

شهروندان برای کسب اطلاع از سامانه املاک و اسکان با وزارت راه و شهرسازی تماس بگیرند

هیچ مرجعی در خصوص پاسخگویی مورد تأیید این وزارتخانه نیست و تمام عواقب متوجه تماس گیرنده خواهد بود.
به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، در پی تبلیغات برخی سایت ها در فضای مجازی در خصوص ارائه مشاوره در خصوص ثبت نام در سامانه اسکان و املاک کشور، اعلام کرد که تماس با پیش شماره های ۹۰۹ مستلزم پرداخت هزینه های قابل توجه از طریق قبضی تلفن خواهد بود و محتوای ارائه شده توسط پاسخگویان در این سامانه ها مورد تأیید این وزارتخانه نیست.
وزارت راه و شهرسازی به منظور سهولت در ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان، ۲۴ ساعته به سوالات شهروندان پاسخ می‌دهد. بر همین اساس، مرکز ارتباط مردمی سامانه ملی املاک و اسکان کشور با شماره ۵۹۱۹۸-۰۲۱ و شماره

سفر اعضای هیات مدیره بانک ملی ایران به استان گیلان

اعضای هیات مدیره بانک ملی ایران به استان گیلان به منظور حمایت از تولید با مسئولان این استان دیدار کردند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران دکتر سید فرید موسوی،کابوس ایرج پور و برخی از روسای ادارات مرکزی در راستای تحقق شعار سال و در حمایت و پشتیبانی از تولید،با رئیس کل دادگستری و استاندار گیلان دیدار و بر حمایت همه جانبه بانک ملی ایران جهت احیای شرکت‌های تولیدی به منظور حفظ اشتغال و به حرکت در آمدن چرخه تولید با استفاده از تمامی ظرفیت‌های قانونی تأکید کردند .

دکتر سید فرید موسوی عضو هیات مدیره بانک در دیدار با استاندار گیلان ضمن تأکید بر تعامل بیشتر از پیش بانک ملی ایران در حمایت از طرح‌های تولیدی و رونق و جهش تولید، ابراز امیدواری کرد با توجه به تفویض اختیار و افزایش اختیارات مدیران استان بتوانیم بیش از گذشته به رونق اقتصادی استان کمک نماییم.
عضو هیات مدیره ضمن اشاره به تفاهم‌نامه بانک ملی ایران با بنیاد برکت افزود: در این خصوص ۱۳۰۰ میلیارد ریال اعتبار تخصیص داده شده که به اشتغالزایی بومی و روستایی کمک شایانی می‌نماید.

در ادامه این جلسه ارسلان زارع استاندار گیلان با تأکید بر اینکه نگاه همه بانک‌ها به بانک ملی ایران است، پیشینه پر افتخار این بانک را تضمینی برای چشم انداز بهتر در آینده دانست و از همکاری‌های این بانک در راستای کمک به رونق و جهش تولید و همچنین کمک به اجرای سیاست‌های اقتصاد مقاومتی تقدیر کرد.

وی در ادامه سخنان خود ضمن ابراز رضایت از عملکرد مدیریت امور شعب استان گیلان اظهار امیدواری کرد که بانک ملی ایران با حسن نظر و تفویض اختیار و تسریع در امضای قرارداده‌ها همچون گذشته در کمک به حرکت چرخه تولید نقش موثری داشته باشد و انتظار داریم در راستای فرمایشات مقام معظم رهبری و تحقق شعار سال ، در دوران جنگ اقتصادی با اندیشه های جهادی به سمت جلو حرکت کنیم.

در ادامه این جلسه سید رسول میرخلقی رئیس اداره امور شعب استان نیز با ارائه آمار تسهیلات پرداختی در بخشهای مختلف کشاورزی، بازرگانی، مسکن، تسهیلات کرونا و وام ازدواج افزود: بانک ملی بیشترین سهم را در پرداخت تسهیلات مزبور داشته و همچنین این بانک در بخش پرداخت تسهیلات رونق تولید به بنگاه‌های کوچک ضمن داشتن سهم ۳۸ درصدی، رتبه اول را در شبکه بانکی استان کسب کرده است.
در ادامه این سفر اعضای هیات مدیره ضمن بازدید از شرکت‌های تولیدی نادری ، نادوی و چای رافه با مدیران شرکت‌های مزبور جهت افزایش تعاملات دیدار و گفت و گو کردند و با بازدید از شعب سطح شهر رشت و گفت و گو با همکاران به بررسی مشکلات و ارائه رهنمودهای لازم پرداختند.

در پایان این سفر اعضای هیات مدیره با حضور در منزل زنده یاد ناصر رضانی گلبوسی کارشناس فقید اعتباری اداره امور شعب این استان که در اثر ابتلا به ویروس کرونا دار فانی را وداع گفت، با خانواده مزین ایشان دیدار و گفت و گو کردند.

همچنین با حضور در منزل همکار جانباز ۷۰ درصد موسی آقایی ضمن گرامیداشت یاد شهیدان والامقام و رشادت‌های جانبازان و ایثارگران، از ایشان تجلیل بعمل آوردند. این سفر با حضور در گلزار شهدای شهر رشت و ادای احترام به شهدای این استان به پایان رسید.

بانکک و وبسایه

شرط بهبود بازار مسکن در سال ۱۴۰۰

یک کارشناس و صاحبنظر مطرح در حوزه مسکن شرط بهبود شرایط در بازار معاملات مسکن و بازار ساخت و ساز ملک در سال ۱۴۰۰ را تشریح کرد.

غلامرضا سلامی، کارشناس و صاحبنظر بخش مسکن در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا، اعلام کرد: تحولات بازار معاملات مسکن در سال های اخیر به خصوص در مقطع زمانی فعلی ارتباط مستقیمی با سیاست های دولت و حاکمیت در حوزه اقتصاد کلان و همچنین مسائل سیاسی و بین المللی دارد.به این معنا که در شرایط فعلی آنچه بیش از عوامل و پارامترهای درونی اثر گذار بر بازار مسکن می تواند سمت و سوی قیمت ها وحجم معاملات و به طور کلی جهت بازار معاملات مسکن را مشخص کند مربوط به اثر متغیرهای بیرونی اثر گذار بر بازار است.

سلامی خاطرنشان کرد: تحولات سیاسی و بین المللی و همچنین متغیرهای اقتصاد کلان در سال ۱۳۹۹ بر جهت بازارهای اقتصادی و نرخ ها و همچنین رفتار سرمایه گذاران به میزان قابل توجهی اثر گذاشت و این تغییرات در بازار مسکن نیز خود را نشان داد.

وی ادامه داد: در شرایط فعلی و برای سال ۱۴۰۰ نیز متغیرهای بیرونی اثر گذار بر بازار مسکن به خصوص نرخ ارز و تحولات سیاسی و بین المللی به میزان قابل توجهی تعیین کننده جهت و سمت وسوی بازار مسکن خواهد بود.

سلامی با بیان اینکه لازم است سیاست گذار مسکن و کارشناسان این بخش راهنمایی درست و مناسبی در خصوص تشریح شرایط موجود به متقاضیان بازار ملک و فعالان این بازار ارائه دهند، تصریح کرد: شرایط بازار معاملات مسکن و سایر بازارهای موزای این بازار در سال ۱۴۰۰ به طور مستقیم به مسائل سیاسی و کنش های بین المللی بستگی دارد و در صورتی که نتوان این کنش ها را به درستی انجام داد و فضای بین المللی را به نفع تحولات داخلی و اقتصادی بهبود بخشید، شرایط در سال ۱۴۰۰ تغییر چندانی به لحاظ ساماندهی اقتصادی و باذهی و افزایش نرخ ها در سال ۱۳۹۹ نخواهد داشت.
به اعتقاد وی در واقع متغیرهای غیراقتصادی و کنش های سیاسی و بین المللی در راستای کاهش تنش های سیاسی و بین المللی در سال ۱۴۰۰ می تواند جهت و سمت وسوی قیمت ها، نرخ ها و وضعیت معاملات در بازارهای اقتصادی از جمله بازار مسکن را مشخص کند.

وی تأکید کرد: لازم است دولت و مجموعه سیاست گذاران برنامه های منسجمی به منظور برون رفت از شرایط فعلی اقتصادی و غیراقتصادی ارائه دهند چرا که بی عملی و منتظر ماندن در فضای فعلی اقتصادی و غیراقتصادی می تواند منجر به ادامه شرایط نابسامان در بازارها از جمله بازار مسکن شود.

وی با بیان اینکه در تحولات قیمت و حجم معاملات مسکن متغیرهای اقتصاد کلان نقش قابل توجهی دارند، گفت: هم اکنون متغیرهای اقتصاد کلان و بازارهای موزای بازار مسکن مانند بازار معاملات سهام، ارز، سکه و … به طور مستقیم تحت تاثیر شرایط سیاسی و تحریم ها قرار دارد و تغییر شرایط در متغیرهای غیر اقتصادی می تواند شرایط را در اقتصاد کلان و همچنین مجموعه بازارهای اقتصادی از جمله بازار مسکن تغییر دهد.

در شصت و هشتمین پویش تدبیر و امید برای جهش تولید و به دستور رئیس جمهور:

طرح پتروشیمی مسجد سلیمان با تأمین مالی بانک صنعت و معدن به همراه ۲ طرح دیگر افتتاح شد

رئیس جمهور در شصت و هشتمین هفته پویش ملی تدبیر و امید برای جهش تولید، طرح پتروشیمی مسجد سلیمان که از سوی بانک صنعت و معدن تأمین مالی شده را به همراه ۲ طرح ملی دیگر در استانهای خوزستان و بوشهر از طریق ویدئوکنفرانس افتتاح کرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک صنعت و معدن، حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر حسن روحانی روز پنجشنبه ۲۰ ام اردیبهشت ماه در ارتباط ویدئوکنفرانسی فرمان افتتاح پتروشیمی مسجد سلیمان، پتروشیمی سیلان عسلویه و پتروشیمی آکسیر حلال عسلویه را با اعتبار یک میلیارد و ۳۰۴ میلیون دلار صادر کرد که افتتاح این طرح‌ها در حوزه پتروشیمی برای ۲هزار و ۴۵۴ نفر اشتغال به همراه دارد.

رئیس جمهور پس از ارائه گزارش وزیر نفت درخصوص عملی شدن قول افتتاح ۱۷ طرح پتروشیمی از ابتدای سال ۹۹ تاکنون با آغاز بهره‌برداری رسمی ۳ طرح پتروشیمی در استان‌های خوزستان و بوشهر، گفت: صنعت پتروشیمی از بخش‌های بسیار مهم برای کشور است که در دولت تدبیر و امید شاهد تحرك بسیار بزرگی در این حوزه بوده‌ایم. دکتر روحانی با اشاره به حدود دو برابر شدن تولید محصولات پتروشیمی در این دولت از ۵۶ میلیون تن به ۱۰۰ میلیون تن، این موفقیت را افتخاری بزرگ برای کشور، دولت تدبیر و امید و برای همه کسانی که در این صنعت فعالیت و تلاش می‌کنند، دانست.

رئیس جمهور همچنین با اشاره به سخنان وزیر نفت درمورد اثرات تحریم و جنگ اقتصادی ترامپ علیه ملت ایران در طول ۳ سال و نیم گذشته بر روند توسعه کشور، اظهار داشت: اگر تحریم نبود، اگر ترامپ نبود و اگر جنایت علیه ملت ایران نبود و گذشته بودند دولت دوازدهم حرکت خود را در مسیر دولت یازدهم ادامه دهد، دو برابر طرح هایی که امروز شاهد افتتاح آن هستیم، شاهد می‌بودیم.

دکتر روحانی تأکید کرد: مهم این است که برغم همه فشارهای اقتصادی ما از پا نیفتادیم و روحیه خود را از دست ندادیم، تکمیل و افتتاح طرح‌ها را ادامه دادیم و پیروزی‌های بسیار بزرگی به دست آوردیم.

رئیس جمهور افزود: قول افتتاح ۱۷ طرح پتروشیمی در طول یکسال از ابتدای سال ۹۹ تاکنون، امروز عملی شده که این موفقیت در تاریخ صنعت پتروشیمی کشور بی‌نظیر است.

رئیس جمهور قبل از صدور فرمان افتتاح پتروشیمی مسجد سلیمان در استان خوزستان با تشکر از همه کسانی که در به ثمر رسیدن این طرح ملی بسیار مهم نقش آفرینی و تلاش کرده اند، گفت: مسجد سلیمان به عنوان مرکز اکتشاف نفت ایران و شاید نخستین مرکز اکتشاف نفت در منطقه بوده است که در طول این سالها متأسفانه از یک پروژه عظیم و بزرگ برای فعالیت اقتصادی محروم بوده و امروز این پروژه بزرگ در این شهر افتتاح شده است که می‌تواند سالانه حدود ۲۶۰ تا ۲۷۰ میلیون دلار آرزوآری داشته باشد که هم برای استان و زمین‌های هم برای منطقه و هم برای مردم بسیار عزیز و خوب مسجد سلیمان مهم است. رئیس جمهور با بیان اینکه سرمایه طرح هایی که در استان ها افتتاح می شود از ذخایر ارزی کشور است، گفت: این پول مال خودمان است، پول ذخیره کشور است که به این طرح ها اختصاص یافته و این دولت در سرمایه‌گذاری کار بسیار عظیم و بزرگی انجام داده است، رئیس جمهور افزود: خیلی متفاوت است که ما امور اقتصادی کشور را به مردم بسپاریم و در اختیار آنها بگذاریم و دولت فقط یاری و کمک کند و تسهیل گر و پشتیبانی کننده باشد.

بازدید چهره های سرشناس از غرفه بانک توسعه تعاون در نمایشگاه نوآوری و فناوری (اینوتکس)

درهفمین نمایشگاه نوآوری و فناوری پارک فناوری پردیس ، حجت الاسلام و المسلمین رییس رییس قوه قضاییه ،سورنا ستاری معاون علمی و فناوری رئیس جمهور و علی‌اکبر صالحی معاون رئیس‌جمهور از‌غرفه بانک توسعه تعاون بازدید کردند.

گفتنی است در این بازدید ها شهرام بخشا رییس اداره کل روابط عمومی بانک توسعه تعاون و سید علی میرفرخایی معاونت فرهنگی این اداره کل ، توضیحاتی در خصوص اهداف، راهبردها و اقدامات توسعه ای بانک ارائه دادند. رییس قوه قضاییه در این بازدید ضمن تلاش از تدابیر و اقدامات توسعه ای بانک، پیام قدردانی خود را به خاطر خدمات و تلاش های ارزنده، به عموم همکاران بانک ابلاغ نمود. شایان‌ذکر است غرفه بانک توسعه تعاون به‌عنوان یکی از حامیان اصلی دهمین نمایشگاه نوآوری ، طی روزهای ۲۸ الی ۳۱ اردیبهشت در محل پارک فناوری پردیس دایر بود و در مراسم اختتامیه نیز پس از انجام قرعه‌کشی جایزه ویژه بانک توسعه تعاون به برگزیدگان رقابت استارت‌آپی رویداد اینوتکس شامل تسهیلات ۳ میلیارد ریالی اختصاص یافت.



فعال بودن ۱۰ هزار پروژه مسکونی در کشور

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه پرونده مسکن مهر در دولت دوازدهم بسته می‌شود، گفت: ۲۸ هزار واحد باقیمانده مسکن مهر در دست تکمیل است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیبنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی در ایین افتتاح فاز اول پروژه بازآفرینی شهری محله همت‌آباد و آغاز عملیات اجرایی فاز دوم

این پروژه، اعلام کرد: موضوع بازآفرینی شهری بسیار مهم است زیرا عمده شهرهای ما از درون پوسیده شدند و با فرسودگی و متروکه شدن شهرها حوادثی رخ می‌دهد که علاج آن‌ها، هزینه‌بر خواهد بود.

وی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی در این دوره سعی کرد مشارکت مردم را در پیشبرد طرح بازآفرینی به حداکثر برساند، افزود: متعهد شدیم در سال ۱۴۰۰ در فوری‌ترین اقدام آلونک نشینی و کیرنشینی را خاتمه دهیم که بزرگترین آن در استان سیستان و بلوچستان در دست اجرا است و این گام مهم در چندین استان پر آسیب پیگیری می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در سایر شهرها از جمله اصفهان محله همت‌آباد را اولویت قرار دادیم، بر تسریع روند تکمیل پروژه در این محله و سایر محله‌های مشابه تأکید کرد و گفت: در راستای تولید و عرضه مسکن هزاران مشکل داشتیم، موانع قانونی و مقرراتی و ضوابط بازدارنده وجود داشت که تعامل و مشارکت‌های مردمی را میسر نمی‌کرد اما در این یک سال و نیم اخیر بسیاری از موانع برطرف شد.

اسلامی تصریح کرد: امروز با رفع موانع در طرح اقدام ملی مسکن زمین‌هایی را انتخاب کردیم که در بافت و محدوده شهری و برخوردار از خدمات شهری باشد تا تجربه تلخ شده مسکن مهر تکرار نشود و کمیته معماری تعیین شده تا اصول معماری ایرانی- اسلامی رعایت شود.

۱۰ هزار پروژه مسکونی در کشور فعال است

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه حدود ۱۰ هزار پروژه مسکونی در سطح کشور فعال است، اضافه کرد: ۵۳۰ هزار واحد در دست ساخت است که این تعداد به غیر از ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهری است که در دولت‌های نهم و دهم آغاز و ۷۷۰ هزار واحد در همان دولت با نواقصی که داشت تحویل مردم شده بود که در این دوره نواقص آنها برطرف و حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد را به مردم تحویل دادیم و حدود ۲۸ هزار واحد مسکن مهر نیز در دست تکمیل است که در همین دولت پرونده مسکن مهر بسته می‌شود.

وی با بیان اینکه طرح اقدام ملی به عنوان جریان پایدار تولید مسکن است ابراز داشت: ۱۰۰ هزار واحد در این طرح در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد است که مقدمات آن فراهم شده هم زمین و هم تسهیلات آن فراهم شده و سازنده برای هر واحدی ۳۰۰ میلیون تومان تسهیلات می‌تواند دریافت کند. وی افزود: امید است با تمهیدات و شرایطی که پیش رو دادیم به یاری خدا شیطان دست از شیطان صفتی بردارد و تحریم‌ها لغو شود، عوارض روانی تحریم‌ها بر اقتصاد ما کمتر شود و توان مردم نسبت به هزینه‌ها افزایش یابد و بتوانیم تسهیلات متناسب‌تر را برای تأمین مسکن مردم فراهم کنیم تا خط تولید در بافت فرسوده و زمین‌های جدید پایدار شود.
گفتنی است؛ آغاز ساخت ۵ هزار و ۸۵۴ واحدی طرح اقدام ملی مسکن استان، بهره برداری از ۱۲۸ واحد مسکن مهر و اختتامیه مسکن مهر بهارستان و بازدید از روند اجرای قطار شهری بهارستان ازجمله برنامه‌های سفر وزیر راه و شهرسازی به اصفهان بود.

مدیرعامل بانک پارسیان در گفت و گو با بورس پرس مطرح کرد:

آینده در خشان در انتظار پارسیان /آخرین جزئیات عرضه اولیه های بانک پارسیان اعلام شد

نصاب سهامداری بانک وجود داشت که تقریباً حل و فصل شد .

پرویزیان امیدوار است که پس از موافقت بانک مرکزی و سازمان بورس مجوز این افزایش سرمایه در سال جاری صادر شود .
چراکه افزایش ۵۴ درصدی سرمایه در نسبت های نظارتی و اعتباری و کفایت سرمایه بانک اهمیت بالایی دارد .

سهام کدام شرکت ها در قالب عرضه اولیه واگذار می شود
پرویزیان همچنین درباره عرضه اولیه زیر مجموعه های "پارس" در سال جاری گفت:
سال گذشته سهام دو شرکت اپال کانی پارس و لیزینگ پارسیان در بورس عرضه اولیه شدند. برنامه عرضه اولیه سهام گروه مالی پارسیان، سرمایه گذاری پارسیان، فولاد سبزار و برخی شرکت های فین تک در زیرمجموعه داده پردازی در دستورکار وجود دارد.
همچنین قرار شده که مجموعه در راه اندازی برخی پروژه های ملی با کمک سایر نهادهای مالی در راستای حمایت از تولید ملی مشارکت داشته باشد .
وی درخصوص برنامه بیمه حمایت از سهام بانک پارسیان مبنی بر انتشار اوراق اختیار فروش تبعی هم گفت: انتشار اوراق اختیار فروش تبعی در مجموعه گروه مالی پارسیان (شرکت های زیرمجموعه و خود بانک) در دستور کار قرار گرفته که به زودی جزئیات آن اطلاع رسانی شده و عملیاتی می شود .



دارد.
با این وجود با توجه به فعالیت های انجام شده، آینده بسیار خوبی در انتظار مجموعه بانک و گروه پارسیان است.

احتمال افزایش ۵۴ درصدی سرمایه "پارس"
این مقام مسئول در خصوص وضعیت افزایش سرمایه ۵۴ درصدی "پارس" از محل مطالبات و آورده نقدی سهامداران گفت: این تأمین مالی خوشبختانه توسط حوزه نظارت بانک مرکزی تأیید شده اما در حوزه اخذ مجوزها اشکالاتی در ارتباط با

شرایط و ضوابط دریافت وام ازدواج مزدوجین سال ۱۳۹۶ که در سال

۱۳۹۹ ثبت‌نام کرده‌اند، اعلام شد.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، بر اساس ابلاغ بانک مرکزی، مزدوجین سال ۱۳۹۶ که تا پایان سال ۱۳۹۹ ثبت‌نام کرده‌اند، می‌توانند از سقف تسهیلات ازدواج ذکر شده در قانون بوده‌جه سال ۱۳۹۹ بهره‌مند شوند.
گفتنی است در سال ۱۳۹۹ سقف تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج ۵۰۰ میلیون ریال برای هر یک از زوجین بوده است. این وام به زوجینی تعلق می‌گیرد که تا کنون از تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج استفاده

مزدوجین سال ۱۳۹۶ وام ۵۰۰ میلیون ریالی ازدواج دریافت می‌کنند