

تخصیص اعتبار ویژه خرید به مشتریان بانک آینده

بانک آینده، با هدف ارزش آفرینی هر چه بیش‌تر و خریدی آسان و راحت، به مشتریان خود اعتبار می‌دهد.

تمامی مشتریان بانک آینده دارای انواع سپرده‌های سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت، بلندمدت، قرض‌الحسنه جاری و پس‌انداز، سپرده بلندمدت شتاب و آینده‌ساز می‌توانند با ثبت‌نام در سامانه‌های پیشخوان مجازی abplus.ir و ساتا ir.sata.ba۲۴ یا با مراجعه به شعب این بانک، بر اساس موجودی انتخابی، اعتباری

رییس اتحادیه مشاوران املاک در گفتگو با هیبنا:

آخرین وضعیت معاملات مسکن در اردیبهشت



مورد نظر خود عدول کنند. یعنی اگر قبلا به دنبال یک واحد مسکونی سه خوابه بودند این روزها به دنبال خرید یک واحد مسکونی دو خوابه هستند.

وی با اشاره به اینکه بر اساس ماده ۳۱ قانون اساسی دولت ها موظف هستند برای دَک های پایین جامعه مسکن احداث کنند افزود: تا ۱۵ درصد کاهش یافته است مرکز آمار با انتشار گزارشی مبنی بر اینکه قیمت ها حاکی از افزایش ۹ درصدی است نوعی سردرگمی در بازار مسکن باعث شده تا قیمت مسکن این

اجرای ۱۴ پروژه باز آفرینی شهری در کرمان



پیشرفت ۷۵ درصدی دارد، ساخت مدرسه ۱۲ کلاسده در محله اله‌آباد کرمان و احداث سوله ورزشی در محله قمربنی‌هاشم از جمله مهم‌ترین پروژه‌های بازآفرینی شهری در کرمان به شمار می‌روند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کرمان یکی دیگر از فعالیت‌های انجام شده را توانمندسازی ساکنان سکوتگاه‌های غیررسمی برشمرد و گفت: سال گذشته با همکاری سازمان فنی و حرفه‌ای ۶ دوره آموزشی جهت توانمندسازی ساکنان این سکوتگاه‌ها برگزار کردیم و تا پایان هفته نیز یک قرارداد ۵۰ میلیون تومانی



بازار مسکن را با دادن گزارش ها و داده های

آماری غلط به تشنج کشاند.

رییس اتحادیه مشاوران املاک در پاسخ به این پرسش که این روزها تاکید زیادی از سوی دولت و مجلس به دادن تسهیلات به بخش مسکن خصوصا ساخت و ساز از سوی بانک ها می شود. نقش بانک مرکزی در این خصوص را چگونه ارزیابی می کنید؟۱

ظاهر داشت: اگر بانک ها در کنار بانک مسکن به وظایف خود در قبال اعطای تسهیلات به بخش مسکن عمل کنند قطعاً این روند می تواند به نفع بخش مسکن و اقتصاد کلان باشد. چرا که رونق بخش مسکن و ساخت و ساز به دلیل ارتباطی که این بخش با ۱۸۴ شغل کلیدی دارد می تواند به خوبی بخش های اقتصادی را با رونق همراه کند و بدون شک اگر این اتفاق رخ دهد و تسهیلات به بخش ساخت و ساز اعطا شود هم بخش عرضه و هم بخش تقاضا تقویت خواهد شد.

***آخرین وضعیت خرید و فروش مسکن در شهر تهران**

وی در خصوص آخرین وضعیت خرید و فروش مسکن در شهر تهران نیز گفت: در ۱۲ روز اردیبهشت ماه امسال در شهر تهران ۱۵ هزار و ۵۷۳ قرارداد به ثبت رسیده است که ۴۴۵۱ مورد آن مبیاعه نامه و ۱۱ هزار و ۶۳ مورد آن اجاره نامه بوده است.



کنیم و امیدوارم این کار ادامه‌دار باشد. وی با اشاره به این که شهر کرمان ۱۳ هزار و ۱۶ هکتار مساحت دارد، گفت: از این میزان ۵۸۹ هکتار بافت‌های فرسوده است، یعنی حدود ۱۲ درصد شهر کرمان را بافت فرسوده تشکیل می‌دهد.

همچنین جمعیت کل شهر کرمان حدود ۷۰۰ هزار نفر است که از این تعداد ۱۳۰ هزار نفر (حدود ۲۴ درصد) در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند. حاجی زاده در خصوص سکوتگاه‌های غیررسمی شهرکرمان نیز توضیح داد: مجموع سکوتگاه‌های غیررسمی کرمان ۸۱۶ هکتار است که شامل محله‌های اله‌آباد، صیاد شیرازی، شهرک صنعتی و قمر بنی هاشم می‌شود و بیش از ۳۳ هزار نفر در این سکوتگاه‌ها زندگی می‌کنند. وی با بیان این که در مجموع استان کرمان ۶۷ هزار و ۵۱۰ هکتار مساحت دارد که شامل کرمان، رفسنجان، سیرجان، جیرفت، بم و سایر شهرها می‌شود، گفت: از این میزان ۶ هزار و ۲۲۳ هکتار آن بافت فرسوده و ۴ هزار و ۸۴۶ هکتار نیز سکوتگاه غیررسمی است.

نگاه ویژه بانک توسعه تعاون به مسائل توسعه ای استان هرمزگان

مدیر عامل بانک توسعه تعاون گفت: استان هرمزگان حائز ویژگی‌های مثبت و مزیت‌های متعددی در بخش‌های گوناگون اقتصادی است و اقدامات بانک توسعه تعاون نیز در استان، ثمرات ارزنده‌ای بجا گذاشته است.

حجت الله مهدیان طی جلسه ای که به منظور بررسی مسائل توسعه‌ای استان هرمزگان در محل ساختمان میرداماد بانک برگزار شد خاطر‌نشان کرد: خدمات بانک توسعه تعاون موجب ایجاد ارزش افزوده و ایجاد اشتغال در صنایع دریایی، حمل و نقل، کشاورزی، گردشگری، صنایع نفت و گاز و پتروشیمی شده و تلاش شده بسته های خدماتی موثری به بخشهای اقتصادی مهیا گردد.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون به تفاهسات و قراردادهای متنوع بانک با دستگاه‌های اجرایی دولتی و شرکت‌های تعاونی و خصوصی در استان هرمزگان اشاره داشت و گفت: تاکنون در مواردی که واحدهای اجرایی بانک با واحدهای اقتصادی وارد مذاکره شدند و باب خدمت جدید به مشتریان گشوده شد، ستاد بانک نیز با پشتیبانی کامل، به تحکیم ارتباط بانک با مشتریان حقیقی و حقوقی کمک شایانی نمود.

وی با اشاره به این که بالاترین سطح تفویض اختیار از سوی ستاد به استانها در بانک توسعه تعاون وجود دارد اعلام داشت: واحدهای بانک توسعه تعاون در مناطق جغرافیایی استان هرمزگان حضور دارند و طرح‌های مهم ملی و برنامه‌های اعتباری مهمی در این استان به اجرا در می‌آید.

مهدیان خاطر نشان کرد: وجود مناطق آزاد قشم و کیش، پایانه‌های مهم حمل و نقل و باربری و مسافری دریایی موجب شده استان در موقعیت ویژه راهبردی واقع گردیده و مشاغل و کسب و کارهای متعددی در استان حضور داشته باشد.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون گفت: سند سیاست‌های اعتباری بانک توسعه تعاون راهکارهای مناسبی برای ارائه خدمات اعتباری به استان پیش‌بینی کرده و همچنین محصولات تخصصی بانک نیز مکانیزم‌های ویژه‌ای برای تجهیز منابع و ارائه انواع خدمات اعتبار اسنادی، تسهیلات توسعه‌ای و صدور ضمانت‌نامه فراهم نموده است. وی تصریح نمود: بانک توسعه تعاون در راستای تکمیل خدمات توسعه‌ای در پی ارتقای سطح سرمایه انسانی به لحاظ کمی و کیفی بوده است و راهبری موثر نیروها و بهره‌مندی از ظرفیت‌های موجود را دنبال نموده است.

سید باقر فاتحی رییس هیات مدیره بانک توسعه تعاون در این جلسه به همکاری بانک با واحدهای بزرگ دریایی، پتروشیمی و انرژی کشور اشاره نمود و گفت: همکاران بانک در استان با فراهم‌سازی امکانات مورد نیاز خدمات درخورد و شایسته‌ای به واحدهای بزرگ ارائه داده‌اند. در این جلسه سعید معادی معاون بازاریابی و استان‌ها، حسن شریفی معاون عملیات بانکی، احمد محمدی مدیر امور استان ها و شعب، رسول ارجمند مدیر امور سرمایه انسانی و یونس کلاتری رئیس اداره کل امور مشتریان و توسعه بازار نقطه تخصصی در مورد مسائل توسعه‌ای استان را مطرح نمودند و عنایت خدا کرم پور مدیر شعب استان هرمزگان، جهانبخش رسیدی معاون اعتباری و حقوقی مدیریت شعب استان هرمزگان و شیروان پاسدار رئیس شعبه کیش نیز توضیحات کاملی در خصوص عملکرد کنونی و برنامه‌های بهبود ارائه دادند.

شرط دسترسی به سامانه «بام» برای مشتریان خارج از کشور

سامانه «بام» بانک ملی ایران از پرکاربردترین سامانه های بانکی غیر حضوری است که با استقبال کم سابقه مشتریان مواجه شده است، اما برخی مشتریان پیش از خروج از کشور این سوال را مطرح می کنند که آیا «بام» در خارج از مرزهای جمهوری اسلامی ایران نیز در دسترس است؟

به گزارش روابط موابط بانک ملی ایران، این سامانه به منظور دسترسی به اطلاعات حساب مشتری در بانک ملی ایران طراحی شده است، اما استفاده از آن مستلزم ثبت یک شماره تلفن همراه در اپرورهای ایرانی و به نام شخص دارنده حساب است. اکنون همه کاربران «بام» پیش از ورود به سامانه یک کد تایید بر روی تلفن همراه خود دریافت می کنند و وارد کردن آن کد، مجوز ورود به محیط کاربری است. از این رو کاربران سامانه «بام» پیش از خروج از کشور، باید از فعالسازی سرویس رومینگ خود، به شکلی که قابلیت دریافت پیامک تایید را داشته باشند، اطمینان حاصل کنند. بنابراین کاربران «بام» در هر نقطه ای از جهان می توانند از آن استفاده کنند، تنها به این شرط که کد تایید پیامکی را بر روی تلفن همراه خود دریافت کنند.

<p>«آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»</p> <p>نوبت دوم (۱۳۰۷: ۰۰ الف)</p> <p>برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چاروایماق تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.</p> <p>آکهی از قریه خواجه لر وسطی به پلاک ۲۱۱-اصلی از بخش ۶ زنجان ۱-آقای میثم احدی فرزند پاپور به شماره شناسنامه ۱۵۳۴۷۲/۱۵۹۰ صادره از چاروایماق به شماره ملی ۱۵۳۴۷۲/۱۵۹۰ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری شده از مرحمت احدی.</p> <p>۲- آقای زمان احدی فرزند عتاب اله به شماره شناسنامه ۴۵۱ صادره از چاروایماق به شماره ملی ۶۳۶۹۴۹۶۹۲۸ در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۰۰ متر مربع خریداری شده از مرحمت احدی.</p> <p>آکهی از قریه قلج خان کندی به پلاک ۲۳۰-اصلی از بخش ۶ زنجان ۱-آقای سهندعلی حیدری زاده فرزند غیبعلی به شماره شناسنامه ۵۷۶ صادره از چاروایماق به شماره ملی ۳۳۶۹۶۰۳۶۶۱ در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۴۷/۸۶ متر مربع خریداری شده از سلام اله مرادزاده.</p> <p>۲-آقای علی حیدری زاده فرزند غیبعلی به شماره شناسنامه ۶۳۱ صادره از چاروایماق به شماره ملی ۳۳۶۹۶۰۴۲۱۶ در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۴/۱۰ متر مربع خریداری شده از سهندعلی حیدری زاده.</p> <p>۳-آقای رسول حیدری زاد فرزند غیبعلی به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از چاروایماق به شماره ملی ۳۳۶۹۷۷۲۹۲ در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۹۹/۳۰ متر مربع خریداری شده از رحیم حیدری زاده.</p> <p>۴-تولیت اداره کل اوقاف و امور خیریه استان آذربایجان شرقی به شناسه ملی ۱۸۷۹۰۸/۱۴۰۰۰ در شش‌دانگ یک قطعه گورستان به مساحت ۱۱۳۵۱/۵۸ متر مربع.</p> <p>۵- آقای رسول حیدری زاد فرزند غیبعلی به شماره شناسنامه ۱۴۶۴ صادره از چاروایماق به شماره ملی ۳۳۶۹۷۷۲۹۲ در شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۴۵۲/۰۳ متر مربع خریداری شده از رحیم حیدری زاده.</p> <p>بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۷/۲۰</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۳/۲۰</p>
<p>اسماعیل محمدحسینی</p> <p>رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چاروایماق</p>

مدیر لرستان در همایش روسای شعب مدیریت که با حضور مدیر و معاون، روسای دوایر و شعب استان برگزار شد، سرلوحه قرار دادن برنامه‌ها و اهداف ابلاغی بانک در سال ۱۴۰۰ را ضروری دانست.

به گزارش خبرنگار استانی پایگاه خبری بانک مسکن -هیبنا در لرستان ، مرتضی دهداری‌زاده مدیر شعب استان با قدردانی از زحمات کارکنان از روسای شعب استان خواست با برنامه‌ریزی دقیق، شناسخت نقاط ضعف سال‌های گذشته و حرکت برای تحقق اهداف ابلاغی با برنامه و طبق تحلیل‌های ارائه شده توسط تیم‌های بررسی ارزیابی عملکرد مدیریت از ابتدای سال، هدفمند پیش بروند. دهداری‌زاده گفت: تسلط بر دستورالعمل‌های بانکی و آگاهی از آمارها و اهداف شعبه توسط همه کارکنان شعبه باید پیگیری و رصد شود. راهنمایی مشتریان با سعه‌صدر و رفتار مناسب و در شأن نام بانک مسکن با مشتریان، بحث تکريم ارباب‌رجوع در شعبه و حتی مدیریت باید نهادینه شود.

مدیر شعب استان ادامه داد: شعب باید حرکت برای پرداخت بیشتر و سریع‌تر انواع تسهیلات را سرلوحه کار خود قرار داده و در این حین تهیه چک‌لیست برای پرداخت تسهیلات و توضیح کامل فرایند پرداخت از لحظه ورود مشتری به شعبه تا زمان واریز تسهیلات به حساب آنان بسیار مهم و حائز اهمیت است. وی توجه به همه شاخص‌های جذب منابع، پرداخت تسهیلات، وصول مطالبات و صدور ضمانت‌نامه و عملکرد مطلوب در آن‌ها



برای اخذ درجه برای شعب و توجه به اهداف در نظر گرفته شده طبق جداول ارزیابی عملکرد و تحقق صددرصدی اهداف تعیین‌شده را برای هر شعبه خواستار شد.
دهداری‌زاده در ادامه تصریح کرد: مسوولان شعب باید مثبت‌نگری و تراز روحی مثبت را در بین کارکنان و خودشان به حدی بالا ببرند که این مثبت‌نگری در آمار و تحقق اهداف شعبه نمود پیدا کند.

داریوش عالی‌پور معاون مدیریت استان هم گفت: به علت شیوع