

تقدیر وزیر راه و شهرسازی از بانک مسکن در اجرای بسته تشویقی «وصول مطالبات»

وزیر راه و شهرسازی در پیامی مکتوب خطاب به مدیرعامل بانک مسکن، از اقدامات و سیاست‌های هدفمند این بانک در اجرای بسته تشویقی و حمایتی «وصول مطالبات غیر جاری»، قدردانی کرد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن هینا؛ مهندس اسلامی در پیامی مکتوب از تلاش بانک مسکن در اجرای بسته تشویقی وصول مطالبات غیر جاری در سال ۹۹ و همچنین تاثیر سیاست هوشمند به اجرا درآمده در این حوزه تقدیر کرد. محمود شایان مدیرعامل بانک مسکن به دنبال حصول موفقیت بانک در وصول مناسب بخشی از مطالبات معوق بواسطه اجرای بسته ابتکاری تشویقی حمایتی برای بدهکاران، جزئیات این دستوراد را در نامه‌ای به وزیر راه و شهرسازی ارایه کرد.

به گزارش هینا، بانک مسکن برای تداوم فعالیت

خدمات رسانی به جامعه بسته حمایتی تشویقی برای فرآیند وصول مطالبات توسط کارشناسان و مدیران بانک مسکن طراحی و تصویب و به اجرا درآمد. که این بسته منجر به تسهیل تعیین تکلیف مطالبات شد و سال گذشته بیش از ۵۷۰۰ میلیارد تومان از مطالبات نقدی روی بانک مسکن وصول و همچنین بخشی از مطالبات کلان نیز تعیین تکلیف شد. بسته حمایتی تشویقی باعث شد مانده مطالبات در پایان سال ۹۹ نسبت به پایان سال ۹۸ کاهش ۲۳ درصدی داشته باشد. همچنین مانده مطالبات غیرجاری بانک در عقود مبادله‌ای نیز در همین فاصله زمانی به میزان ۱۲ درصد کاهش پیدا کرد. ریسک اعتباری بانک مسکن در این فرآیند موفق وصول مطالبات، در پایان سال ۹۹ به میزان ۲۷۶ درصد نسبت به پایان سال ۹۸، کاهش (بهبود) یافت.

کمک به ایتمام کمیته امداد امام خمینی(ره) در مدیریت شعب استان بوشهر

مدیریت بوشهر در ماه مبارک رمضان اقدام به تهیه مواد غذایی از جمله ، روغن، شکر، لوبیا، چینی، عدس سبزی، عدس قرمز، نخود و ماکارونی جهت ۵۰ خانوار نیازمند کرد.

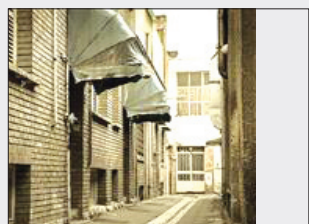


به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن - هینا- زینلی مدیر شعب استان بوشهر با بیان این مطلب اظهار داشت: شرایط فرهنگی استان در وضعیت خوبی است و همکاران ما در بانک مسکن استان نیز همواره در امور خیر سهیم و فعال هستند. وی همچنین افزود: این عزیزان با درکی که از وضعیت مددجویان دارند سعی می کنند بهترین خدمات را با حفظ حرمت و عزت نفس به مددجویان ارایه دهند. عقیل زینلی به فعالیت های خیرخواهانه بانک مسکن استان اشاره کردو افزود: باتوجه به فعالیت کارکنان در امور نیکوکارانه و دستگیری از نیازمندان قرار بر این شد تا کمک ها به صورت مستقیم به خانواده های نیازمند اهدا شود و کمیته امداد خانواده های نیازمند را شناسایی نموده و به بانک معرفی کنند. وی با عنوان اینکه، فعالیت های نیکوکارانه کارکنان این بانک از سال های قبل آغاز شده است اذعان داشت: فعالیت های این نیکوکاران در طرح های مختلف صورت می گیرد که به صورت بسته بندی های شکیل همراه با حفظ عزت و کرامت خانواده بین نیازمندان توزیع می شود. وی در خصوص تاثیر خدمت رسانی به مددجویان در روحیه کارکنان گفت : در خیریه سلسله مراتب اداری وجود ندارد و همه در کنار هم برای شادی مددجویان همکاری می کنند که خود باعث ایجاد همدلی و رفاقت بیشتر بین کارکنان شده است که قطعا در محیط کار تاثیر گذار است.

زینلی اظهار داشت: مسوولیت های اجتماعی، این بار سنگین را بر دوش ما قرار داده است که طبق فرمایش پیامبر عظیم الشانمان نسبت به سرنوشت سایر عزیزان و محرومین بی تفاوت نباشیم .



افزایش سقف تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده



سقف تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده در کلانشهرها از ۵۰۰ میلیون ریال به ۱۲۰۰ میلیون ریال و در سایر شهرها از ۴۰۰ میلیون ریال به ۸۰۰ میلیون ریال افزایش یافت.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، عباس شفیعی عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۴۰۰.۲.۵ خود بنا بر پیشنهاد وزارت راه

و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران) سقف تسهیلات یارانه‌ای (سود ۹ درصد) موضوع نوسازی بافت‌های فرسوده را در کلانشهرها از ۵۰۰ میلیون ریال به ۱۲۰۰ میلیون ریال و در سایر شهرها از ۴۰۰ میلیون ریال به ۸۰۰ میلیون ریال افزایش داد.

شفیعی در این‌باره تصریح کرد: همچنین علاوه بر این تسهیلات، از محل منابع بانک مسکن (بانک عامل) در کلانشهرها مبلغ ۱۸۰۰ میلیون ریال و در سایر شهرها مبلغ ۱۲۰۰ میلیون ریال نیز با نرخ ۱۸ درصد به متقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده پرداخت خواهد شد.

عضو هیات مدیره شرکت بازآفرینی شهری ایران ادامه داد: همچنین به موجب این مصوبه تسهیلات قرض الحسنه ودیعه اسکان موقت موضوع نوسازی بافت‌های فرسوده نیز در کلانشهرها ۴۰۰ میلیون ریال و در سایر شهرها ۳۰۰ میلیون تومان تعیین شده است.

وی افزود: بر اساس این مصوبه شرکت بازآفرینی شهری ایران امکان را دارد تا نسبت به اعطای تسهیلات نوسازی بافت‌های فرسوده در مناطق کمتر برخوردار مرزی با نرخ ۴ درصد از طریق انعقاد قرارداد عاملیت با بانک‌ها اقدام کند.

به گزارش شرکت باآفرینی شهری ایران، به گفته شفیعی تسهیلات مذکور به زودی با اصلاح قرارداد عاملیت با بانک عامل(بانک مسکن) و اصلاح تفاهنامه با سازمان برنامه و بودجه در شعب بانک مسکن قابل دریافت خواهد بود.

پاسخی در مورد حمله به بانکها در برنامه ی ۲۲:۳۰ و قضاوت یکطرفه صدا و سیما مثل همیشه در مورد خدمات بانک های کشور



مرتبط با امور اقتصادی و پولی برای بانک ها تعیین می شود؛ عملکرد بانک ها از جهات مختلف به صورت دائمی مورد رصد و ارزیابی قرار گرفته و برخلاف مطالب عنوان شده در برنامه خبری شبکه دوم سیما، اعمال هرگونه تبعیض در زمینه تخصیص منابع و اعطای تسهیلات به شرکت های زیرمجموعه بانک ها عملا امکان پذیر نخواهد بود و ادعای مطرح شده به نوعی به معنای زیر سؤال بردن نحوه نظارت ارگان های یادشده می باشد.

۴- مزید اطلاع مخاطبین محترم صدا و سیما و کارشناس محترم، ذکر این نکته ضرورت دارد که اساساً اعطای تسهیلات به شرکت های زیرمجموعه بانک ها تابع ضوابط و دستورالعمل های خاصی است که از سوی بانک مرکزی تحت عنوان "ضوابط اعطای تسهیلات به اشخاص مرتبط" تدوین شده و در برگیرنده قیود و محدودیت های خاصی است که کارشناسان مطلع و خیره نظام بانکی نسبت به آن وقوف کامل دارند و براین اساس و با نظر گرفتن اصل شفافیت که از ملزومات و ضروریات انکار ناپذیر مقابله با هرگونه فساد، رانت و سوءاستفاده در نظام بانکی به شمار می رود؛ هر نوع انحراف یا سوء جریان در تخصیص منابع محدود بانکی از دید نهادهای ناظر پوشیده نخواهد ماند.

۵- باتوجه به شرایط خاص کشور و فشارهای ناشی از اعمال تحریم ها، وقوع حوادث غیرمترقبه، شیوع بیماری کرونا و دیگر مشکلات ریز و درشت در مسیر حرکت بنگاههای اقتصادی، بانک ها همگام با سیاست های کلان نظام در عرصه اقتصادی، با واحدهای تولیدی که به دلایل پیش گفته با مواجهه با سایر علل و عوامل داخلی یا خارجی در ایفای تعهدات خود و بازپرداخت تسهیلات دچار مشکل شده اند حداکثر مساعدت را به عمل آورده و در چارچوب ضوابط و مقررات موجود از هرگونه کمک و

مساعدت به واحدهای تولیدی اعم از توقف عملیات اجرایی؛ کمک به احیای خطوط تولید؛ تقسیط دیون معوق و سررسید گذشته؛ پرداخت تسهیلات جدید و ... دریغ نکرده اند لیکن باتوجه به اینکه دستورالعمل جدید نحوه امهال مطالبات غیرجاری بانک ها پس از تصویب شورای پول و اعتبار در سال ۱۳۹۸ از سوی بانک مرکزی به شبکه بانکی ابلاغ شده است؛ از تاریخ لازم الاجرا شدن دستورالعمل جدید امهال مطالبات غیرجاری؛ تعامل بین بانک ها و بدهکاران صرفا در چارچوب و محدوده ویژه ای ک در دستورالعمل پیش گفته طراحی شده است امکان پذیر بوده و به همین دلیل فرآیند تقسیط بدهی که در گذشته به عنوان اصلی ترین روش امهال مورد استفاده قرار می گرفت در شرایط فعلی در همه موارد قابل اجرا نبوده و بانک ها ناگزیر هستند صرفا از شیوه های تعریف شده در دستورالعمل جدید برای امهال مطالبات غیرجاری استفاده نمایند که در مقایسه با فرآیند سابق امهال بر مبنای تقسیط بدهی؛ در برخی موارد ممکن است موجب شود شرایط خاصی به بدهکاران بانکی تحمیل شود.

۶- بانک ها نیز مانند سایر بخش ها و اقشار جامعه در شرایط فعلی با مشکلات بزرگی دست به گریبان هستند که از میان مهمترین آنها می توان به محدودیت منابع، کثرت و تنوع تقاضاها برای اخذ تسهیلات؛ اعمال تحریم های ناچوانمیرانه علیه بانک های بزرگ کشور؛ عدم امکان مبادلات بین المللی تحت تأثیر تحریم ها؛ افزایش چشمگیر تسهیلات تکلیفی در بخش های غیر تولیدی نظیر تسهیلات حمایتی جهت تأمین هزینه های رفع احتیاجات ضروری هموطنان در دوران شیوع بیماری کرونا؛ جریان خسارات ناشی از حوادث غیرمترقبه تأمین مسکن اقشار خاص و ... را نام برد.

البته مشکلات مورد اشاره و موارد عدیده دیگری که ذکر آنها در این مقال نمی گنجد لیکن به طور قطع از دید افراد صاحب نظر و متخصص در حوزه علوم بانکی عیان است و در نظر اهل فن؛ اثبات این موضوع نیازی به اقامه دلیل و برهان ندارد. در خاتمه از کارشناسانی که از طریق رسانه های فراگیری مانند صداو سیما پیرامون موضوعات تخصصی حوزه پولی و بانکی به اظهارنظر و ابراز عقیده می پردازند انتظار می رود پیش از داوری یک جانبه و قطعی پیرامون عملکرد شبکه بانکی؛ مطالعات میدیانی؛ تهیه آمار و اطلاعات دقیق و قابل اتکا از منابع معتق و همچنین مذاکره رودرو با خبرگان این عرصه را به عنوان یکی از ملزومات ورود به عرصه قضاوت وتحلیل وضعیت این بخش مهم از ساختار اقتصادی کشور را از نظر دور ندارند.

بنا است که پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت به پایان برسند و برای تأمین منابع مالی این پروژه‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، احمد اصغری مهرآبادی در پایان جلسه شورای مسکن خوزستان، اظهار کرد: بنا به دعوت استاندار خوزستان، از پروژه‌های مسکن مهر و اقدام ملی بازدید کردیم و در ادامه از پروژه‌های آبادان نیز بازدید خواهیم داشت. وی افزود: در پی تأکید مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه خوزستان به صورت ویژه دیده شود، با همه نیازهای اعلامی مسوولان استان خوزستان موافقت شد.

معاون وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: اعتبارات مورد نیاز را تأمین خواهیم کرد تا اجرای پروژه‌ها با سرعت انجام شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بنا است که پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت به پایان برسند و برای تأمین منابع مالی این پروژه‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد. مهرآبادی گفت: اجرای پروژه‌های اقدام ملی نیز باید سرعت بگیرند.

بنیاد مسکن گزارش داد

مسکن ملی روی ریل پیشرفت



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از پیشرفت طرح مسکن ملی در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر خبر داد.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هینا، بنیاد مسکن در گزارشی اعلام کرد: در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر که ساخت بیش از ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در آن بر عهده بنیاد مسکن قرار گرفته است، پروژه های مسکن ملی روی پیشرفت قرار گرفته و پروژه ها متناسب با چند عامل مهم در حال اجرا و پیشرفت است.

بر اساس این گزارش، متناسب با چند معیار مهم از جمله میزان تأمین زمین، آورده متقاضیان برای تکمیل پروژه ها و همچنین تسهیلات تخصیصی، این پروژه ها در مناطق مختلف کشور در دست اجرا قرار گرفته اند و در حال پیشرفت هستند.

بررسی ها نشان می دهد هم اکنون فرآیند ساخت مسکن ملی در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ نفر همزمان با اختصاص زمین، پرداخت تسهیلات، انتخاب سازنده ها و واریز آورده اولیه از سوی متقاضیان، در جریان قرار دارد و نسبت به سال قبل سرعت بیشتری به خود گرفته است.

بنا بر اعلام مسوولان، برای ساخت واحدهای مسکن ملی و به منظور تسریع در پیشبرد پروژه های این طرح، ۸۱ هزار قطعه زمین مسکونی برای ساخت همین تعداد واحد در شهرهایی که ساخت مسکن ملی در آن ها در تعهد بنیاد مسکن انقلاب اسلامی قرار دارد(شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر) در اختیار بنیاد قرار گرفته است. هر چند بنا بر اعلام متولی طرح مسکن ملی، برای مابقی واحدها نیز زمین در نظر گرفته شده است که به زودی در اختیار بنیاد مسکن قرار خواهد گرفت و فرآیند ساخت واحد بر روی آن ها نیز آغاز خواهد شد.

آن طور که آمارها نشان می دهد این تعداد زمین فعلا کمتر از تعداد متقاضیانی است که اقدام به واریز آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی تعیین شده به عنوان یکی از شروط اصلی قرار گرفتن افراد در فهرست متقاضیان نهایی، کرده اند.

با این حال، روند واریز آورده اولیه متقاضیان به حساب بانکی پروژه خود در طرح اقدام ملی مسکن نسبت به گذشته سرعت بیشتری به خود گرفته است و در حدود ۵۶ هزار نفر از متقاضیان واجد شرایط در شهرهای تحت مسوولیت بنیاد مسکن برای ساخت مسکن ملی اقدام به واریز آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی به حساب پروژه خود در شبکه بانکی کرده انداین در حالی است که مسوولان وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن به عنوان متولی ساخت مسکن ملی تأکید دارند که برای اتمام متقاضیان به پروژه ها و تسریع در جریان کار، واریز آورده اولیه ۴۰ میلیون تومانی و سپس پرداخت های بعدی متناسب با پیشرفت فیزیکی پروژه از شروط اساسی و مهم است و مردم(متقاضیان واجد شرایط) باید هر چه سریعتر آورده خود را واریز با تکمیل کنند. هم اکنون ۵۶ هزار نفر از متقاضیان طرح اقدام ملی مسکن در شهرهای با جمعیت کمتر از ۱۰۰ هزار نفر اقدام به واریز آورده ۴۰ میلیون تومانی به حساب پروژه خود در شبکه بانکی کرده اند که به همین میزان پروژه هم اکنون در این شهرها و برای این متقاضیان در دست ساخت قرار دارد.

این شهرها و برای این متقاضیان به بعضی از متقاضیان همزمان با پیشرفت پروژه های خود اقدام به واریز قسط دوم آورده خود نیز کرده اند و پروژه ها در این شهرها با سرعت بیشتری در حال اجرا و تکمیل است.

مدیر عامل شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب اعلام کرد:

جزئیات ساخت و پیشرفت بزرگترین پروژه باز آفرینی شهری کشور

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب با تشریح آخرین وضعیت ساخت و پیشرفت پروژه مسکونی - تجاری ایمان تبریز، فرآیند ساخت پروژه را اعلام کرد.

فرهاد یاسمی در گفت و گو با خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن-هینا، با اشاره به آخرین وضعیت عملیات اجرایی پروژه ایمان تبریز به عنوان بزرگترین پروژه بازآفرینی شهری کشور اظهار داشت: این پروژه در قالب بیش از ۱۵۰۰ واحد مسکونی در دست اجرا است که بر اساس برنامه ریزی های انجام شده در سه فاز اجرا و بهره برداری می شود. وی با بیان اینکه پروژه مسکونی-تجاری ایمان تبریز به عنوان بزرگترین پروژه نوسازی بازآفرینی شهری کشور تعریف شده است افزود: عملیات خاکبرداری و پایدارسازی فاز یک این پروژه بزرگ در اسفند سال ۱۳۹۸ آغاز شد. مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب، با اشاره به اینکه در حال حاضر پیشرفت فیزیکی فاز یک پروژه ایمان تبریز به حدود ۱۱ درصد رسیده است، ادامه داد: در فاز نخست، که بزرگترین فاز اجرای پروژه محسوب می شود، ساخت ۶۸۰ واحد مسکونی با زیربنای ۱۳۲ هزار مترمربع در دستور کار قرار گرفته است. یاسمی درباره آخرین وضعیت تکمیل فاز یک پروژه نیز گفت: طبق برنامه زمانبندی، در صورتی که مشکل خاصی ایجاد نشود این فاز تا پایان شهریورماه سال جاری تکمیل می شود و پس از آن پیش فروش واحدهای فاز یک آغاز خواهد شد. وی همچنین به اجرای عملیات ساخت واحدهای مسکونی فاز دو و سه اشاره کرد و افزود: پس از پیش فروش واحدهای مسکونی فاز یک پروژه، عملیات اجرایی فاز دو نیز آغاز می شود که در این خصوص نیز طبق برنامه ریزی قرار است از اواخر امسال ساخت واحدهای مسکونی در فاز دو آغاز شود.

مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری مسکن شمالغرب، با بیان اینکه در فازهای دو و سه پروژه نیز ساخت حدود ۴۲۰ واحد مسکونی (حدود ۸۲۰ واحد در مجموع دو فاز) پیش بینی شده، ادامه داد: مذاکرات با نظام مهندسی ساختمان در خصوص دریافت مجوزهای اولیه و صدور مجوز ساخت انجام شده و پس از پایان فاز یک و پیش فروش واحدهای مسکونی در این فاز، عملیات ساخت در فاز دو آغاز خواهد شد.

بر اساس این گزارش، تأمین مسکن برای اقشار مختلف و خصوصا قشر کم درآمد ساکن در منطقه، مشارکت در ایجاد مسکن مناسب مواری با سایر سازمانها و شرکت های همسو و افزایش عمر متوسط ساختمان ها و سازه های مسکونی شهر تبریز برخی از مهمترین اهداف اصلی اجرای این پروژه بزرگ در شهر تبریز است. زیبا سازی کالبدی محیط شهری با تنجیم بافت های فرسوده و ناکارآمد نیز از ویژگی های این پروژه محسوب می شود.

به نظر می رسد با چنین رویکردی عدالت اجتماعی، تا حدی محقق شده و سطوح مختلف اجتماعی به هم نزدیک شوند، ضمن اینکه شکاف اجتماعی ناشی از طبقات مختلف تا اندازه‌ای کاهش یابد. در ملاحظاتی یا تهدیدات ناشی از اجزای پروژه ای با چنین مختصات به نظر می رسد با مد نظر قرار دادن عمده آنها می توان از بروز مشکلات پیشی، پس از اجرا جلوگیری کرد. طبیعتا تأمین مالی و تدارکاتی مجموعه از عمده ترین چالش های موجود می تواند باشد. بنابراین تأمین به موقع سرمایه لازم برای آغاز و اقدام برای تأمین وام بانکی بافت های فرسوده از مهمترین اقدامات اولیه برای شروع پروژه به شمار میرود.

مفقودی مدرک تحصیلی(نوبت اول)

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب یوسف هنگفتی فرزند یعقوب به شماره شناسنامه ۱۳۸۲۱۷۹۴۳۱ صادره تبریز در مقطع کارشناسی رشته عمران صادره از واحد دانشگاهی تبریز به شماره و تاریخ ثبت در سازمان ۱۲۹۰۱۰۲۰۴۲۴۲ به تاریخ ۱۳۹۱/۰۴/۲۱ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز واقع در دو کیلومتری جاده تبریز-تهران مجتمع آموزشی دانشگاه آزاد اسلامی تبریز-ساختمان اداری-اداره امور فارغ التحصیلان ارسال نمایند .

اتمام پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت



بنا است که پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت به پایان برسند و برای تأمین منابع مالی این پروژه‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، احمد اصغری مهرآبادی در پایان جلسه شورای مسکن خوزستان، اظهار کرد: بنا به دعوت استاندار خوزستان، از پروژه‌های مسکن مهر و اقدام ملی بازدید کردیم و در ادامه از پروژه‌های آبادان نیز بازدید خواهیم داشت. وی افزود: در پی تأکید مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه خوزستان به صورت ویژه دیده شود، با همه نیازهای اعلامی مسوولان استان خوزستان موافقت شد.

معاون وزیر و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن ادامه داد: اعتبارات مورد نیاز را تأمین خواهیم کرد تا اجرای پروژه‌ها با سرعت انجام شود. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بنا است که پروژه‌های مسکن مهر قبل از پایان دولت به پایان برسند و برای تأمین منابع مالی این پروژه‌ها هیچ مشکلی وجود ندارد. مهرآبادی گفت: اجرای پروژه‌های اقدام ملی نیز باید سرعت بگیرند.