

### سرمقاله

## ناقوس نابودی اسرائیل به صدا در آمده است!

دکتر قدیر گلکاریان

از آخرین جمعه ماه مبارک رمضان که شدت خشونت و اعمال رفتار غیر انسانی رژیم صهیونیستی علیه نمازگزاران فلسطینی آغاز گردیده، فوران ناگهانی جنگ در خارج و داخل مرزهای اسرائیل رو به فرونی گذاشته و شجاعت و وارسنگی مردم فلسطین به ستوه آمده از ظلم رژیم اسرائیل بار دیگر حماسه رمضان لبنانهارا در برابر آن رژیم تداعی کرده است. اما آنچه محرز و انکار ناپذیری می نماید این است که یک ملت ناراضی توانسته بعد از چندین سال تحمل ستم و جور و خشونت اسرائیلیها سیری ناپذیر از اشغالگری موجبات شوکه و ترس یک ملت راضی را فراهم آورد.

در طول نخست وزیری ۱۲ ساله بنیامین نتانیاهو، مشکل فلسطین همیشه سرکوب، مدفون و فراموش شده است.ادامه اشغالگریها به شیوه شهرک سازی برای یهودیان از یکسو، امضای توافق نامه های اخیر موسوم به ابراهام با حمایت دولت قبلی ایالات متحده و شلیک دونالد ترامپ از سوی دیگر و از همه بدتر بسترسازی ایالات متحده برای ایجاد روابط دیپلماتیک اسرائیل با چهار کشور عربی، موجبات تضعیف بیشتر فلسطین را فراهم آورد. اما اکنون فلسطین با اراده و انتقام دوباره ظاهر شده است. تنها یک حادثه منفرد می تواند باعث جنگ بی امان شود زیرا علت بروز جنگ محدود به چندی پیش نیست؛ بلکه زخمی است که ریشه در دوره ای طولانی و فراتر از نیم قرن دارد.

ماشه اصلی نبردهای چند روز اخیر از حادثه اخراج فلسطینیان به نفع ملی گرایان اسرائیلی در محله شیخ جراح در بیت المقدس شرقی کشیده شد و فلسطینیان این بار انگشت فشار را بر رگ غیرت خود حس کردند. ناگفته پیداست که اشغال بیت المقدس شرقی توسط اسرائیل غاصب، کنترل منطقه و برخورد تحقیر آمیزی سربرازان و پلیس آن کشور و اجرای شرایط ممنوعیت جهت دسترسی مسلمانان نمازگزار فلسطینی به مسجداالاقصی، بار دیگر خاربه مشیماتی التکیه در سال ۱۹۴۸ که موجب آوارگی بیش از ۷۰۰۰۰۰ فلسطینی شد و بعد از آن زمینه تأسیس اسرائیل فراهم آمد، بیدای می آرد. همانگونه که در آن زمان نیز ناراضیتهای اقلیت یهودی عرب وجود داشت این بار نیز یهودیان اقلیت عرب به دفاع از مردم مظلوم فلسطین بر آمده اند و این خود زمینه اختلافات سیاسی را در درون دولت بر به اضحلال نشان داده و بافت جمعیتی یهودی در مناطق اشغالی دامن زده است. ذکر این نکته لازم است که برخی از رسانه ها و یا تحلیلگران فارسی زبان در شرح حوادث اخیر چنان وانمود می کنند که مستغلات و املاک موجود در شیخ جراح از طریق یک خانواده یهودی در سال ۱۹۴۸ خریداری شده و این منطقه اشغال شده نیست و فلسطینیان موجب آشوب و اغتشاش شده اند. اما استناد دقیقی نشان شده بعد از ماجرای شلیک به ستاد ایالات متحده در سال ۱۹۴۸ و آواره شدن فلسطینیهای درمانده از بروز جنگ و اشغالگری، مجبور به ترک دیار خود شده و تمام املاک تأسیس شده اسرائیلی- انگلیسی خریداری کرده شد. و بعد از آن فرد یهودی ثروتمند تمام آن منطقه را از دولت تازه بنده و از ابتدا منطقه ای اشغال شده بوده است. مثلاً همین در یافا و حیفا نیز اتفاق افتاده است که علاقمندان میتوانند از روی اسناد تاریخی موجود در فضای اینترنتی به آنها پی ببرند.

خشونت رخ داده در چند روز گذشته مغفول از تمامی رد و خوردهای چندین سال گذشته بوده است. آنچه این بار موجب نگرانی کشورهای عرب خود فروخته و حتی آمریکا و اسرائیل غاصب شده، این است که در کنار ادامه مبارزه انفرادی، مبارزه مسلحانه با استفاده از امکانات نسبتاً پیشرفته نیز شروع شده است. از همه مهمتر اینکه خشونت موجود نشان از پیروزی فلسطینیان از روح و الگوی ملی گرایی است که آخرین جمعه ماه رمضان یهانه ای شده است که سر دمل چرکین باز شود. فلسطینیان این بار در کنار لعن و نفرین اسرائیل در شعارهای خود " مرگ بر اعراب خود فروخته" را سر میدهند. در برابر این رژیم اسرائیل نیز سعی کرده است که روی ملی گرایی را تشدید کند تا بتواند نیروهای پلیس را به دور از میدان نگهدارد و جامعه جهانی را متقاعد به این کند که دولت تنها آرایش بخش اغتشاشات بوده و این ملت‌های عرب فلسطینی و اسرائیلی هستند که بر اساس تصورات و تفکرات خود به جان هم افتاده اند. آنکه حال بیماران مناطق مسکونی، اداری و تجاری شهر غزه نشان میدهد که ارتش اسرائیل دست به ادامه جنایات میزند. در هر حال شهر اللد مردم مرکز برخورد تن به تن اسرائیلیها و فلسطینیها شده است که تا به امروز یهودیان اسرائیلی هیچ ظن نمی برند که روزی فلسطینیان اینقدر عصیان خواهند کرد. با ادامه بمبارانهای شدید اسرائیل، نیروهای القسام، حماس و دیگر گروههای مسلح در فلسطین هم پیوسته مناطق مختلف اسرائیل را هدف موشکهای خود و راکت‌های برد کوتاه کرده اند. به طوری که در روز پنج شنبه گذشته تنها ۱۲۰ موشک به شهرهای اسرائیلی اصابت کرده است و اگر اسرائیل دست از خشونت برندارد، نیروهای فلسطینی تهدید کرده اند که تالیسیات آیرسانی، نیروگاه اتمی و پالایشگاهها را مورد هدف قرار خواهند داد. خبرگزاری الجزیره در روز جمعه طی گزارشی اعلام داشت که شعله ور شدن خشم فلسطینیان این بار متفاوت از هر زمان و حتی ۱۹۶۷ بوده است. چراکه در کنار گروہ اسلام گرا، جوانان عرب اسرائیلی نیز تحریک شده و به همراه سایر نیروهای جوان عرب که پیش از این تنها به عیاشی و خوشگذرانی خود مشغول بودند، اکنون به قیام انتفاضه پیوسته اند. این نمودی تازه در اعتراض و دشمنی با اسرائیل به شمار میرود. بیت المقدس به عنوان مهمترین محل درگیری به شمار میروند و آغاز نبردهای فلسطینی و درمانده شدن شهروندان تل آویوو و عدم جرأت از پناهگاهها باعث شده است که قدرت پوشالی اسرائیل و مردم حامی رژیم صهیونیستی فاش شود و دیگر بعد از این فلسطینیان می دانند که نیازمند قدرت نظامی و سیاسی و همچنین ادامه مقاومت و حضور در این جبهه برای پایان دادن و یا حداقل محدود کردن توسعه طلبی رژیم صهیونیستی هستند. نبردهای خونین در چند روز گذشته علیرغم اینکه موجب تخریب و کشته و زخمی شدن تعداد زیادی از فلسطین شده است، اما دست برتر موفقیت فلسطینیها مشخص است. زیرا ایالات متحده به جای محکوم کردن مسلمانان فلسطینی در بی یافتن مباحثی از میان کشورهای عربی و درخواست دست کشیدن از خشونت، از دو طرف شده است.

حماس حمله موشکی بی سابقه و گسترده ای را به شهرهای اسرائیل آغاز کرده است. بطوریکه در اورشلیم و تل آویوو باعث شدند که نیمی از جمعیت کشور به پناهگاه ها فرار کنند. اگر به راستی حزب الله در حمایت از مردم فلسطین وارد عمل شود که دارای زرادخانه ای بالغ بر ۱۵۰ هزار موشک می باشد، یقیناً اسرائیل دیگر توان مقابله نخواهد داشت. هر چند دولت اسرائیل از امکانات بسیار فوق العاده نظامی و تکنولوژیکی برخوردار است ولی ششکاف عمده ای را در ساختار ملت ایجاد شده و حتی حرف و حدیثیهایی در رابطه با ترک مناطق مسکونی یهودی نشین و فرار اسرائیلیها مطرح است، حکایت از آن دارد که اسرائیل بدون ملت حامی خود هیچ توانی برای مقابله نخواهد داشت. حملات تنبیهی و بازدارنده اسرائیل هم نتوانسته است موجب ترس فلسطینیها شود. فرماندهان نظامی حماس میدانند که در جنگهای نامتقارن این دوران با حضور شیوه نظامی که به همراه افراد غیر نظامی بالغ بر دو میلیون میشوند، خواهند توانست مصونیت عملی را در برابر شکست دادن اسرائیل کسب نمایند. همان تجربه ای که حزب الله در نبرد رمضان در دهه ۸۰ توانست به آن دست یابد. اسرائیل قطعاً نمی تواند ادعای پیروزی بزرگ کند. همزیستی شکننده بین یهودیان و اعراب در مرزهای آن متزلزل شده است. اجاع رایج بین اسرائیلی ها مبنی بر اینکه ناسیونالیسم فلسطینی شکست خورده است - و بنابراین دیگر نیازی به راه حل سیاسی درگیری نیست - در هم ریخته است. حتی با افزایش خشونت، هر دو طرف به این حقیقت رسیده اند که دوران جنگهای شوکومند و بیوزری های اسرائیل به پایان رسیده و نوید آزادی فلسطینیان به زودی شنیده خواهد شد. چون خورشید همیشه پست ابر نمی ماند!

## خبر

**وزیر کشور:**

## هیچ ابهامی در هماهنگی شورای نگهبان و وزارت کشور نیست

**وزیر کشور گفت: هیچ ابهامی در هماهنگی شورای نگهبان و وزارت کشور نیست.**

**به ما ، هم شورای نگهبان و هم داوطلبان قانونی عمل کردیم.**

به گزارش خبرنگار ریاست جمهوری، ایرنا، عبدالرضا رحمانی فضلی که در سومین روز از ثبت نام داوطلبان انتخابات ریاست جمهوری در تالار وزارت کشور حضور شده بود، با قدرتی از اصحاب رسانه و خبرنگاران بابت همکاری در انتخابات و آرزوی قبولی طاعات و عبادات، گفت : هیچ ابهامی در هماهنگی شورای نگهبان و وزارت کشور نیست. هم ما ، هم شورای نگهبان و هم داوطلبان قانونی عمل کردیم. وی با بیان اینکه قانون انتخابات نه لغو و نه اصلاح شده، اظهار کرد: در ماده ۵۵ و ۵۹ قانون انتخابات این موضوع آمده و ماده ۵۹ دست ما را باز گذاشته که این مدارک و ویژگی‌ها را از داوطلبان بخواهیم و مدارک را رتبه‌بندی شده تحویل شورای نگهبان می‌دهیم. وزیر کشور خاطرنشان کرد: قرار شد حرکت نظامی مانند انتخابات را با تدبیر و هماهنگی کلی کنیم. حتی‌الاحتمال شاید برداشت نامناسب از هماهنگی کنند که سوءتفاهم‌اشکلی نیست. رحمانی فضلی اضافه کرد: شورای نگهبان با توجه به سیاست‌گذاری‌های کلی نظام، شرایط برای تفسیر رجل سیاسی مذهبی را در نظر گرفته که ما هم در کنار آن این مدارکی مانند تحصیلات،گواهی عدم سوء پیشینه و سابقه مدیریتی را تحویل می‌گیریم. وزیر کشور گفت: طبق گزارش وزارت کشور تا دیروز ۱۳۰ نفر ثبت نام کرده که همه داوطلبان که شرایط ابلاغی ستاد انتخابات را هم در حوزه کرونا و نظام و مقررات ملاقات کردند و امیدوارم همه نامزدها و ستادهای آنها و مردم خوب ما شرایط را رعایت کنند چون این دور از انتخابات را در وضعیت ویژه و استثنایی برگزار می‌کنیم که هیچ وقت با این شرایط روبرو نبوده ایم و این مستلزم همکاری است.

## اخبار

## رییس جمهور:

# همه جناح‌ها و گروه‌ها باید در انتخابات شرکت داشته باشند



کسانی که مخالف هستند، برقدرت باشند و امکانات زیادی داشته باشند این‌ها زیاد مهم نیست انشا الله هر کس برای رضای خدا کار می‌کند اجر و ثوابش را می‌گیرد انشالله یک انتخابات اخلاقی و خوب پیش رو داشته باشیم.

رییس جمهوری با اشاره به لزوم همه جناح‌ها و احزاب گفت: همه جناح‌ها و گروه‌ها باید در انتخابات شرکت داشته باشند تنوع در میان نامزدها پرچانده باشد.
جاذبه و شکوه و اینچا درست می‌شود همه این‌ها که می‌گویم مردم در انتخابات بیایید و همه حضور بیسدا کنید، آخرش به یک کلمه برمی‌گردد و آن اینکه همه تلاش کنیم که نامزدها متنوع باشند

اگر تنوع را از نامزدها گرفتیم شکوه و حضور را هم از انتخابات گرفتیم، روحانی اضافه کرد. انشاءالله همه دست به دست هم بدهیم انتخابات بسیار زیبایی را بعد از ماه رمضان شاهد باشیم و مردم شاهد پیشرفت بیشتری در دولت آینده برای کشور خودشان باشند.
رییس جمهوری گفت: دولت یازدهم و دوازدهم در سخت‌ترین شرایط تاریخ ایران حداقل در یک قرن گذشته حتی در جنگ جهانی اول و دوم و قطعی که آخر قرن پیش، یعنی در سال‌های ۱۲۹۶، ۱۲۹۷، ۱۲۹۸ اتفاق افتاد، این سه سال و نیم از آن سال‌ها هم سخت تر بود چرا که همه دنیا ما را به یک معنا محاصره کردند.

رییس دولت تدبیر و امید افزود: البته ظاهراً آمریکا در چنین شرایطی ایران انتظار هست، یک انتخابات پرشور سالم توأم با اخلاق اسلامی است.
تهمت زدن، انفرضا زدن و دروغ گفتن برای اینکه آدم گدایی رای کند، بدترین کار هست. آدم می‌خواهد یک مسئولیتی سخت و سنگینی را بر دوش بگیرد، مسئولیتی که هر لحظه آن هزاران مشکل دارد مخصوصاً اینکه رقبا و

...

## گزارش «عصر آزادی» از وضعیت آشفته بازار مسکن در کشور و بلاتکلیفی خریداران و مستاجران؛

# مُسکن، درد مسکن را دوا نمی‌کند!

اما اسمسال و پس از اتمام ماه رمضان، فصل نقل و انتقالات آغاز می شود و مستاجران دوباره با مشکل کمبود فایل برای اجاره روبرو می شوند، البته اسمسال با سال ۹۹ یک تفاوت دارد که با راه اندازی سامانه املاک و اسکان و ثبت نام سرپرستان خانوار در این سامانه، شاید عرضه واحدهای مسکونی در این بخش افزایش یابد اما بعید به نظر می رسد که این طرح به عمر بازار اجاره اسمسال برسد و شاید بازار اجاره اسمسال شاهد التهاب هایی خواهد بود که بازمه حکایت از بی برنامهگی در سطح کلان دارا

**باید اسمسال میزبان ساخت و سازها افزایش می یافت تا شاهد بهبود بازار مسکن شویم**

اکثریت مشاوران املاک در کلان شهرهای کشور معتقدند: ظاهراً قیمت مسکن اسمسال بر خلاف سال های گذشته که به صورت جهشی افزایش می‌یافت افزایش نیافته و قیمت ما هم متناسب با نرخ تورم رشد پیدا کند. آنها اجرای طرح اخذ مالیات از خله های خالی را تا حدودی در افزایش عرضه مسکن در بازار دخیل دانستند و گفتند: اما بازمه به نظر می رسد که بازار، رشد قیمتی داشته باشد، البته نه مانند سال های گذشته که جهشی و صعودی بوده است. یکی از مشاوران املاک توضیح داد: بازار مسکن اسمسال هم مانند سال های گذشته با رکود سنگین و کاهش حجم معاملات روبرو می شود لذا امیدواریم دولت تسهیلات بهتری از جمله افزایش میزان تسهیلات خرید مسکن فراهم نماید.

او بیان کرد: باید میزان ساخت و ساز از سال های گذشته افزایش می یافت تا اسمسال شاهد بهبود وضعیت بازار مسکن می شدیم، بنابراین بعید است اسمسال هم بازار آرمی را شاهد باشیم!

بر اساس این گزارش، دولت باید اسمسال علاوه بر برنامه هایی که در دستور کار خود قرار داده از جمله پرداخت تسهیلات ساخت مسکن تحویل واحدهای طرح اقدام ملی و همچنین شناسایی خانه های خالی، برنامه های دیگری هم از جمله افزایش توان و قدرت خرید متقاضیان مسکن از طریق تسهیلات خرید مسکن بالا ببرد تا شاید شاهد آرام شدن این بازار، براترلاطم کشور باشیم!

**■ در فروردین و نیمه اردیبهشت سال ۱۴۰۰ رشد قیمت های مسکن متوقف شده است**

یک کارشناس ارشد بازار سرمایه نیز کاهش قیمت مسکن تحت تأثیر تحولات اقتصادی را گریزناپذیر دانست و گفت: رخدادهای اقتصادی کشور بر بازار مسکن تأثیر مستقیم دارند.

بیت‌الله ستاربان ادامه داد: در حال قبل قیمت مسکن رشد عجیبی داشت اما در فروردین و نیمه اردیبهشت سال ۱۴۰۰ رشد قیمت ها متوقف شده است، البته علیرغم اینکه که تعطیلی و کرونا بر بازار مسکن فروردین ماه سایه انداخته اما در چهار دهه گذشته شاید دو یا سه فروردین را داشتهیم که معاملات در آن رونق داشته‌ است و همیشه در ماه نخست سال، معاملات مسکن اندک بوده است.

وی افزود: اگر روند تحولات سیاسی به همین روال پیش رفته و قیمت طلا و سکه تثبیت گردد باید در انتظار ورود دوباره سرمایه به بازار ساخت و ساز و معاملات مسکن باشیم، علاوه بر آن رونق اقتصادی باعث افزایش بودجه عمرانی، ورود سرمایه خارجی، گردش آزاد پول و غیره می‌شود و بدین ترتیب بازار مسکن به طور قطع تأثیر مثبتی از این تحولات می‌پذیرد.

ستاربان اضافه کرد: نسوی مثبت بردارهای اقتصادی اثر مثبت بر بازار مسکن دارد و به طور کلی با تحولات مثبت اقتصادی رونق در بازار مسکن شکل می‌گیرد، در حال حاضر بازار مسکن در انتظار و پذیرای این رونق است، وی با ذکر این نکته که رونق بازار مسکن باعث افزایش تولید و افزایش سرمایه می‌گردد تاکید کرد: رونق اگر نتواند تولید را به اندازه نیاز افزایش داده و تقاضا و عرضه سر به سر شود تعادل به بازار مسکن بر می‌گردد!



تغییر یافته است افزود: در سال های اخیر سبک زندگی مردم از خانواده های چند فرزندى به دو یا تک فرزندى و گاهى زندگى موقعىسئى توليد مسکن و تکميل سياست‌هاى ىتى، مستاجران کم درآمد و بی‌نوا را خانه‌دار کرد زیرا نرخ رشد مستاجران در شیب افزایشی قرار دارد و بسیاری شدن هر روز، شرایط بدتر از دیروز را برای مردم می زند.

**خبرداران و مستاجران کماکان چشم انتظار تحولات جدی بهبود بازار مسکن هستند**

بازار مسکن نیز، مانند سایر بخش های اقتصادی کشور حال و روز خوشی ندارد و بسیاری از خریداران و یا مستاجران در این آشفته بازار چشم انتظار تحولات جدی برای بهبود وضعیت این بازار هستند.

البته چند روزی است خبرهای خوبی به گوش می رسد که شاید برای متقاضیان حوزه مسکن موثر باشد، یکی از این خبرها افزایش وام ساخت مسکن به ۴۵۰ میلیون تومان برای انبوه سازان و تحویل تعدادی از واحدهای طرح اقدام ملی است دو ماه آینده و همچنین اجرای طرح اخذ مالیات از خانه های خالی است که به گفته مسئولان امر، اجرای این اقدامات تا حدودی راهگشای بهبود وضعیت بازار مسکن خواهد بود.

بر این اساس، بانک مسکن اسمسال برای کمک به تولید مسکن برای انبوه‌سازانی که جزو مشتریان بانک هستند و رسوب حساب بانک برای آن‌ها حداقل ۱۰ درصد است تسهیلات مربوطه را افزایش داده است.

بانک مسکن به مشتری‌های فعال بانک که انبوه‌ساز هستند به شرط انجام ساخت و ساز با استفاده از فناوری‌های تو در تمام کلان شهرهای کشور تا سقف ۴۵۰ میلیون تومان با حضور طرفهای ساخت پرداخت می‌کند که این رقم برای مراکز استان‌ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان و سایر شهرها نیز ۳۰۰ میلیون تومان است که سود تسهیلات ۱۸ درصدی را بر خواهد داشت.

سودجویی رقم تسهیلات ساخت و نوسازی در بافت فرسوده برای سازندگانگی که فناوری‌های نو را رعایت کنند در کلان شهرها ۳۰۰ میلیون تومان و برای مراکز استان‌ها و سایر شهرها به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

**بیشتر متقاضیان مسکن به دنبال خرید واحدهای مسکونی با متراژ کوچک هستند**

یک کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه سالانه به ساخت بیش از یک میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز داریم گفت: کاهش میزان ساخت و سازهای بخش مسکن باعث رکود در این حوزه شده است. رسول جهانگیری ادامه داد: عدم هغوظاتی تقاضا و عرضه مسکن در کشور یکی از معضلات اصلی این حوزه است و تا زمانی که ساخت و سازها افزایش پیدا نکند مسکن همچنان به عنوان کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شود. وی با بیان اینکه ذائقه مردم نسبت به سال‌های گذشته برای خرید مسکن