آذربایجان‌غربی؛ ظرفیت‌های درمانی بالاچالش‌های گردشگری سلامت

آذربایجان‌غربی با داشتن مراکز درمانی مجهز، پزشکان متخصص و هزینه‌های مناسب درمان، ظرفیت بالایی در گردشگری سلامت دارد، اما نبود سازوکارهای شفاف و فعالیت دلالان، این فرصت مهم را با چالش‌هایی جدی مواجه کرده است.

به گزارش ایرنا، در سال‌های اخیر گردشگری سلامت به‌عنوان یکی از ظرفیت‌های مهم اقتصادی و درمانی کشور، بیش از پیش مورد توجه قرار گرفته است؛ حوزه‌ای که می‌تواند علاوه بر پاسخگویی به نیازهای درمانی بیماران خارجی، نقش مؤثری در افزایش درآمد ارزی، ایجاد اشتغال و تقویت دیپلماسی عمومی ایفا کند. استان آذربایجان‌غربی به‌دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه، هم‌مرزی با چند کشور و برخورداری از مراکز درمانی مجهز و پزشکان متخصص، از جمله استان‌هایی است که توان بالقوه بالایی در این بخش دارد.

با وجود این ظرفیت‌ها، نبود سازوکارهای شفاف و قانونی و فعالیت افراد سودجو و دلالان در مرزها و مسیرهای ورود بیماران خارجی، چالش‌هایی را پیش‌روی توسعه گردشگری سلامت در این استان قرار داده است؛ مسائلی که نه‌تنها موجب نارضایتی بیماران می‌شود، بلکه مانعی جدی در مسیر بهره‌برداری صحیح از این ظرفیت اقتصادی به شمار می‌رود.

در همین راستا، ساماندهی گردشگری سلامت و مقابله با فعالیت‌های غیرقانونی، به یکی از اولویت‌های مدیران حوزه گردشگری و درمان در آذربایجان‌غربی تبدیل شده است. مرتضی صفری، مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی استان، در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا به تشریح ظرفیت‌ها، چالش‌ها و راهکارهای توسعه گردشگری سلامت در استان پرداخته و بر لزوم همکاری دستگاه‌های مختلف برای تحقق این هدف تأکید کرده است.

وی با اشاره به نقش مخرب دلالان و سودجویان در حوزه گردشگری سلامت گفت: این افراد تنها به‌دنبال منافع شخصی و کسب درآمد بیشتر هستند و امید می‌رود با ایجاد سازوکارهای شفاف، این روند معیوب ساماندهی شود.

صفری با بیان اینکه گردشگری سلامت یکی از شاخه‌های مهم صنعت گردشگری به شمار می‌رود، افزود: آذربایجان‌غربی به‌دلیل هم‌مرزی با سه کشور، برخورداری از زیرساخت‌های درمانی مناسب و هزینه‌های پایین خدمات پزشکی، ظرفیت بالایی برای توسعه گردشگری سلامت دارد.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی آذربایجان‌غربی ادامه داد: متأسفانه تاکنون سازوکار دقیق و مشخصی در این حوزه تعریف نشده و برخی افراد ناشناس، دلال و سودجو با شناسایی بیماران، آنان را به استان منتقل می‌کنند.

وی خاطرنشان کرد: وجود بیمارستان‌ها و پزشکان متخصص و مجرب و همچنین سطح بالای خدمات درمانی در مقایسه با کشورهای همسایه، در کنار هزینه‌های پایین‌تر درمان، موجب شده است بیماران خارجی این استان را به‌عنوان مقصد درمانی خود انتخاب کنند.

صفری تأکید کرد: برای رونق و توسعه گردشگری سلامت در آذربایجان‌غربی، لازم است دستگاه‌های مرتبط تعامل و همکاری نزدیکی با یکدیگر داشته و حمایت‌های لازم از این بخش صورت گیرد.

راه اندازی دفاتر در کشورهای هدف

وی با اشاره به ضرورت ایجاد دفاتر رسمی در کشورهای هدف گفت: برای دستیابی به اهداف تعیین‌شده، باید در کشورهای همسایه و مبادی گردشگری سلامت دفاتر شناخته‌شده‌ای راه‌اندازی شود تا بیماران با مراجعه به این مراکز، فرآیند درمان خود را به‌صورت قانونی دنبال کنند؛ اقدامی که با همکاری وزارت امور خارجه، استانداری آذربایجان‌غربی و اتاق بازرگانی محقق می‌شود.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی آذربایجان‌غربی با بیان اینکه در حال حاضر بیش از ۲۰ آژانس مسافرتی دارای مجوز جذب گردشگر سلامت در استان فعالیت می‌کنند، تصریح کرد: راه‌اندازی دفاتر در کشورهای هدف باعث می‌شود بیماران پس از ثبت‌نام در این دفاتر، از طریق آژانس‌های مجاز وارد استان شده و به مراکز درمانی معرفی شوند.

صفری گفت: مراکز دارای بخش وی‌آی‌پی از جمله بیمارستان میلاد، امام خمینی (ره) ارومیه و بیمارستان امیرالمؤمنین خوی و چند مرکز دیگر، از جمله مراکزی هستند که امکان ارائه خدمات به گردشگران سلامت را دارند.

وی با اشاره به کشورهای مبدأ بیماران خارجی اظهار کرد: عراق، اقلیم کردستان، ترکیه و جمهوری آذربایجان از جمله کشورهایی هستند که بیماران آن‌ها برای درمان وارد آذربایجان‌غربی می‌شوند.

مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی آذربایجان‌غربی درباره دریافت حق ویزیت‌های بالا از بیماران خارجی نیز گفت: زمانی که فرآیندها قانونی و تحت نظارت نباشد و افراد غیرمسئول مدیریت امور را در دست بگیرند، چنین مشکلاتی به‌وجود می‌آید.

وی افزود: در این راستا، همراهی و هم‌افزایی دستگاه‌ها و نهادهایی همچون دانشگاه علوم پزشکی، وزارت امور خارجه، گمرکات، پایانه‌های مرزی، نهادهای امنیتی و اتاق بازرگانی می‌تواند نقش مؤثری در رشد و توسعه گردشگری سلامت استان ایفا کند.

گردشگری سلامت، عامل افزایش درآمد ارزی

صفری با اشاره به راه‌اندازی دفتر گردشگری سلامت در پایانه مرزی تمرچین پیرانشهر، گفت: حضور دلالان در مرزهای استان یکی از بزرگ‌ترین موانع توسعه گردشگری سلامت به شمار می‌رود و راه‌اندازی این دفتر می‌تواند نقش مهمی در ساماندهی این حوزه و راهنمایی گردشگران سلامت داشته باشد.

وی یادآوری کرد: با توجه به تأکید استاندار آذربایجان‌غربی بر استفاده از ظرفیت مرزها و گردشگری برای توسعه اقتصادی استان و همچنین توانمندی‌های موجود در حوزه بهداشت و درمان، راه‌اندازی دفتر گردشگری سلامت در مرز تمرچین می‌تواند گام مؤثری در توسعه این بخش باشد.

وی خاطرنشان کرد: گردشگری سلامت در آذربایجان‌غربی به‌ویژه در مناطق مرزی، قابلیت تبدیل شدن به یکی از محورهای اصلی توسعه اقتصادی و دیپلماسی عمومی کشور را دارد و می‌تواند با تسهیل ورود بیماران خارجی، بهبود زیرساخت‌های درمانی و اقامتی، افزایش درآمد ارزی، ایجاد اشتغال و تقویت روابط بین‌المللی منجر شود.

به گزارش ایرنا، در مجموع، آنچه از سخنان مدیرکل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی آذربایجان‌غربی برمی‌آید، نشان‌دهنده وجود ظرفیت‌های قابل‌توجه این استان در حوزه گردشگری سلامت و در عین حال چالش‌های جدی پیش‌روی آن است. هم‌مرزی با کشورهای مختلف، هزینه‌های مناسب درمان و برخورداری از پزشکان متخصص، مزیت‌هایی هستند که می‌توانند آذربایجان‌غربی را به یکی از قطب‌های گردشگری سلامت کشور تبدیل کنند، اما نبود سازوکارهای شفاف و فعالیت دلالان، بهره‌برداری از این ظرفیت‌ها را با مشکل مواجه کرده است.

تأکید بر راه‌اندازی دفاتر رسمی در کشورهای هدف و مبادی ورودی، گامی مهم در جهت ساماندهی ورود بیماران خارجی و حذف واسطه‌های غیرمجاز به شمار می‌رود. این اقدام، علاوه بر ایجاد اعتماد در بیماران، امکان نظارت دقیق‌تر بر فرآیند درمان و جلوگیری از دریافت هزینه‌های غیرمتعارف را فراهم می‌کند و می‌تواند به ارتقای تصویر بین‌المللی نظام درمانی کشور کمک کند.

از سوی دیگر، تحقق اهداف گردشگری سلامت بدون همکاری و هم‌افزایی دستگاه‌های مختلف امکان‌پذیر نیست. همراهی نهادهایی مانند دانشگاه علوم پزشکی، وزارت امور خارجه، گمرکات، پایانه‌های مرزی، نهادهای امنیتی و اتاق بازرگانی، نقشی تعیین‌کننده در ایجاد یک زنجیره منسجم و قانونی در این حوزه دارد.در نهایت، توسعه گردشگری سلامت در آذربایجان‌غربی، به‌ویژه در مناطق مرزی، می‌تواند فراتر از یک فعالیت درمانی صرف باشد و به ابزاری برای رونق اقتصادی، افزایش درآمد ارزی، ایجاد اشتغال پایدار و تقویت روابط منطقه‌ای و بین‌المللی کشور تبدیل شود؛ مسیری که تحقق آن نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، نظارت مستمر و عزم جدی همه دستگاه‌های مسئول است.

خبر

۹۰ ارومیه باز هم در خارج از خانه باخت

سقوط به نیمه دوم جدول در آبادان

تیم فوتبال ۹۰ ارومیه در رقابت هفته پانزدهم خود میهمان صنعت نفت آبادان مدعی صعود بود که با نتیجه یک بر صفر شکست خورد تا به پایین جدول نزدیک تر شود.

به گزارش ایرنا، دیدارهای روز نخست هفته پانزدهم لیگ دسته‌اول باشگاه‌های کشور عصر جمعه گذشته در پنج شهر مختلف برگزار شد که در یکی از این دیدارها دو تیم صنعت نفت آبادان و ۹۰ ارومیه به مصاف هم رفتند.در این دیدار که کش و قوس کمی هم داشت، تیم ۹۰ نتوانست دروازه خود را بسته نگه دارد و در مقابل تیم مدعی صعود صنعت نفت آبادان به باخت یک بر صفر رضایت داد.با این باخت زردپوشان ارومیه‌ای، یک سه‌امتیاز دیگر را نیز از دست دادند و با توجه به نتایج دیگر این رقابت‌ها، به رده دهم لیگ دسته‌اول سقوط کردند.

البته با توجه به بازی دو تیم تعقیب‌کننده ۹۰ ارومیه در جدول یعنی پالایش نفت بندرعباس و آریو اسلامشهر، امکان رفتن تیم ارومیه‌ای به رده دوازدهم نیز در پایان بازی‌های امروز- شنبه - دور از ذهن نخواهد بود.تیم ۹۰ در این دوره از رقابت‌ها هرچند در خانه باختی نداشته ولی نصف هشت دیدار خارج از خانه خود را به رقبا واگذار کرده که نشان می‌دهد این تیم در رقابت‌هایی که در ارومیه برگزار نمی‌شود، قدرت لازم را ندارد؛ البته در نصف دیگر بازی‌ها نیز فقط یک برد هفته اولی مقابل نیروی زمینی تهران را کسب کرده و سه دیدار دیگر با نتیجه مساوی به پایان رسیده است. زردپوشان ارومیه‌ای در حالی که از هفت دیدار خانگی ۱۱ امتیاز کسب کرده‌اند، در هشت دیدار خارج از خانه فقط توانسته‌اند ۶ امتیاز به دست بیاورند که امتیاز بسیار پایینی به شمار می‌رود.این تیم در خط حمله نیز با مشکل گلزنی روبه‌روست؛ ۹۰ ارومیه در ۱۵ دیدار خود تنها ۱۱ گل به ثمر رسانده که نشان می‌دهد زمان رسیدن این تیم به گل از دو ساعت نیز فراتر رفته است.زردپوشان ارومیه‌ای در پنج دیدار اخیر خود نیز که با یک برد، دو تساوی و دو باخت همراه بوده، تنها سه گل به ثمر رسانده که آمار قابل قبولی به شمار نمی‌رود.با توجه به همه این اوصاف و آمارها، به نظر می‌رسد تیم ۹۰ ارومیه اگر به دنبال دور شدن از جنگ برای بقا در هفته‌های پایانی لیگ دسته‌اول امسال باشد، باید تغییر رویه داده و علاوه بر تمرین تاکتیک‌های گلزنی به فکر برد در بازی‌های خارج از خانه نیز باشد.نودی‌ها در دو هفته پایانی میزبان مس کرمان و میهمان سایپای تهران خواهند بود که هردو تیم بالای جدولی بوده و مدعی صعود به لیگ برتر نیز به شمار می‌روند.

میاندوآب قهرمان مسابقات کشتی آزاد بزرگسالان آذربایجان‌غربی شد

رییس هیات کشتی مهاباد گفت: تیم هیات کشتی میاندوآب با کسب ۶ مدال رنگارنگ، عنوان قهرمانی رقابت‌های کشتی آزاد بزرگسالان آذربایجان‌غربی را به دست آورد.

ابراهیم کریمی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا افزود: رقابت‌های کشتی قهرمانی بزرگسالان آذربایجان‌غربی با حضور ۱۵۰ کشتی‌گیر از ۱۸ شهرستان استان به میزبانی مهاباد برگزار شد.وی ادامه داد: تیم میاندوآب در پایان این رقابت‌ها با کسب سه مدال طلا، یک نقره و ۲ برنز، جایگاه نخست تیمی را از آن خود کرد.

رییس هیات کشتی مهاباد گفت: تیم هیات کشتی مهاباد نیز با حضور ۱۰ کشتی‌گیر در ۱۰ وزن، موفق به کسب ۲ مدال طلا، ۲ نقره و ۲ برنز شد و عنوان دوم تیمی این مسابقات را کسب کرد.وی با بیان اینکه این رقابت‌ها حکم انتخابی تیم استان برای مسابقات کشوری را دارد، افزود: تیم هیات کشتی ارومیه نیز در جایگاه سوم تیمی این دوره از مسابقات قرار گرفت.کریمی اضافه کرد: رقابت‌های کشتی آزاد بزرگسالان کشور دی‌ماه سال جاری به میزبانی تبریز برگزار خواهد شد.به گزارش ایرنا، شهرستان مهاباد با جمعیتی حدود ۲۷۰ هزار نفر، بیش از ۱۰ هزار ورزشکار سازمان‌یافته دارد که در قالب ۴۳ هیات ورزشی، ۷۰ باشگاه خصوصی و ۲۵ باشگاه دولتی فعالیت می‌کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عبدالعلی اردهه با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۶۷۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۶/۲۶ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۸/۶ مدعی فقدان زمین وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۶۶۸ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از B ۷۰۲۲ ، ۱۲۲۸۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۲۴۱/۱ متر مربع مالکیت عبدالعلی / اردهه فرزند شعبانعلی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۸//۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ موضوع سند مالکیت اصلی که در صفحه ۴۳۵ دفتر املاک جلد ۸۸۱ ذیل شماره ۱۴۲۲۱۳ ثبت گردیده است بعلت اثاث کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی میشود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمیشود . در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید . (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۰۷۶) ۳

۱۶۱۸۲ / م الف — بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه مسکونی وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۰۸ فرعی از ۳۸۵۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۵۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱۵۷ تفکیکی در طبقه همکف و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۳۵/۱۱ متر مربع

متن ملک آپارتمان ، توضیحات ملک

مشخصات مالکیت :

مالکیت محسن / محمدی فرزند محمدعلی شماره شناسنامه ۲۸۹ تاریخ تولد ۱۳۴۳/۰۸/۱۸ صادره از الیگودرز دارای شماره ملی ۴۱۷۰۸۷۱۹۸۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۲۷۸۶۰ تاریخ ۱۳۹۲/۱۲/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۴۱۶۸ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۴۳۰۴۲۷۲۶ ثبت گردیده است.

وی با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضا، شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۷۴۴۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ دفتر خانه ۸۲۶ تهران گواهی امضا، گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود رونوشت : ستاد اجرائی فرمان حضرت امام(ره) جهت اطلاع (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۰۸۶) ۴

۱۶۱۸۴ / م الف — غضنفری – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی ایرانچی مقدس وکیل آقای منوچهر باستانی با ارائه وکالت نامه ۵۲۰۴۴ – ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ دفتر ۹۱۱ تهران و با ارائه استشهادیه گواهی شده شماره ۶۹–۱۴۰۴/۰۹/۱۵ دفترخانه ۱۸۰۰ تهران با اعلام اینکه زمین غیر محصور وضعیت خاص طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳ فرعی از ۳۲۵۰ اصلی ، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور ، در طبقه و واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران استان تهران به مساحت ۵۸۵/۳۴ متر مربع به نام آقای منوچهر / باستانی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۳۴۴۳۵۹۶ تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۱۲۳۴۲۳ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۹۰۰۸۴۷۶ ثبت گردیده است. که بعلت جابجایی مفقود گردیده، تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضاء، مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۳۱۸) ۳

۱۶۱۸۸ / م الف — سارا صالحی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون به موجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۱۵۱۰۰۲۲۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰/۵ متر مربع به پلاک ۶۸۵۹ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی مفروز از پلاک ۵۵ فرعی از ۶۷۲۰ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به نشانی تهران ، خیابان هنگام شمیران نو ، کوچه دوم غربی، بن بست فتح دوم، پلاک ۴ در مالکیت عباس شاهی فرزند مرتضی قرار گرفته است و مطابق سوابق ثبتی تحدید حدود مفروزی به عمل نیامده است لذا حسب تقاضای مالک عملیات تحدید حدود پلاک موصوف ساعت ۱۲ در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ در محل شروع و انجام خواهد آمد اعتراض نسبت به حدود طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و به استناد ماده ۸۶ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت متعرض می بایست در مهلت مقرر در آگهی ضمن تسلیم اعتراض به اداره، دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مشعر بر طرح دعوی را از مراجع مذکور اخذ به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت حق آن ساقط خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۳۱۲) ۲

۱۶۱۸۷ / م الف — ابوالفضل تریوه – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

اگهی فقدان سند مالکیت

محمدجواد پورشریفی فرزند علی اکبر با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضا، شده ذیل شماره شناسه یکتا ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۶۷۲۰۰۰۲۸۴ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۴۶۷۲۰۰۰۲۸۵ و شماره رمز تصدیق ۵۳۰۹۰۴ و ۱۰۱۰۸۷ دفترخانه ۱۳۳۷ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۰۷۰۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد

۱– نام و نام خانوادگی : محمد جواد پورشریفی مالک شش دانگ عرصه و اعیان

۲– شماره پلاک : ۳۱۰۷۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی

۳–علت مفقود شدن سهل انگاری دفترخانه ۴– خلاصه وضعیت مالکیت یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ۳۱۰۷۵ فرعی از ۱۲۳ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۶۵۱۸ و ۶۹۱۲ و ۷۲۰۲ و ۷۳۱۶ فرعی (که برابر بخشنامه ۲۳۵۱۱ مورخه ۹۱/۰۱/۲۹ به پلاک ۲۰۴۵ فرعی استانداردسازی شده است) از اصلی مذکور قطعه ۱ واقع در طبقه همکف و واقع در بخش ۱۱ تهران ثبت کن به مساحت ۱۵۷/۰۴ متر مربع بانضمام تراس یا ایوان غیر مسقف جنوبی بمساحت ۲۴ مترمربع و بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱/۶۰ متر مربع واقع در جنوب زیرزمین و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ متر مربع در غرب زیر زمین ذیل ثبت ۲۶۵۵۴۸ صفحه ۳۵۶ دفتر ۶۸۶ با شماره مستند مالکیت ۱۱۹۷۴۳ تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۱۰ و اقرارنامه شماره ۱۲۲۴۷۶ مورخ ۱۳۸۷/۰۳/۱۳ دفترخانه ۳۰۸ تهران بنام محمد جواد پورشریفی فرزند علی اکبر بشماره ملی ۰۴۹۱۴۱۲۰۵۳ ثبت وسند بشماره چاپی ۰۷۰۱۲۲۳ سری ب سال ۸۵ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

رونوشت : ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۰۹۲) ۴

۱۶۱۸۵ / م الف — علی زارعی فر – کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رضا عرفانی اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه ۲۳۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ دفترخانه ۷۱ تهران از طرف وراث محمد حسین عرفانی با ارائه دوبرگ استشهادیه ۳۹۶۸۹۱ مورخ ۱۴۰۴/۹/۹ دفترخانه ۱۴۹۰ تهران به وارده شماره ۲۸۵۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۱ مدعی است که : سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب واحد تجاری واقع در شمال طبقه همکف به مساحت ۱۷/۳۰ متر مربع قطعه اول تفکیکی به شماره ۱۵۶۵۶۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی به نام محمد حسین عرفانی ذیل ثبت ۴۳۸۶۹۵ دفتر ۲۷۴۵ صفحه ۱۷۶ به شماره چاپی ۰۷۵۲۵۱۲ صادر شد سپس برابر دادنامه حصر وراثت به شماره ۹۴۰۷۴۰/۶۵۶ مورخ ۹۴/۱۱/۷ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۴ تهران مالک فوت و وراث حین الفوت عبارتند از علیرضا ، غلامرضا ، محمد رضا، حمید رضا ، مریم شهرت همگی عرفانی فرزندان و معصومه رمضانی همسر متوفی میباشد

آقای محمد رضا عرفانی با ادعا مفقودی سند به علت اسباب کشی درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد (شناسه آگهی : ۲۰۶۹۳۲۶) ۴

۱۶۱۸۹ / م الف — محسن هدائی – رئیس حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدرضا عراقی وراثتاً و وکالتاً از طرف سایر وراث بموجب وکالتنامه شماره ۲۳۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ دفترخانه ۷۱ تهران از طی درخواست شماره ۱۴۰۴۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۸۵۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱ ضمن ارائه دوبرگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۲۱۴۳۷ و ۲۱۴۳۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۹ یکتا بشماره‌های ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۳۱۰۰۰۷۱۱ و ۱۴۰۴۰۲۱۵۳۷۳۱۰۰۰۷۱۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۹۰ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب مغازه تجاری واقع در طبقه همکف بمساحت ۵۰ متر مربع قطعه چهارم تفکیکی بپلاک ۱۵۶۵۶۳ فرعی از ۴۴۷۶– اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۹۰۸۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن ذیل شماره ۴۳۸۷۱۳ صفحه ۲۳۰ دفتر جلد –۲۷۴۵ – املاک بشماره چاپی ۰۷۶۳۰۲۵ بنام آقای محمد حسین عرفانی ثبت و صادر گردیده است

نامبرده (آقای محمد حسین عرفانی) بموجب گواهی حصر وراثت دادنامه ارائه شده بشماره ۹۴۰۹۹۷۱۰۶۵۶۰۰۸۹۸ (۹۴۰۷۴۰/۶۵۶) مورخ ۹۴/۱۱/۷ – قاضی شعبه ۶۵۶ شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۱۴ تهران و گواهینامه واریز مالیات برارث ارائه شده بشماره ۹۱۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ – اداره کل امور مالیاتی استان اداره امور مالیاتی ۳۵۱۶ فوت شده که وراث وی عبارتند از: ۱ – علیرضا عرفانی ۲– غلامرضا عرفانی ۳– محمد رضا عرفانی ۴– حمید رضا عرفانی (پسران متوفی) ۵– مریم عرفانی (دختر متوفی) ۶– معصومه رمضانی (همسر متوفی) می باشند.

ضمناً در خصوص پلاک موصوف برابر تقاضای احدی از مالکان مشاعی درخواست افراز شده که تصمیم واحد ثبتی مبنی بر غیر قابل افراز بودن بشماره ۱۰۴۵۷ ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۴۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۰۸ صادر گردیده است.

که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲/۰۹/۰۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدورسند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.(شناسه آگهی : ۲۰۶۹۳۳۳) ۵

۱۶۱۹۰ / م الف — محسن هدائی –رئیس حوزه ثبت پیروزی تهران