

ابهام در سیاست‌های آمریکا، بزرگ‌ترین چالش بازار نفت در ۲۰۲۶ است

خواهد بود. در صورت ادامه این فشارهای تعرفه‌ای، به‌دلیل صنعتی در کشورهای مختلف کاهش می‌یابد و به دنبال آن مصرف سوخت نیز افت می‌کند. بخشی از این مصرف مربوط به نفت و فراورده‌های پتئتی است و بخشی دیگر به گاز طبیعی، انرژی‌های تجدیدپذیر و حتی زغال‌سنگ که همچنان در اروپای غربی و اندک چینی، هند و برخی کشورهای آسیای میانه استفاده قرار می‌گیرد. بر این اساس نامشخصی در سیاست‌های نهایی تعرفه‌ای آمریکا و روندان مقابل، مهم‌ترین چالش پیش‌روی بازار نفت در سال ۲۰۲۶ به‌شمار می‌رود؛ چالشی که می‌تواند اثر منفی بر تقاضای نفت داشته باشد و تا حدود قیمتی‌ها در سطوح پایین کنونی، حدود ۶۰ دلار برای هر بشکه (بسته به نوع نفت) در سال آینده نیز رقم نزند.

آیا قیمت نفت جهش خواهد داشت یا ثبات می‌یابد؟

این موضوع تا حد زیادی به سراسر اجرام وضعیت اقتصادی ایالات متحده در تعامل با کشورهای طرف معامله خود، به ویژه از منظر تعرفه‌ها بستگی دارد. منظور دستیابی به یک نتیجه قطعی است. با این حال با توجه به سیاست‌های کلی دولت آمریکا به منظور مشخص کردن جهت پایین نگه داشتن قیمت نفت و فراورده‌های نفتی مورد استفاده در حوزه حمل‌ونقل دنبال می‌شود، می‌توان گفت این

کشور به هر شکل ممکن از افزایش قیمت نفت جلوگیری می‌کند. بر همین اساس نه تنها انتظار افزایش قابل توجهی در قیمت نفت ندارد، بلکه جهش قیمتی نیز در چارچوب پیش‌بینی‌های متعارف و با توجه به شرایط کنونی اقتصاد جهانی بعید به نظر می‌رسد.



به‌طور معمول جهش‌های قیمت نفت در شرایط زیر قابل پیش‌بینی رخ می‌دهند. بدهی است که اگر رویداد خاصی اتفاق بیفتد، برای مثال بروز بحران در مناطق مهم نفت‌خیز جهان مانند غرب آسیا و شمال آفریقا که به کاهش شدید صادرات نفت منجر شود، در آن صورت جهش قیمت نفت کاملاً محتمل

تواضع بود، اما پرسش اصلی این است که آیا چنین سناریوهایی را می‌توان در زمره پیش‌بینی‌های دقیق و قابل اتکا قرار داد؟ از نظر شخصی با توجه به داده‌ها و اطلاعاتی که در حال حاضر در اختیار داریم، معتقدم باید جهش قیمت نفت را در تصورات و برآوردهای فعلی خود لحاظ کنیم.

کدام کشور بیشترین تأثیر را بر قیمت نفت خواهد داشت؟

کشور آمریکا به‌عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده و برآمزان بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت جهان، با توجه به سیاست‌هایی که برای مقابله با افزایش قیمت‌ها اتخاذ می‌کند، در این زمینه نقش بسزایی تعیین‌کننده‌ای دارد. بدهی است که برخی کشورهای عضو اوپک، بزرگ‌ترین قالب اوپک‌پلاس، به‌عنوان تولیدات نفتی بالا می‌رود و اگر روسیه را نیز در مجموع در نظر بگیریم، این کشورها به‌صورت مستقیم با آمریکا از نظر سیاست‌های نفتی مقابله کنند؟ برداشت شخصی من این است که چنین هدفی ندارد.

بنابراین اگر بخواهیم بررسی کنیم کدام کشور بیشترین تأثیر را بر قیمت نفت دارد، همچنان آمریکا است، زیرا هم بزرگ‌ترین تولیدکننده و هم بزرگ‌ترین مصرف‌کننده نفت در جهان است. افزون بر این، انتظار می‌رود صادرات نفت این کشور

در سال ۲۰۲۶ به رقمی بسیار بالاتر از گذشته برسد. هر چند ارقام اعلام‌شده هنوز به‌طور رسمی به سوی مقام‌های نفتی آمریکا تأیید نشده‌اند، اما برخی گزارش‌ها حتی از صادرات حدود ۷ میلیون بشکه در روز خبر داده‌اند که نشان‌دهنده نقش تعیین‌کننده آمریکا در بازار نفت است.

عدم سرمایه‌گذاری در بخش بالادست نفت چه به شکل پالایشگاه‌ها و شوک‌هایی می‌تواند بر تولید، عرضه و قیمت نفت وارد کند؟

برخی کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند که تا توجه به قیمت‌های به‌نسبت پایین نفت در سال ۲۰۲۵، بسیاری از تولیدکنندگان به‌ویژه شرکت‌های خصوصی و شرکت‌های آمریکایی، با سود پایین مواجه شده‌اند، اگرچه این شرکت‌ها برای جبران خود را وام دادند، اما کاهش قیمت‌ها، احتمال دارد در سال ۲۰۲۴ سرمایه‌گذاری‌های قابل توجهی انجام ندهند، به عبارتی دیگر، ممکن است سطح تولید آنها تنها به میزان محدود بماند که بیش‌تر برنامهریزی شده و برنامه‌ای برای افزایش آن وجود نداشته باشد. این کاهش یا عدم افزایش سرمایه‌گذاری می‌تواند در بلندمدت پیامدهایی داشته باشد، حتی وقوع بحران قیمتی جدی در کشورهاست. حتی تا ۱۲ ماه آینده، چندان محتمل به نظر نمی‌رسد، مگر آنکه در کشورهای تولیدکننده اصلی نفت، به‌ویژه آنهایی که توان عرضه بالای به بازار جهانی ندارند، کاهش غیرمنتظره‌ای رخ دهد و تصمیم‌ها اتفاق با توقف سریع تولید بگیرند.

[illegible][illegible]

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد-سری (۹۵۳) جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، املاک
متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات
مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی
می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از
تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از
خذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم و گواهی
تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا
معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت
می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۱۴۳۰/۶۴ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۴ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۲- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۴۴۵۵/۲۲ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۸ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۳- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۱۷۱۵/۶۲ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۸۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۴- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۸۶۵۲/۹۸ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۵- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۴۹۹۳/۸۶ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۸۳ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۶- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۳۲۷۱۸/۰۷ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۷ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۷- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۱۴۴۶۵/۳۹ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۱۷۵ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی
خان دالوند

۸- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی بمساحت
۳۴۲۷/۰۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۲۲۰ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک
اولیه علی خان دالوند

۹- تقاضای آقای محمد رحمتی فرزند شاه ولی نسبت به ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۸۶۴۳/۳۵ مترمربع
مجزی شده از پلاک شماره ۲۱۶ فرعی از ۵۲ اصلی واقع در بخش ۱۰ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی خان دالوند

۱۰- تقاضای آقای عباس بیرانوند فرزند پاپی مراد نسبت به دو انگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی و آقای امیر
بیرانوند فرزند پاپی مراد نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی و خاتم پروانه فاضلی فرزند علیرضا
نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی بمساحت ۳۹۸۲/۵۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره
۱۲۶۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه پاپی مراد بیرانوند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۰۱
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

نام روزنامه: عصرآزادی
فرشاد بازوندی نژاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

شماره آگهی: ۲۰۷۳۱۵۶

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود - سری (۴۲۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبارت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- تقاضای احمد فرامرزی فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۸۴۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث متقاضی از مالکیت حجت اله فرامرزی

۲- تقاضای حمید بوساک فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۳۶۰۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۲۷ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه غلام بساک

۳- تقاضای حمید بساک فرزند غلام نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۷۸۴۳ و ۹۴۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۲۵ و ۳۲۶ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه غلام بساک

۴ - تقاضای رسول احمدی پور فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۷۳۰/۹۷ و ۱۴۱۲۲/۵۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵۹ و ۱۸۳ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث رحم خدا و نظامعلی و علی همگی ترک از مالکیت علی محمد ترک

۵ - تقاضای علی احمدی پور فرزند حاجی علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۴۳۶/۴۳ و ۸۴۵۶/۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۵۷ و ۱۵۸ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه رحم خدا خسروی سند ۳۶۳۹۹ مورخ ۱۳۵۳/۲/۱ دفتر ۲ سیار کرمانشاه

۶- تقاضای علی احمدی پور فرزند حاجی علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم زار بمساحت ۱۳/۷۵ و ۱۸۴۲۰/۳۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۶۵ و ۱۶۶ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه رحم خدا خسروی سند ۳۶۳۹۹

۷ - تقاضای علیرضا پیرهادی تواندشتی فرزند ابراهیم نسبت به ششدانگ یک ساختمان بمساحت ۱۰/۱۵ و ۵/۲۰ و ۱۳/۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۶۹۲ الی ۶۶۹۴ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه شهرداری دورود

۸ - تقاضای خانم که گل پرور فرزند عبدالرضا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار بمساحت ۹۶۸۹/۸۹ و ۴۵۳۳/۰۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۶۳۷ و ۶۳۶ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه علیرحم و اله رحم هردو بهلولی فرزندان حسین حسب سند ۲۵۵۳۹ مورخ ۱۳۷۱/۱۲/۸۷ دفتر ۲ دورود

۹ - تقاضای محمدعلی ساکی فرزند چراغعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۳۳/۳۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۱۴ فرعی از ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه غلامحسن آسترکی فرزند علیداد سند ۳۶۴۰۶ مورخ ۱۳۵۳/۳/۱۵

۱۰- تقاضای حسین آسترکی فرزند پاپی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۵۰۰/۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۳۴۴ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در بخش ۴ خروجی از مالکیت مالک اولیه سهم الارث متقاضی تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۰

رضا افروغ - کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

شناسه آگهی: ۲۰۸۲۷۹