

تغییر روش انتخاب رئیس سازمان بورس روی میز بهارستانی ها

بورس مستقل می شود



نوسانات گذشته از درون بازار سرمایه رقم نخورده است

سید اسلامی بیدگلی عضو شورای عالی بورس در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، در پاسخ به گزارشی از هیئت وزیران بوده و توسط رئیس جمهور عزل و نصب شود.

به نظر می رسد در قانون جدید بازار، ریاست سازمان بورس توسط رئیس جمهور انتخاب خواهد شد و عضوی از هیئت وزیران خواهد بود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از مصوبات جدید قانون بازار سرمایه خبر می‌دهد. این مصوبات مبنی بر این است که در قانون جدید قرار است تا رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار عضوی از هیئت وزیران بوده و توسط رئیس جمهور عزل و نصب شود.

اما اینکه این تصمیم تا چه میزان بر بازار سرمایه موثر است و آیا در نهایت به نفع بازار و سهامداران تمام خواهد شد، ابهاماتی دارد.

اما اکثر صاحب نظران و کارشناسان اقتصاد و بازار سرمایه علت نوسانات، وضعیت آشفته و زیان‌های سنگین بازار در سال قبل را ناشی از دخالت دولت در بازار می‌دانند.

به نوعی دولت از بازار برای تامین کسری بودجه خود سواستفاده کرده؛ بدون در نظر گرفتن منافع سهامدارانی که خودش عامل دعوت آن‌ها به سرمایه گذاری در بورس بود. با این تجربه سال گذشته آیا اینکه ریاست سازمان بورس توسط رئیس جمهور انتخاب شود، به نوعی دست دخالت دولت در بازار را بیشتر نمی‌کند؟ و رئیس سازمان بورس به جای در نظر گرفتن منافع مردم، اهداف دولت را اولویت کاری خود قرار نمی‌دهد؟

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اعلام کرد:

سهم ۹۹ درصدی بخش خصوصی در سرمایه‌گذاری مناطق آزاد و ویژه

محسوب می شود.

وی با بیان اینکه اصلاح ساختار سازمان های مناطق آزاد و دبیرخانه شورایعالی به منظور چابک سازی و بهبود فرآیندها از برنامه های سال ۱۴۰۰ است، خاطر نشان کرد: بهره گیری از مدل نوین تامین مالی جهت پروژه های کلیدی مناطق و افزایش توان مالی بخش خصوصی و استفاده آنها به عنوان لنگرهای توسعه اقتصادی از اصلی ترین رویکردهای دبیرخانه و سازمان های مناطق است.

وی افزود: در همین راستا شورای تامین مالی و سرمایه گذاری در کنار پنج شورای تخصصی دیگر تشکیل شد و ایجاد بورس بین الملل، صندوق پژوهش و فناوری جامع، صندوق سرمایه گذاری، بانک های خصوصی و آبشور و اصلاح اساسنامه شرکت های سرمایه گذاری مناطق جهت بهره مندی از بازارهای پولی و مالی و بازار سرمایه بر اساس قوانین موجود در دست اقدام است.

وی با بیان اینکه با تشکیل کارگروه تخصصی اقدامات لازم تطبیق اهداف و ماموریت ها از طریق برنامه هفتم و اصلاح قانون چگونگی اداره مناطق آزاد صورت گرفته است، تاکید کرد: یکی از اساسی ترین اقدامات سال جاری در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی تحقق شعار سال با هدف پشتیبانی مالی و فرآیندی و مانع زدايي تولید خواهد بود به طوری که با حضور فعالان تمام مشاكت موجود توسعه اقتصادی مشخص شده است تا نهادهای مربوطه تا به فوریت در راستای رفع مشكلات گام برداريم.

درآمدهای کتمان شده، مشمول نرخ صفر و معافیت مالیاتی

قانونی نخواهد شد



محمود علیزاده معاون سازمان مالیاتی، رای هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی موضوع صورتحلیسه شماره ۲۰۱-۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ در خصوص معافیت مالیاتی موضوع ماده (۸۱) قانون مالیات های مستقیم برای اشخاص حقوقی نسبت به درآمد کتمان شده در اظهارنامه تسلیمی که در اجرای مقررات ماده (۲۵۸) قانون مذکور صادر شده است، را برای اجرای ابلاغ کرد.

در این رای آمده است، با توجه به آرای متناقض صادره از سوی شعب پنجم و ششم شورای عالی مالیاتی طی آرای شماره ۲۰۱/۱۳۹۹/۳۲۱۹۳۱ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۹ و ۲۰۱/۱۴۳۸۲/۱۰۱ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۹ در ارتباط با معافیت مالیاتی موضوع ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم بر اشخاص حقوقی نسبت به درآمد کتمان شده در اظهارنامه تسلیمی، مراتب در اجرای ماده ۲۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم حسب درخواست رئیس شورای عالی مالیاتی در جلسه هیئت علمی شورای عالی مالیاتی مطرح گردید.

درآمدهای کتمان شده مشمول نرخ صفر، هر گونه معافیت یا مشوق مالیاتی مندرج در قانون مالیات های مستقیم و سایر قوانین نخواهد بود.

محمود علیزاده معاون سازمان مالیاتی، رای هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی موضوع صورتحلیسه شماره ۲۰۱-۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ در خصوص معافیت مالیاتی موضوع ماده (۸۱) قانون مالیات های مستقیم بر اشخاص حقوقی نسبت به درآمد کتمان شده در اظهارنامه تسلیمی، مراتب در اجرای ماده ۲۵۸ قانون مالیاتهای مستقیم حسب درخواست رئیس شورای عالی مالیاتی در جلسه هیئت علمی شورای عالی مالیاتی مطرح گردید.

با توجه به موضوع مطرح شده به شرح فوق، هیئت عمومی شورای عالی مالیاتی در اجرای ماده ۲۵۸

کوهساری با اشاره ه به افزایش افسارگسیخته اجاره بها مسکن:

دولت به کنترل اجاره بها مسکن ورود کند

فشار زیادی به مردم به ویژه اقشار کم درآمد تحمیل می‌کند. این نماینده مردم در مجلس شورای اسلامی، اضافه کرد: با توجه به افزایش سرسام آور قیمت خانه در سال های اخیر و دغدغه مجلس یازدهم برای ساماندهی بازار مسکن و کنترل قیمت‌ها، دو قانون بسیار خوب از جمله جهش تولید و تامین مسکنی

و مالیات بر خانه‌های خالی، تصویب شد که یقیناً با اجرای صحیح آن‌ها توسط دولت و نظارت دقیق مجلس شاهد توقف افزایش نرخ خرید خانه، اجاره بهاو سپس کاهش قیمت‌ها خواهیم بود.

نماینده مردم رامیان و آزادشهر در مجلس شورای اسلامی، با اشاره به افزایش افسارگسیخته اجاره بها مسکن در کلانشهرها، افزود: متأسفانه هر ساله با شروع فصل معاملات مسکن در اواخر خرداد ماه، شاهد عرف غلط افزایش اجاره خانه‌ها توسط موجرها هستیم، با توجه به شیوع ویروس کرونا و دشواری جا به جایی مستاجران در این شرایط ، همانند سال گذشته باید برای کنترل اجاره خانه‌ها تدابیری از جانب دولت صورت بگیرد تا فشار بیشتری به مردم تحمیل نشود. عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: هر چند معتقدم با اجرای صحیح قانون مالیات بر خانه‌های خالی و عرضه واحدهای خالی از سکنه به بازار فروش، رهن و اجاره شاهد کاهش نسبی قیمت‌ها در تابستان امسال خواهیم بود



عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: هر ساله با شروع فصل معاملات مسکن در اواخر خرداد ماه، شاهد عرف غلط افزایش اجاره خانه‌ها توسط موجرها هستیم که دولت باید برای آن تدبیر کرده و در شرایط کنونی امسال مانع افزایش فشار بر مستاجران شود.

غلامعلی کوهساری در گفت و گو با خانه ملت، با اشاره به تاثیر اجرای قوانین مجلس شورای اسلامی در کاهش قیمت مسکن گفت: در سال‌های اخیر شاهد کاهش تولید مسکن بودیم از طرفی شیوع ویروس کرونا هم این مشکلات را دو چندان کرده و واحدهای تولیدی را با مسائل و معضلات متعددی رو برو کرد، این امر موجب به هم خوردن تعادل عرضه و تقاضا در بازار مسکن و به تبع آن افزایش قیمت خانه شد. وی افزود: مسکن بخش عمده‌ای از سبد هزینه خانوار را تشکیل داده و افزایش قیمت آن

گفت و گو

رئیس هیات مدیره شرکت نهند الکتربیک آذربایجان در گفتگو با عصر آزادی عنوان نمود:

مطالبه بخش خصوصی از دولت، ایجاد ثبات در اقتصاد کشور



عصر آزادی / حامد پورمند

دکتر فرزاد فلاچی نایب رئیس شرکت نهند الکتربیک آذربایجان که در طول یک دهه ی اخیر، خدمات ارزنده ای در زمینه صنعت برق و تاسیسات ارائه نموده در گفتگویی اختصاصی سا خبرنگارگ ما به بیان دیدگاه، تشریح مسائل و ارائه مشکلات حوزه کاری خود پرداخته که محاصل این گفتگو به خوانندگان محترم روزنامه تقدیم می گردد:

هدف از تاسیس شرکت نهند الکتربیک چه می باشد لطفا توضیح دهید؟

شرکت نهند الکتربیک آذربایجان در سال ۱۳۹۰ با

هدف فعالیت در صنعت برق و تاسیسات مکانیکی تاسیس گردید و در طول یک دهه فعالیت خود، همکاری مداومی با شرکت توزیع نیروی برق تبریز، دانشگاهها و بیمارستانهای شهر در رابطه با احداث و نگهداری از تاسیسات مکانیکی و برقی داشته است.

ویژگی محصولات این شرکت چیست که آن را متفاوت از سایر محصولات می کند؟

این شرکت، شرکتی خدماتی بوده که با شعار کیفیت بالاتر و هزینه پایینتر توانسته در طی یک دهه اخیر و با وجود مشکلات اقتصادی عدیده موجود به حیات خویش ادامه دهد. ویژگی اصلی خدمات ارائه شده در این شرکت، افزایش شفافیت در خدمات و کاهش هزینههای اضافی بوده است.

افزایش نرخ ارز شرکت نهند الکتربیک را با چه مشکلاتی روبرو نموده است؟

حیاتیترین شاخصها در تقویت بخش خصوصی، ایجاد ثبات اقتصادی و تامین مالی آن بخش میباشد. با افزایش نرخ ارز و به طبع آن افزایش قیمت تمامی کالاها، قیمتهای اجرائی پروژههای موجود که اکثرا بدون هیچ بندی در رابطه با تعدیل قیمت به بخش خصوصی ارجاع داده شد، موجب تحمیل زیانهای مالی شدیدی به این بخش گردید. از طرفی تحریمهای اعمالی و عدم توانائی کارفرماها در تامین مالی بخش خصوصی نیز موجب افزایش این زیان گردید. به صورتی که در سه سال اخیر اکثر پیمانکاران شاغل در حوزه صنعت برق شهر یا دچار ورشکستگی گردیدند و یا مجبور به تعطیل کردن کارگاه های عملیاتی خود شدند.

بیماری کرونا شرکت نهند الکتربیک را با چه شرایعیتی روبرو کرده لطفا بیان نمائید؟

پاندمی کرونا تاثیر مخربی بر اقتصاد تمامی دولتها در جهان گذاشته است و بخش خصوصی نیز از این تاثیرات منفی در امان نبوده است.

و اما سخن آخر هر آنچه که به ذهنتان می رسد را بیان بفرمائید؟

در کشورهای پیشرفته دنیا از بخش خصوصی با عنوان بازوان اجرایی کارفرمایان (دولت) یاد می شود. بدیهی است که بخش خصوصی قدرتمند موجب افزایش قدرت کارفرمایان می گردد. همچنین خصوصی سازی با افزایش بهره روری و رقابت موجب پویائی اقتصادی می گردد. این پویایی در اقتصاد موجب ایجاد اشتغال و کاهش نرخ بیکاری و بزه در جامعه می گردد. متأسفانه در کشور ما، حمایت چندانی از بخش خصوصی نمی شود، بطوریکه که کارفرمایان با ایجاد تاخیر در پرداخت مطالبات شرکت های خصوصی موجب کاهش قدرت پیمانکاران در فضای اقتصاد تومری ایران می گردند. این کاهش قدرت موجب ورشکستگی و یا روی آوردن بنگاه های خصوصی اشتغالزایی به سمت کارهای مخرب اقتصادی مانند دلالی می شود. با توجه به مطالب بیان شده مطالبه اصلی بخش خصوصی از مسئولین، ایجاد ثبات در اقتصاد کشور و اهتمام ویژه در باب پرداخت مطالبات شرکت های خصوصی می باشد.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰، ۰۹، ۲۰ برابر رای شماره ۱۳۲۶/۱۳۰۱۳۰ مورخ ۱۳۹۹، ۰۷، ۲۹/۱۳۹۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلعراض متقاضی آقای/ خانم...، فاصله قطعی مفت فرزند تکم نسیب به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۱۹۲،۰۳ متر مربع که مقدار ۵۴ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۷۱ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در... قریه قلعه کتی بخش...، یک... خریداری از آقای /خانم رضوان بابانی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۱۰۵۴۸ مورخ ۱۳۹۹، ۱۲، ۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۰، ۰۵، ۳۰، ۸ تاریخ انتشار نوبت اول... ۱۴۰۰، ۰۵، ۲۵، ۰۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری ۵۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳۱ و ۳۲ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰، ۰۹، ۲۰ برابر رای شماره ۱۳۲۶/۱۳۰۱۳۰ مورخ ۱۳۹۹، ۰۷، ۲۹/۱۳۹۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلعراض متقاضی آقای/ خانم محمدرضا ادیمی فرزند محمد نسیب به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / به مساحت ۱۹۲،۰۳ متر مربع که مقدار یک دانگ یک دانگ و دوازده سیرو ده مثقال مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۱۲۲ فرعی از ۲۳ اصلی واقع در قریه تورانکلا بخش...، یک... خریداری شده از آقای /خانم...، مصطفی نور مهر مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصادق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۱۱۶۸۸ مورخ ۱۳۹۹، ۱۲، ۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۰، ۰۵، ۲۵، ۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول... ۱۴۰۰، ۰۵، ۲۵، ۰۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری ۳۷۴

آگهی موضوع ماده ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۲۶/۱۳۰۱۳۰ مورخ ۱۴۰۰، ۰۴، ۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عموز ادخلیلی فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۶۳۳،۰۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۴۹۲ فرعی از ۴۹- اصلی به شماره کلاسه ۹۹،۲۴۷ واقع در اراضی خلیل شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۴ آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا، مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۱۷۳۷ مورخ ۱۳۹۹، ۱۲، ۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم، ۱۴۰۰، ۰۵، ۲۵، ۰۰ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر محمد مهدی قلیان ۳۷۵



بازرگان و تکمیل پایانه مرزی سرزو از جمله این پروژه‌های عمرانی را شامل می‌شود که اعتبارات آن پیش‌بینی شده و مقرر است مقام عالی وزارت به زودی جهت شرکت در شورای ساماندهی مبادی ورودی و خروجی کشور با موضوع آغاز طرح مدیریت یکپارچه پایانه‌های مرزی بصورت پایلوت در پایانه مرزی بازارگان حضور یابند.

این مقام مسئول اولویت نخست کاری سازمان راهداری و حمل نقل چادهای در سالجاری را راهای منتهی به پایانه‌های مرزی عنوان کرد و گفت: در این بین و بعنوان اولویتهای بعدی نگهداری از راه‌های موجود نیز دارای اهمیت بالایی است. اماتی اضافه کرد: استان آذربایجان غربی با وجود پنج مرز رسمی از پتانسیل بالایی در تبادل و حمل و نقل کالا و مسافر با کشورهای همسایه برخوردار بوده که این امر اهمیت نگهداری از راه‌های استان را دوچندان کرده است و براین اساس حدود ۳۴۰ میلیارد تومان اعتبار استانی برای نگهداری از راه‌های استان در نظر گرفته شده بود که ۶۰ درصد آن تسلیص پیدا کرد و امسال نیز این اعتبارات حدود ۲۰ درصد افزایش داشته است.

وی با اشاره به اینکه از سالجاری اعتبارات راه‌های روستایی از طریق اعتبارات استانی پرداخت می‌شود، تصریح کرد: در حال حاضر ۳۵۰۰ کیلومتر راه روستایی آماده آسفالت در سراسر کشور وجود دارد که آماده سازی آن توسط ماشین آلات ادارات کل راهداری و حمل و نقل چادهای انجام شده و به همین مقدار نیز عملیات زیر سازی انجام می‌شود و در این بین با دستگاه‌هایی مانند بنیاد علوی و بنیاد برکت برای تحقق چهار آسفالت روستاهای بالای ۲۰ خانوار مشارکت می‌شود.

معاون وزیر و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای از سرمایه گذاری بالغ بر ۲۲۰ میلیارد تومان در پایانه های مرزی آذربایجان غربی خبر داد.

داریوش اماتی، معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در بازدید خود در استان آذربایجان غربی گفت: طرح جامع ساخت پایانه مرز زاری بعنوان یکی از مهم‌ترین مرزهای زمینی کشور در خصوص جابجایی و ترانزیت مسافر محسوب می‌شود که جهت سرعت بخشی به کار آمدگی کامل برای رفع مشکلات احتمالی در روند اجرا از جمله موانع اعتباری مورد نیاز هستیم تا این طرح فاخر تا پایان دولت افتتاح و به بهره برداری برسد.

وی ادامه داد: تاکنون ۶۵ میلیارد تومان به پیمانکار طرح جامع ساخت پایانه مرزی زاری پرداخت و ۷۰ میلیارد تومان نیز هزینه شده و نزدیک به ۳۰ تا ۴۰ میلیارد تومان اعتبار برای اتمام پروژه پایانه مرزی زاری لازم است.

معاون وزیر و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای با بیان اینکه برای اجرای طرح‌های عمرانی در ۵ مرز رسمی استان حدود ۲۲۰ میلیارد تومان هزینه شده است، اضافه کرد: ساماندهی پایانه مرزی