

عراقچی:

تروریسم اقتصادی در بحبوحه بیماری کرونا، جنایت علیه بشریت است

معاون سیاسی و رییس تیم مذاکره کننده ایران در وین، در صفحه توئیتر خود نوشت:تروریسم اقتصادی، آن هم در بحبوحه بیماری کرونا، جنایت علیه بشریت است.

به گزارش ایرنا سید عباس عراقچی در حساب کاربری خود در توئیتر نوشت: «ترامپ رفته است، اما تحریم‌های غیرقانونی و جنایت‌بار او همچنان برقرارند. نیازی به اشک تمساح نیست. وقتی سه تلاش‌های آمریکا برای تحمیل رنج و مصیبت به ۸۲ میلیون ایرانی ادامه دارد، تروریسم اقتصادی، آن هم در بحبوحه بیماری کرونا، جنایت علیه بشریت است.»

سخنگوی وزارت امور خارجه:

بایدن باید از شگست حداکثری ترامپ دست بگشد

سعید خطیب زاده سخنگوی وزارت امور خارجه در توئیتی تاکید کرد بایدن باید با رفع موثر و قابل راستی‌آزمایی تحریم‌ها، از شکست حداکثری ترامپ دست بکشد. به گزارش ایرنا، خطیب زاده در این توئیت نوشت: خارج کردن گزینشی اسامی از فهرست تحریم‌شدگان، نه به گفّت و گوهاری برجام مربوط است و نه به عنوان پیمای از حسن نیت دیده می‌شود - خصوصا وقتی با تجدید تروریسم اقتصادی همراه است.

وی تصریح کرد: بایدن باید به جای پا گذاشتن جای پای ترامپ، با رفع موثر و قابل راستی‌آزمایی تحریم‌ها، از «شکست حداکثری» او دست بکشد.

حق عضویت دولت ایران در سازمان ملل پرداخت شد

به گزارش جمعه شب ایرنا از بانک مرکزی، این بانک مبلغ مذکور را برای سهم مشارکت و حق عضویت دولت ایران در سازمان ملل متحد از محل منابع مسدودی ایران در کره جنوبی پرداخت کرد. به گزارش ایرنا، مجید تخت‌روانچی نماینده دائم ایران در سازمان ملل متحد هم پرداخت معوقه ایران به سازمان ملل متحد و برقراری مجدد حق رای ایران در این سازمان را تایید کرد.

پوتین خبر واشگتن پست درباره ایران را تکذیب کرد

ولادیمیر پوتین رئیس جمهوری روسیه با تاکید بر همکاری کشورش با جمهوری اسلامی ایران در حوزه های نظامی و فناوری، ادعای رسانه آمریکایی واشنگتن پست را مبنی بر اینکه مسکو قصد دارد ایران را به ماهواره های جاسوسی پیشرفته تجهیز کند، تکذیب کرد.

به گزارش ایرنا به نقل از خبرگزاری تاس، پوتین این مطلب را در گفت و گو با شبکه تلویزیونی ان بی سی و چند روز قبل از ملاقات با رئیس جمهوری آمریکا مطرح کرد.

روزنامه واشنگتن‌پست اخیرا به نقل از برخی مقامات سابق و فعلی آمریکا بدون ذکر نام آنها مدعی شد روسیه قصد دارد ایران را به ماهواره تجسسی باهدف شناسایی اهداف نظامی مجهز کند.

براساس گزارش واشگتن پست، این ماهواره پیشرفته روسی ایران را قادر می سازد تا اهداف نظامی بالقوه را در خاورمیانه و حتی خارج از این منطقه زیر نظر بگیرد.

پوتین گفت: این خبر کذب است. من چنین چیزی نشنیده ام. کسانی که چنین حرفی زده اند، شاید چیز بیشتری می دانند! این خبر بی معنی و بی ارزش است.

ولادیمیر پوتین ، رئیس جمهور روسیه همچنین گفت که روابط بین ایالات متحده و

فدراسیون روسیه به حد بسیار پایینی تنزل پیدا کرده است .

پوتین به آن بی سی گفت: من از یش از دوره تصدی خود به حملات از طرف آمریکا با انواع بهانه ها و دلایل و از کالیبرها و زوایای مختلف عادت کرده ام. وی همچنین در مورد اینکه بایدن او را "قاتل" خوانده است صحبت کرد.

پوتین در باره لفاظی های تند آمریکا علیه روسیه گفت: من فکر می کنم این بیان کل فرهنگ ایالات متحده است" و آن را نمونه ای از "فشاری هالیوودی" خواند.

پوتین گفت: "من ده ها مورد از این اتهامات را شنیده ام ، به ویژه در طول دوره برخی از وقایع بزرگ ، در تلاش های ضد تروریسم در قفقاز شمالی، و وقتی این اتفاق می افتد ، من همیشه بر اساس منافع مردم روسیه و دولت روسیه هدایت می شوم."

پوتین و بایدن قرار است اولین اجلاس حضوری خود را در ۱۶ ژوئن در ژنو ، سوئیس برگزار کنند تا "در مورد طیف گسترده ای از مسائل فوری بحث کنند.

به گزارش ایرنا پوتین در گفت و گو با تلویزیون ان بی سی که بخش کوچکی از آن پخش شد برای ترامپ احترام قائل شد و او را فردی درخشان خواند. ترامپ پیش از این در بیانیه ای کتبی از جو بایدن رهبر آمریکا خواسته بود که بهترین آرزوها را به رئیس جمهور روسیه در جریان نشست ژنو برساند. مصاحبه کامل پوتین قرار است دوشنبه این هفته (۱۴ ژوئن) از تلویزیون ان بی سی پخش شود.

برجام، انتخابات ریاست جمهوری و وپروس کرونا، شاخصه های رکود بازار مسکن در ماه های آغازین سال جدید بوده و بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بازار مسکن توانسته با فروکش کردن هر چند اندک قیمت‌ها و رسیدن به ثبات نسبی، به تکاپوی جدید برسد.

البته ناگفته نماند که در حال حاضر بزرگترین مشکل در بازار مسکن به خانه اولی‌ها برمی‌گردد که همچنان قدرت خرید خانوارها به شدت از قیمت‌های مسکن فاصله دارد!

بررسی‌های بازار مسکن نشان می‌دهد با وجود آغاز به کار بنگاه‌های معاملات املاک و قرارگیری در آستانه فصل معاملات اما، این بازار با وجود اظهار نظرات مختلفی که از سوی متولیان صنفی و یا مسئولان دولتی در زمینه ضرورت کاهش قیمت‌ها و تصمیمات اتخاذ شده در زمینه افزایش عرضه مطرح می‌شود همچنان در رکود انتظار فرو رفته است به گونه‌ای که هم اکنون این ثبات نه تنها خریداران خانه اولی و مصرف‌کنندگان واقعی را به جهت عدم پوشش‌دهی مناسب تسهیلات از گردونه معاملات خارج کرده، بلکه دارندگان املاک تنها مشتريان این بازار بوده که قصد دارند از طریق تهاتر، کالا و دارایی‌های خود را ارتقا ببخشند.

■ قدرت خرید مسکن در بین مردم نسبت به سال‌های قبل روند نزولی به خود گرفته است

رکود و گرانی از جمله چالش‌هایی است که بازار مسکن را گرفتار خود کرده است؛ معضلی که کارشناسان این بازار معتقدند تا تعیین تکلیف انتخابات ریاست جمهوری سال ۱۴۰۰ فلا بر همین روال خواهد بود.

شیب افزایشی قیمت‌ها در بازار مسکن که از دو سال قبل آغاز شده بود در آبان ماه سال گذشته تا حدودی متوقف شد و تا پایان سال با رکودی تومی همراه بود؛ گرانی که برای چند ماه ابتدایی امسال هم پیش‌بینی می‌شد زیرا تا بازگشت برجام و تعیین تکلیف انتخابات ریاست جمهوری بعید به نظر می‌رسد شرایط این بخش متحول شود و احتمالا بر اساس همین روند پس از انتخابات، شرایط بازار تغییرات مثبتی را داشته باشد.

موضوع دیگری هم وجود دارک که کارشناسان

اخبار

رییس جمهور:

زبان تشکر در کشور ما دچار لکنت عجیبی شده است



آسان نبود و سخت بود.

وی اضافه کرد: همین امروز معاون درمان وزارت بهداشت و درمان در جلسه گزارش دادند که ۵۰ درصد بیمارستان‌های ما مجهز به اکسیژن‌ساز نبودند اما همه تامین شد و امروز همه بیمارستان‌ها دارای این تجهیزات هستند. حتی سمیتی‌اسکن در اختیار بیمارستان‌ها قرار گرفت. حدود ۲۵۰ دستگاه سی تی اسکن در اختیار بیمارستان‌ها قرار گرفت و بیمارستان‌ها ما در این زمینه تجهیز شد.

رییس دولت تدبیر و امید خاطرنشان کرد: مهم این بود که در طول این ۱۶ ماه ما دچار کمبود تخت نشدیم. من دچار حیرت هستم از آنهایی که درباره کرونا گاهی الفاظ نادرست و غیردقیق به‌کار می‌برند. در اروپا مردم مراجعه کردند به بیمارستان‌ها و جا نبود اینها را در چمن و حیاط بیمارستان خواباندند و یا در ماشین‌ها بودند. این را همه ما از طریق فیلم‌ها و ماهواره دیدیم. در کشور ما اگر یک مورد اتفاق افتاده بود در تمام رسانه‌های ضدایرانی چه‌کار می‌کردند.

روحانی اظهار کرد: تخت به اندازه کافی بود. اگر زمانی لازم بود نیروهای مسلح هم به میدان آمدند البته خیلی نیاز نشد اما آنها هم آمدند. بیمارستان‌های آنها مجهز شد در برخی موارد که نیاز بود از تخت‌های آنها هم استفاده شد تا کشور از لحاظ تخت بیمارستانی دچار مشکل نشوند. تخت بیمارستان ما توانست هم بیماران کرونا و هم دیگران را کفایت کند و این کار بسیاری عظیمی بود.

وی با اشاره به اجرای طرح تحول سلامت

و این کار عظیم را انجام دادند که امروز ما در این زمینه کمبودی نداریم.

رییس دولت‌های یازدهم و دوازدهم با اشاره به اقدامات دولت برای تهیه سایر اقلام مورد نیاز گفت: در روزهای اولیه تشخیص این شد که برای حفاظت از این ویروس ما از ماسک و دستکش و وسایل شوینده استفاده کنیم. شما دیدید که در کشورها چه خبر شد، حتی در کشورهای بزرگ و صنعتی، چه فردگاه و هوا و زمین ماسک را از دست یکدیگر قاپیدند. البته ما در روزهای اولیه ماسک را به کشور چین اهدا هم کردیم.

وی ادامه داد: ما به صحنه آمدیم و شرکت‌ها و صنعت همه وارد شدند و توانستیم ماسک را در زمان کوتاهی به اندازه کافی تولید کنیم و قیمت را هم متعادل و متناسب کرده و در اختیار همه قرار دیم. در مواد شوینده و امثال آن مشکلی در کشور به وجود نیامد و همه چیز به وفور در اختیار بود.

رییس جمهوری عنوان کرد: حالا مقایسه کنیم با کشورهایی که در هفته‌های اول فروشگاه‌های آنها دچار چه مشکلاتی شد. شاید یک و ماه نیم زمان برد تا بتوانند شرایط را عادی کنند اما ما حتی برای یک روز هم شرایط غیرعادی نداشتیم.

روحانی افزود: در تجهیزات پزشکی هم وضعیت ما همین‌طور بود وقتی ما ماسک N۹۵، گان، ونیتلاتور و اکسیژن‌ساز می‌خواستیم در کشور تولید شد و در اختیار قرار گرفت. همه نیازهای فوری در ارتباط با کرونا در بیمارستان‌های ما به سرعت تامین شد. البته

ابتکار: برخی با تخریب دولت به دنبال کاهش مشارکت مردم در انتخابات هستند

در پی داشت.

ابتکار اظهارداشت: در مناظره اول، مساله ای که تعجب همه را در وهله نخست در بحث اقتصادی بر انگیزت و موجب اعتراض شد، این بود که هیچ سوالی از موارد تحریم، آثار تحریم بر اقتصاد ایران، آثار کرونا بر اقتصاد ایران و آثار جنگ روانی که علیه دولت هم از داخل و هم از خارج اعمال شد، در سوالات نبود.

وی ادامه داد: انگار نه انگار که ایران سختترین دوران تحریم و جنگ اقتصادی را تجربه می‌کند؛ انگار نه انگار که سختی اعتراض رهبر معظم انقلاب را نیز

وی خاطرنشان کرد: حوزه ساخت‌وساز مانند یک بازار مین‌گذاری شده است که هر بار سرمایه گذاران قصد ورود دارند با یک قانون جدید روبه‌رو می‌شوند و از طرف دیگر وقتی دولت انگیزه داشته باشد که از تورم، درآمد کسب کند طبیعتا سراغ کنترل آن نخته‌اند.

محمدی مسئله دیگر را کاهش گردش سرمایه دانست و افزود: فروشنده سعی می‌کند فروش را به تعویق بیندازد تا در آینده مالیات کمتری بپردازد بنابراین سرمایه در بخش مسکن راکد می‌ماند!

وی در ادامه آینهه بازار مسکن پس از انتخابات ریاست جمهوری ۱۴۰۰ نیز گفت: ابهامات در سطوح اقتصادی و سیاسی، زیاد است اما می‌توان تا حدودی در شرایط فعلی به درک نسبی از آینده رسید؛ لذا اغلب کاندیداها به پرداختهای نقدی اشاره می‌کنند که نتیجه طبیعی پول‌پاشی افزایش تورم در همه سطوح خواهد بود!

محمدی اظهار کرد: بیشترین احتمال این است که با توجه به چرخه‌های رونق و رکود، مسکن افزایش نرخ شدید را تجربه نکند ولی احتمال کاهش آن هم بسیار ضعیف است مگر اینکه تورم بخواهد مهار شود که برداشتها از شرایط کنونی، ما را به چنین نتیجه‌ای نمی‌رساند.

■ خانه سازی با تیراژ بالا بدون نیاز به زمین، مصداق دخالت مستقیم دولت در بازار است

پیش‌بینی ساخت چهار میلیون مسکن با آورده اولیه صفر، زمین رایگان و وام ارزان، بدون یک ریال بودجه دولتی از جمله شعارهای انتخاباتی این روزهای است که معضل مسکن برای مردم بسیار جدی شده است و در انتظار روزنه‌ای امید برای برون‌رفت از این شرایط دشوار هستند.

تکرار طرح "مسکن مهر" البته با الفاظ و ادبیات متفاوت از وعده‌هایی است که تقریبا همه نامزدهای انتخاباتی از آن سخن می‌گویند؛ خانه سازی با تیراژ بالا بدون نیاز به زمین و با وام مناسب که معنایی جز دخالت مستقیم دولت در این بازار ندارد، موضوعی که همواره کارشناسان و فعالان بخش خصوصی با آن مخالف بوده‌اند اما در طرح جدیدی که از آن سخن به میان آمده است اتفاقا دخالت مستقیم دولت، کاملا مشخص

۲

شماره ۵۴۳۴ / سال ۲۵ / یکشنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۵ / ۲ ذی‌القعدة ۱۴۴۲ / 13 June 2021

خاطر‌نشان کرد: من تعجب می‌کنم برخی‌ها این کلمه طرح تحول سلامت را نمی‌توانند بفهمند، سه کلمه است "طرح تحول سلامت" کدام یک از این سه کلمه را نمی‌توانید بفهمید. از طرح تحول سلامت، دنیا دچار تعجب شد، ۱۰ راه‌بر دنیا به خود من گفتند که شما چگونه در کشور توانستید این کار را انجام دهید. کشورهای بزرگ نتوانستند این کار را انجام دهند.

رییس جمهوری بیان کرد: یعنی سهم بیمار برای بستری شدن در بیمارستان، به ۷٫۶ یا ۱۰ درصد و در روستاها در یک مقطعی ۵٫۳ درصد برسد. البته این ۳ و ۵ درصد که ریاضیات ساده است چطور برخی‌ها ریاضیات ساده را هم یاد نگرفتند این را در مدرسه هم می‌توان یاد گرفت.

روحانی یادآور شد: مردم ایران بلداند کار دولت یازدهم و دوازدهم در زمینه سلامت در تاریخ ایران بی‌نظیر بوده است. اگر حرفی دارید بیان کنید. تاریخ ایران را از زمان هخامنشیان تا الان ورق بزنید همه تخت بیمارستانی ما در تاریخ ایران در ابتدای دولت یازدهم حدود ۹۰ هزار تخت بیمارستانی بوده و در پایان این دولت حدود ۱۶۰ هزار تخت بیمارستانی تحویل خواهیم داد.

وی تصریح کرد: این خیلی روشن است ۹۰ هزار با ۱۶۰ هزار چیزی حدود ۲ برابر است. البته ۲ برابر بیشتر است. بسیاری از تخت‌های قدیمی بازسازی کامل شده است. اگر آنها را هم حساب خیلی بیش از ۲ برابر تخت بیمارستانی ایجاد شده است. رییس جمهوری عنوان کرد: به همان نسبت کادر درمان و پزشک که مهمتر از تخت است و هجرت واقعی که صورت گرفت که معنای هجرت هم خیلی مشکل نیست. یعنی پزشک متخصصی که تهران، اصفهان، شیراز و مشهد را رها کرد و به یک بخش اورفاده و حتی در یک شهرستان دورافتاده مستقر شد. به جای اینکه بیمار از آن طرف کشور راه بیفتد و به مرکز استان یا حتی تهران بیاید متخصص کنارش قرار گرفت آیا این کار مهم نبود؟

روحانی اضافه کرد: این کار مهم و بزرگ و عظیم نبود؛ در میخله من نمی‌آمد در سه چیز، کسی شک کند. یکی در مورد برجام و خدمات آن است. البته شش‌کاین زیادی در این مورد است. یکی در مورد انقلاب دیجیتال و دیگری تحول سلامت. البته تحول زیادی صورت گرفته اما این سه مورد، از وضاحت بسود. اما این روزها می‌بینیم که عدالت و انصاف، تغییر، تحریف، آمار دروغ زیاد است. که چه چیزی شود؟ به چه برسیم؟

اطلاعات غلطی را در خصوص وضعیت کشور، سیاست های دولت دادند و اصلا بحث تحلیل شرایط نیست. ابتکار اضافه کرد: بحث این است که اطلاعات نادرست به مردم داده می‌شود و اینکه یک نامزد، در جریان حوزه ای که تحلیل می‌کند، نباشد؛ و حتی اعداد و ارقام را به آن میزان تغییر بدهد و بگوید و همانجا مجبور شود اطلاعات را اصلاح کند.

ابتکار با بیان اینکه این رویه ادامه دارد، افزود: در مناظره هم نظر می‌مطالب نادرست زیادی به مردم منتقل شد و به طور می‌رسد که مأموریت تعداد زیادی از کاندیداها فقط تخریب دولت است. معاون رئیس جمهوری در پاسخ به اینکه چرا این میزان تلاش برای تخریب دولت وجود دارد، گفت: برای اینکه به مردم بقبولاند که چراچوب‌ها را رعایت نمی‌کنند. وی خاطرنشان کرد: متأسفانه در مناظره اول و دوم

و بارز است.

از یک سو گفته می‌شود خانه‌ها را بدون آورده اولیه به واجدان شرایط واگذار می‌کنند و از طرفی هم بحث واگذاری زمین رایگان در میان است که در طرح جدید با فرض تحریم کشور تا ۲۰ و حتی ۳۰ یا ۱۰۰ سال آینده قرار است طی چهار سال آینده چهار میلیون واحد مسکونی ساخته شود و ادعا می‌شود برای تأمین مالی این طرح از منابع بانکی با طراحی یک تیم مالی خیلی قوی اقدام خواهد شد حتی تأکید می‌شود یک ریال از بودجه دولتی صرف اجرای طرح نمی‌شود!

یک فعال بازار مسکن در این خصوص گفت: اظهارات این روزهای نامزدهای ریاست جمهوری نشان می‌دهد که مشکل مسکن بسیار جدی است و تقریبا همگی پیششهاداتی برای سر و سامان دادن به این بازار دارند.

مهرداد رزاقی افزود: ولی نکته قابل توجه آن است که اغلب حرف از تولید مسکن می‌زنند در حالی که لازم است از بین راهکارها، بهترین راه بهبود عرضه مسکن ارائه شود زیرا خانه ساخته شده بسیار است اما فروشندگان با احتکار آن‌ها باعث نا به سامانی بازار شده‌اند.

این فعال حوزه مسکن اضافه کرد: با کمبود مسکن مخالف نیستم و اعتقاد به تولیدات بیشتر داریم اما بحث آن است که در حال حاضر واحدهای خالی زیادی به وجود دارد که سازندگان حاضر به فروش نیستند بنابراین بهتر است نخست تدابیری برای مانعت از احتکار مسکن اندیشیده شود و سپس در پی ساخت خانه‌های جدید باشیم.

وی تأکید کرد: مورد دیگر که ظاهرا از آن غفلت شده است توجه به ریشه تمام مشکلات بازار مسکن است که ناشی از گرانی هزینه‌های تولید و مصالح ساختمانی است، بنابراین لازم است راه‌حل‌هایی برای عرضه ارزان‌تر مصالح ساختمانی به انبوه‌سازان، ارائه شود تا تولید کننده انگیزه‌ای برای ساخت مسکن داشته باشد در نهایت هم با قیمت مناسب‌تری به دست مصرف کننده برسد بدین ترتیب علاوه بر خروج مسکن از رکود، نرخ‌ها تعدیل شده و اشتغال‌زایی بالایی هم شکل می‌گیرد.