

طرح تقویت امنیت غذایی کشور به کمیسیون کشاورزی ارجاع شد

طرح تقویت امنیت غذایی کشور و رفع موانع تولیدات کشاورزی جهت بررسی بیشتر و رفع ابهام ف به کمیسیون کشاورزی مجلس ارجاع شد.

به گزارش ایرنا، گزارش شور دوم کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست در مورد طرح تقویت امنیت غذایی کشور و رفع موانع تولیدات کشاورزی در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی مورد بررسی قرار گرفت و نمایندگان با ۲۰۷ رای موافق، ۸ رای مخالف و ۳ رای ممتنع از مجموع ۲۳۶ آرای مآخوذه، با ارجاع این طرح به کمیسیون کشاورزی موافقت کردند. پس از بررسی این طرح در صحن علنی، ماده ۲ آن حذف شد که در آن آمده است: «سازمان توسعه تجارت کشاورزی ایران ذیل وزارت جهاد کشاورزی با هدف تمرکز امور سیاستگذاری، برنامه ریزی و نظارت در حوزه تجارت و بازرگانی کالاهای کشاورزی از ادغام معاونت بازرگانی و سایر واحدهای ذیربط وزارت جهاد کشاورزی واحدهای مرتبط با بخش کشاورزی در وزارت صنعت، معدن و تجارت با وظایف زیر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون تشکیل شود.» رییس مجلس در این باره گفت: با حذف این ماده اشکالات زیادی در کلیات این طرح پیش می‌آید و پیشنهاد من این است که در مورد ارجاع این طرح به کمیسیون و بررسی مجدد آن تصمیم‌گیری شود که نمایندگان با این موضوع موافقت کردند.سیدجواد ساداتی‌نژاد رییس کمیسیون کشاورزی در جریان بررسی این طرح گفت: ما به دنبال سیاست‌گذاری و تمرکز بر حوزه تجارت و بازرگانی محصولات کشاورزی هستیم و می‌کوشیم که تنظیم بازار محصولات کشاورزی را به وجود آوریم این در حالی است که در طول سال‌های گذشته شاهد ناکارآمدی در این حوزه بوده‌ایم. رییس کمیسیون کشاورزی افزود: ۴۳ سال است که قانون تمرکز حوزه کشاورزی در کشور وجود دارد اما همین قانون، کمر حوزه کشاورزی را شکسته است؛ سازمان توسعه تجارت قدمی برای پیاز، سیب‌زمینی و سیب کشاورزان که محصولاتشان را روی زمین باقیمانده برنذاشته است، ما باید به دنبال ایجاد یک مدیریت واحد برای تجارت بین‌الملل محصولات کشاورزی باشیم. ساداتی‌نژاد تصریح کرد: باید تصمیمات برای همه محصولات کشاورزی به وزارت جهاد کشاورزی منتقل شود این در حالی است که ما در طول هفت سال‌های گذشته واردکننده برنج، گندم، شکر و دانه‌های روغنی بوده‌ایم چرا که تجارت و واردات محصولات کشاورزی در وزارت صمت وجود دارد و کشاورز در وزارت جهاد کشاورزی، وی گفت: تصمیمات وزارت صمت باعث نابودی و فقیر شدن کشاورزان شده است. چرا سهم کشاورزی ایران در ۸۰۰ میلیون جمعیت حاضر در بازار همسایگان فقط ۲ درصد است؟

طرح تحقیق و تفحص از شرکت پتروشیمی الوند تصویب شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی با گزارش کمیسیون صنایع و معادن برای طرح تحقیق و تفحص از شرکت پتروشیمی الوند موافقت کردند.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، تقاضای تعدادی از نمایندگان برای تحقیق و تفحص از چگونگی احداث پتروشیمی کاملاً خصوصی الوند در داخل محوطه پایلشگاه امام خمینی شازند که در دستور کار روز یکشنبه مجلس شورای اسلامی قرار گرفت و نمایندگان با ۱۵۱ رای موافق، ۵۴ رای مخالف و ۶ رای ممتنع از ۲۲۹ نماینده حاضر با انجام تحقیق و تفحص موافقت کردند. «روح الله عباسیوس» نماینده بوئین‌زهرا و آوج در توضیح طرح تحقیق و تفحص در صحن علنی مجلس گفت: در اجرای ماده (۲۱۲) آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی، اطلاعات واصله از دستگاه‌های اجرایی در اختیار متقاضیان تحقیق و تفحص قرار گرفت و با توجه به نظر متقاضیان مبنی بر عدم کفایت اطلاعات ارائه شده کمیسیون، موضوع در جلسه ۱۳ بهمن ماه ۱۳۹۹ با دعوت از نمایندگان متقاضی تحقیق و تفحص و عدم حضور مسئولین اجرایی مطرح شد. عضو کمیسیون صنایع و معادن افزود: در نهایت در جلسه رسمی ۲۰ بهمن ماه ۱۳۹۹، کمیسیون با حضور ۱۷ نفر از حاضرین در این کمیته علنی طرح تحقیق و تفحص تصویب شد. وی درباره محروم‌های تحقیق و تفحص گفت: علت واگذاری ده هکتار از مجموعه و محدوده پایلشگاه کاملاً دولتی امام خمینی (ره) شازند به چند نفر افراد خصوصی چیست؟ همچنین ضرورت وجود چنین صنعتی در این منطقه آلوده چیست؟ «محمد احمدی پیشغ» به عنوان نماینده تقاضاکننده تحقیق و تفحص گفت: در ۳۰ سال پیش سه صنعت بزرگ یعنی پایلشگاه، نیروگاه ۱۶۰۰ مگاواتی برق و یکی از بزرگترین صنایع پتروشیمی در کنار هم در شهرستان شازند شکل گرفتند و مردم منطقه به امید اینکه شاید این صنایع موجب شود که شهرستان ارتقا یابد و از محرومیت خارج شود، زمین های مرغوب کشاورزی خود را در اختیار دولت وقت قرار دادند و شهروستان به شهرستان صنعتی تبدیل شد. وی با بیان اینکه به دلیل آلودگی‌های فراوان زیست محیطی، انسانی و هوایی، شهرستان شازند به آلوده ترین شهرستان استان تبدیل شده است، گفت: حدود ۴۰ درصد خانوار شهرستان شازند حداقل یک بیمار لاعلاج به ویژه مبتلا به سرطان دارند که ثمره وجود صنایع وجود دارد.

در زندگی دشوار این روزهای مردم، افزایش اجاره بها در کلانشهرهایی همچون تهران و تبریز درد دیگری را به درد مستاجران اضافه کرده است و حتی مصوبه حمایتی ستاد کرونا نیز چندنان تأثیری بر عدم افزایش اجاره بها ندارد!

قیمت اجاره بها در نقاط مختلف کلانشهرها تفاوت فاحشی دارد و مستأجران برای یافتن یک سرپناه با قیمت مناسب، باید هفته‌ها بگردند تا بلکه بخت با آنها یار شده و یک سقف اجاره‌ای نصیب گردد.

حتی شیوع ویروس کرونا و بی رونقی کسب و کار مردم در روزهای محدودیت‌های کرونایی نیز نتوانسته است نرخ اجاره بها را کاهش دهد و مصوبه‌های حمایتی ستاد کرونا برای عدم افزایش اجاره بها تنها در حد حرف و خدایت باقی مانده است و شهرومنای که صاحب خانه‌های افزایش اجاره‌بها را دلیل محکمی بر تورم موجود در بازار می‌دانند.

برخی کارشناسان بازار مسکن معتقدند که دولت با سیاستگذاری‌های اشتباه فرصت تنظیم اجاره بها را از دست داده است.

به اعتقاد آن ها، صرف تمام وقت دولت بر اجرای طرح مالیات بر خانه‌های خالی و شکست آن، مهم‌ترین به‌آشفتگی امروز در بازار اجاره مسکن می باشد.

گرچه دولت سقف افزایش اجاره مسکن در سال جاری را ۲۵ درصد اعلام کرده اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که برخلاف این قانون گذاری، افزایش میزان اجاره بها به شکل متوسط به ۴۰ تا ۶۰ درصد رسیده است.

اجاره بهای منزل تبدیل به یک تراژدی واقعی برای اغلب مردم کلانشهرها شده است!

با فرارسیدن تابستان و فصل جا به جایی مستاجران، بازار اجاره بار دیگر با اشتگی مواجه شده است به طوری که در حال حاضر بازار اجاره مسکن همزمان با افزایش حیرت آور قیمت با کمبود فایل اجاره مواجه شده است!

این روزها اجاره بهایی منزل تبدیل به یک تراژدی واقعی برای اغلب مردم کلانشهرها شده است که در آستانه فصل جا به جایی منازل و حق‌ارزی افزایش اجاره بها، جا به جایی اثاثیه، سق‌الزحمه بنگاه‌های املاک و شارژ ساختمان، قصه خالی شدن جیب افرادی که توان پرداخت این هزینه‌ها را ندارند، همچنان در حال تکرار شدن است.

قسطه جا به جایی و ورود به منزل جدید در سال‌های دور به قصد خرید و یا رهن و اجاره، بساط خوشحالی بسیاری از خانواده‌ها را فراهم

رییس جمهوری با بیان اینکه نتیجه عمل به سیاست‌های اقتصاد مقاومتی مدنظر مقام معظم رهبری را در سفرهای استانی شاهد بودیم، گفت: کارشناسی دقیق با نگاه آمایش سرزمینی و پرهیز از وعده‌های غیرعملی ویژگی‌های مهم سفرهای استانی در دولت تدبیرو امید بود.

به گزارش ایرنا از پایگاه اطلاع رسانی ریاست جمهوری، حجت الاسلام والمسلمین حسن روحانی در دویست و سی و ششمین جلسه ستاد هماهنگی اقتصاد دولت و پس از گزارش سازمان برنامه و بودجه دربرابر «تحقق وعده‌های مقام معظم رهبری و ریاست جمهوری در سفرهای استانی» با اشاره به اینکه دولت تدبیر و امید را ابتدا رویکرد جدیدی به سفرهای استانی داشت، گفت: از ویژگی‌های مهم این سفرها در این دولت، انجام کارشناسی دقیق با نگاه آمایش سرزمینی و پرهیز از وعده‌های غیرعملی بوده است. رییس دولت دوازدهم تأکید کرد: اقدامات دولت در سفرهای استانی مبتنی بر مطالعات توسعه‌محور، کاهش تعداد مصوبات و پرهیز جدی از مصوبات غیرکارشناسی شده و آنی بوده است،

وی ادامه داد: حاصل این تصمیم مهم، ایجاد هماهنگی در طرح‌ها و افزایش چشمگیر میزان تحقق وعده‌ها بوده است. حاصل این رویکرد علاوه بر جلوگیری از تضییع منابع کشور در طرح‌های نیمه تمام این بود که اعتماد مردم استان‌ها به تحقق

اخبار

روحانی:

دولت تدبیر و امید از دادن وعده‌های غیر عملی در سفرهای استانی پرهیز کرد



وعده‌های دولت افزایش پیدا کرد.

رییس جمهوری اظهار داشت: در دیگر تلاش‌های دولت که با اهتمام و جدیت انجام گرفت به سرانجام رساندن دستورات مقام معظم رهبری در سفرهای استانی ایشان بوده است که یکی از بارزترین نمونه‌های این امر، طرح آب‌های مرزی و زیرکشت بردن صدها هزار هکتار زمین در استان‌های خوزستان و ایلام

نماینده مردم ایلام:

دولت آینده‌به‌فکر اقتصاد،بیکاری جوانان و عملی کردن شعارهای خودباشد

قرار دهد، گفت: گفتمانی که اساس آن عدالت محوری، معنویت گرای و عقلانیت بوده و مرزهای هویتی آن با دروغ، دغل و ریاکاری و با بالا رفتن از دیوار بیت المال و تاراج باور مردم در تضاد است و بر محور امنیت، معنویت گرای، منطق و ولایت مداری است. فلاحی ادلمه داد: در این گفتمان کسی برای قدرت مسابقه نمی‌دهد و قدرت برای قدرت نیست؛ بلکه در این گفتمان فرصت طلبان جایی ندارند و احکام‌های ستادهای انتخاباتی حکم سهم خواهی نمی‌شود. عضو فراکسیون زنان مجلس‌افزافه کرد: در این گفتمان ایران برای همه ایرانیان است، نگاه حذفی و انحصارطلبی نداریم، نمایندگان مردم تمام می‌دهند نماینده مردم باشند تا منصوب دولت و برای رفتن به کابینه با هم رقابت نمی‌کنند. وی با بیان اینکه در این گفتمان به زنان ابزاری و کالایی نگاه نمی‌شود، گفت: زنان پیاده نظام هیچ گروه سیاسی نبوده بلکه سربازان وطن، انقلاب و ولایت هستند. نماینده مردم ایلام با بیان اینکه طبق گفتمان پیامبر رحمت(ص) زنان هم مادر و هم همسر بوده و هم به قربانگاه دفاع از ولایت می‌روند، اظهار داشت: در این گفتمان اگر قرار است کسی فرار کند، مغزهای نخبان سرمایه‌های ملت نیست بلکه باید کسانی فرار کنند که از دیوار ساور و بیت المال بالا مردم بالا می‌روند، دروغ می‌گویند و هنری جز تاراج ندارند.

نرخ رشد قیمت مسکن باشد.
آمارها نشان می‌دهد از اواخر سال ۱۳۹۶ که روند رشد لجام گسیخته قیمت مسکن تحت تاثیر بازارهای موازی آغاز شد تاکنون قیمت مسکن در تهران ۴۶۵ درصد رشد داشته؛ در حالی که میزان افزایش نرخ اجاره بها در همین بازه زمانی حدود ۹۰ درصد بوده است.

دولت برای کمک به افشار اجاره نشین از سال گذشته تسهیلات ودیعه مسکن در نظر گرفت که امسال نیز آن را مصوب کرد لذا بر این اساس به مستاجران در تهران ۷۰ میلیون تومان، در دیگر کلان‌شهرها ۴۰ میلیون تومان و در سایر شهرها ۲۵ میلیون مسکونی روستایی دارای تصرف تعلق می‌گیرد.

امسا از سوی دیگر سال گذشته به دلیل ناهماهنگی بین پرتال وزارت راه و شهرسازی با کارتابیل بانک‌ها به قدری روند پرداخت این تسهیلات طولانی شد که در بسیاری موارد عملاً کارایی خود را از دست داد و مستاجران عطای وام را به لغایش بخشیده و روال عادی کرایه خانه را در پیش گرفتند.

۲۴ درصد واحدهای مسکونی کشور استیجاری و خانوارهای آنها اجاره نشین هستند

با آنکه متولیان بخش مسکن کاهش اسباب‌کشی‌ها را یکی از نشانه‌های مثبت اجرای تمدید خودکار قراردادها در دوران کرونا می‌دانند اما گفته‌های مستاجران نشان می‌دهد در بسیاری موارد بیش از رقم مصوب ستاد ملی مقابله با کرونا بر رقم قراردادهای آنها افزوده شده است.

بر اساس مصوبه ستاد کرونا قرار شد قراردادهای اجاره از تیر ماه سال گذشته به مدت یک سال به طور خودکار و با نرخ‌هایی که در هر شهر اعلام شد تمدید گردد.

امسال نیز همین مصوبه تکرار شد اما به نظر می‌رسد از آنجا که راهکار اجرایی این مصوبه، چندان الزام آور نیست به این نحو که بسیاری از مستاجران خواهان درگیری با صاحبخانه‌های خود نیستند، نه سال گذشته و نه امسال به خوبی اجرایی نشد!

این مرکز در پژوهش‌های مجلس اعلام کرد: ۲۴ درصد اجاره نشینی در دوره پساکرونا بسا اشاره به وضعیت بسیار بد معیشتی بسیاری از مستاجران اعلام کرد: شیوع ویروس کرونا در جهان، بسیاری از مشاغل و کسب و کارها را تحت تأثیر قرار داد و سبب شد تا بسیاری از دولت‌ها اقدامات حمایتی در برابر کرونا وضع کنند.



فرمانده کل سپاه:

بهبادهایی با برد ۷ هزار کیلومتر داریم



قیمتی معنای زیبا و مقدس را همانند جامه ای زرین در خشان بر قامت کشور و ملت مان ببوشانیم.

وی با بیان اینکه هنوز فرازهای بزرگی باقی مانده است تا طی کنیم تصریح کرد: مدعیانی که از دموکراسی، پیشرفت، رفاه، امنیت و آزادی سخن می‌گویند علاقه دارند کودکان بیسار ما در آغوش مادران غم‌انگیزشان جانسان را از دست بدهند، علاقه دارند مردمان بیمار کشورمان بدون دارو و غذا باقی بمانند و نقشه ذمی آنها برای ملت ما فقر، عقب‌ماندگی، گرسنگی، بیماری و از هم گسختگی است. فرمانده کل سپاه افزود: ملتی که در اوج محاصره علمی، فنی، اقتصادی و مالی توانسته است آفرینش چنین افتخارات بزرگی باشد یقیناً بک ملت شگفتی ساز و استثنایی است.

این برنامه‌ها بیشتر مبتنی بر ممانعت از اخراج مستأجر به دلیل عدم پرداخت به موقع اجاره جهت و در نظر گرفتن فرصتی برای مستأجران جهت تسویه پرداخت‌های معوقه به موجران است لذا در اغلب کشورها تمدید قرارداد اجاره به صورت اجباری حداقل تا پایان شرایط اضطراری به منظور حفظ افراد در منازل خود و کاهش نقل و انتقال در نظر گرفته شده است.

در این گزارش آمده است: در ایران بر اساس آمار سرشماری نفوس و مسکن سال ۱۳۹۵ حدود ۳۴ درصد از واحدهای مسکونی کل کشور، ۴۰ درصد از واحدهای مسکونی شهری و ۱۳ درصد از واحدهای مسکونی روستایی دارای تصرف استیجاری هستند که اکنون به طور حتمی بیشتر از این ارقام است.

اگر مشاورین املاک مصوبه ستاد ملی کرونا را رعایت نکنند پلمپ خواهند شد!
نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک سقف تعیین شده در ستاد ملی کرونا برای افزایش اجاره بها را قانونی دانست و گفت: اگر یک مشاور املاک این مصوبه را رعایت نکند پلمپ خواهد شد و مستاجران می‌توانند از موجرانی که اجاره‌بها را بیش از حد مجاز افزایش داده‌اند شکایت کنند.

حسام عقباری در خصوص مصوبه ستاد ملی کرونا و تعیین سقف برای افزایش اجاره بها افزود: وضعیت مسکن شرایط بحرانی دارد و در چنین مواقعی ورود دستگاه قضایی و ایجاد قوانین بازدارنده در کنترل قیمت اجاره بها و یا قیمت مسکن لازم است.

وی ادامه داد: مستاجرینی که اجاره سال گذشته آن‌ها مشخص است باید در چارچوب همین قانون افزایش اجاره بها داشته باشند و اگر موجری اجاره بها را بیش از حد اعلام شده افزایش دهد در غیر این صورت مستاجران می‌توانند شکایت خود را به دستگاه های نظارتی مثل سازمان بهای کل کشور، تعزیرات و قوه قضاییه ارائه دهند و این دستگاه‌ها موظف به نظارت بر اجرای این قانون بوده و به فقیه ورود می‌کنند.

عقبایی افزود: به همه مشاوران املاک رسماً اعلام کرده ایم که مکلفند هر نوع قرارداد اجاره ای که تمدید می‌کنند مقدار افزایش آن را نسبت به سال قبل بررسی و با مصوبه ستاد کرونا تطابق دهند که این قانون را اجرا کنند لذا اگر مشاور املاکی این قانون را اجرا نکرده و یا کد رهگیری نگردید واحد صنفی او پلمپ می‌شود.

وی تأکید کرد: اگر موجری برای اولین بار اقدام به اجاره کند یا کد رهگیری نداشته و بالاتر از قیمت معسول و متعارف بخواهد شد ملک خود را اجاره دهد، مشاورین املاک باید بررسی کنند و قیمت متوسط منطقه را برای آن در نظر بگیرند.