

رئیس اتحادیه کفشان تبریز مطرح کرد

## تولید بیش از ۹۰ درصد کفش‌های تمام چرم دست‌دوز در تبریز



کامل، تولید کنند که انتظار داریم مسئولان مربوطه قسری در این زمینه کنند.رئیس اتحادیه صنعت کفش تبریز همچنین کمبود مواد اولیه و گرانی مواد اولیه را از دیگر چالش‌های این حوزه برشمرد و گفت: تقریباً ۸۰ درصد مواد مصرفی در داخل تولید می‌شود، اما مواد اولیه هم متأثر از نوسانات ارز است. بخشی از مواد اولیه فرآوری چرم و همچنین بعضی از محلولهای چسب و قسمتی از مواد افزودنی پلی اورتان نیز وارداتی هستند که نوع خارجی آن‌ها تقریباً با کیفیت‌تر بسوده و البته گاهی اوقات هم مشابه داخلی نداشته و کفاف تولید نمی‌کند.

منافی در ادامه با تشریح وضعیت صادرات کفش تبریز متذکر شد، بر اساس آخرین آمارها کفش تبریز تقریباً سهم ۱۰ درصدی از صادرات ۱۰۰ میلیون دلاری سال گذشته کشور را داشته‌ است. عراق و افغانستان، ارمنستان و ترکمنستان به عنوان مقصد صادرات کفش تبریز محسوب می‌شوند و همچنین وجود بازار ۶۰۰ میلیونی منطقه قفقاز و آسیای میانه

فرصت مناسب برای صادرات کفش تبریز بوده که امید است با بسترسازی مناسب بتوان از این فرصت نهایت استفاده را نمود.

وی با اشاره به برگزاری جلسه‌ای با حضور استاندار آذربایجان غربی در زمینه ساماندهی تجارت مرزنشینان نسبت به تسهیل صادرات و ورود تکنولوژی و مواد اولیه بدون ثبت سفارش ابراز امیدواری کرد.

رئیس اتحادیه کفش تبریز همچنین، چرم‌شهر تبریز را ظرفیت بزرگی در راستای ارتقای صنعت کفش تبریز دانست و با اشاره به شانس ورود این محصول به بازارهای اروپایی و بین‌المللی خاطرنشان کرد: همانطور که گفته شد، کفش تولید تبریز جزو کفش‌های فاخر به شمار می‌آید و با وجود مشتری‌ها در کشورهای همسایه و اطراف اگر بتوانیم به اروپا نیز وارد شویم، می‌توانیم بازار خوبی را به دست آوریم که البته باید محصول تولیدی مطابق با استانداردهای اروپا و کفش با چرم بدون کروم باشد؛ در فرآوری

چرم در کشور اغلب از کروم استفاده می‌شود و یکی از دلایل عدم رغبت اروپایی به تولیدات چرمی کشور نیز همین وجود عنصر کروم است.

وی افزود: بر همین اساس در صورت تمایل به ورود و راهیابی آسان به بازارهای اروپایی، روش‌ها باید به سمت استفاده از مواد گیاهی به جای کروم در فرآوری چرم سوق داده شود؛ چنانچه کفش مخصوص دیابت بدون کروم نیز برای نخستین بار در کشور در تبریز تولید شد.

وی همچنین شرکت در نمایشگاه‌های بین‌المللی برای ورود به بازارهای جهانی را موثر دانست و شرکت ۱۰۰ برند در بزرگترین نمایشگاه صنعت کشور در شهر آفتاب، شرکت ۱۰ برند برتر تولیدیهای کفش در سال گذشته در استانبول ترکیه را از جمله تجربه‌های موفق در این زمینه برشمرد و گفت: کفش تبریز، امسال نیز با ۱۵ غرفه در نمایشگاه بین المللی صنعت کفش قونیه ترکیه شرکت داشت و بازدیدکنندگان استقبال بسیار خوبی از این محصول کردند. کفشش تبریز از نظر قیمت و کیفیت، قابل رقابت با دیگر محصولات است.

وی یادآور شد، در مراسمی همزمان با روز جهانی دیابت در یک ماه گذشته، با حضور مسئولان، دانشگاهیان و فعالان صنعت کفش، یک شرکت خصوصی با همکاری و حمایت اتحادیه کفشان تبریز از نخستین کفش دیابتی استاندارد ایران که منطبق با معیارهای بین‌المللی طراحی و تولید شده است، رونمایی کرد. این محصول نوآورانه با هدف ارتقای کیفیت زندگی بیماران دیابتی و پیشگیری از عوارض ناشی از مشکلات پا در این بیماران طراحی شده و تمامی مراحل تولید آن مطابق با استانداردهای جهانی انجام گرفته است. شرکت شهرک‌های صنعتی به عنوان یکی از حامیان اصلی این طرح، نقش مهمی در تحقق آن ایفا کرده است. همچنین انجمن دیابتی استان آذربایجان شرقی، دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه علوم پزشکی تبریز از دیگر نهادهای پشتیبان این پروژه ملی بودند.

محمدجواد فتحعلی بیان کرد

### نمایشگاه اسوه؛ تجلی نقش مسجد و بسیج در تحقق محلات اسلامی البرز

نقش مسجد در مدیریت محله گفت: مسجد همواره به‌عنوان کانون تربیتی، فرهنگی و اجتماعی در محلات شناخته می‌شود و زمانی که پایگاه‌های بسیج در دل مسجد فعال باشند، این ظرفیت به‌درستی به‌کار گرفته می‌شود و زمینه برای مشارکت حداکثری مردم در اداره امور محله فراهم خواهد شد.

فتحعلی افزود: این غرفه‌ها حوزه‌های متنوعی از جمله فعالیت‌های علمی و پژوهشی، فضای مجازی،سرمایه انسانی بسیج،آموزش،تربیت بدنی،اقتصادمقاومتی،سازندگی، تحقق مسجد تراز اسلامی، تعلیم و تربیت، آموزش، عملیات، اطلاعات و سایر عرصه‌های اثرگذار را پوشش می‌دهند و نشان می‌دهند که بسیج تنها یک مجموعه نظامی نیست بلکه در تمام ابعاد زندگی اجتماعی مردم حضور فعال دارد.

وی با تأکید بر نقش نمایشگاه اسوه در هم‌افزایی پایگاه‌های بسیج گفت: این رویداد علاوه بر معرفی دستاوردها، زمینه‌ای برای تبادل تجربه، انتقال دانش و تقویت شبکه ارتباطی میان پایگاه‌های بسیج استان البرز فراهم می‌کند و می‌تواند به ارتقای سطح عملکرد آن‌ها منجر شود. مسئول سازمان بسیج محلات و مساجد استان البرز در پایان اظهار کرد: امیدواریم برگزاری این نمایشگاه بتواند گامی مؤثر در مسیر تحقق محلات اسلامی، تقویت نقش مسجد در اداره محله و افزایش اعتماد و مشارکت مردم در فعالیت‌های اجتماعی باشد و الگوهای ارائه‌شده در این جشنواره در سطح گسترده‌تری مورد استفاده قرار گیرد.

#### طرح کشوری «کام»؛ کام تازه در مسیر مشارکت اقتصادی و پوشش بیمه‌ای اجتماعی

عصرآزادی/سرپرستی البرز: کلاس‌های آموزشی طرح ملی «کام» به‌عنوان یکی از طرح‌های کشوری وکلان در حوزه مشارکت اقتصادی بیمه‌ای، با حضور مهندس سید روح‌الله احمدپور، قائم‌مقام و معاون بیمه‌ای طرح ملی کام، ویزه مقدمیان برگزار شد. این دوره‌ها در چارچوب آغاز اجرای پایلوت ملی طرح برنامه‌ریزی شده و نخستین مرحله عملیاتی آن از شهرستان خرمشهر کلید خورده است.

این دوره‌های آموزشی با هدف تبیین ساختار اجرایی، اهداف کلان، مزایای اقتصادی و سازوکارهای مشارکت در طرح ملی کام برگزار شد و نقش مدیران مدارس، معلمان اولیای دانش‌آموزان به‌عنوان بازیگران مؤثر در فرآیند فرهنگ‌سازی و جلب مشارکت مردمی مورد توجه قرار گرفت. در این نشست‌ها، ابعاد مختلف طرح از منظر پس‌انداز، خنوار، پوشش‌های بیمه‌ای، مشارکت اجتماعی و آینده‌نگری اقتصادی تشریح شد.مهندس احمدپور در این جلسه‌ها اشاره به ماهیت کشوری طرح ملی کام، این طرح را الگویی نوین از مشارکت مردمی در حوزه پس‌انداز و سرمایه‌گذاری خرد دانست و تأکید کرد: طرح «کام» بدون تحمیل بار مالی مستقیم به دولت و با تکیه بر تجمیع سرمایه‌های خرد، به دنبال تقویت امنیت اقتصادی خانواده‌ها و افزایش ثواب‌آور به معیشتی جامعه است.وی اجرای پایلوت این طرح را فرصتی برای ارزیابی میدانی، اصلاح فرآیندها و آماده‌سازی بستر توسعه سراسری آن در کشور عنوان کرد و نقش نهادهای آموزشی را به‌عنوان حلقه واسطه میان خانواده‌ها و جامعه، نقشی راهبردی در موفقیت طرح دانست.در جریان این دوره‌های آموزشی، مدیران حاضر با نحوه پیوستن شهروندان به طرح، فرآیند تجمیع سرمایه‌های خرد، مزایای بیمه‌ای پیش‌بینی‌شده و اهمیت آموزش و اطلاع‌رسانی هدفمند آشنا شدند و بر لزوم هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی و آموزشی برای اجرای اثربخش پایلوت تأکید شد.بر اساس برآوردهای اولیه، پیش‌بینی می‌شود در مرحله نخست اجرای پایلوت، بیش از ۱۰۰ هزار نفر از شهروندان به طرح ملی کام پیوندند؛ ظرفیتی که می‌تواند زمینه‌ساز توسعه سریع و موفق این طرح در سطح ملی شود.

رئیس اتحادیه کفشان، پستهاسازان، سراجان و صنوف وابسته تبریز با بیان اینکه کفش‌های تولیدی تبریز، اغلب جزو کفش‌های فاخر چرمی و هنر– صنعت محسوب می‌شوند، گفت: بیش از ۹۰ درصد کفش‌های تمام چرم دست‌دوز (دارای زیره چرم) در تبریز تولید می‌شود، هر چند زیره این کفش‌ها در کشورهایمانند ترکیه با دستگاه نیز تولید می‌شوند ولی دوام و ظرافت کفش دست‌دوز را ندارند.

حسین منافی در گفت‌وگو با ایسنا از فعالیت ۳۴۰۰ واحد صنفی دارای پروانه کسب در زمینه تولید کفش در تبریز خبر داد و گفت: ۲۲۰۰ واحد از این تعداد، تولیدی بوده که از این تعداد ۴۰۰ واحد آن صنعتی صنفی و مابقی صنفی و شامل کارگاه‌های متوسط و کوچک است.همچنین نزدیک به ۵۰ واحد تولیدی نیز دارای پروانه بهره برداری می‌باشند.

وی ادامه داد: ۱۱۰۰ واحد توزیعی و ۱۰۰ واحد خدماتی در حوزه کفش و چرم تبریز وجود دارد که در حدود ۳۰ هزار به طور مستقیم در این صنعت مشغول به فعالیت بوده و بیش از ۱۰۰ هزار نفر نیز از این محل ارتزاق می‌کنند.

وی با اشاره به سهم این شهر در صنعت کفش کشور اظهار کرد: سهم تبریز از ۲۷۰ میلیون جفت کفش تولیدی سالانه در کشور، در حدود ۵۰ میلیون جفت است. همچنین ۶۰ درصد از کفش‌های رویه چرم و ۷۰ درصد از کفش‌های ایمنی، پرسنلی، نظامی، کفش ورزشی حرفه‌ای به ویژه کشتی، فوتبال داخل سالن و فوتسال، والیبال و کوهنوردی کشور در تبریز تولید می‌شود.

وی در ادامه در پاسخ به وضعیت معیشتی فعالان صنعت کفش گفت: با توجه به نوسانات ارز و گرانی مواد اولیه و رکود شدید ناشی از آن و کاهش قدرت خرید مردم، وضعیت معیشتی فعالان این حوزه تعریفی ندارد و آطور که باید نمی‌توانند با ظرفیت

عصر آزادی / سرپرستی البرز: مسئول سازمان بسیج محلات و مساجد البرز با بیان اینکه نمایشگاه و جشنواره اسوه فرصتی برای معرفی الگوهای موفق و اثرگذار پایگاه‌های بسیج در مسیر تحقق محلات اسلامی است، گفت: تلاش شده است در این رویداد، نقش واقعی و میدانی بسیج در حل مسائل محلی و اجتماعی به‌صورت عینی و ملموس به نمایش گذاشته شود.

محمدجواد فتحعلی، مسئول سازمان بسیج محلات و مساجد استان البرز با اشاره به برگزاری پنجمین نمایشگاه و جشنواره اسوه پایگاه‌های مقاومت بسیج استان البرز اظهار کرد: این نمایشگاه از ۲۵ آذرماه همزمان با کنگره ملی پنج هزار و ۵۸۰ شهید البرز در مجموعه ورزشی انقلاب کرج آغاز شده و تا پنجم دی‌ماه سال جاری ادامه دارد.

وی با اشاره به اینکه این نمایشگاه بستری مناسب برای انعکاس دستاوردها، توانمندی‌ها و تجربیات موفق پایگاه‌های مقاومت بسیج در سطح محلات و مساجد استان کرده است، افزود: نمایشگاه و جشنواره اسوه درواقع فرصتی برای معرفی الگوهای موفق و اثرگذار پایگاه‌های بسیج در مسیر تحقق محلات اسلامی است و تلاش شده در این رویداد، نقش واقعی و میدانی بسیج در حل مسائل محلی و اجتماعی به‌صورت عینی و ملموس به نمایش گذاشته شود. فتحعلی با اشاره به رویکردهای محوری این نمایشگاه تصریح کرد: پنجمین دوره جشنواره اسوه با سه رویکرد اصلی «پایگاهمحوری،

<b>سازمان ثبت اسناد و املاک کشور</b>	
<b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی</b>	
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ، برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رحیم آباد تصرفات مالکانه و پلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادرخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . آقای عمران کریمی شوکی فرزند حسن به شماره شناسنامه ۱۲۰۳ صادره از رودسر به شماره ملی ۶۳۰۹۶۱۹۹۴ شنشدانگ یک قطعه باغی (باغ ) به مساحت ۲۳۴/۷۷ مترمربع به پلاک ۹۶۱ فرعی مجزی از ۱۰۷ فرعی از سنگ ۴۶۳ اصلی واقع در قریه شوک بخش ۲۹ گیلان از مورد نسق طالب کریمی . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول<span> </span>: روز چهارشنبه ۱۳۰۱/۱۰/۱۴۰۴ ش ۲۰۱۹۳۷</p>	
م الف ۲۰۵۰	

<b>« آگهی مزایده عمومی نوبت اول »</b>
<b>شهرداری ارومیه در نظر دارد به استناد ماده ۳۰۰ آیین نامه معاملاتی شهرداری ارومیه نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) <b>www.setadiran.ir</b> اقدام نماید. از کلیه متقاضیان واجد شرایط دعوت به عمل می آید در مزایده ذیل به شرح مشخصات اعلامی در این آگهی شرکت و ارائه قیمت نمایند. لازم به ذکر است کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت مزایده گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد. لذا ابتدا به ذکر است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و در یافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده معقظ سازند. لازم به ذکر میباشد شرکت کنندگان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به سایت شهرداری ارومیه به آدرس <b>www.urmia.ir</b> مراجعه نمایند.</b>
<b>۱-موضوع مزایده: واگذاری آرایه خدمات و جمع آوری عوایده ورود، خروج، فروش و ... میدان دواب واقع در جاده الهمدی بالاتر از روستای جارچیلو برابر شرایط خصوصی و عمومی و شرایط مندرج در متن قرارداد بصورت اجاره بمدت یکسال شمسی</b>
<b>۲-مبلغ کل مزایده: ۰۰۰/۰۰۰/۴۴۰/۲۵ ریال (و پنج میلیارد و چهار صد و چهل میلیون ریال) برابر نظریه کارشناس رسمی دادگتری</b>
<b>۳-مدت قرارداد: یکسال شمسی از تاریخ ابلاغ قرارداد</b>
<b>۴-تاریخ دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخه ۰۸/۱۰/۱۴۰۴ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخه ۱۵/۱۰/۱۴۰۴ در بستر سامانه ستاد به آدرس: <b>www.setadiran.ir</b>اقدام نمایند.</b>
<b>۵-شرکت کنندگان جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به صورت حضوری به اداره پیمان و قراردادهای شهرداری ارومیه مراجعه یا با شماره تلفن ۰۴۳۲۳۵۸۳۹۰ (امور قراردادهای سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری □ آقای صفری) تماس حاصل نمایند.</b>
<b>آیدین رحمانی</b>
<b>شهردار ارومیه</b>

نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۰

شهرداری منطقه چهار همدان

#### جهش عمرانی و ساماندهی مالی در منطقه چهار همدان



عصر آزادی / سرپرستی همدان –

فتانه ازانی: شهردار منطقه چهار همدان با ارائه گزارشی از عملکرد حدود یک‌سال‌ونیمه این منطقه، از تسویه بخش عمده بدهی‌های انباشته، افزایش سه‌برابری اسفالت‌ریزی، اجرای پروژه‌های زیرساختی، ساماندهی رودخانه‌ها و کانال‌ها و پیشرفت طرح‌های عمرانی خبر داد و تأکید کرد: رویکرد مدیریت منطقه، تمرکز بر عمران، بهبود ترافیک و اجرای قانون همراه با مدارا با معیشت مردم است.

رحیم الوندی مدیر منطقه چهار شهرداری همدان، در نشست خبری با خبرنگاران گزارشی جامع از عملکرد حدود یک‌سال‌ونیمه این منطقه ارائه کرد و از تحرک قابل توجه عمرانی، ساماندهی مالی و تمرکز بر پاسخ‌گویی به مطالبات شهروندان خبر داد.

الوندی افزود: منطقه چهار درابتدای دوره مدیریت با بدهی‌های انباشته و مشکلات جدی مالی روبه‌رو بود، اما با برنامه‌ریزی، مدیریت منابع و اولویت‌بندی پرداخت‌ها، بخش عمده بدهی‌ها در سال ۱۴۰۳ تسویه شد و فشار مالی سال گذشته تا حد زیادی کاهش یافت. وی تأکید کرد: که پرداخت هم‌زمان حقوق کارکنان و مطالبات پیمانکاران در اولویت قرار داشته و برای حفظ جریان اجرای پروژه‌ها، بخش زیادی از پرداخت‌ها از طریق تهاتر انجام شده تا فشار کمتری بر منابع نقدی شهرداری وارد شود. این رویکرد موجب شد پروژه‌های عمرانی متوقف نشوند و اعتماد پیمانکاران نیز حفظ شود.

شهرداری منطقه چهارهمدان درحوزه پروژه‌های عمرانی و زیرساختی، اسفالت‌ریزی یکی از مهم‌ترین مطالبات شهروندان منطقه چهار بوده که به گفته مدیرمنطقه در این دوره شاهد افزایش سه‌برابری بوده است. میزان اسفالت‌ریزی از حدود ۷ تا ۸ هزار تن در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۲۳ هزار تن رسیده و نزدیک به ۱۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای آن هزینه شده است.

الوندی با بیان اینکه معابر و کوچه‌های خاکی در محلاتی مانند فرهنگیان، مهستان، ایمان، سعیدی و گلستان و همچنین محورهای اصلی از جمله بلوار شهیدان حاجی‌بابایی، بلوار استقلال و خیابان باباطاهر فرعی اسفالت شدند اظهار کرد: برخی نقاط منطقه که بیش از ۴۰ سال از خدمات عمرانی محروم بودند، برای نخستین‌بار ساماندهی شدند. شهرداری منطقه چهارهمدان درحوزه پروژه‌های عمرانی و زیرساختی، اجرای بلوارهای ۳۰ متری حدفاصل بلوار آیت‌الله نجفی تا حصار مطهری و دیزج و نیز بلوار ۳۰ متری شهرک الوند به‌منوچهری از اقدامات شاخص عنوان شدافزود: این پروژه‌ها شامل خاک‌برداری، زیرسازی، جدول‌گذاری و اسفالت‌ریزی بوده‌اند. پروژه سیات‌موزه ابتدای خیابان باباطاهر نیز با وجود وقفه‌ها، به‌صورت جدی در دستور کار قرار گرفته و عملیات تکمیلی آن توسط نیروهای امانی شهرداری در حال انجام است.

وی افزود: در بخش فضای سبز، حفظ و نگهداری پارک‌ها و ایجاد فضاهای سبز محله‌ای از اولویت‌های مدیریت منطقه اعلام شد. بخشی از پارک فدک با اعتباری حدود ۵ میلیارد تومان در حال ساماندهی است و قرار است در دهه فجر به بهره‌برداری برسد، همچنین ایجاد پارک مادر و کودک و پارک بانوان در صورت رف موانع حقوقی و مالکیتی در دستور اجرا قرار دارد.

الوندی به مشکلات ترافیکی نیز اشاره کرد و گفت: گره اصلی ترافیک ورودی شهر از سمت بلوار شهید همدانی خارج از محدوده منطقه چهار و درشهر جورقان شکل می‌گیرد، اما در محدوده بلوار ارتش، با تملک یک ملک مهم و صرف ۱۸ میلیارد تومان، زمینه اصلاح مسیر فراهم شده است. اجرای کامل طرح نیازمند جابه‌جایی تأسیسات برق با اعتباری حدود ۴ تا ۵ میلیارد تومان است، با این حال اقدامات زیرسازی و اسفالت‌کنندرو انجام شده و تأثیرات مثبت آن به‌تدریج نمایان خواهد شد.

الوندی درموضوع سد معبرمدیر منطقه چهار بر اجرای قانون همراه یا در نظر گرفتن معیشت مردم تأکید کرد وافزود: سیاست شهرداری ایجاد تنش اجتماعی نیست، بلکه ساماندهی دست‌فروشان با کاهش اجزای آنها با کمترین آسیب اجتماعی دنبال می‌شود. وی همچنین به محدودت‌های بودجه‌ای شهرداری و وابستگی آن به درآمدهای ناپایدار اشاره کرد و رکود ساخت‌وساز را از عوامل فشار بر منابع مالی دانست.

در پایان الوندی از تعامل مستمر با معتمدین محلی و رسانه‌ها سخن گفت و اعلام کرد: در حال حاضر ۱۰ پروژه عمرانی فعال در منطقه در دست‌اجراست و بودجه عمرانی و تملکی منطقه حدود ۳۶۸ میلیارد تومان برآورد شده است. وی تأکید کرد رویکرد مدیریت منطقه چهار انجام کارهای اثرگذار، حتی در مقیاس‌های کوچک محله‌ای، بدون فضاسازی تبلیغاتی است و قضاوت نهایی را به مردم واگذار کرد.

#### الزام ثبت معاملات اموال غیر منقول به صورت رسمی در دفترخانه‌ها

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان شرقی با اشاره به تصویب قانون الزام به ثبت معاملات اموال غیرمنقول، گفت: بر اساس این قانون مردم می‌توانند معاملات املاک خود را با مبلغ ناچیزی در مقایسه با بنگاه‌ها به صورت رسمی در دفترخانه‌ها ثبت کنند.

به گزارش ایرنا، محمود حسن زاده به مناسبت روز دفاتر اسناد رسمی در نشست خبری با بیان اینکه این قانون در سوم تیر ماه سال ۱۴۰۳ در مجمع تشخیص مصلحت نظام تصویب شد، افزود: این قانون با هدف نظم دهی به حوزه مالکیت املاک و کاهش پرونده های قضایی مرتبط با املاک تصوب شده و لازم الاجرا است.

وی با اشاره به اینکه حدود ۶۰ درصد از پرونده های دادگستری ها مربوط به ملک است، اظهار کرد: با اجرای این قانون از اسناد عادی اعتبارزایی می شود و به اسناد رسمی، اعتبار رسمی داده می شود.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان‌شرقی گفت: به عنوان مثال برای معاملات املاک دارای سند رسمی به ارزش ۵۰۰ میلیارد تا یک هزار میلیارد ریالی (۵۰ تا ۱۰۰ میلیارد تومانی) هزینه ثبت سند رسمی در دفترخانه ها از هر کدام از طرفین معامله در حدود ۲۵ تا ۴۵ میلیون ریال (۲.۵ تا ۴.۵ میلیون تومان) و خیلی ناچیز و کمتر از هزینه ثبت در بنگاه ها است.

حسن زاده، با تأکید بر اینکه با اجرای این قانون، دولت سند رسمی را به رسمیت می شناسد و سند عادی دیگر اعتبار ندارد، ادامه داد: این قانون مهمترین قانون مصوب در حوزه اسناد مالکیت بعد از انقلاب اسلامی است.

وی با بیان اینکه مردم باید در خصوص این قانون و حق و حقوق خود بیشتر آشنا شوند، یادآور شد: بر اساس ماده ۱ این قانون، یکسال پس از راه اندازی رسمی سامانه ساماندهی اسناد عادی و غیررسمی از سوم تیر سال ۱۴۰۳، تمامی سندها باید سند رسمی شوند و سندهای عادی اعتبار نخواهند داشت.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان‌شرقی با اشاره به اینکه سندهای رسمی به رنگ سبز صادر می شود، گفت: بر اساس این قانون، ثبت معاملات برای این نوع سندها در بنگاه ها، ارزش و اعتباری در مراجع قانونی ندارد و قابل رسیدگی نیست و فقط در حد پیش نویسی معامله ارزش دارد و باید در دفترخانه ثبت رسمی شود تا اعتبار پیدا کند. حسن زاده، افزود: بر اساس ماده ۴ این قانون، دفاتر اسناد رسمی صلاحیت نوشتن قولنامه برای اموال غیرمنقول را دارند و مراجعه به بنگاه برای انجام معامله ضروری نیست و طرفین معامله می توانند به صورت مستقیم به دفترخانه ها مراجعه کنند تا مراحل معامله به صورت رسمی و قانونی با هزینه ناچیزی انجام شود.

وی اظهار کرد: بر اساس ماده ۴ این قانون، تمامی مالیات ها به صورت سیستمی در دفترخانه ها اخذ می شود و نیاز به مراجعه به سایر دستگاه های دولتی وجود ندارد و با این کار هم از بار و حجم مراجعه مردم به ادارات کاسته می شود و هم تردد اضافی و ایجاد ترافیک در شهر کاهش می یابد.

رئیس کانون سردفتران و دفتریاران آذربایجان‌شرقی گفت: بر اساس ماده ۵ و ۶ این قانون نیز کلیه دستگاه های اجرایی که طبق قوانین نقل و انتقال ملک منوط به اعلام نظر آن ها شده است مکلفند حداکثر در مدت یک سال پس از لازم الاجرا شدن این قانون (سوم تیر ماه ۱۴۰۴) با اتصال به سامانه ثبت الکترونیک اسناد، نسبت به اعلام پاسخ استاندارد به صورت آنی اقدام کنند.

حسن زاده، با بیان اینکه هم اکنون تعدادی از دستگاه های استان از جمله تامین اجتماعی و منابع طبیعی به این سامانه متصل شده اند ولی بقیه دستگاه ها هنوز متصل نیستند، ادامه داد: عدم ارسال پاسخ استاندارد از سوی دستگاه ها به طریق مذکور به منزله جواز انجام معامله تلقی و سند رسمی انتقال ملکه به درخواست معامله کنندگان توسط سردفتر اسناد رسمی تنظیم می شود.