

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در سفر به استان خوزستان از تأمین اعتبار مورد نیاز برای اتمام مساکن مهر استان خبر داد و گفت: تقریبا تمام پیشنهادات اداره کل راه و شهرسازی استان خوزستان برای رفع مشکلات موجود در پروژه های مسکن مهر تعیین تکلیف شد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیپنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، احمد اصغری مهرآبادی معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جلسه مشترک در استانداری خوزستان و تصمیمات اتخاذ شده در حوزه زمین و مسکن افزود: در این نشست مقرر شد زمین های بندر امام که دارای مقیاس وسیعی هستند با قیمت منطقه ای به متقاضیان واگذار شود.

وی همچنین از ایجاد راهکار کارشناسی برای حل اختلاف بر سر زمین‌های شهرستان لالی خبر داد و اعلام کرد: در مورد زمین های این شهرستان

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خبر داد:

تأمین اعتبار لازم برای اتمام پروژه‌های مسکن مهر خوزستان

مشکلی که بین وزارت نفت و مردم بود را بررسی کردیم و به زودی تصمیمات هیات کارشناسی در این خصوص را اعلام خواهیم کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: روند ساخت و بهره‌برداری از پروژه‌های اقدام ملی مسکن تسریع شده است. همچنین در مورد پروژه‌های اقدام ملی استان هم مشکل خاصی نداریم و اعتبارات لازم برای ساخت این واحدها تأمین شده و روند پیشرفت پروژه‌ها در جریان است.

گفتنی است سفر مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن به استان خوزستان و بازدید از پروژه‌های مسکن مهر و اقدام ملی اهواز و مسکن مهر آبادان با همراهی ارسلان مالکی و فریدین شاکری اعضای هیات مدیره این سازمان، نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی، گروسی مدیرعامل منطقه آزاد اروند، رضایی مدیرکل راه و شهرسازی خوزستان و جمعی از مسولان شهرستان صورت گرفت.

تکمیل و آغاز احداث قریب به ۲ میلیون واحد مسکونی در دولت تدبیر و امید

وزیر راه و شهرسازی از تکمیل و آغاز احداث قریب به ۲ میلیون واحد مسکونی در دولت تدبیر و امید خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیپنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی در حاشیه مراسم آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های اقدام ملی مسکن در استان یزد و در جمع خبرنگاران، با بیان اینکه «متأسفانه اکثرا دیده و شنیده می‌شود که اعلام می‌کنند دولت در بخش مسکن فاقد برنامه است و هیچ اقدامی برای مسکن نکرده است.» گفت: دولت طرح جامع مسکن را که تحت عنوان طرح اقدام ملی توکید و عرضه مسکن است، در امتداد مسکن مهر و با این اولویت که مسکن مهر باقی مانده را تکمیل کرده و در اختیار مردم قرار دهد، دنبال می‌کند. وی ادامه داد: این کار، یعنی تکمیل واحدهای مسکونی مسکن مهر به سرعت انجام شد و ما در این دوره قریب یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی مهر را تکمیل کرده و به مردم تحویل دادیم.

اسلامی افزود: در ادامه طرح اقدام ملی مسکن را آغاز کردیم که هدف گذاری آن ۴۰۰ هزار واحد مسکن شهری بوده است. ۲۰۰ هزار مسکن محرومین و روستایی نیز توسط دستگاه‌های مختلف احداث می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به گستردگی طرح اقدام ملی مسکن در کشور گفت: در طرح اقدام ملی مسکن طبق ثبت نامی که صورت گرفته، واجدین شرایطی که احصا شدند و مردمی که پرونده به صورت الکترونیک تشکیل دادند، برای اتمام مسکن حدود ۱۰ هزار پروژه در سطح کشور آغاز کردیم که بالغ بر ۵۳۰ هزار واحد مسکونی در این پروژه‌ها احداث خواهد شد. اکنون هر کدام از این پروژه‌ها در مراحل از پیشرفت قرار دارند.

وی افزود: استان یزد از استان‌های پیشتاز در طرح اقدام ملی مسکن است و اولین سری از واحدهای این طرح در استان یزد را در کمتر از یک سال احداث شده بودند، ماه گذشته با حضور استاندار استان به افتتاح رساندیم.

اسلامی ادامه داد: در استان یزد ۲۴ هزار نفر در طرح اقدام ملی مسکن ثبت نام کردند و از میان ثبت نام شدگان حدود ۹ هزار واحد واجد شرایط بودند که برای هر ۹ هزار نفر پروژه تعریف کردیم. احداث بالغ بر ۳۵۰۰ واحد قیلا شروع شده بود. احداث ۵۴۲۵ واحد نیز امروز شروع شده و عملا زمین و پروژه برای واجدین شرایط در استان یزد در نظر گرفته شده است. این پروژه‌ها در مراحل مختلف احداث هستند و امروز نیز شاهد آن بودیم که پروژه‌های جدید در شهر یزد، به نمایندگی از تمام استان آغاز شد.

این عضو کابینه دوازدهم با اشاره به لزوم تکمیل آورده‌های مردمی طرح اقدام ملی گفت: موضوعی که اکنون در بخش مسکن حائز اهمیت است و ما به ان اهتمام داریم، این است که مردم تأمین آورده‌های خود را تسریع کنند تا سازندگان بتوانند با تأمین مالی به هنگام، پروژه‌ها را طبق زمان بندی که تعهد کردند، به اجرا در بیاورند.

وی ادامه داد: این ثبت نام گسترده و با وسعت نظر و زمان طولانی موجب شد که ما بتوانیم تمام واجدان شرایطی را که تاکنون از امتیاز مسکن برخوردار نشده بودند، شناسایی کنیم. در طرح اقدام ملی مسکن سازوکارها به شکلی انتخاب شده که طرح پایرجا باشد. نام آن طرح اقدام ملی گذاشته شده که متعلق به هیچ جریان فکری و سیاسی نباشد. این طرح متعلق به مردم است و انشالله تداوم خواهد داشت.

پایگاه اطلاع‌رسانی بانک سپه: رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل بانک سپه با تأکید بر ایفای نقش مؤثر و حمایتی بانک سپه در پروژه‌های مختلف اقتصادی کلان کشور شامل نفت، گاز، پتروشیمی و صنایع مولد تولیدی از حضور در ۱۶ پروژه بزرگ و استراتژیک اقتصادی کشور به ارزش بیش از ۱۰ میلیارد دلار خبر داد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک سپه محمد کاظم چقازردی با ارائه آماری از میزان سرمایه‌گذاری‌های بانک سپه طی سنوات اخیر در پروژه‌های مختلف اقتصادی گفت: بانک سپه با حمایت مالی از پروژه‌های راهبردی نفت و گاز، پتروشیمی، نیروگاه، سیمان، فولاد، کشاورزی و صنایع غذایی، بهداشت ودرمان،گردشگری علاوه بر افزایش تولید و اشتغال، سهم بسزایی در ایجاد درآمدهای ارزی در کشور داشته است.

❖ ایجاد اشتغال مستقیم برای بیش از ۱۰ هزار نفر
چقازردی اضافه کرد:بانک سپه در راستای تحقق سیاست‌های اقتصاد مقاومتی و همسویی با راهبردهای اقتصادی کشور با مشارکت و تأمین مالی پروژه کلان اقتصادی برای بیش از ۱۰ هزار نفر به‌صورت مستقیم ایجاد اشتغال کرده است. وی با عنوان اینکه بانک سپه استفاده مؤثری از منابع ارزی و ریالی صندوق توسعه ملی داشته است افزود: میزان ۷۰۰ میلیون دلار تسهیلات در مرحله اخذ مجوز از صندوق توسعه ملی با عاملیت بانک سپه و مشارکت بانک ملت، تجارت و پارسیان به‌منظور بهسازی طرح تأسیسات و جمع‌آوری گازهای مشعل فلر یا سمر چاهی مربوط به فاز دوم پالایش گاز بید بلند به‌صورت سندیکایی در دست اقدام است. چقازردی به حمایت بانک سپه از شرکت مهندسی و توسعه سروک آذر با پیشرفت ۹۸ درصدی که در حال اتمام است اشاره کرد و تصریح کرد: این پروژه در حال حاضر به تولید زود هنگام ۳۵ هزار بشکه نفت در روز رسیده است که در صورت فراهم شدن زمینه‌های جذب تسهیلات به ظرفیت نهایی ۶۵ هزار بشکه در روز خواهد رسید.

❖ حضور در پارس جنوبی کشور

بانک سپه و پیمان



آمادگی بانک‌ها برای بازگرداندن اموال تملیکی به صاحبان اصلی



دبیرکل کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی گفت: بانک ها برای تسویه بدهی بدهکاران و آزادسازی اموال تملیکی اعلام آمادگی کردند، اما افراد می‌خواهند وجه التزامی که به این بدهی‌ها اضافه شده را نپردازند.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیپنا به نقل از ایپنا، دبیرکل کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی با بیان اینکه آنچه در بخش اموال تملیکی بانک‌ها اغلب موجب حجه ای علیه سیستم بانکی کشور شده، کارخانه‌ها است، اظهار کرد:

از سال های گذشته وقتی بدهکار بدهی خود را به بانک نمی‌پرداخت از طریق حقوقی و با رای محاکم قضایی املاک مسکونی به تملیک بانک ها می‌آمد و موجب تسویه مطالبات بانک می‌شد، اما آنچه باعث حجه بی انصافانه رسانه ها از جمله صدا و سیما شده این است که کارخانه های تولیدی به تملیک بانک‌ها درآمد است.

محمدرضا جمشیدی تصریح کرد: گاها مشاهده می‌کنیم که بدهکاران بانکی شکایت می‌کنند که a ریال از بانک گرفته‌اند و حالا برای تسویه آن بانک چندین برابر رقم را طلب می‌کند. این در حالی است که چنین رقم های بالایی که عنوان می‌شود نشان از این دارد که بانک سال‌های زیادی با آنها همکاری و مامشات کرده و این بازپرداخت بدهی ها به تعویق افتاده که طبیعتا هر سال جریمه به آن تعلق می‌گیرد و بدهی را متورم می‌کند.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر چون ارزش کارخانه ها افزایش یافته برخی به دنبال تسویه بدهی های خود هستند و چنین اظهارنظراتی نا عادلانه‌ای را مطرح می‌کنند، گفت: بانک ها نیز برای تسویه بدهی ها و بازگرداندن کارخانه‌ها و کارگاه‌ها اعلام آمادگی کردند، اما این افراد می‌خواهند وجه التزامی که به این بدهی ها اضافه شده را نپردازند. به خصوص اینکه بدهی های سال های قبل نرخ سود تسهیلات بالایی داشته چرا که قبل از سال ۹۴ نرخ سود تسهیلات ۲۴، ۲۱ و ۱۹ درصد بود و براساس نرخ زمان اعطای تسهیلات مورد تسویه قرار می‌گیرد.

دبیرکل کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی تأکید کرد: تسهیلاتی که این افراد استفاده کرده‌اند از محل سپرده های مردم است و این در حالی است که نرخ سود سپرده ها نیز پرداخت شده است که این سودها از محل سودهای تسهیلات و یا وجه التزامات تأمین می‌شود.

جمشیدی با بیان اینکه ۱۹ کارگاه یا کارخانه کوچک مانند مرغداری یا تراشکاری و ... به تملک بانک های خصوصی درآمد است، افزود: بنابراین از آمار بیش از دوهزار کارخانه های تملیکی بانک ها تعداد اندکی متعلق به بانک های خصوصی است که این واحدها تسهیلات از بانک گرفتند تا طرحی را به اجرا برسانند، اما متأسفانه پیش‌بینی‌هایشان درست نبود و پروژه را نیمه تمام رها کردند و به تولید نرسیدند.

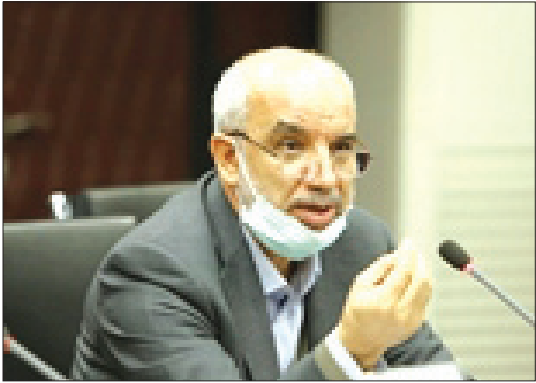
وی با اشاره به اینکه بانک‌ها کارخانه ای را به تعطیلی نکشاده‌اند، تصریح کرد: در بین این ۱۹ کارخانه های تملیکی، ۳ مورد نتوانستند بدهی خود را بدهند اما به ناچار با رای محاکم قضایی به تملیک بانک درآمدند، اما چون به تولید می‌پرداختند بانک هم کارخانه ها را عینا به صاحبان قبلی واگذار کرد تا به فعالیت خود ادامه بدهند و بتوانند از محل درآمد سود کسب و کار خود بدهی بانک را بپردازند.

جمشیدی گفت: باقی کارخانه ها تولیدی نداشتند که بخواهند به تولید خود ادامه بدهند به عنوان نمونه یکی از آنها مرغداری بود که بعد از تملیک، آن را در اختیار مالک قرار دادیم تا به تولید ادامه دهد اما وقتی به مرحله برداشت رسید دیگر فعالیت تولیدی خود را ادامه نداد و کار را تعطیل کرد.

دبیرکل کانون بانک ها و موسسات اعتباری خصوصی در پایان تأکید کرد: با وجود دستوراتی که رئیس قوه قضاییه برای مامشات به قضات ابلاغ کرده اما باز هم این محاکم هستند که رای به تملیک می‌دهند چرا که می‌بینند بانک تمام تلاش خود را کرده است. آنچه باعث مشکل شده این است که بدهکاران بانکی قصد دارند بدهی را برابر رقمی که گرفته‌اند بپردازند که شدنی نیست.

چقازردی تشریح کرد

۱۶ پروژه کلان و استراتژیک اقتصادی کشور که با کمک بانک سپه به اجرا درآمد



وی هم‌چنین رویکرد بانک سپه را تقویت توان داخلی و استفاده از ظرفیت‌های بالقوه عنوان کرد و افزود: پیشرفت ۹۹ درصدی شرکت خساری دانا کیش و پروژه‌های ۱۸۸ و ۱۸بمیدان مشترک گازی پارس جنوبی مشترک بین ایران و قطر، حضور در تسهیلات سندیکایی برای اجرای پروژه‌های شرکت توسعه نفت و گاز صای کنگان با ۸۰ درصد پیشرفت فیزیکی بخش دیگری از اقدامات بانک سپه است.

❖ حضور در صنایع فولاد و قطار شهری

چقازردی با تأکید بر حمایت از تولید و رونق اقتصادی در بانک سپه در راستای عمل به منویات مقام معظم رهبری از بررسی طرح قرارداد تسهیلات ۹۰۰ میلیارد ریالی مربوط به پروژه تولید لوله‌های بدون درز گالوانیزه شرکت فولاد تجارت طروق در استان سمنان، حمایت از تولید نفت و گاز شرکت توسعه نفت و گاز صبا اروند با ظرفیت تولید ۵۵ هزار بشکه نفت در روز که دارای پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصد و حمایت از پروژه تولید پلی پروپیلن شرکت هیرسا پلیمر سمنند واقع در خوزستان، ماهشهر با ۱۷ درصد پیشرفت فیزیکی خبر داد.

سرپرست مدیریت تطبیق و مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم بانک صنعت و معدن:

قوانین و مقررات با رویکرد مانع‌زدایی و تسهیل تأمین مالی طرح های صنعتی بهینه می‌شوند



امید کاملی اظهار داشت: مدیریت تطبیق و مبارزه با پولشویی به عنوان خط دوم دفاعی و ابزار مهم حاکمیت شرکتی سعی در تسهیل تحقق اهداف بانک با نظارت مستقیم هیأت مدیره بر صحت و سلامت انجام عملیات بانکی دارد و درصدد است تا قوانین و مقررات را با رویکرد مانع‌زدایی و تسهیل تأمین مالی طرح‌های صنعتی بهینه نماید.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی بانک صنعت و معدن، وی ضمن بیان مطلب فوق عنوان داشت: از آنجا که بانک ها برای ایجاد ارزش افزوده در فعالیتهای اقتصادی و تحقق اهداف و منافع سهامداران و سایر ذینفعان از جمله احاد جامعه بنیان نهاده شده‌اند، انطباق فرآیندها و عملیات آنها با قوانین و مقررات بسیار حائز اهمیت است. وی افزود: هنر مدیران و کارشناسان زبده نه در اجرای صرف مقررات بلکه در تسهیل و چابک‌سازی فرآیندهای ارائه خدمات در دنیای پرقابث کنونی است تا مقررات، خود مانع از انجام وظایف اصلی نباشند.

کاملی تصریح کرد: برنامه عملیاتی رعایت قوانین و مقررات(تطبیق) این بانک در سال ۱۴۰۰ مبنی بر ایجاد موازنه بین کنترل رعایت الزامات و مقررات هر یک از فرآیندهای اصلی بانک از یک سو و از طرف دیگر ارائه راهکارهای بازمهندسی فرآیندها با رویکرد مانع‌زدایی و تسهیل ارائه خدمات به ویژه تأمین مالی بهینه و به هنگام طرح های صنعتی با اولویت طرح های نیمه‌تمام با پیشرفت فیزیکی بالا و تأمین سرمایه در گردش واحدهایی است که از ظرفیت کامل تولید به دلیل کمبود منابع استفاده نمی‌کنند.

سرپرست مدیریت تطبیق و مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم بانک صنعت و معدن خاطر نشان کرد: در بخش مبارزه با پولشویی نیز کنترل سیستمی تمامی تراکنش های بانک مطابق دستورالعمل های بانک مرکزی، توسعه سامانه‌های پایش تراکنش های مالی مشتریان، پشتیبانی اطلاعات مورد نیاز مراجع قضایی با پاسخگویی به هنگام و پایش جریان های مالی طرح ها از محل تسهیلات بانک و منابع سهامداران برنامه‌ریزی و پیگیری می‌گردد و در این ارتباط در سال ۱۳۹۹ بیش از ۲۳۰۰ گزارش و سوابق مالی به نهادهای ذریبط کشور ارائه شده است.

با هدف اطمینان پذیری و بهبود ارایه خدمات صورت گرفت:

عملیات انتقال سرویس های بانکی از سایت مرکز داده زرافشان به چیتگر

در راستای تکمیل پروژه بهینه سازی سایت های مرکز داده پارسیان ، بامداد جمعه ۱۷ اردیبهشت ماه ۱۴۰۰، کلیه سرویس های بانکداری متمرکز لوتوس، بانکداری الکترونیک و مجازی، به محل مرکز داده جدید بانک با موفقیت و به طور امن انتقال یافت.

هدف از این اقدام، بهره گیری از ظرفیت های فناوری پیشرفته در سایت جدید بانک و افزایش اطمینان پذیری و بهبود کیفیت سرویس های ارایه شده به مشتریان بوده است.

رتبه برتر بانک ملی ایران در «تولید» و «بازنشر» اخبار

سامانه داده‌کاوی «لایف وب» با انتشار نتایج تحلیل داده خود اعلام کرد که بانک ملی ایران از نظر میزان محتوای منتشر شده در شبکه اجتماعی طی سال ۱۳۹۹، توانسته رتبه برتر را در میان ۱۰ بانک فعال در این حوزه کسب کند.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، نتایج داده کاوی این سامانه از این حکایت دارد که انتشار محتوای مرتبط با این بانک در دو بخش «خبرهای تولیدی» و «بازنشر اخبار در شبکه های اجتماعی» توانسته با فاصله قابل توجهی از رقبای، در جایگاه نخست قرار بگیرد.

این نتایج نشان می دهد بانک ملی ایران با بیش از ۲۲۶ هزار پست در شبکه های اجتماعی و بیش از ۲۸ هزار محتوای آنلاین، بیشترین میزان تولید یا بازنشر محتوا را در سال گذشته از آن خود کرده است.

«لایف وب» سامانه ای است که از سال ۱۳۸۹ به داده‌کاوی شبکه‌های اجتماعی می‌پردازد.

حمایت چادرملو از طرح گازرسانی خرانق

۳۰ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای پروژه گازرسانی بخش خرانق – اردکان اختصاص یافت.

در پی درخواست معاون عمرانی استانداری و مردم بخش خرانق از شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به‌منظور کمک به طرح گازرسانی به ساکنان این منطقه، با موافق هیئت مدیره و تقی‌زاده مدیر عامل چادرملو، مبلغ ۳۰ میلیارد ریال کمک بلاعوض برای اجرای طرح گازرسانی به‌ساکتین بخش خرانق در راستای اقدامات حمایتی و مسئولیت‌اجتماعی به‌این‌امر اختصاص یافت.

خدمات جدید سامانه بانکداری اینترنتی (حقیقی / حقوقی) بانک رفاه کارگران ارائه شد

بانک‌رفاه‌کارگران‌در‌رستای‌بروزرسانی‌وتکمیل‌سبد‌خدمات‌بانکداری‌الکترونیکی، خدمات جدیدی را در سامانه بانکداری اینترنتی (حقیقی/حقوقی) خود ارائه کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، امکان ثبت، انتقال، تأیید و استعلام چک توسط دارنده چک های صیادی، از جمله خدمات جدیدی است که در سامانه بانکداری اینترنتی (حقیقی/حقوقی) بانک رفاه کارگران آماده بهره برداری است. گفتنی است، نظرسنجی از مشتریان در خصوص کیفیت خدمات ارائه شده در سامانه مذکور، از دیگر امکانات جدید سامانه بانکداری اینترنتی (حقیقی/حقوقی) است که در دوره های زمانی یک ماهه از کاربران استعلام می شود.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۸۵۰۴۰۰۲۰۰۵۰۳۲۵۰۰۱۳۹۹۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک‌کوهدشت‌تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده طوبالی فرزند مظفر به‌شماره شناسنامه ۱۱۸۹ صادره از کوهدشت در شش‌دانگ یک‌باب عمارت در مساحت ۲۴۵ مترمربع پلاک ۵۲ اصلی واقع در بخش هفت خرم‌آباد شهرستان کوهدشت به نشانی خیابان بصیرت خریداری از مالکترسمی آقای رستم خسروی محرز گردیده است. لذا به‌منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تصویب و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۰۳/۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۲/۲۱
فرشاد کورانی‌نیا-رییس ثبت اسناد و املاک کوهدشت ۴۹۵