

## طرح اقدام ملی مسکن در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا است

**معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در خصوص آخرین وضعیت اقدام مسکن ملی اعلام کرد که این طرح در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا است.**

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن -هینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، ۵ اردیبهشت ۱۴۰۰ با حضور وزیر راه و شهرسازی و دیگر دستگاه‌های ذی‌ربط جلسه هماهنگی طرح اقدام ملی مسکن به صورت ویدئو کنفرانسی در محل این وزارتخانه برگزار شد. محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در مورد این جلسه با اشاره به هماهنگی‌های انجام گرفته در سراسر کشور در خصوص این طرح گفت: در این جلسه ضمن هماهنگی بابت طرح‌های اقدام ملی سراسر کشور، پیشرفت پروژه‌ها، زمان‌بندی پیشرفت و اتمام پروژه‌ها

کنترل و تصمیمات لازم گرفته شد.

وی افزود: در این زمینه به استان‌ها تصمیمات گرفته شده ابلاغ شد تا در زمان‌های مدنظر پروژه‌ها با سرعت بیشتر و کیفیت بالاتر به متقاضیان تحویل داده شود.

محمود زاده در خصوص آخرین وضعیت اقدام ملی مسکن در کشور گفت: این طرح در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا بوده که هرکدام مراحل مختلفی را طی می‌کند. در بعضی از شهرها سال گذشته شاهد افتتاح پروژه‌های این طرح بودیم و در برخی نیز تا پایان دولت دوازدهم برنامه‌ریزی شده است که بهره‌برداری و تحویل داده شود. معاون وزیر راه و شهرسازی در پایان گفت: کار در مراحل مختلف در حال اجرا بوده و قطعاً با توجه به آورده متقاضیان پروژه‌ها سرعت بیشتری گرفته و زودتر به اتمام خواهند رسید.

## طرح اقدام ملی مسکن در بیش از ۷۷۰ شهر کشور در حال اجرا است



### توسعه شهری نیازمند بهره گیری از دانش و نوآوری است

را بررسی و پیگیری کنند.

بهسازی سکونت‌های زیستی، تغییرات اقلیمی، موضوعات جوانان و ایجاد اشتغال، خانواده، سالمندان و همچنین تأمین توسعه اقتصاد محلی، تعیین شاخص‌های طراحی شهری، تمرکز زدایی، قانونگذاری و حکمروایی، جابه‌جایی شهری، انرژی شهری و کاهش خطرپذیری شهری از جمله محورهای ۲۶ گانه برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد و کمیته ملی اسکان بشر ایران است که محمدمهدی مظاهری به آن اشاره کرد. وی در پایان با اشاره به همکاری و امضای تفاهم‌نامه با دانشگاه‌های تهران و هنر در زمینه پیگیری مبنای توسعه پایدار شهری و اهداف برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد، بیان کرد: کمیته ملی اسکان بشر ایران آمادگی دارد که در حوزه ملی و بین‌المللی در تفاهم‌نامه‌هایی با دانشگاه‌های کلان‌شهرها مبنای توسعه پایدار شهری را با رویکرد دانش و نوآوری پیگیری کند. از جمله این موارد توسعه میهنی در عدالت فضایی است، بدان معنا که هیچ فرد، گروه، نژاد، جنس و مکانی نباید در حاشیه قرار بگیرد.

گفتنی است برنامه اسکان بشر سازمان ملل متحد (هیئات) برای زندگی شهری بهتر تلاش می‌کند. رسالت هیئیات ترویج و ارتقاء توسعه اجتماعی و زیست‌محیطی اسکان بشر و دستیابی به اهداف فرهنگی، اجتماعی درخور برای عموم است. هیئیات می‌کوشد تا با پیشگامی در فرایند شهری‌شدن و ترویج تغییر سیاست‌ها، روش‌ها و نگرش‌های مقابله با نیازهای توسعهٔ شهری، رشد شهرها و مناطق روستایی را به فرصتی برای توسعه تبدیل کند؛ فرصتی فراگیر برای همهٔ شهروندان.



عضو فرهنگستان هنر ایران با اشاره به برگزاری اولین اجلاس وزرای

شهرسازی که هفدهم فروردین سال جاری \_ ۶ آوریل \_ به میزبانی اصفهان برگزار شد، ادامه داد: در این اجلاس که وزرای شهرسازی ایران، ایتالیا، الجزایر، روسیه، مالزی، سوریه، پرو، اکراین و دیگر کشورهای عضو، رئیس اجرایی و معاونین هیئیات، استاندار اصفهان و تعدادی از استادان دانشگاه حضور داشتند، محور اصلی بحث، دانش و نوآوری و توسعه پایدار شهرها بود. عضو هیات امنای بنیاد ایران شناسی گفت: جامعه رهبران شهری باید نسبت به بازشناسی ارزش‌های تاریخی و تمدنی، زیست‌محیطی، فرهنگ و خانواده اقدام کرده و ظرفیت‌های آن



**مدیر مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون در خصوص اقدامات این مرکز جهت افزایش دانش همکاران در اجرای قانون جدید چک خیرداد.**

کریم میرزاخانی مدیر مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون با اشاره به نقش و سهم متغیر آموزش و یادگیری سازمانی در بسترسازی و حرکت به سوی بانکدگی و تعالی صنعت بانکداری گفت: پایه‌گذاری فرآیندهای جدید تا زمان تثبیت موضوع نیازمند ارائه آگاهی و اطلاعات و ابهامات لازم به کارکنان است و با توجه به حساسیت موضوع چک کاربرد فراوان این ابزار در میان فعالین اقتصادی ، اتخاذ تدابیر و راهکارهای آموزشی بسیار ضروری بوده است. وی افزود: طراحی و اجرایی اثربخش برنامه آموزش قانون جدید چک جایگاهی ویژه در بانک توسعه تعاون داشته است و به همین منظور برنامه‌های متنوع و متعدد آموزشی به منظور اهتمام جدی و کارآمد به تسهیل پذیرش و پیاده سازی قانون جدید چک در شعب بانک توسعه تعاون از زمان ابلاغ قانون جدید چک آغاز شده است.

مدیر مرکز آموزش و پژوهش در رابطه با قانون جدید چک گفت: قانون مذکور در سه ماهه پایانی سال ۱۳۹۹ به طور جدی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران جهت پیاده سازی مورد تأکید قرار گرفته و از سوی نظام بانکی نیز اقدامات متنوعی در راستای فرهنگ سازی و عملیاتی شدن این موضوع مهم در دستور کار قرار گرفت. میرزاخانی اظهار داشت: در این راستا دو مولفه توانمندسازی بانکداران و فراهم سازی زیرساخت و همچنین راهنمایی صحیح و بهنگام مشتریان بانکی

#### آموزش اثربخش قانون جدید چک در بانک توسعه تعاون

در نهادهی‌شدن، تسهیل پذیرش و اجرای اثربخش قانون سهم برجسته و متمایزی دارند که یادگیری و آموزش در هر دو مولفه اثر مستقیم دارد.

میرزاخانی افزود: برنامه‌های آموزشی بانک توسعه تعاون با رویکرد ترکیبی و با جامعه هدف همه مدیران و کارکنان ستاد و صف طراحی و برگزار شده و اعضای هیات مدیره، اعضای هیات عامل، مدیران امور، روسای ادارات کل سناتدی، مدیران استانی، روسای شعب و کارشناسان و بانکداران در برنامه آموزشی قانون جدید چک به اشکال مختلف

مشارکت داشته‌اند.

مدیر مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون در تبیین برنامه‌های آموزشی تصریح نمود: برنامه‌های مذکور مشتمل بر چندین بخش مانند اطلاعیه‌های آموزشی، فیلم‌های آموزشی، منابع و محتوای آموزشی مدون، پادکست‌های آموزشی، محتوای تعاملی چندرسانه‌ای، نشست‌های تخصصی مطالعه قانون، فرصت مطالعه، اشتراک‌گذاری منابع آموزشی، آزمون‌های مستمر و رصد اثربخش بوده است که در اجرای برنامه‌ها از ظرفیت‌های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، موسسه عالی آموزش بانکداری ایران و مرکز آموزش و پژوهش بانک توسعه تعاون بهره گرفته شده است.

حسن عاشقی رئیس اداره کل آموزش در این خصوص گفت در فاصله زمانی حدود سه ماه بیش از ۶۰ هزار نفرساعت آموزش در زمینه قانون جدید چک در بانک توسعه تعاون برنامه‌ریزی، اجرا و ارزیابی شده است.

وی اظهار داشت: برنامه‌های مذکور به شیوه‌های مختلف حضوری، آنلاین، الکترونیکی و ترکیبی برگزار شده و گزارش‌ها و نتایج فرایند ارزیابی اثربخشی ، حکایت از کیفیت بالای آموزش‌ها دارد. رئیس اداره کل آموزش همچنین از تداوم برنامه‌های آموزشی قانون جدید چک خبر داد و گفت بسته آموزشی آشنایی با قانون جدید چک مشتمل بر فیلم‌های آموزشی، محتوا و منابع آموزش و آزمون ویژه همکاران صف و همچنین وبینارهای آموزشی هدفمند برای همکاران شعب در حال برگزاری است.

#### مدیرعامل: دیگران از سامانه‌های بانکداری دیجیتال بانک ملی ایران الگوبرداری می‌کنند

مدیرعامل بانک ملی ایران با اشاره به **قدردانی وزیر امور اقتصادی و دارایی از این بانک پس از کسب رتبه برتر در ارزیابی تحول و استقرار بانکداری دیجیتال** گفت: **بانک ملی ایران روز یک بانک پیشرو در بیشتر بخش‌ها به ویژه در حوزه بانکداری دیجیتال است و این باعث اعتماد به نفس بیشتر کارکنان و افزایش قدرت رقابت بانک در بازار شده است.**

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، دکتر محمد رضا حسنین زاده در جلسه بررسی عملکرد واحدهای بانک طی سال گذشته با اشاره به این که راه اندازی سامانه‌های متعدد بانکداری غیرحضوری و دیجیتال مانند بام، بله، نشان بانک و ملی پلاس، اختفاری برای بانک ملی ایران و نظام بانکی است، خاطر نشان کرد: این سامانه‌ها اکنون توسط بانک‌های دیگر در حال الگوبرداری است و خوشحالیم که توانسته‌ایم با چنین رویکردی، تحولی بزرگ در نظام بانک کشور ایجاد کنیم.

وی در ادامه با تأکید بر این که بانک ملی ایران هرگز وارد رقابت‌های ناسالم در نظام پولی و بانکی نخواهد شد، به ابزارهای متعدد قانونی موجود در این بانک برای جذب سپرده‌های ارزان قیمت اشاره کرد و گفت: تازه‌ترین ابزار ایجاد شده در این حوزه، اوراق گواهی سپرده مدت دار با نرخ ۱۸ درصد است که در آینده نزدیک عرضه آن آغاز خواهد شد و می‌تواند روش مناسبی برای تجهیز منابع باشد.

او با تأکید بر این که افزایش مصارف به منظور پرداخت تسهیلات بیشتر در گروهی تجهیز منابع است، بر لزوم دقت نظر همه واحدها در کاهش قیمت تمام شده پول و کاهش میزان مطالبات غیر جاری تأکید کرد و گفت: نباید در دام افزایش نرخ سود سپرده افتاد، بلکه باید با استفاده از همه ابزارهای قانونی موجود، سپرده را با نرخ‌های مصوب جذب کرد و به صورت تسهیلات در اختیار متقاضیان قرار داد.

مدیرعامل بانک ملی ایران اعتبارات اسنادی، خرید دین و ضمانتنامه را از بهترین اهرم‌های

از سوی بیمه مرکزی منتشر شد:

### گزارش تحلیلی از آمار عملکرد مقدماتی سال ۱۳۹۹

گزارش مقدماتی تحلیل آمار عملکرد سال ۱۳۹۹ بیمه مرکزی منتشر شد.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل بیمه مرکزی بنابر آمار رسیده، مبلغ حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی به ترتیب در حدود ۸۱.۷ و ۴۳.۷ هزار میلیارد تومان اعلام شده است.

همچنین بر اساس این آمار، حق بیمه سرانه (نسبت حق بیمه تولیدی به جمعیت کشور با متوسط حق بیمه پرداختی توسط هر ایرانی) به ۹۷۲ هزار تومان رسیده است که در مقایسه با آمار سالنامه ۹۸حدود ۳۴.۳ درصد رشد ۵۹۸داشته است.

براساس این گزارش تغییرات حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی نسبت به سال گذشته به ترتیب حاکی از ۳۷.۸ و ۳۰.۵ درصد رشد بوده است (این در حالی است که این مقادیر وفق آمار سالنامه ۹۸ به ترتیب ۳۱.۶ و ۱۹ درصد بود).

نسبت خسارت بازار با ۳ واحد کاهش (در مقایسه با سال قبل) به ۵۳.۴ درصد رسیده است. البته در محاسبه این نسبت (حاصل تقسیم خسارت پرداختی به حق‌بیمه تولیدی برحسب درصد)، مبالغ خسارت‌های معوق، ذخایر حق‌بیمه، کارمزد شبکه فروش و هزینه‌های اداری-عمومی شرکتهای بیمه در نظر گرفته نمی‌شود.

با عنایت به اینکه، بررسی آمار "نسبت خسارت" نمی‌تواند به دقت "ضریب خسارت" ارزیابی مطلوبی از عملکرد صنعت بیمه در دسترس قرار داده و فعالیت واقعی آن را نشان بدهد، اما به دلیل عدم دسترسی به آمار ذخایر حق بیمه و خسارات معوق تا زمان بسته شدن صورت‌های مالی شرکتهای بیمه و عدم امکان محاسبه ضریب خسارت (حاصل تقسیم خسارت واقع شده به حق بیمه عاید شده ضربدر ۱۰۰)، از شاخص نسبت خسارت استفاده می‌گردد.

با این تفاسیر مطابق آمار اعلامی ۳ رشته درمان (با ۷۵.۵٪)، حوادث راننده (با ۷۴٪) و شخص ثالث – مازاد (با ۶۴٪) نسبت خسارتی بالاتر از بازار بیمه داشتند.

در بخش دیگری از این گزارش سهم بخش غیردولتی از حق بیمه تولیدی و خسارت پرداختی صنعت بیمه، به ترتیب حدود ۶۸.۵ و ۶۶.۸ درصد اعلام شده است (وفق آمار سالنامه ۹۸ این مقادیر به ترتیب ۶۷.۷ و ۶۴.۴ درصد بود).

میزان انحصار شرکتی در بازار بیمه بر اساس شاخص هرفیندال- هیرشمن به عدد ۱۳۴۴ رسیده است (۳.۲ درصد کاهش نسبت به آمار سالنامه ۹۸). چنانچه این عدد به زیر ۱۰۰۰ برسد، حاکی از فضای رقابتی کامل در بازار بیمه خواهد داشت.

این گزارش سهم ۳ رشته بیمه تخصصی ثالث و مازاد، درمان و زندگی را به ترتیب ۳۳.۵، ۱۹.۲ و ۱۵.۵ درصد از پرتفوی حق بیمه تولیدی بازاراعلام کرده است (این در حالی است که این مقادیر وفق آمار سالنامه ۹۸ به ترتیب ۳۴.۱، ۲۲.۹ و ۱۴.۳ درصد بود).

آمارهای اعلامی در سال۱۳۹۹ نشان می‌دهد که در این سال بیش از ۶۸.۶ میلیون بیمه نامه صادر و بالغ بر ۳۳.۱ میلیون قسط خسارت پرداخت شده است. تعداد بیمه نامه‌های صادره و تعداد موارد خسارت پرداختی نسبت به مدت مشابه سال قبل، به ترتیب ۴.۲ درصد کاهش و ۴۲.۴ درصد افزایش داشته است.

کاهش در تعداد بیمه نامه صادره بازار به طور عمده متأثر از عملکرد برخی از شرکت‌های بیمه است که تعداد بیمه نامه‌های صادره آنها با سهم قابل توجه ۵۳.۴ درصدی از کل بیمه نامه‌های صادره بازار، در مقایسه با مدت مشابه سال قبل به ترتیب بین ۰ تا ۶ درصد کاهش داشته و متأثر از عملکرد این شرکتها در بیمه‌های شخص ثالث-مازاد و حوادث راننده بوده است.

رشد تعداد موارد خسارت پرداختی بازار، به دلیل افزایش (۴۹.۳ درصدی) این تعداد در بیمه درمان با سهم عمده (۹۰.۹ درصدی) از تعداد خسارت‌های پرداختی بازار بیمه بوده است.

### بازگشت اعتبار به چک‌های بانکی

با اجرای قانون جدید چک و عملیاتی شدن آن در نظام بانکی انتظار می‌رود اعتبار به چک‌های بانکی بازگردد و معضل چک برگشتی نیز تا حدود زیادی حل شود.

به گزارش اینستا، چک به همان اندازه که انجام معاملات را آسان می‌کند، یکی از معضلات معاملات اقتصادی هم به حساب می‌آید. فرد دریافت‌کننده از حساب صادرکننده اطلاع ندارد و نگرانی تبدیل شدن چک به پول نقد در زمان مشخص یا او تا روز تعیین شده همراه است، البته از همین ویژگی سوءاستفاده و کلاهبرداری هم صورت گرفته، ولی بسیار هم پیش آمده که بالا و پایین شدن شرایط اقتصادی یا یک تحریم ناگافل آینده غیرقابل پیش‌بینی را برای صادرکنندگان چک رقم زده و فرد را راهی زندان کرده است. مسائل مربوط به چک‌های برگشتی، تشکیل پرونده‌های قضایی، بروز اختلافات بین افراد و معضلاتی از این دست؛ قانونگذار را به این سمت برده که باید تغییراتی در قانون چک ایجاد شود. مهم‌ترین تغییرات و اهداف نیز بازگرداندن اعتبار به چک و حذف چک‌های برگشتی است. علاوه بر این مسئله دست به دست شدن چک‌ها یکی از معضلات دیگر در این زمینه محسوب می‌شود که دست اندرکاران آن را به فکر ایجاد تغییرات اساسی انداخته است؛ هر چند در قانون جدید نیز این امکان وجود دارد اما، باید در سامانه‌های صیاد پشت‌نویسی صورت گیرد. اما قانون جدید چک دارای چه ویژگی‌هایی است؟ اولین ویژگی این قانون اعتبارسنجی است، به این معنا؛ صاحب چک این حق را ندارد بیش از اعتبار خود در بانک، برگه‌ی از دسته‌چک خود را بابت معامله به امضا در آورد. پیش از تصویب این قانون حتی با حساب خالی به امید بزرگدن آن تا زمان تعیین شده چک صادر می‌شد. در قانون جدید تمام حساب‌های بانکی افراد به دسته‌چکشان متصل شد و در صورتی که حساب اصلی متصل به چک خالی بود، بانک‌ها اجازه ندارند از تمام حساب‌های صاحب چک در همان بانک برداشت داشته باشند. ویژگی دیگر آن است که چنانچه صادرکننده به وعده خود عمل نکند، گیرنده می‌تواند بدون ثبت درخواست و حکم دادگاه، چک‌هایی را که گواهی عدم پرداخت دارند، به دادگستری ببرد و دادگستری هم به راهنمایی و رانندگی و ثبت اسناد دستور می‌دهد تا بانک خودروغهای مالک چک و سایر اموال او به نفع طلبکار ضبط شود. مسئله دیگر این است که پس از برگشت نخستین چک، سامانه دیگر اجازه صدور و ثبت چک جدید را به فرد صادرکننده نخواهد داد.

علاوه بر این، برای فرد مورد اشاره از افتتاح هرگونه حساب و صدور کارت بانکی جدید جلوگیری به عمل خواهد آمد. گردش مالی و پولی در تمامی حساب‌ها و کارت‌های بانکی به میزان کسری مبلغ چک متوقف می‌شود. هرگونه تسهیلات بانکی با صدور ضمانتنامه‌های ارزی یا ریالی پرداخت نخواهد شد. اعتبار اسنادی ارزی یا ریالی مورد گشایش قرار نمی‌گیرد و ارایسه‌دسته‌چک جدید در سامانه صیاد ممنوع می‌شود. همچنین در قانون جدید صادرکنندگان چک باید جزئیات چک صادر شده و اطلاعات فرد دریافت‌کننده را در سامانه صیاد ثبت کند؛ این اطلاعات مواردی نظیر کدملی، مبلغ و تاریخ سر رسید را در برمی‌گیرد. به این طریق، فقط فردی که نام او به عنوان دریافت‌کننده چک در سامانه ثبت شده قادر به دریافت مبلغ و نقد چک خواهد بود. افزون بر این ثبت انتقال چک در سامانه «صیاد» جایگزین پشت‌نویسی سنتی چک شده و در حقیقت هر چک دارای دو نسخه فیزیکی و آنلاین است.

این کار بانک مرکزی و تلاش آن نشان از تأکید بسیار زیاد بر روند سالم صدور چک دارد، بر همین اساس به دنبال ساماندهی قوانین در حوزه چک‌ها و اصلاح مشکلات مربوط به آن برآمد که تا به اینجای کار حداقل ششگن کاذبی که به زور برای وصول چک متوسل می‌شد، حذف خواهد شد. همچنین همانطور که در بالا هم مورد اشاره قرار گرفت رویه قضایی نقدکردن چک هم از بین می‌رود زیرا بره که چک دیگر سند مدت‌دار به حساب نخواهد آمد وا مکان سوءاستفاده مالی هم قاعدتا از آن سلب می‌شود.

#### امکان دریافت پیامک تراکنش‌های بانکی مشتریان بانک پارسیان در پیام رسان آی‌چک فراهم شد

کاربران پیام‌رسان آی‌چک که در بانک پارسیان دارای حساب هستند، از این پس امکان دریافت تراکنش‌های بانکی خود از طریق آی‌چک را خواهند داشت. این امکان کاربران آی‌چک را قادر می‌سازد تا علاوه بر دریافت گزارش تراکنش در قالب پیامک، شرح کامل گزارش تراکنش خود را در بات اختصاصی بانک پارسیان به صورت آنلاین دریافت کنند.

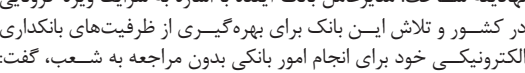
از مزایای این امکان در مقایسه با پیامک‌های تلفن همراه، نبود محدودیت‌های پیامکی است و بانک می‌تواند در هر پیام از تعداد کاراکتر بیشتری استفاده نموده و گزارش تراکنش را به صورت کامل برای مشتری ارسال نماید.

بنابراین گزارش، برخی دیگر از امکانات موجود در همراه بانک پارسیان در سرویس در حال توسعه «سرزمین پارسیان» قابل بهره برداری است.

نخود فعال سازی سرویس

کاربران در زمان افتتاح حساب در یکی از شعب بانک پارسیان و با مراجعه به خانه پارسیان به آدرس https://ipbhome.parsian-bank.ir نسبت به برقراری خدمت اینترنت بانک و دریافت نام کاربری و رمز عبور خود اقدام نمایند.

نهادهی‌ته ساخت. مدیرعامل بانک آینده با اشاره به شرایط ویژه کرونایی در کشور و تلاش این بانک برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های بانکداری الکترونیکی خود برای انجام امور بانکی بدون مراجعه به شعب، گفت:



نهادینه ساخت. مدیرعامل بانک آینده با اشاره به شرایط ویژه کرونایی

در کشور و تلاش این بانک برای بهره‌گیری از ظرفیت‌های بانکداری الکترونیکی خود برای انجام امور بانکی بدون مراجعه به شعب، گفت: