

عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:اعطای تسهیلات به شرکت های دانش بنیان و فن آور یکی از مهمترین اولویت های بانک صنعت و معدن در راستای سیاست های اعتباری سال ۱۴۰۰ است.

به گزارش عصرآزادی آنلاین به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک صنعت و معدن، دکتر مهری ضمن بیان مطلب فوق اظهار داشت: این بانک در سال ۹۹ در راستای تحقق اهداف و سیاست های اعتباری خود، ۲۱ هزار و ۷۴۰ میلیارد ریال در قالب ۲۹۸ فقره تسهیلات به طرح های دانش بنیان پرداخت کرده است.

وی افزود: سال گذشته در اعطای تسهیلات یاد شده که به ۹۹ شرکت دانش بنیان اختصاص یافته است، رشد بیش از ۱۰۰ درصدی را شاهد بودیم. دکتر مهری خاطر نشان کرد: بانک صنعت و معدن از سال ۹۷ تاکنون در مجموع ۷۳۶ فقره تسهیلات به ۲۵۲ شرکت دانش بنیان پرداخت

دکتر مهری تاکید کرد:

طرح های دانش بنیان زیر چتر حمایت بانک صنعت و معدن



نموده است که گام مهمی در جهت حمایت از تولید با کیفیت و قابل رقابت در بازارهای

جهانی محسوب می شود. وی بیان داشت: برای نیل به هدف دستیابی به توسعه پایدار لازم

یک کارشناس مطرح کرد:

قیمت مسکن ثابت شد؛ جنب و جوش بالا رفت



وزارت راه و شهرسازی نباید بر اساس سیاستهای دستوری با وعده کاهش ۲۵ درصدی قیمت مسکن، شرایط بازار را که تازه دارد جان می گیرد به هم بزنند.

پورحاجت خاطر نشان کرد: باید قبول کنیم در یک پروسه کاملا سرگردم، کنه‌های تولید مسکن به شدت افزایش پیدا کرده است. دلانن مصالح ساختمانی هم اوضاع را به هم ریخته اند.

سیمان درب کارخانه ۲۳ هزار تومان است و در بازار ۴۴ هزار تومان فروخته می‌شود. نرخ کرایه حمل مصالح نیز طی پنج ماه گذشته حدود ۱۵۰ درصد رشد کرده است.

این کارشناس درباره پیش‌بینی بازار مسکن گفت: معاملات در ماههای آینده افزایش می‌یابد. اگر واکنسناسیون کرونا که هم اکنون در حال اجرا است رخ دهد و محدودیتهای عبور و مرور

۴ عامل علیه رشد قیمتها در بازار مسکن + قیمت



در شرایطی که دفاتر املاک از امروز کار خود را آغاز می کنند، چهار عامل افت قیمت ارز، مذاکرات وین، افت انتظارات تورمی و کاهش توان متقاضیان به عنوان چهار روزه سنگین اجازه رشد قیمتها را از بازار مسکن گرفته است.

به گزارش ایسنا، دفاتر مشاور املاک در حالی از فعالیت خود را پس از ۲۸ روز تعطیلی آغاز می‌کنند که انتظارات افزایشی جای خود را به چشم‌انداز کاهشی در بازار مسکن شهر تهران داده است. از طرف دیگر رگه‌های از جایگزین شدن تقاضای واقعی به جای معاملات سرمایه‌گذارانه دیده می‌شود. فروردین پارسل سهم واحدهای کمتر از ۷۰ متر از کل معاملات تهران ۳۶ درصد بود که این رقم در اولین ماه از سال جاری به ۴۶ درصد رسیده است.

فروردین سال قبل ۵۴ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت شهر تهران معامله شده‌اند. این عدد در فروردین سال جاری ۶۱ درصد بوده است. همچنین با وجود آنکه متوسط هر متر قیمت مسکن در تهران ۲۹۳ میلیون تومان است ۵۰۳ درصد معاملات در محدوده قیمتی کمتر از ۲۵ میلیون تومان در هر متر مربع منعقد شده است. ۳۴.۱ درصد قراردادهای نیز به خانه‌های با قیمت کمتر از متری ۲۰ میلیون تومان اختصاص یافت.

سهم منطقه یک به عنوان کانون خرید و فروشهای سرمایه‌ای از رتبه پنجم در سال گذشته به رتبه نهم

دبیرکل سازمان ملل متحد در یک کنفرانس اقلیمی، خواستار فاینانس پروژه‌های پاک به جای زیرساخت سوخت فسیلی از سوی بانکها شد.

به گزارش ایسنا، آنتونیو گوترسر ضمن تمجید از اقتصادهای بزرگی که اهداف کربن خنثی شدن را تعیین کرده اند، تاکید کرد تحت تعهدات جاری جهان همچنان به سوی افزایش دمای ۲.۴

درجه ای فاجعه آمیز تا پایان قرن معاصر پیش می رود.

وی در سخنرانی خود در نشست گفت و گوی اقلیمی پترزبرگ ۲۰۲۱ گفت: ما دیگر نمی توانیم زیرساخت سوخت فسیلی بزرگ را در هیچ نقطه ای تأمین مالی کنیم. چنین سرمایه گذاریهایی وضعیت نامساعد ما را وخیمتر می کنند و حتی مقرون به صرفه هم نیستند.

دبیرکل سازمان ملل گفت: سوختهای فسیلی در حال حاضر گرانتر از پروژه‌های تجدیدپذیر هستند. بنابراین لازم است

اقتصادی

است با استفاده از مزیت های نسبی موجود در هر منطقه کشور و استفاده از پتانسیل نیروی انسانی متخصص در جهت نوسازی و بهسازی بخش صنعت و معدن و کاهش وابستگی صنایع مختلف و جلوگیری از خام فروشی حرکت کرده و زمینه صادرات محصولات داخلی را فراهم نماییم. دکتر مهری یاد آور شد: در جهت فراهم آوردن بستر مناسب برای همکاری بانک با بخش صنعت و مراکز تولید علم و فناوری نیز بانک صنعت و معدن تفاهمنامه هایی با چهار دانشگاهی و دانشگاه های امیرکبیر و صنعتی شریف با رویکرد استفاده مطلوب از توانمندی های آنان در راستای اجرای پروژه های تحقیقاتی، کاربردی و عملیاتی و بومی سازی آنها منعقد نموده است و در سال جاری نیز به دنبال گسترش این همکاری ها و تقویت تعامل سازنده با مراکز یادشده و تأمین مالی مؤثر شرکت های دانش بنیان هستیم.

و اصناف برداشته شود بهتر می توان اوضاع بازار مسکن را رصد کرد. اما مشاهدات میدانی نشان می‌دهد بازار در ثبات کامل به سر می‌برد و قیمتها افزایش نداشته است. البته ظاهرا دستهایی پشت پرده است که دارد کاری می‌کند مصالح ساختمانی، هزینه‌های حمل و نقل و هزینه‌های دستگاههای خدماتی به شکل سونامی‌وار افزایش یابد.

وی اظهار کرد: عوارض شهرداری در تیریز ۳۵۰ درصد افزایش یافته است. قول می‌دهم شهرداری تیریز در ماههای آینده به این نتیجه می‌رسد که این افزایش باعث فرار سرمایه‌ها از حوزه ساخت و ساز می‌شود. نمی‌توانیم یک شبه رشد سرسام‌آور هزینه‌های تولید مسکن را داشته باشیم که بر دوش متقاضیان تحمیل شود. بخش ساخت و ساز هم دیگر نه توان و نه انگیزه دارد که به هر قیمتی تن بدهد.

متوسط قیمت مسکن در تهران ۲۹.۲ میلیون تومان
بنابراین گزارش، فروردین سال ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۲۹ میلیون و ۳۲۰ هزار تومان بود که نسبت به ماه قبل ۳.۱ درصد کاهش و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۹۱.۷ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه معادل ۲.۱ هزار فقره بود که از کاهش ۶۰ درصد نسبت به ماه گذشته و افزایش ۶۸ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته حکایت

آیا با کاهش نرخ ارز کالاهای مصرفی ارزان می‌شود؟



مواد اولیه خود را گران خرید، در برابر ارزان فروختن آن مقاومت می‌کند، مگر اینکه فشار اقتصادی همه را مجبور به پذیرش کند. بنابراین به گفته وی کاهش نرخ ارز در قیمت کالاهای موجود در بازار تاثیر چندانی نخواهد داشت و تاثیر آن مربوط به زمانی است که کالاهای جدید با نرخ ارز و مواد اولیه ارزان‌تر تولید شده باشند.

خالفی همچنین درباره مخالفت تولیدکنندگان با کاهش شدید نرخ ارز، تصریح کرد: اگر نرخ ارز اسمال نزدیک به یک سوم شود در صادرات اثر منفی خواهد داشت. در حال حاضر با افزایش نرخ برابری ارزهای خارجی در برابر ریال کالاهای تولید داخل مزیت قیمتی پیدا کرده و برای صادرات مطلوب شده است تا جایی که کشورهای دیگر بسیاری از کالاهای داخلی را روی دست می‌برند. برای مثال در مواردی صادرات کالای کشاورزی به قدری زیاد بود که برای جلوگیری از آن مرز بسته شد. اما کاهش نرخ رخ در صادرات اثر منفی می‌گذارد و شرایطی که موجب شد علی‌رغم تحریم‌ها صادرات رشد خوبی داشته باشد، حذف می‌شود، چراکه دیگر مزیت قیمتی نسبت به رقیبا نخواهیم داشت.

نرخ طلایی ارز چقدر است؟

اما به گفته وی آستانه کاهش نرخ ارز جایی است که کالای ایرانی همچنان برای کشورهای وارد کننده به لحاظ قیمتی جذاب باشد. به نظر می‌رسد این رقم آستانه همانند رقم ۱۷ هزار تومانی در بودجه باشد و بیش از این مقدار به صادرات طلعمه بزند.

در خواست سازمان ملل برای توقف فاینانس پروژه‌های سوخت فسیلی

و معطلف در برابر تغییرات اقلیمی همکاری کنند. وی همچنین خواستار تعیین قیمتی برای انتشار کربن شد.

در این بین، بانک مک کواری استرالیا روز جمعه اعلام کرد سهام باقی مانده در بخش زغال سنگ و میزان وام دهی به این صنعت را کاهش داده است و انتظار دارد تا سال ۲۰۲۴ هیچ ارتباطی با این صنعت نداشته باشد.

دوپیچه بانک هم سال گذشته اعلام کرد به فاینانس پروژه‌های جدید نفت و گاز در بخش ماسه های نفتی و منطقه قطب شمال بلافاصله پایان می دهد.

بر اساس گزارش اوپل پرایس، در آمریکا گلدمن ساکس در دسامبر سال ۲۰۱۹ اعلام کرد که حاضر به فاینانس پروژه‌های جدید معدنکاری نخواهد شد. ولز فارگو و جی پی مورگان هم اعلام کردند فاینانس پروژه‌های نفت و گاز در قطب شمال را متوقف می کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

۱۰ هزار واحد مسکن ملی در کشور آماده افتتاح است

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: نزدیک به ۱۰ هزار واحد مسکن ملی آماده افتتاح است و ما در وزارت راه و شهرسازی به دنبال آن هستیم تا با مقیاس‌های بیشتری افتتاح طرح اقدام ملی مسکن را داشته باشیم.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، «محمود محمودزاده» در خصوص جزئیات افتتاح‌های طرح اقدام ملی مسکن تا پایان دولت دوازدهم گفت: با توجه به اینکه بخشی از واگذاری‌ها به شکل واگذاری گروهی و کوچک مقیاس بوده‌است، از اطلاعات در حال جمع‌آوری و نهایی‌شدن است و به زودی اطلاع‌رسانی خواهد شد. معاون مسکن و ساختمان ادامه داد: ۱۱ هزار و ۵۶۰ واحد طرح اقدام ملی مسکن نیز این سال ۹۹ افتتاح شد. محمودزاده در خصوص اجاره‌داری حرفه‌ای و تصمیم دولت برای اجرایی شدن آن گفت: سال گذشته آیین‌نامه اجاره‌داری حرفه‌ای در دولت ارسال شد و اکنون در کمیسیون‌های دولت در دست بررسی است. وی در خصوص بازار اجاره نیز گفت: کمک ودیعه اجاره و تمدید اجاره‌ها به ستاد ملی کرونا پیشنهاد شده است و ستاد در این باره تصمیم‌گیری خواهد کرد. محمودزاده ۱۹ خرداد آخرین مهلت ثبت اطلاعات سکونتی و ملکی در سامانه املاک و اسکان اعلام و بیان کرد: در قانون، دو ماه برای تکمیل اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان زمان گذاشته شده که بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، سرپرستان خانوار باید اطلاعات سکونتی و ملکی خود را در سامانه به نشانی **HTTP://AMLAK.MRUD.IR** ثبت کنند. به گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، همه اشخاص حقیقی و حقوقی ملزم به ثبت اطلاعات سکونتی و املاک خود در سامانه هستند و قانونگذار برای اشخاص حقوقی دو برابر مالیات را پیش‌بینی کرده است. وی ادامه داد: در این قانون، برای اشخاص حقیقی داشتن ۲ واحد مسکونی در صورتی که در دو شهر مختلف باشند، مجاز است و مشمول مالیات نمی‌شوند اما برای اشخاص حقوقی این امکان سلب شده و قانون برای شخصیت‌های حقوقی سخت گیرانه‌تر عمل می‌کند. از این رو صاحبان املاک حقوقی چنانچه ملکی خالی در اختیار داشته باشند، مشمول دو برابر مالیات می‌شوند. به گزارش ایرنا، وزارت راه و شهرسازی به منظور سهولت ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان، ۲۴ ساعته به پرسش های شهروندان پاسخ می‌دهد؛ بر این اساس، مرکز ارتباط مردمی سامانه ملی املاک و اسکان کشور با شماره ۰۲۱-۵۹۱۹۸-۰۲۱ و شماره پیامکی ۰۲۱۹۳- برای پاسخگویی به صورت ۲۴ ساعته آمادگی دارد. شهروندان تهرانی با شماره گیری ۵۹۱۹۸ و شهروندان دیگر استان‌ها نیز با تماس با شماره ۰۲۱۵۹۱۹۸ می‌توانند در گفت‌وگو با کارشناسان مرکز ارتباط مردمی سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع‌ها و سوالات خود را مطرح کنند. انجام خوداظهاری از طریق سامانه در اینترنت و با رایانه شخصی نیز به صورت رایگان برای عموم فراهم است، ضمن اینکه استفاده از خدمات دفاتر پیشخوان دولت و با هزینه شخصی نیز امکان‌پذیر است.

ورود مسافری انبه از مصر

نائب رئیس اتحادیه بافروشان میوه و تره‌بار از ورود انبه به صورت مسافری با پرواز خبر داد و گفت: قیمت میوه‌های پروازی بسیار گران و برای قشر خاصی است.

حسن صابری در گفت‌وگو با ایلنا درباره عرضه و بازار میوه‌های وارداتی گفت: تنها چهار میوه: موز، آناناس، نارگیل و انبه اجازه ورود به کشور را دارند. وی ادامه داد: در حال حاضر به جز موز سایر میوه‌های مذکور به کشور وارد نمی‌شود یا ورود آن‌ها ناچیز است. صابری دلیل عدم واردات و یا ناچیز بودن حجم وارداتی نرسیدن فصل برداشت محصول در کشورهای مبدا وارداتی عنوان کرد. وی در پاسخ به این پرسش که پس میوه‌های که در بازار دیده می‌شوند از کجا و به شکل واردت کشور شده است، گفت: این میوه‌ها معمولان از سایر کشورهای و معمولا به صورت مسافری، کوله‌بری و قاچاق وارد کشور می‌شود. صابری به طور مثال انبه را نام برد که اکنون به شکل مسافری و چمدانی با پرواز از کشورهای مانند مصر آورده می‌شود. وی در پاسخ به این پرسش به قوانین قرنطینه گیاهی چگونه اجازه ورود پیدا می‌کند، اظهار کرد: چگونگی آن برای ما نیز مشخص نیست، این سوال را باید از مسئولان مربوطه پرسید. صابری تاکید کرد: البته میزان واردات این میوه به صورت مسافری بسیار کم است و حداکثر توسط ۲ تا ۳ نفر در هر پرواز انجام می‌گیرد، به همین دلیل قیمت آن بسیار گران است و قشر خاصی توان خرید آن را دارند. صابری قیمت امروز هر کیلوگرم موز در میدان را ۲۳ تا ۲۵ هزار تومان عنوان کرد.

یک کار شناس اقتصادی اعلام کرد:

رونق تولید جز با نگاه جدی‌تر به بازار سرمایه ممکن نخواهد بود

یک کارشناس اقتصادی، بازار سرمایه را مانعی در ایجاد تورم دانست و گفت: بورس در شرایط تورمی، بازار امن‌تری برای سرمایه‌گذاری است و رونق تولید نیز جز با نگاه جدی‌تر به بازار سرمایه ممکن نخواهد بود.

به گزارش ایرنا از پایگاه خبری بازار سرمایه ایران، «مهدی تقوی» با بیان اینکه از آنجا که بورس بازاری است که سرمایه افراد را در خدمت می‌گیرد تا از آن برای رونق و رشد شرکت‌ها استفاده کند، تورمی را ایجاد نخواهد کرد، افزود: با مدیریت صحیح نقدینگی و هدایت آن به بازارهای مولدی چون بورس، تولید نیز رونق می‌گیرد و تورم سیر نزولی به خود خواهد گرفت. وی افزود: به این ترتیب، بورس نه تنها باعث افزایش تورم نمی‌شود بلکه بازدهی و گردش پول در بخش صنعت و در نتیجه میزان تولید را افزایش می‌دهد که این نیز به نوبه خود در کاهش تورم اثرگذار خواهد بود. از طرفی چاپ پول بدون پشتوانه و افزایش نقدینگی کشور، باعث تورم و افزایش قیمت کالاهای می‌شود. تقوی با بیان اینکه فراموش نکنیم که تورم بالا، بورس و قیمت سهام را هم حرکت خواهد داد، گفت: اگر حجم سنگین نقدینگی به بازار مسکن، طلا، خودرو یا هر بازار موازی دیگری وارد می‌شد، وضعیتیت و پرانگه را شاهد بودیم. عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی ادامه داد: با رشد نرخ برابری دلار و ریال، سود شرکت های بورسی نیز افزایش پیدا می‌کند؛ ولی این نکته را هم نباید فراموش کرد که در شرایط ناپایدار ارزی، تولیدکنندگان وابسته به مواد اولیه وارداتی و ماشین‌آلات ساخت خارج، عملا امکان تولید در مقیاس اقتصادی را از دست می‌دهند. وی با بیان اینکه بورس در شرایط تورمی، بازار امن تری برای سرمایه‌گذاری است، تصریح کرد: اگر سیاست‌های دولت در جهت هدایت سرمایه‌ها به سمت بنگاه های مولد از جمله شرکت ها و صنایع حاضر در بورس باشد، نرخ تورم کاهش پیدا می‌کند؛ بنابراین باید توجه داشت که رونق تولید نیز جز با نگاه جدی‌تر به بازار سرمایه ممکن نخواهد بود.

کاهش قیمت رسمی فروش نفت عربستان برای آسیایی‌ها

عربستان در پی افزایش موارد ابتلا به ویروس کرونا در هند، قیمت رسمی فروش نفت برای مشتریان آسیایی را کاهش داد.

به گزارش ایلنا از خبرگزاری اولومبرگ، عربستان در حالی که موج جدید شیوع ویروس کرونا در هند تقاضای نفت این کشور را تضعیف کرده است، قیمت رسمی فروش نفت به مشتریان آسیایی را کاهش داد. شرکت دولتی نفت سعودی آرامکو قیمت رسمی فروش نفت برای تحویل به مشتریان آسیایی در ماه ژوئن را ۱۰ تا ۳۰ سنت برای هر بشکه کاهش داد. عربستان قیمت خام سبک خود را نسبت به ماه مه ۱۰ سنت کاهش داده است و آن را یک دلار و ۷۰ سنت گران‌تر از شاخص عمان/دبی می‌فروشد، این نخستین کاهش قیمت این شاخص از دسامبر پارسل است که بیانگر ضعف بازارهای نفت آسیاست. آرامکو قیمت رسمی فروش انواع نفت به آمریکا را ۲۰ سنت برای هر بشکه افزایش داد. این شرکت همچنین قیمت رسمی فروش انواع نفت برای شمال‌غربی اروپا و منطقه مدیترانه را کاهش داد. قیمت نفت خام برنت از ابتدای امسال حدود ۳۵ درصد افزایش یافته و در پی افزایش واکنشناسیون کرونا به حدود ۷۰ دلار برای هر بشکه رسیده است. امین ناصر، مدیرعامل سعودی آرامکو روز سه‌شنبه (۱۴ اردیبهشت‌ماه) اعلام کرده بود خوش‌بینی بیشتری به چشم‌انداز نفت دارد.

آگهی مفقودی

سند کمپانی و برگ سبز، سواری لندرور هفت نفره، مدل ۱۳۷۱ به پلاک ۱۴ ایران ۲۱۶ ج ۱۲ به رنگ آبی سبیر معمولی به شماری ۱۷۳۴۴ ۵۰ و شماری شناسایی ۳۵۶۲۰ به مالکیت شرکت توسعه نیشکر و صنایع جانبی به نمایندگی جاوید زمان‌پور، مفقود شده و از درجهی اعتبار ساقط است.