

واکنش بازار مسکن به ریزش قیمت‌ها

هیبتا گزارش می‌دهد



شود و بتوانند با هزینه کمتری اقدام به خرید واحد مورد نظر خود کنند.

در واقع شواهد به دست آمده از بازار مسکن نشان از افت مجدد سطح تقاضا برای خرید مسکن در روزهای اخیر دارد. در حالیکه در فروردین ماه نیز در مقایسه با اسفند ماه تقاضا برای خرید مسکن به میزان قابل توجهی کاهش یافته بود. واسطه‌های بازار معاملات مسکن این امید که تحت تاثیر کاهش برخی ریسک‌های غیراقتصادی، ریزش قیمت مسکن ادامه دار

درصدی تورم ماهانه مسکن در فروردین ماه، سطح تقاضا برای خرید مسکن باز هم کاهش یافته است. متقاضیان خرید که از قبل از شروع سال جدید در بازار حضور داشته و در حال جست و جو برای یافتن فایل مورد نظر به منظور خرید آپارتمان بودند هم‌اکنون در عمده موارد دست نکه داشته و یا جست و جوی خود را در بازار محدودتر کرده‌اند به این امید که تحت تاثیر کاهش برخی ریسک‌های غیراقتصادی، ریزش قیمت مسکن ادامه دار

بازار معاملات مسکن در دو بخش معاملات خرید و فروش و اجاره به اعلام رسمی ریزش قیمت‌ها در فروردین ماه واکنش نشان داد.

نتایج تحقیقات میدانی خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هیبتا، از تازه‌ترین تحولات بازار مسکن شهر تهران در روزهای اخیر نشان می‌دهد بازار معاملات خرید و فروش و اجاره مسکن بلافاصله بعد از اعلام رسمی کاهش قیمت مسکن در فروردین ماه به این موضوع واکنش نشان داد.

بانک مرکزی هفته گذشته آمارهای رسمی مربوط به تحولات بازار معاملات خرید و فروش مسکن شهر تهران و همچنین تحولات بازار معاملات اجاره در پایتخت و سایر نقاط شهری کشور را منتشر کرد که این اعلام رسمی بلافاصله رفتار متقاضیان در هر دو سمت بازار (معاملات خرید و فروش و اجاره) را تحت تاثیر قرار داد.

بررسی‌های خبرنگار هیبتا با استناد به تحقیقات میدانی انجام شده در روزهای گذشته حاکی از تشدید رکود در بازار ملک به خصوص در بخش خرید مسکن تحت تاثیر اعلام رسمی ریزش قیمت‌ها در بازار فروردین ماه واحدهای مسکونی است.

بررسی‌ها نشان می‌دهد در روزهای اخیر تحت تاثیر اعلام آمار رسمی از کاهش ۳۱

نماینده کرمان در مجلس، در مراسم معرفی سرپرست مدیریت شعب کرمان تاکید کرد:

حضور پررنگ تر بیمه ایران در برنامه های حمایتی دولت از طرح های اقتصادی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی بر ضرورت حضور پررنگ تر شرکت بیمه ایران در برنامه های حمایتی دولت از طرح های اقتصادی تاکید کرد.

به گزارش روابط عمومی بیمه ایران، دکتر محمد رضا پور ابراهیمی که در مراسم تودیع مدیرکل سابق و معارفه سرپرست جدید مدیریت شعب استان کرمان سخن می گفت، همچنین خواستار تشویق کارکنان بیمه ایران در راستای



برنامه ریزی برای روزهای سخت و بحرانی و تحریم های ظالمانه شد. بنا به این گزارش، مراسم تکریم و تودیع «حسن عمادآبادی» مدیر کل سابق بیمه ایران استان کرمان و معرفی «رضا حیدری» سرپرست جدید مدیریت شعب استان کرمان با حضور مهندس بختیاری مدیر عامل و فرانشیانی سرپرست معاونت حقوقی و هماهنگی امور استانها، شعب و نمایندگی ها، دکتر پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و نماینده مردم کرمان و راور در مجلس شورای اسلامی، شهسواری سرپرست سازمان امور اقتصاد و دارایی استان، هنر آموز رییس اداره کل حراست سازمان امور اقتصادی و دارایی و همچنین رییس شعب و انجمن صنفی استان، در سالن اجتماعات شعبه مرکزی بیمه ایران استان کرمان برگزار شد.

در ابتدای این جلسه، عمادآبادی مدیر کل سابق بیمه ایران استان کرمان طی سخنانی به ارائه گزارشی مختصر از عملکرد دوران مدیریت خویش پرداخت و در ادامه نادری به نمایندگی از انجمن صنفی نمایندگان از زحمات آقای عمادآبادی در دوران مدیریت استان تقدیر و تشکر کرد و با بیان تبریک به آقای حیدری به عنوان سرپرست جدید استان کرمان ابراز امیدواری نمود که با تصمیمات و تدابیر ایشان روند رو به رشد شرکت شتابی فزون تر یابد.

در ادامه جلسه مهندس سید مجید بختیاری مدیرعامل شرکت سهامی بیمه ایران طی سخنانی به تشریح سیاست ها و برنامه های پیش روی شرکت در کنار مهدلی و همکاری همه کارکنان پرداخت. سپس، رضاحیدری به عنوان سرپرست جدید بیمه ایران استان کرمان به توضیح برنامه های خود پرداخت. در پایان مراسم ضمن اهدای لوح قدردانی بیمه ایران، هدایایی از جانب انجمن صنفی شعب استان کرمان به پاس قدردانی از تلاش های چند ساله آقای عمادآبادی در پست مدیریت بیمه ایران استان کرمان به ایشان تقدیم شد.

مدیر عامل بانک رفاه کارگران تاکید کرد:

حمایت های این بانک از نظام سلامت کشور در سال گذشته



۳۰۰ تخت خوابی شهر کرد، یکی از بزرگ ترین بیمارستان های استان هرمزگان، بزرگ ترین مرکز درمان سرطان غرب کشور در استان همدان و ... با مشارکت بانک رفاه کارگران در حال ساخت است تا مصداق بارز دیگری از حضور موثر و تعیین کننده این بانک در حوزه سلامت کشور باشند.

لله گانی با اشاره به حمایت های تسهیلاتی بانک رفاه کارگران از نظام سلامت کشور در سال گذشته، گفت: در این راستا با دانشگاه های علوم پزشکی ایران، البرز، ابرانشهر، بهبهان، جندی شاپور اهواز، خراسان جنوبی، دزفول، شیراز، کرمان، بیمارستان های خاتم الانبیا(ص)، قلب شهید رجایی، میلاد و ... تفاهم نامه منعقد کردیم و در این قالب نسبت به اعطای تسهیلات به این دانشگاه ها و بیمارستان ها اقدام شد. این تسهیلات با شرایط بسیار مناسبی پرداخت شد و تسهیل در پرداخت آن ها یکی از رویکردهای اجرایی در این بخش بود.

نایب رییس هیات مدیره بانک رفاه کارگران به طرح های تسهیلاتی «مهر سلامت» و «پاک» اشاره کرد و گفت: این دو طرح از جمله طرح های تسهیلاتی بانک در سال گذشته در حمایت از کادر درمان و همچنین تولیدکنندگان اقلام بهداشتی و پزشکی بود. در این طرح های تسهیلاتی همچون سایر طرح های تسهیلاتی حوزه سلامت، شرایط بهره برداری متقاضیان را بسیار تسهیل کردیم تا به سهم خود گامی در راستای توسعه خدمات

منتظر تداوم رکود و افت قیمت‌هاست و این موضوع در بازار مشاهده می‌شود که عده‌ای به امید کاهش قیمت‌ها خرید خود را به تاخیر انداخته‌اند.

در سمت فروش نیز روز به روز شاهد افزایش تعداد فایل‌های عرضه شده هستیم. به گونه‌ای که روزانه چندین فایل جدید به بازار فروش عرضه می‌شود که فعلا تقاضای موثر و دست به نقدی برای خرید آن‌ها وجود ندارد. از سوی دیگر در بازار اجاره نیز اثر ریزش قیمت در بازار خرید و فروش مشهود است. هر چند تحولات بازار خرید و فروش مسکن با تاخیر به بازار اجاره می‌رسد اما هم‌اکنون مستاجران نیز امیدوارند تحت تاثیر قرار گرفتن بازار مسکن در مسیر تخلیه حساب قیمتی، اجاره‌بهای پیشنهادی از سوی موجران نیز اندکی تعدیل شود. با این حال شواهد بازار نشان می‌دهد امسال اجاره‌بهای مسکن کاهش نخواهد داشت و در بهترین سناریو می‌توان امیدوار بود اجاره‌بهای واحدهای مسکونی بیش از ۳۰ درصد رشد نکند. این در حالی است که هنوز سقف مجاز برای افزایش اجاره‌بها در سال جاری اعلام نشده است و سقف‌های مجاز افزایش اجاره‌بها فعلا مطابق با نرخ‌های سال گذشته (در شهر تهران تا ۲۵ درصد، در سایر کلانشهرها تا ۲۰ درصد و در دیگر شهرها تا ۱۵ درصد) اعمال خواهد شد.

مدیر امور نظارت بر طرح های بانک:

۶۶ طرح در سال جاری با تأمین مالی بانک صنعت و معدن به بهره برداری می رسد



عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه: بیتا کچیان اظهار داشت: در راستای تحقق شعار سال، امسال با تسهیلات بانک صنعت و معدن ۶۶ طرح صنعتی و معدنی که پیشرفت فیزیکی بیش از ۸۰ درصد دارند، به بهره برداری می‌رسند.

به گزارش عصرآزادی آنلاین به نقل از پایگاه اطلاع رسانی بانک صنعت و معدن، وی ضمن بیان مطلب فوق افزود: سال گذشته یکی از دشوارترین و پرچالش ترین سال ها برای اقتصاد ایران بوده به صورتی که تشدید تحریم های ظالمانه و شیوع بیماری کرونا مزید بر مشکلات موجود در روند اجرای پروژه‌های سرمایه گذاری شد. وی ادامه داد: افزایش تورم در سال های ۹۸ و ۹۹، برآورد سرمایه‌گذاری ها را کاملاً دگرگون و مشکلات زیادی در تأمین آورده شرکت ها ایجاد کرد و به دلیل مشکلات ناشی از تحریم در تأمین و انتقال ارز، هزینه های پیش بینی نشده زیادی به پروژه ها تحمیل شد. کچیان تصریح کرد: در مدیریت نظارت بر طرح ها تلاش بسیاری از طرف تمامی کارکنان جهت همکاری و همراهی با سرمایه گذاران در بخش صنعت و معدن کشور و یافتن راهکارهای قانونی جهت عبور از این مشکلات و نیز تأمین مالی طرح‌های علی‌الخصوص طرح‌هایی که دارای درصد پیشرفت فیزیکی بالای ۷۰ درصد هستند، صورت پذیرفت. وی گفت: طی بررسی صورت گرفته در خصوص طرح‌هایی که می‌بایست در سال ۹۹ بهره‌برداری می‌رسیدند، مشخص شد؛ عمده دلیل عدم بهره‌برداری طرح‌ها عدم حضور تکنسین‌های خارجی به دلیل بیماری کرونا جهت راه اندازی و نیز افزایش هزینه‌های ناشی از تورم بوده است. کچیان افزود: با این حال در سال ۹۹ تعداد ۵۸ طرح در حال اجرا، تحت نظارت در ستاد و شعب این بانک در صنایع مختلف اعم از نیروگاهی (۴ طرح)، فولادی (۸ طرح)، پتروشیمی و شیمیایی (۱۰ طرح)، نساجی و سلولوزی (۷ طرح)، غذایی و آشامیدنی و دارویی (۷ طرح)، تولید آب شیرین و انتقال آن (۲ طرح)، صنایع فلزی، قطعه‌سازی و خودرو (۱۳ طرح) و کانی و غیرفلزی (۶ طرح) به بهره‌برداری رسیدند که در مجموع در حدود ۲ میلیارد دلار تسهیلات ارزی و ۱۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات ریالی برای ساخت و تجهیز این پروژه‌ها پرداخت شده است. مدیر امور نظارت بر طرح‌های بانک صنعت و معدن خاطر نشان کرد: پیش‌بینی می‌شود در مجموع ۶۶ طرح تحت نظارت در بانک صنعت و معدن در صنایع مختلف در ۶ ماهه اول سال جاری به بهره‌برداری برسند و با عنایت به شعار امسال در جهت تولید، پشتیبانی‌ها و مانع‌زدایی‌ها از تمام ظرفیت‌های قانونی در جهت کمک به بهره‌برداری از این طرح‌ها استفاده می‌کنیم تا قدمی در زمینه ایجاد اشتغال برای حداقل ۶۸۰۰ نفر در کشور برداشته شود.

مدیر عامل بانک سپه خبر داد

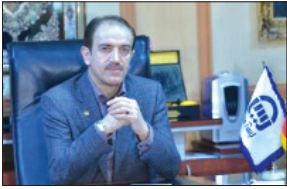
افتتاح ۱۴ پروژه شامل ۷ مدرسه ۶ پروژه آبرسانی و یک خانه نیازمندان توسط بانک سپه



پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه: مدیرعامل بانک سپه گفت: این بانک در راستای محرومیت زدایی و به منظور تحقق مسئولیت‌های اجتماعی همزمان با میلاد امام حسن مجتبی (ع) و در آستانه سالروز تاسیس بانک سپه ۱۴ پروژه شامل ۷ مدرسه ۶ پروژه آبرسانی و یک خانه نیازمندان افتتاح می‌کند.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه محمد کاظم چقازردی اظهار داشت: بانک سپه در راستای مسئولیت اجتماعی خود به تناسب ظرفیت و توان و هم سو با سایر نهادها و سازمانهای فعال در این زمینه، سعی در ایفای نقش خود برای حمایت از نیازمندان و محرومیت زدایی از کشور عزیزمان دارد. وی افزود: این بانک در این خصوص اقداماتی برای اشتغال زایی مناطق محروم، تسهیل امر ازدواج و تأمین تجهیزات، انجام فعالیت‌های عمرانی عام المنفعه نظیر ساخت مرکز بهداشتی و درمانی، آموزش و شناسایی و بهره‌برداری از توانمندی‌ها و امکانات خیرین جامعه در دستور کار خود دارد. چقازردی با بیان اینکه مصادف با میلاد امام حسن مجتبی (ع) و در آستانه سالروز تاسیس بانک سپه هفت مدرسه در مناطق محروم استانهای کهگیلویه و بویر احمد، گیلان، لرستان، زنجان، آذربایجان شرقی، چهارمحال بختیاری و همدان، شش پروژه آبرسانی در مناطق محروم کرمانشاه و یک خانه نیازمندان در استان گیلان آماده بهره‌برداری دارد که هم‌زمان با میلاد با مساعدت امام حسن مجتبی (ع) به بهره‌برداری خواهد رسید و با هماهنگی صورت گرفته توسط مسولین استانها و پس از رفع محدودیتهای کرونایی رسماً افتتاح خواهد شد.

اهم تکالیف بودجه‌ای شبکه بانکی کشور ابلاغ شد



بانک مرکزی اهم تکالیف شبکه بانکی کشور مقرر در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور را ابلاغ کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبتا به نقل از اینستا، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای اهم تکالیف شبکه بانکی کشور مقرر در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور را به شرح زیر ابلاغ کرد:

جزء (۲-۳) بند الف تبصره ۲: بانک‌های دولتی مکلفند همکاری‌های لازم در اخذ سفارش‌های خرید و فروش واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق و یا سهام موضوع این جزء را از طریق شعب خود انجام دهند.

بند (ح) تبصره ۲: هرگونه توثیق سهام شرکت‌های دولتی مشمول واگذاری نزد مؤسسات مالی و اعتباری جهت اخذ تسهیلات، جز با تأیید کتبی وزیر امور اقتصادی و دارایی ممنوع می‌باشد. بند (ز) تبصره ۱۸: به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی اجازه داده می‌شود از محل منابع خود از جمله منابع حاصل از واگذاری دارایی‌های مازاد در هر یک از طرح (پروژه)‌های بزرگ زیربنایی و طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای نظیر طرح‌های آزادراهی و بزرگراهی و راه‌های اصلی، صنعتی و تولیدی در قالب تأمین مالی و تملک و ایجاد شرکت و صندوق طرح (پروژه) و حداکثر تا سقف ۴۰ درصد از سرمایه پایه خود (با احتساب سهم سرمایه‌گذاری در شرکت‌های مرتبط با فعالیت بانکداری) مشارکت نمایند. بانک‌ها و مؤسسات اعتباری موظفند دکنتر ظرف مدت پنج سال پس از بهره‌برداری از طرح‌های صنعت و تولیدی مذکور نسبت به واگذاری آنها اقدام نمایند. در غیر این صورت با گذشت پنج سال از تاریخ بهره‌برداري مشمول جرمیه‌های ماده (۱۷) قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشور می‌شوند.

مدیر عامل بیمه آسیا اعلام کرد:

بیمه آسیا برای دومین سال، از شبکه فروش در مقابل کرونا حمایت می‌کند



مسعود بادین اعلام کرد: بیمه آسیا برای دومین سال، طرح ویژه حمایتی از شبکه فروش این شرکت را به اجرا می‌گذارد. به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، با توجه به مشکلات اقتصادی ناشی از شیوع ویروس کرونا در کشور و در راستای حمایت از شبکه بزرگ نمایندگان و بازاریابان این شرکت، با

تصویب هیات مدیره و دستور مسعود بادین نایب رییس هیات مدیره و مدیرعامل بیمه آسیا، امسال نیز یک ماه کارمزد نمایندگان این شرکت به صورت علی‌الحساب به حساب آنها واریز می‌گردد.

بنابر این گزارش، این تصمیم مهم در دومین سال متوالی به درخواست معاونت شبکه فروش بیمه آسیا و در راستای حمایت از فعالیت بیمه‌گری و تأمین معیشت بیش از ۳۵۰۰ نماینده و بازاریاب شرکت به عنوان بنگاه‌های کوچک اقتصادی و همچنین تداوم بی‌وقفه خدمات به مردم و جلب رضایت بیمه‌گذاران اتخاذ گردید. این گزارش تصریح می‌کند، در طرح حمایتی فوق، یک ماه کارمزد بر اساس میانگین کارمزد شش ماهه اول سال ۱۳۹۹ نمایندگان، به آنها پرداخت می‌شود.

گفتنی است سال گذشته نیز در پی آغاز اپیدمی ویروس کرونا، با دستور مدیرعامل بیمه آسیا طرح ویژه حمایتی از شبکه فروش بیمه آسیا به اجرا درآمد که تاثیر بسیار مهمی بر روند فعالیت نمایندگان و افزایش پرتفوی بیمه آسیا به جای گذاشت.

رنگ بندی «بام» برای مشتریان اعتباری



«بام» وضعیت اعتباری و بازپرداخت اقساط تسهیلات گیرندگان را رنگ بندی می‌کند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، منظم بودن در بازپرداخت اقساط تسهیلات می‌تواند در تعیین وضعیت اعتباری مشتریان بانک موثر باشد، از این رو همواره به تسهیلات گیرندگان توصیه می‌شود اقساط خود را مطابق برنامه زمان بندی اعلام شده بازپرداخت کنند. سامانه «بام» بانک ملی ایران برای ساده سازی این روند نزد مشتریان، شرایط بازپرداخت اقساط آن‌ها را با چهار رنگ مختلف نشان می‌دهد.

بر این اساس، رنگ فریاد از به افراد دارای «بازپرداخت بسیار منظم» تعلق می‌گیرد. رنگ زرد نشان دهنده «بازپرداخت منظم»، رنگ نارنجی نشان دهنده «بازپرداخت به نسبت منظم» و رنگ قرمز نشان دهنده «بازپرداخت نامنظم» اقساط است. از این طریق، مشتریان می‌توانند وضعیت اعتباری خود را سنجیده و نسبت به بهبود آن اقدام کنند.

مفقود گردیده

کارت شناسایی خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۹۰ به رنگ نقره ای متالیک به شماره موتور ۱۰۵۷۸۱۶۱۲۴۹۰ به شماره شناسی NAAM01CA9BE207390 به شماره انتظامی ۲۷:۵۷۴:۱۳۰ مفقود از درجه اعتبار ساقط می‌باشد