

یک صاحبنظر اقتصادی مطرح کرد: تصویر فعلی بازار مسکن و راهکار رونق عرضه

یک صاحبنظر ارشد اقتصادی مهم ترین عامل تاثیرگذار بر روند بازار مسکن و راهکار عبور از آن را تشریح کرد.

غلامرضا سلامی صاحبنظر ارشد اقتصادی با بیان اینکه در حال حاضر عوامل بیرونی بیش از شرایط درونی بر روند بازار مسکن تاثیرگذار هستند، به پایگاه خبری بانک مسکن-هینا، گفت: بررسی مجموع عوامل بیرونی و درونی اثرگذار بر بازار مسکن نشان می دهد که برگزاری انتخابات ریاست جمهوری و تعیین تکلیف نشست های وین به عنوان عوامل غیراقتصادی موثر بر بازارها در حال حاضر نقش تعیین کننده ای بر روند بازار مسکن دارد. وی ادامه داد: در صورتی که نتیجه مذاکرات مثبت باشد مسلما با کاهش انتظارات تورمی و کاهش نوسانات بازار ارز، در بازارهای دارایی از جمله بازار مسکن ثبات بیشتری برقرار خواهد شد.

وی در عین حال عنوان کرد: این در حالی است بازارهای مختلف دارایی طی چندسال اخیر به دلیل کسری بودجه و افزایش نقدینگی، با نوساناتی همراه بوده اند. به ویژه آنکه که طی ماه های اخیر با توجه به نامشخص بودن وضعیت

یک صاحبنظر اقتصادی مطرح کرد: بازارهای مسکن و راهکار رونق عرضه



بخش زیادی از بازارها همچون بورس یا ارز و همینطور بازار پول، بخش زیادی از فعالان این بازارها، به سمت بازار مسکن سوق پیدا کرده اند،

وی تصریح کرد: از آنجا که بازار مسکن نسبت به سایر بازارها در یک دوره بلندمدت با نوسانات

یک صاحبنظر اقتصادی مطرح کرد:

تصویر فعلی بازار مسکن و راهکار رونق عرضه

حداقلی قرار دارد، اظهار کرد: اکنون بازار مسکن به سازوکارهای تامین مالی همچون پیش فروش مسکن نیاز دارد تا هم سازندها بتوانند هزینه ساخت واحدهای مسکونی را تامین کنند و از این محل عرضه مسکن افزایش یابد و هم خریداران بتوانند اقدام به پیش خرید مسکن کنند.

وی همچنین طراحی یک پکیج مالیاتی شامل انواع مالیات‌های مکمل در بخش مسکن از جمله مالیات سالانه از املاک، مالیات خانه‌های خالی، مالیات ارزش افزوده و مالیات بر معاملات مکرر را از دیگر اقدامات لازم به منظور ایجاد انگیزه در مالکان برای عرضه واحدهای بلااستفاده به بازار مصرف عنوان کرد.

وی تاکید کرد: حمایت از انبوه‌سازان برای ساخت انبوه مسکن موردنیاز خانوارها (واحدهای مسکونی کوچک مترزا) و ارائه تسهیلات موثر و هدفمند به سازندگان صاحب صلاحیت از دیگر اقدامات ضروری است که از ابتدای سال جاری نیز به طور ویژه در سیاست های اعتباری بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی فعال در بازار مسکن گنجانده شده است.

وی همچنین طراحی یک پکیج مالیاتی شامل انواع مالیات‌های مکمل در بخش مسکن از جمله مالیات سالانه از املاک، مالیات خانه‌های خالی، مالیات ارزش افزوده و مالیات بر معاملات مکرر را از دیگر اقدامات لازم به منظور ایجاد انگیزه در مالکان برای عرضه واحدهای بلااستفاده به بازار مصرف عنوان کرد.

کمک دو میلیارد ریالی بانک ملی ایران برای آزادسازی زندانیان جرایم مالی غیر عمد ناشی از تصادفات

همزمان با سالروز شهادت مولی‌الموحدين علی (ع) بانک ملی ایران دو میلیارد ریال برای آزادی زندانیان جرایم مالی غیر کلاهبرداری و غیر عمد ناشی از تصادفات(دیه) اهدا کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، محمود خادمیان رئیس صندوق پس‌انداز ملی ایران به نمایندگی از مدیر عامل این بانک‌با حضور در ستاد دیه کشور، یک فقره چک دو میلیارد ریالی، برای این امر خیر اهدا کرد.

اسدالله جولایی رئیس هیات مدیره ستاد دیه کشور در این دیدار که علی مهربان، عضو هیات مدیره

این ستاد نیز حضور داشت، ضمن تقدیر از حمایت‌های همیشگی بانک ملی ایران برای آزادسازی زندانیان جرایم غیر عمد، گفت: این ستاد تمام تلاش خود را می‌کند تا زندانیانی را که به صورت غیر عمد و صرفا به جهت عدم توانایی در پرداخت دیه در زندان هستند، در حد توان خود آزاد کند و در این راه از تمام خیرین انتظار داریم در حد وسع و توانایی خود، این ستاد را یاری کنند.

وی افزود:بانک ملی ایران یکی از مراکز و مجموعه هایی است که همواره در این امر خیر پیشتاز بوده و حمایت های لازم را به عمل آورده است.

رئیس صندوق پس‌انداز ملی ایران نیز در این مراسم گفت:این بانک همواره در بخش مسئولیت های اجتماعی نقش برجسته ای ایفا کرده است.در این میان آزادسازی زندانیان جرایم غیر عمد،یکی از سر فصل های مهم بانک در بخش مسئولیت های اجتماعی است که همواره توجه ویژه ای به آن شده است.

محمود خادمیان افزود: بانک ملی ایران در سال جاری به دلیل شیوع ویروس کرونا حمایت های وسیعی از بخش بهداشت و درمان مبنی بر خرید و اهدا تجهیزات پزشکی و اقلام بهداشتی و درمانی برای دانشگاه های علوم پزشکی مناطق محروم کشور به عمل آورده است.

همچنین با شیوع اپیدمی کرونا در حوزه آموزشی با توجه به برگزاری جلسات آموزشی به صورت غیر حضوری و عدم دسترسی دانش آموزان مناطق محروم به امکانات و تجهیزات الکترونیکی از قبیل تبلت،بانک ملی ایران نسبت به خرید و اهدا حدود ۸۰۰ عدد تبلت به مبلغ ۲۰ میلیارد ریال برای دانش آموزان ۸ استان محروم کشور اقدام کرد.

افزایش مانده تسهیلات شعب بانک توسعه صادرات ایران تا پایان ۱۴۰۰

شرکت‌های دانش بنیان در تمامی ارکان بانک، گفت: در این رابطه برنامه ویژه ای برای جذب منابع مختلف و تامین مالی این شرکت ها به خصوص شرکت‌های دانش بنیان صادرات محور را دنبال می کنیم.

معاون اعتبارات بانک توسعه صادرات ایران در ادامه این گفتگو به موضوع پیگیری اخذ خطوط اعتباری و تجهیز منابع ریالی از محل منابع صندوق توسعه ملی، بانک مرکزی و سایر منابع اشاره کرد و گفت: با تجهیز مطلوب منابع و تخصیص آن به بخش های مختلف، بستر مناسب برای باالغفل شدن پتانسیل های صادراتی حوزه هایی چون صنعت، معدن، صنایع تبدیلی، پتروشیمی و خدمات فراهم خواهد شد.

یادآور می شود، افزایش اختیارات شعب در انجام حواله جات ارزی و گسترش پوشش خدمت رسانی به مشتریان با افزایش میزان پذیرش تعهدات بانک از طریق گشایش اعتبارات اسنادی داخلی و صدور ضمانت نامه‌های ریالی از دیگر سیاست های اعتباری اتخاذ شده از سوی بانک توسعه صادرات ایران است، ساعدی فر در اینباره گفت: ایجاد ساختار منسجم جهت بازاریابی و جذب مشتریان اعتباری جدید در شعب و ارزش آفرینی برای مشتریان اعتباری دارای عملکرد مطلوب که سطح همکاری خود را با بانک کاهش داده و یا قطع همکاری کرده اند ضروری است؛ در این رابطه اولویت با جذب مشتریان بیشتر در شعب مناطق کمتر برخوردار خواهد بود.



اعتباری، تامین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی صادراتی و اعطای تسهیلات تولیدی صادراتی با «حداقل نرخ سود» با هدف پشتیبانی بیشتر از تولید در کشور در دستور کار بانک توسعه صادرات ایران قرار دارد. وی اظهار داشت: تامین مالی ریالی طرح‌های کوچک و متوسط با رویکرد اشتغال‌زایی و در راستای تولید محصولات صادراتی از دیگر سیاست های اعتباری بانک است.

ساعدی فر با تاکید بر توجه بیشتر بانک توسعه صادرات ایران به

خرید اقساطی کالا با کارمزد ۲ تا ۴ درصد

همان‌طور که گفته شد، حداکثر مبلغ خرید کالا در این طرح، ۳۰ میلیون تومان است که خریدار باید اقساط آن را به دلخواه خود طی ۶٫۶ یا ۱۲ ماه به بانک پرداخت کند.

نحوه دریافت کالا کارت مهر ایران

متقاضیان دریافت این خدمات در گام نخست باید با مراجعه به یکی از شعب بانک مهر ایران در سراسر کشور، فرم درخواست کالا کارت را پر کنند، بانک پس از تشکیل پرونده تسهیلاتی، کالا کارت در اختیار آنها می‌گذارد. پس از آن دارنده کالا کارت می‌تواند با مراجعه به فروشگاه‌های طرف قرارداد، کالاهای مورد نیاز خود را با شرایطی که پیش‌تر به آن اشاره شد، خریداری کند.

نکات کلیدی

مشتریان باید توجه داشته باشند که بانک مسئولیتی در قبال بهای کالا و موجودی انبار فروشنده کالا و خدمات ارائه شده از سوی آن‌ها ندارد. بنابراین پیش از دریافت کالا کارت، باید شرایط فروشگاه‌ها را به دقت بررسی کنند. مشتریان باید به این نکته توجه داشته باشند که اقساط کالا کارت از یک ماه بعد از دریافت کارت آغاز می‌شود.

البته بانک مهر ایران برای تشویق مشتریان خوش حساب، در صورت

دستاوردهای مهم بانک گردشگری از زبان رئیس هیات مدیره:

کاهش قیمت تمام شده پول، به ثمر رسیدن پروژه‌ها و سر و سامان دادن به بدهی بازار بین بانکی



رئیس هیات مدیره بانک گردشگری گفت: شروع اجرای پروژه بانکداری دیجیتال و ارائه خدمات بانکی به صورت الکترونیک، کاهش قیمت تمام شده پول، به ثمر رسیدن بسیاری از پروژه ها و ساماندهی بدهی بازار بین بانکی از مهم‌ترین دستاوردهای بانک گردشگری در سال ۹۹ بود.

به گزارش روابط عمومی بانک گردشگری،

حسین ثابتی افزود، رعایت دقیق دستورالعمل های بانک مرکزی، شفافیت مالی، بر روی کدال قرار گرفتن به موقع صورت‌های مالی بانک و همچنین مقدمات ورود برخی شرکت‌ها به بازار سرمایه از دیگر دستاوردهای بانک به شمار می‌رود.

وی همچنین عملکرد بانک گردشگری در یک دهه فعالیت را در مجموع مثبت ارزیابی کرد و گفت: بانک در یک دهه اخیر فراز و نشیب‌هایی را پشت سر گذاشت اما سرمایه‌گذاری‌های بانک در این مدت به گونه‌ای بود که عمده آن‌ها به مرحله سودآوری رسیده است.

ثابتی افزود: بانک گردشگری در مدت ۱۰ سال فعالیت خود علاوه بر ارائه خدمات مطلوب بانکی به مردم، در بخش بین الملل خوب درخشید و توانست تمام مجوزهای لازم را آن هم در شرایط تحریم دریافت کند و اهدافش را به خوبی پیش ببرد.

وی اظهار کرد: اقتصاد کشور بانک محور است و در سال‌های گذشته که بازار سرمایه فعال نبود (به جز حدود یک سال اخیر)، بیشترین فشارها برای تامین مالی پروژه‌ها به عهده بازار پول بوده و بانک‌ها نقش مهمی در اقتصاد کشور داشتند. ثابتی آموزش مدیران و کارکنان را از برنامه‌های مهم بانک گردشگری برشمرد و گفت: یکی از فعالیت‌های مهم بانک در یک دهه اخیر آموزش‌های مستمر به ویژه برای نیروهای جوان بود که این آموزش‌ها نقش موثری در بهبود فعالیت‌های بانک برای خدمت به مردم داشت.

مشارکت بانک رفاه کارگران در تجهیز برخی بیمارستان های ایلام

بانک رفاه کارگران استان ایلام در راستای ایفای نقش موثر در حوزه مسئولیت های اجتماعی در شرایط ویژه ناشی از شیوع ویروس کرونا، با اهداء کمک بلاعوض به دانشگاه علوم پزشکی این استان، در تجهیز بیمارستان های تحت پوشش این دانشگاه مشارکت کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، کمک بلاعوض بانک رفاه کارگران استان ایلام به منظور خرید دستگاه اکسیژن ساز و سایر اقلام مورد نیاز بیماران کرونایی، به دانشگاه علوم پزشکی این استان اهداء شد. لازم به ذکر است، بانک رفاه کارگران در سال های اخیر و به دنبال شیوع ویروس کرونا در کشور، سعی کرده است تا ضمن مساعدت با دانشگاه های علوم پزشکی و حمایت های تسهیلاتی از کادر درمان و نظام سلامت کشور، به سهم خود در راستای بهبود ارائه خدمات پزشکی به هموطنان گام بردارد و از بروز مشکل و کمبود در ارائه خدمات مذکور معانعت به عمل آورد. گفتنی است، تسهیل در ارائه خدمات مربوطه به کادر درمان و فعالان عرصه سلامت کشور، ازجمله مهم ترین رویکردهای فعالیت بانک رفاه کارگران در سال جاری به منظور تحقق اهداف شعار سال محسوب می شود.

تکمیل و آغاز احداث قریب به ۲ میلیون واحد مسکونی در دولت تدبیر و امید



وزیر راه و شهرسازی از تکمیل و آغاز احداث قریب به ۲ میلیون واحد مسکونی در دولت تدبیر و امید خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هینا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های اقدام ملی مسکن در استان یزد و در جمع خبرنگاران، با بیان اینکه

«متأسفانه اکثرا دیده و شنیده می‌شود که اعلام می‌کنند دولت در بخش مسکن فاقد برنامه است و هیچ اقدامی برای مسکن نکرده است.» گفت: دولت طرح جامع مسکن را که تحت عنوان طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن است، در امتداد مسکن مهر و با این اولویت که مسکن مهربی یمانده را تکمیل کرده و در اختیار مردم قرار دهد، دنبال می‌کند. وی ادامه داد: این کار، یعنی تکمیل واحدهای مسکونی مسکن مهر به سرعت انجام شد و ما در این دوره قریب یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی مهر را تکمیل کرده و به مردم تحویل دادیم. اسلامی افزود: در ادامه طرح اقدام ملی مسکن را آغاز کردیم که هدف گذاری آن ۴۰۰ هزار واحد مسکونی شهری بوده است. ۲۰۰ هزار مسکن محرومین و روستایی نیز توسط دستگاه‌های مختلف احداث می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به گسترده‌گی طرح اقدام ملی مسکن در کشور گفت: در طرح اقدام ملی مسکن طبق ثبت نامی که صورت گرفته، واجدین شرایطی که احصا شدند مردمی که پرونده به صورت الکترونیک تشکیل دادند، برای تامین مسکن حدود ۱۰ هزار پروژه در سطح کشور آغاز کردیم که بالغ بر ۵۲۰ هزار واحد مسکونی در این پروژه‌ها احداث خواهد شد. اکنون هر کدام از این پروژه‌ها در مرحله‌ای از پیشرفت قرار دارند.

وی افزود: استان یزد از استان‌های پیشتاز در طرح اقدام ملی مسکن است و اولین سری از واحدهای این طرح در استان یزد را در کمتر از یک سال احداث شده بودند، ماه گذشته با حضور استاندار استان به افتتاح رساندیم. اسلامی ادامه داد: در استان یزد ۲۴ هزار نفر در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کردند و از میان ثبت نام شدگان حدود ۹ هزار واحد واجد شرایط بودند که برای هر ۹ هزار نفر پروژه تعریف کردیم. احداث بالغ بر ۳۵۰۰ واحد قبلا شروع شده بود. احداث ۵۴۲۵ واحد نیز امروز شروع شده و عملا زمین و پروژه برای واجدین شرایط در استان یزد در نظر گرفته شده است. این پروژه‌ها در مراحل مختلف احداث هستند و امروز نیز شاهد آن بودیم که پروژه‌های جدید در شهر یزد، به نمایندگی از تمام استان آغاز شد. این عضو کابینه دوازدهم با اشاره به لزوم تکمیل واحدهای مردمی طرح اقدام ملی گفت: موضوعی که اکنون در بخش مسکن حائز اهمیت است و ما به آن اهتمام داریم، این است که مردم تامین آورده‌های خود را تسریع کنند تا سازندگان بتوانند با تامین مالی به هنگام، پروژه‌ها را طبق زمان بندی که تعهد کردند، به اجرا در بیاورند. وی ادامه داد: این ثبت نام گسترده و با وسعت نظر و زمان طولانی موجب شد که ما بتوانیم تمام واجدان شرایطی را که تاکنون از امتیاز مسکن برخوردار نشده بودند، شناسایی کنیم. در طرح اقدام ملی مسکن سازوکارها به شکلی انتخاب شده که طرح پابرجا باشد. نام آن طرح اقدام ملی گذاشته شده که متعلق به هیچ جریان فکری و سیاسی نباشد. این طرح متعلق به مردم است و انشالله تداوم خواهد داشت.

آگهی حصروراثت

آقای پیمان منزه قره با شناسنامه شماره ۲۸۴۰۴۱۳۸۳۳ بشرح دادخواست به کلاسـه ۰۰۰۰۴۷/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رضا منزه قره باغ شناسنامه ۳۰۳ در تاریخ ۱۴/۰۱/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بردرد زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به:

۱-غلامعلی منزه قره باغ فرزند حسین ش.ش.۷۲ متولد ۱۳۱۷ پدر متوفی
۲-عصمت مشمول قره باغ فرزند بلال ش.ش.۴۸ متولد- ۱۳۲۷ مادر متوفی
۳-معصومه جعفری فرزند ابوالفضل ش.ش.۸۵ متولد- ۱۳۵۹ همسر متوفی
۴-پیمان منزه قره باغ فرزند رضا ش.ش.۱۳۸۳/۰۴/۲۸۴۰ پسر متوفی
۵-پویا منزه قره باغ فرزند رضا ش.ش. ۲۷۲۰/۰۸/۲۸۴۰ پسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت پی در پی ماهی یک مرتبه آگهی می نمایم. تا هرکس اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ ترنخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والاگواهی صادرخواهد شد.

رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف سلماس – جوان قره باغ

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۲/۲۰