکه) ۴۳ هزار و ۶۵ بشکه افزایش داشته است.

کاهش قیمت نفت ایران

بر اساس تازه‌ترین گزارش ماهانه اوپک، قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه نوامبر نسبت به ماه اکتبر، ۴۹ سنت کاهش یافته است. قیمت نفت خام سنگین ایران در ماه نوامبر ۲۰۲۵، ۶۴ دلار و ۲۵ سنت ثبت شد، در حالی که این رقم در ماه اکتبر، ۶۴ دلار و ۷۴سنت برای هر بشکه بود. میانگین قیمت نفت خام سنگین ایران در سال ۲۰۲۴، ۸۰ دلار و ۳۰ سنت بوده است. قیمت سبد نفتی اوپک هم در ماه نوامبر به ۶۴ دلار و ۴۶ سنت برای هر بشکه رسید که این مقدار، ۷۴ سنت کمتر از ماه اکتبر ۲۰۲۵ است.

بر اساس تازه‌ترین گزارش ماهانه دبیرخانه اوپک (دسامبر)، تقاضای جهانی نفت خام برای سال ۲۰۲۵ با یک میلیون و ۲۳۰ هزار بشکه افزایش روزانه همراه خواهد بود. مجموع تقاضای نفت جهان برای سال ۲۰۲۵، ۱۰۵ میلیون و ۱۴۰ هزار بشکه پیش‌بینی شده است.

رشد مصرف گاز در بخش خانگی؛ ۳.۶ میلیارد مترمکعب در هفته دوم آذر

مصرف گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء در هفته دوم آذر با روندی افزایشی، از ۳.۶ میلیارد مترمکعب عبور کرد و میانگین مصرف روزانه به بیش از ۵۲۱ میلیون مترمکعب رسید.

بررسی آمار شرکت ملی گاز ایران در بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء نشان می‌دهد همزمان با کاهش دما در دومین هفته آذر و استفاده گسترده‌تر از وسایل گرمایشی، تقاضا در این بخش افزایش قابل‌توجهی داشته است.

شنبه، هشتم آذر مصرف بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء به ۵۱۴.۵۰ میلیون مترمکعب رسید و در نهم آذر با افزایش محسوس، رقم ۵۲۴.۶۷ میلیون مترمکعب ثبت شد.

یکشنبه، ۱۰ آذر مصرف کمی کاهش یافت و رقم ۵۰۸.۷۵ میلیون مترمکعب گزارش شد، اما بار دیگر در دوشنبه، ۱۱ آذر روند صعودی ادامه یافت و مصرف به ۵۲۶.۲۴ میلیون مترمکعب رسید.

سه‌شنبه، ۱۲ آذر مصرف گاز با ثبت ۵۳۰.۶۴ میلیون مترمکعب به اوج خود در این هفته رسید. سپس در چهارشنبه، ۱۳ آذر اندکی کاهش یافت و ۵۲۱.۹۳ میلیون مترمکعب مصرف شد. در پایان هفته، ۱۴ آذر نیز مقدار مصرف بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء ۵۲۴.۲۲ میلیون مترمکعب ثبت شد.بر این اساس مجموع مصرف گاز در هفت روز یادشده به بیش از ۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون مترمکعب رسید؛ رقمی که نشان‌دهنده افزایش تدریجی تقاضا با ورود به نیمه سرد سال است.

خیز نفت برای ایستادگی مقابل آلودگی؛ از نفت‌گاز یورو تا نفت‌کوره کم‌سولفور

وزارت نفت دولت چهاردهم با مجموعه‌ای از اقدام‌های هماهنگ ازجمله افزایش بی‌سابقه تولید و تحویل نفت‌گاز یورو ۴ به نیروگاه‌ها، عرضه کامل سوخت استاندارد در تهران، تولید نفت‌کوره کم‌سولفور و سرعت گرفتن طرح توسعه خودروهای دوگانه‌سوز، خیز بلندی برای کاهش آلایندگی و بهبود کیفیت هوای کلان‌شهرها برداشته است.

وزارت نفت دولت چهاردهم با تمرکز ویژه بر ارتقای کیفیت سوخت، افزایش تولید نفت‌گاز یورو ۴ و ۵ را به‌عنوان یکی از محورهای اصلی برنامه‌های خود دنبال می‌کند. این وزارتخانه با اجرای پروژه‌های کیفی‌سازی، همچنین افزایش سهم سوخت پاک در سبد محصولات، تلاش دارد استانداردسازی کامل سوخت توزیعی در کشور را محقق کند. هدف‌گذاری کلان این رویکرد، کاهش محسوس آلاینده‌ها در بخش حمل‌ونقل، بهبود کیفیت هوای کلان‌شهرها و حرکت به سمت استانداردهای جهانی است؛ رویکردی که نشان می‌دهد دولت چهاردهم تولید و توزیع سوخت استاندارد را نه یک اقدام مقطعی، بلکه یک ضرورت راهبردی برای سلامت جامعه و محیط‌زیست می‌داند.

بنابر آمار ارائه‌شده از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، از ابتدای امسال تاکنون حدود ۳۱۰ میلیون لیتر نفت‌گاز به نیروگاه دماوند تحویل شده که ۳۰۰ میلیون لیتر آن (معادل حدود ۹۷ درصد) نفت‌گاز یورو ۴ بوده است، همچنین مقدار نفت‌گاز دریافتی نیروگاه پرند از ابتدای امسال تاکنون ۵۷ میلیون لیتر بوده که ۳۱ میلیون لیتر آن (بیش از ۵۳ درصد) نفت‌گاز یورو ۴ است. این در حالی است که مقدار نفت‌گاز یورو ۴ تحویلی به نیروگاه‌های پرند و دماوند در مدت مشابه پارسال به ترتیب صفر و ۴۹ میلیون لیتر بود. از این رو مقدار تحویل نفت‌گاز یورو ۴ به نیروگاه‌های پرند و دماوند نسبت به مدت مشابه پارسال به ترتیب ۱۰۰ درصد و ۵۱۲ درصد افزایش یافته است که این مقدار افزایش تحویل سوخت با کیفیت نیروگاهی فراتر از تعهدات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفت بوده و تأثیر قابل‌توجهی در پیشگیری از آلودگی‌های محیط زیستی دارد.

بر اساس توافق‌های انجام‌شده بین شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و سازمان محیط زیست، مقرر شده بود نیمی از سوخت نیروگاه‌های دماوند و پرند دارای استاندارد یورو ۴ باشد، اما اکنون این سهم به ۸۵ درصد رسیده؛ رقمی که نسبت به مدت مشابه پارسال ۸ درصد افزایش داشته است که این تحول از جدیت در اجرای سیاست‌های زیست‌محیطی و کاهش آلایندگی هوای پایتخت حکایت دارد.

در همین چارچوب، برای نخستین بار ۴۲۰ میلیون لیتر نفت‌کوره کم‌سولفور با محتوای ۰.۵ درصد وزنی گوگرد تولید و میان نیروگاه‌های عمده مصرف‌کننده توزیع شد. این اقدام، گام مهم دیگری در زمینه تولید سوخت پاک و ارتقای استانداردهای زیست‌محیطی به‌شمار می‌رود و نشان‌دهنده تمرکز صنعت پالایش بر کیفیت و سلامت محیط زیست است، همچنین بنابر اعلام شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، تمام سوخت توزیعی در جایگاه‌های شهر تهران نیز استاندارد یورو ۴ دارد و میزان گوگرد آن کمتر از ۵۰ پی‌پی‌ام است.

مصرف ۲۲ لیتری بنزین خودروی فرسوده در هر ۱۰۰ کیلومتر

بنا بر آمار منابع رسمی، از ۴۱ میلیون ناوگان در کل کشور، ۲۲ میلیون ناوگان یعنی حدود نیمی از ناوگان حمل‌ونقل کشور فرسوده است که این ناوگان‌های فرسوده از مهم‌ترین عوامل آلودگی هوا و مصرف بالای بنزین در کشور هستند، به‌گونه‌ای که خودروهای فرسوده در هر ۱۰۰ کیلومتر حدود ۱۶ تا ۲۲ لیتر (حدود دو برابر خودروی معمولی) بنزین مصرف می‌کنند، این درحالی است که مصرف بنزین خودروی نوشماره داخلی در هر ۱۰۰ کیلومتر بین هشت تا ۱۰ لیتر است.

بنابر آمارهای منتشرشده از شرکت کنترل کیفیت هوا، با وجود افزایش شاخص آلودگی هوا در تهران، بررسی داده‌های رسمی نشان می‌دهد که دی‌اکسید گوگرد در محدوده سالم قرار دارد، این موضوع بیانگر آن است که سوخت نیروگاهی، به‌عنوان منبع اصلی آلاینده‌های گوگردی، با توجه به تحویل ۸۵ درصدی نفت‌گاز یورو ۴ به نیروگاه‌های استان تهران نقش مؤثری در آلودگی فعلی هوای پایتخت ندارد. در مقابل، شاخص ذرات معلق کمتر از ۲.۵ میکرون بالاتر از حد سلامت ثبت شده است و این ذرات به‌طور عمده از منابع متحرک شهری مانند خودروها، موتورسیکلت‌ها و فعالیت‌های عمرانی حاصل می‌شوند و عامل اصلی افت کیفیت هوا در روزهای اخیر هستند.

نوآوری دیگر یک انتخاب نیست، بلکه شرط بقای صنعت است

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری با تأکید بر اینکه نوآوری دیگر یک انتخاب نیست، بلکه شرط بقای صنعت است و صنعتی که از نوآوری دور بماند استمرار نخواهد داشت، گفت: در صنعتی که مبتنی بر داده فعالیت می‌کند، برنده کسی است که زودتر و دقیق‌تر فهم کند.

حسین افشین در آیین اختتامیه همایش پتروفن ۱۴۰۴ با بیان اینکه «آینده باهوش است» و برنده کسی است که زودتر بفهمد، زودتر تصمیم بگیرد و زودتر بسازد، اظهار کرد: پتروفن دقیقاً صحنه همین لحظه است؛ لحظه‌ای که صنعت پتروشیمی ایران در حال فهمیدن یک دگرگونی بزرگ و یک تغییر پارادایم است. وی با بیان اینکه قدرت آینده نه در حجم مخازن یا برج‌های تقطیر، بلکه در عمق داده‌ها و جسارت نوآوری شکل می‌گیرد، به رشد دو دهه گذشته علم و فناوری در کشور اشاره کرد و افزود: اکنون کشور وارد مرحله‌ای شده است که در آن علم تنها برای مقاله نیست، بلکه برای خلق ارزش و ارزش اقتصادی اهمیت دارد. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری ادامه داد: در این مرحله، شعارهای قانون جهش تولید دانش‌بنیان تبدیل به کارخانه‌های هوشمند، فرآیندهای بهینه، ریسک‌های پیش‌بینی‌شده و زنجیره‌های قدرتمند و نوآور می‌شوند.

صندوق سرمایه‌گذاری هلدینگ خلیج فارس در مسیر ۵ همتی شدن

افشین با بیان اینکه هلدینگ خلیج فارس باید تصمیم بگیرد دیگر تنها تولیدکننده نباشد، بلکه محرک توسعه فناوری کشور و تکمیل‌کننده زنجیره ارزش و کاهش‌دهنده خام‌فروشی و سازنده ارزش افزوده باشد، گفت: در جهان امروز، در همه صنایع بزرگ دنیا، واحدهای توسعه تنها بخش جانبی نیستند، بلکه اتاق فکر صنعت‌اند.وی با اشاره به نقش معاونت علمی رئیس‌جمهوری اعلام کرد: این مجموعه در کنار صنعت نه به‌عنوان ناظر، بلکه به‌عنوان شریک راهبردی حضور دارد؛ همکاری‌هایی همچون مدل‌های مشارکت عمومی - خصوصی، سرمایه‌گذاری مشترک در فناوری‌های راهبردی، شکل‌دهی به زیرساخت‌های ملی نوآوری و تسهیل تجاری‌سازی با هدف همسو شدن مسیر علم و صنعت.معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری با یادآوری تشکیل یکی از بزرگ‌ترین صندوق‌های سرمایه‌گذاری جسورانه صنعتی از سوی هلدینگ خلیج فارس اظهار کرد: این صندوق با سرمایه اولیه محدود آغاز شد و اکنون مسیر ۵ همتی شدن را طی می‌کند.

تصمیم صنعت پتروشیمی ایران برای «زودتر دیدن آینده»

افشین با اشاره به ورود صنعت پتروشیمی جهان به عصر جدیدی که هوش مصنوعی، اقتصاد چرخشی و فناوری‌های سبز در آن ضرورت است، گفت: آینده باهوش است و برنده کسی است که پیش از آینده باهوش شدن را آغاز کند.وی با تأکید بر اینکه صنعتی که هوشمند نشود، دیر یا زود به مصرف‌کننده تبدیل می‌شود، گفت: صنعتی که مسیر اقتصاد چرخشی را نرود، سهم بازار آینده را از دست می‌دهد و صنعتی که به فناوری‌های سبز روی نیاورد با دیوارهای قانونی و محیط‌زیستی جهانی مواجه می‌شود. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهوری با بیان اینکه پیام اصلی پتروفن امسال این است که نوآوری دیگر انتخاب نیست؛ بقای صنعتی است و صنعت بدون نوآوری نیز نمی‌تواند ادامه یابد، افزود: در صنعتی که با داده کار می‌کند، برنده کسی است که زودتر می‌فهمد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرای هیات به شماره ۱۸۵۵۷ تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید باقر حسینی کارکمی فرزند فضل اله در شش دانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۶/۰۵ مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۸۴۱ قسمتی از پلاک ۳/۶۰۹ اصلی واقع در اراضی فکستل بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی محمد علی باقری مهدیرجی منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شناسه آگهی : ۲۰۵۷۵۵۶ محمد حسن صادقی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۷۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا محمدنژاد فرزند فرج اله به شماره ملی ۴۹۹۰۰۸۳۱۰۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۳۳۴/۹۰ مترمربع پلاک ۴۵ اصلی واقع در مازندران بخش ۲۳ ثبت نکا کلاسه ۱۴۰۳/۶۰۴ خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض برثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شناسه آگهی : ۲۰۵۸۴۷۳ امیر خندان رباطی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۳۰۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای // خانم رضا باقری فرزند باقر در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۵۶,۲ متر مربع به پلاک ۱۷۲۰ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه عباسا بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای // خانم بهمن یزدانی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهي میگردد در صورتي که اشخاص ذي نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومي محل نماید و گواهي تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شناسه آگهي : ۲۰۵۹۰۸۶ ۹علی سعادتي - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۰۶۷۱۴ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی احمد کیان فرد به شماره شناسنامه ۶ فرزند محمدکریم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۶۴/۳۱ مترمربع (براساس رای اصلاحی ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۷۰۱۱۶۰۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ با حق عبور دکل برق فشار قوی از داخل ملک) از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۹ موجب پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۷۰۰۰۲۶۳ محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایید و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی آن را به اداره ثبت اسناد و املاک تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲

شناسه آگهي : ۲۰۵۴۱۵۵ سیروس محمدبیگی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بویین زهرا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۴۰-اصلی بخش ۱۸

آقای محمد علی صالحی کلتی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۳۴۷۷.۷۲ مترمربع کلاسه (۷۱۲۵۸۱۴۰۶۳۱۶۹۳۹) آقای محمد علی صالحی کلتی فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۳۰۴۳.۸۶ متر مربع کلاسه (۷۱۲۸۱۶۴۰۶۲۰۶۴۳۹) خانم بیگم اسد نیا کلتی -فرزند علی اصغر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۸۳۴.۰۲ مترمربع کلاسه (۷۱۳۱۶۹۴۰۶۱۵۹۸۳۹) لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

شناسه اگهی : ۲۰۶۷۹۹۰ امیر خندان رباطی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :

املاک متقاضیان واقع در بخش دو ثبت آمل- دهستان دابو

۱۰۵- اصلی (قریه آهنگرکلا)

۳۲۵ فرعی خانم طاهره حسینی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی که هفت سیر مشاع از کل عرصه موقوفه است به مساحت ۲۶۱,۳۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از محمد اسمعیل حسینی . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۱۰/۰۶

شناسه اگهی : ۲۰۶۶۳۸۷ حسن صالحی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره..... هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر رزاقی به شناسنامه شماره ۱۳۴۲ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۶۲۴ صادره فرزند رزاق در ششدانگ(یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۵۷۷۴/۲ متر مربع پلاک شماره ۱۴۹۰ فرعی از ۸۵ اصلی آقای ناصر رزاقی به شناسنامه شماره ۱۳۴۲ کدملی ۵۸۹۹۷۷۹۶۲۴ صادره فرزند رزاق در ششدانگ (یک قطعه زمین زراعی کاداستری) به مساحت ۶۹۷۵/۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۵۱۸ فرعی از ۸۵ اصلی واقع در روستای والایش سلطانیه خریداری از مالک رسمی آقای محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ آذر ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷ دی ۱۴۰۴

حمید بابائی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سلطانیه شناسه:۲۰۶۸۱۸۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۶۰۳۲۷۰۰۸۰۱۰۹۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سلطانیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی قنبری ویکی به شناسنامه شماره ۱۱۰۸ کدملی ۵۸۹۹۷۴۰۴۶۹ صادره فرزند قربانعلی ششدانگ(یک قطعه زمین زراعتی کاداستری) به مساحت ۳۲۱۵۹/۷۹ متر مربع پلاک شماره ۳۸۳۸ فرعی از ۵۰ اصلی واقع در روستایی ویر سلطانیه خریداری از مالک آقای / قربانعلی قنبری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی رسمی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ آذر ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷ دی ۱۴۰۴

حمید بابائی -رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه:۲۰۶۹۰۶۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۲۵۰-۱۴ آذر ۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مهناز امینی فرزند نوراله بشماره شناسنامه ۱۲۳۱ صادره از زنجان به شماره ملی ۴۲۸۳۳۲۳۶۷۵ در یک باب ساختمان به مساحت ۲۱ متر مربع پلاک ۸۰۲ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان منطقه اسلام آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۲ آذر ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۷ دی ۱۴۰۴

اسحق بیگدلی - رئیس ثبت اسناد و املاک شناسه:۲۰۶۹۳۰۵