تولید بیش از ۱۴ محصول دانش‌بنیان در حوزه فناوری پلاسما؛

عرضه دستگاه تولید فیلترهای آنتی‌ویروس و آنتی‌باکتریال

محققان یکی از شرکتهای دانش‌بنیان موفق به ساخت دستگاه تولید فیلترهای آنتی‌ویروس و آنتی‌باکتریال با استفاده از فناوری پلاسما شدند؛ ظرفیت این دستگاه تولید ۳۰ هزار فیلتر آنتی‌ویروس و آنتی‌باکتریال در روز است.

به گزارش ایسنا، محمدرضا خانی، عضو هیات علمی پژوهشکده لیزر و پلاسمای دانشگاه شهید بهشتی و مدیرعامل یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان اظهار کرد: از سال ۹۴ دو شرکت دانش‌بنیان را تاسیس کردیم که نزدیک ۱۴ محصول دانش‌بنیان را به ثبت رساندیم. هدف اصلی این بود که فعالیت‌های آزمایشگاهی دانشگاه را در سطح جامعه انجام دهیم تا زمینه اشتغال برای دانشجویان فراهم شود.

خانی ادامه داد: از مهم‌ترین اهداف این شرکت بومی‌سازی فناوری پلاسما به صورت صنعتی در حوزه‌های پلیمر، نساجی، پزشکی و محیط زیست است. وی به عمده دستاوردهای این شرکت اشاره کرد و افزود: بخشی در حوزه تجهیزات آزمایشگاهی بوده، به طوری که دستگاه‌های آزمایشگاهی پلاسمایی را تولید و به دانشگاه‌های کشور ارائه کردیم. هدف این بود که دانشگاه‌ها به تجهیزات پلاسمایی مجهز شوند، چرا که دستگاه‌های پلاسمایی گران بوده و نمی‌توان با صرف هزینه گزاف وارد کرد.

خانی تصریح کرد: همچنین اصلاح سطح‌های پلیمری و منسوجات بود که در واقع در سال ۹۵ دستگاهی را برای کاهش مصرف آب در صنعت نساجی و کاهش صرف مواد شیمیایی تحت عنوان پلاسما تکس تولید کردیم، به طوری که با ساخت این دستگاه در سال ۹۵ ایران پنجمین کشور دارنده این فناوری شناخته شد.

عضو هیات علمی دانشگاه شهید بهشتی با بیان اینکه با حمایت ستاد توسعه فناوری نانو و یک شرکت خصوصی دستگاه صنعتی پلاسما تکس را رونمایی کردیم، خاطر نشان کرد: رویکرد ما در ساخت این دستگاه کاهش مصرف آب و موادشیمیایی در صنعت نساجی بوده و طراحی آن به گونه‌ای بوده که ۳۰ درصد در مصرف آب را کاهش داده است.

وی یکی از معضلات بخش صنعت نساجی را مصرف آب دانست و ادامه داد: شرکت‌های فعال در این حوزه‌ها عموما در شهرهایی مانند مشهد، شیراز و یزد مستقر شدند که با کمبود آب مواجه هستند و کاهش مصرف آب در این بخش برای آن‌ها بسیار حائز اهمیت است.

خانی با اشاره به دلیل مصرف بالای آب و مواد شیمیایی در ماشین‌آلات، تصریح کرد: ما در این دستگاه سطح پلیمر و یا منسوجات را از میان پلاسما عبور می‌دهیم تا تحت بمباران الکترونی که بر روی سطح انجام می‌شود، در تار و پود منسوج و یا پلیمر زبری در ابعاد نانومتر ایجاد شود تا سطح موثر این ترکیبات افزایش یابد.

وی با بیان اینکه جدیدترین محصول این شرکت دستگاه تولید فیلترهای آنتی‌ویروس و آنتی‌باکتریال با استفاده از فناوری پلاسما است، گفت: از زمان شیوع ویروس کرونا در کشور به دنبال ارائه محصولی برای کاهش عوارض این ویروس بودیم که ایده‌ای از سوی یکی از دانشجویان این دانشگاه مطرح شد و ما بر اساس این ایده طرحی را ارائه کردیم که مورد تایید قرار گرفت.

عضو هیات علمی دانشگاه شهید بهشتی با بیان اینکه ما در این طرح موفق به طراحی و ساخت دستگاه صنعتی شدیم، ادامه داد: ظرفیت این دستگاه ۳۰ هزار فیلتر آنتی‌ویروس و آنتی‌باکتریال در روز است که برای تولید ماسک‌های جراحی یا ماسک‌های چهارلایه و N۹۵ قابل کاربرد است.

خانی ادامه داد: فیلترهای تولیدشده با این دستگاه با استفاده از پلاسما دارای ساختار آب‌دوست می‌شوند، ضمن آنکه با استفاده از مواد آنتی‌باکتریال مورد تایید سازمان غذا و دارو و سازمان تجهیزات پزشکی بر روی آن لود می‌کنیم.

مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان با تاکید بر اینکه این فناوری به‌ویژه برای تولید ماسک مورد نیاز کادر درمانی کاربرد دارد، خاطر نشان کرد: استفاده از پلاسما باعث شده که ماسک‌های تولیدی مواد آنتی‌ویروس را جذب کنند و پایداری و ماندگاری این مواد بر روی ماسک افزایش یابد. این ماسک‌ها محصولی است که در آن هیچ ماده شیمیایی استفاده نشده است، ولی پلاسما موجب عامل دار شدن سطح خواهد شد.

وی، همچنین از ساخت دستگاه برای امحای پسماندهای صنعتی در این شرکت خبر داد و گفت: این طرح با سرمایه‌گذاری شرکت خصوصی با ظرفیت یک تن در روز ساخته شده است.

خانی، روش زباله‌سوزی پلاسمایی را قابل کاربرد برای انواع پسماندها از صنعتی، ویژه و دارویی تا پسماندهای شهری و بیمارستانی دانست و اظهار کرد: پسماندها در این روش به ترکیبات پایه مانند کربن، اکسیژن، نیتروژن و هیدروژن تجزیه شده و سپس با اضافه‌کردن گازهای ثانویه مانند بخار آب فرایند هدایت به سمت تولید سینگاز (ترکیب گاز هیدروژن و منوکسید کربن) انجام می‌شود. سینگاز تولیدی می‌تواند برای تهیه سوخت و یا تولید برق مورد استفاده قرار گیرد.

وی با بیان اینکه در حال حاضر بهینه‌ترین روش برای امحای پسماندها و تولید برق، فناوری پلاسما است، گفت: این فناوری دارای چندین مزیت است که از آن جمله می‌توان به قابل استفاده بودن برای همه پسماندها اشاره کرد. پسماندهای حاوی ترکیبات آب، مواد نسوز و یا پسماندهایی که به شدت خطرناک هستند و در اثر فرآیندهای احتراقی معمول منجر به تولید آلاینده‌های گازی می‌شوند، در این روش می‌توانیم با استانداردهای اروپا امحا کنیم، ضمن آنکه خروجی این امحا نیز مواد ارزشمند است.

مدیرعامل این شرکت افزود: همچنین دستگاه درمان زخم دیابت را نیز تولید کردیم که در فاز نخست بر روی ۲۰ بیمار دیابتی تست شده است و فاز دوم نیز روی ۸۰ بیمار دیابتی هم اکنون در بیمارستان شریعتی انجام می‌شود که این طرح در دنیا دانش نوینی است امیدواریم طی دوسه سال آینده بتوانیم تمامی جوانب آن را بررسی کنیم تا روانه بازار شود.

۵۰ هزار تن کاتد مس در کشور تولید شد

بررسی آمار عملکرد شرکت‌های بزرگ بخش معدن و صنایع معدنی حاکی است تولید مس کاتد در ۲ ماهه نخست امسال به حدود ۵۰ هزار تن رسید که در مقایسه با مدت مشابه پارسال افزایش ۱۶ درصدی نشان می‌دهد.

گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا برپایه آمارهای یاد شده، ۲۵ هزار و ۳۷۳ تن از مجموع کاتد مس تولیدی مربوط به عملکرد اردیبهشت‌ماه شرکت‌هاست که در هم‌سنجی با اردیبهشت ۹۹ رشد یک درصدی ثبت کرد. این در حالی است که در ۲ ماه ابتدایی امسال، ۴۹ هزار و ۹۸۹ تن کاتد مس در کشور تولید شده است.

کاتدهای مس به عنوان مواد خام اولیه برای تولید محصولاتی با مس که خلوص بالا دارند و برای آلیاژ مس استفاده می‌شود. از کاتدهای مسی برای ساخت آلیاژهایی مانند برنج، برنز و فولاد آلیاژی استفاده می‌شود و علاوه بر اینکه در صنایع سیم، کابل و ترانسفورماتور کاربرد وسیعی دارد، در حمل و نقل، وسایل برقی و ماشین‌آلات، تجهیزات دفاعی و ساخت و ساز به مصرف می‌رسد.

رشد یک درصدی تولید آند مس

آمارهای مورد بررسی در مدت ۲ ماهه امسال حاکی از تولید ۶۲ هزار و ۳۲۵ تن مس آند است که در مقایسه با مدت مشابه پارسال یک درصد افزایش بازدهی داشته است.

مس آند تولیدی در اردیبهشت‌ماه به رقم ۳۳ هزار و ۲۸۶ تن رسید که در مقایسه با ماه مشابه سال ۹۹ افزایش هشت درصدی نشان می‌دهد.

تولید ۲۱۴ هزارتن کنسانتره مس

عملکرد واحدها در ۲ ماهه امسال همچنین حاکی از تولید ۲۱۴ هزار و ۸۵۴ تن کاتد مس است که نسبت به مدت مشابه سال ۹۹ رشد سه درصدی نشان می‌دهد.

همچنین اردیبهشت‌ماه امسال میزان کنسانتره مس تولیدی رقم ۱۰۶ هزار و ۴۸۷ تن را نشان می‌دهد که در مقایسه با ماه مشابه پارسال بدون تغییر بود.

به گزارش ایرنا، پیشتر مدیرعامل شرکت صنایع ملی مس ایران با اعلام سرمایه‌گذاری چهار میلیارد دلاری در حوزه توسعه صنعت مس کشور، گفت: جریان توسعه در صنعت مس ایران متناسب با تغییر و تحولات در حوزه انرژی و افزایش سهم فلز استراتژیک مس در انرژی و صنایع پاک جهان است.

«اردشیر سعدمحمدی» با اشاره به رشد ۲ برابری تولید کنستانتره مس طی چهار سال آینده، افزود: در چهار سال آینده ۳۰۰ هزار تن به ظرفیت مس کاتدی کشور افزوده خواهد شد.

مجموع معادن مس در کشور ۲۲۵ معدن است که ۱۴۸ فقره آن فعال بوده و ۱۰۰ میلیون تن ظرفیت استخراج در سال دارد.

پیش‌بینی بازار مسکن بعد از انتخاب رئیسی

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه آیت‌الله رئیسی، رشد تولید و رونق بازار مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است گفت: افزایش عرضه منجر به ثبات قیمت مسکن می‌شود و انتظار داریم در نیمه دوم سال جاری آثار برنامه‌های منتخب مردم به شکل ثبات و حتی کاهش قیمت مسکن بروز پیدا کند.

مصطفی‌قلی خسروی در گفت‌وگو با ایسنا درباره پیش‌بینی واکنش بازار مسکن به انتخاب سید ابراهیم رئیسی به ریاست جمهوری اظهار کرد: آیت‌الله رئیسی، مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده و اعلام کرده که از روز اول مساله مسکن را پیگیری می‌کند.

وی افزود: این نشان می‌دهد که منتخب مردم، درک صحیحی از تاثیر بخش مسکن بر معیشت مردم و همچنین رونق اقتصادی دارد. به هر حال مسکن یک حوزه کلیدی و صنعت مادر است که دست کم ۱۸۴ شغل کلیدی را در بر می‌گیرد. یعنی اگر مسکن به رونق برسد اقتصاد کشور راه می‌افتد.

رییس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه آشنایی کاملی با تفکر و برنامه‌های آیت‌الله رئیسی دارم گفت: ایشان هرکجا بوده سعی کرده آثار خوبی از خود به جا بگذارد. به طور مثال معمولا از بنده موضوع کد رهگیری را جویا می‌شد و دنبال می‌کرد. علتش این است که ذاتا به شفافیت در همه زمینه‌ها اعتقاد دارد.

خسروی با اشاره به برنامه رئیسی برای احداث سالیانه یک میلیون واحد مسکونی در کشور تاکید کرد: به طور قطع با برنامه‌ریزی، پشتیبانی مالی و پشتکار، احداث یک میلیون واحد دور از دسترس نخواهد بود. من معتقدم در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ نشانه‌های شکوفایی اقتصاد مسکن بروز خواهد کرد. البته حداقل باید ۱۰۰ روز به آقای رئیسی زمان بدهیم تا مقداری بر شرایط مسلط شود.

وی تاکید کرد: به دلیل آنکه نگرش آقای رئیسی به ساخت و ساز است بسیار خوشبین هستیم که با افزایش عرضه، قیمتها در بازار مسکن کنترل شود. پیش‌بینی بنده این است که در آینده متغیرهایی که منجر به کاهش قیمت مسکن می‌شود، بر متغیرهای افزایشی غلبه می‌کند. بدین ترتیب انتظار داریم قیمتها به ثبات برسد. همچنین از رکود فعلی خارج خواهیم شد.

خسروی همچنین درباره مشارکت مردم در سیزدهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری گفت: حضور مردم در صحنه با هر سلیقه و گرایشی، نقشه‌های بیگانگان و دشمنان برای کمرنگ کردن انتخابات را نقش بر آب کرد. بنابراین تبریک اصلی را باید به مردم بگوییم که در طول ۴۲ سال گذشته نشان دادند برای روزهای سخت آماده هستند. از امروز باید با یکدلی دست به دست هم بدهیم و کشور را بیش از پیش به سمت آبادانی و پیشرفت ببریم.

کارنامه ۸ ساله وزارت راه و شهرسازی؛

رونق و توسعه کریدورهای ترانزیتی در دولت تدبیر و امید

رونق کریدورهای ترانزیتی موجود و ایجاد کریدورهای ترانزیتی جدید از جمله دستاورهای دولت تدبیر و امید در ۸ سال گذشته بوده است.

به گزارش ایرنا از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، موقعیت ژئوپولتیک ایران به عنوان چهارراه جهانی و نقطه اتصال غرب اروپا با شرق آسیا و جنوب خاورمیانه با شمال اروپا، باعث شده است که فرصت ویژه‌ای برای ایران از منظر کسب درآمد از محل ترانزیت و مشارکت در فرآیند تجارت بین‌المللی فراهم باشد. اما استفاده از این فرصت نیازمند برنامه‌ریزی صحیح و مدیریت قوی فرصت‌ها و تهدیدهای موجود است.

وزارت راه و شهرسازی در دولت تدبیر و امید، به منظور بهره‌گیری از این فرصت نسبت به تاسیس معاونت حمل‌ونقل به عنوان مرجع هماهنگ کننده حمل‌ونقل فرامدی اقدام کرده و با اتکا به این اقدام موفق به رونق کریدورهای ترانزیتی موجود و توسعه کریدورهای جدید شده است.

آنطور که معاونت حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی در کتاب ۸ ساله این وزارتخانه گزارش کرده است، طی ۸ سال گذشته، کریدورهای موجود رونق یافته و کریدورهای جدیدی به مسیرهای ترانزیتی ایران افزوده شده است. به عنوان مثال تاسیس کریدور شمال-جنوب در سال ۲۰۰۰ میلادی میان ایران، هند و روسیه به امضا رسید، اما در دولت تدبیر و امید توانست با احداث مسیرهای ریلی مانند راه‌آهن تهران-رشت، رشت-کاسپین و زاهدان- چابهار، توسعه مسیرهای آزادراهی همچون آزادراه غدیر و کنارگذر شرقی اصفهان و توسعه بندر چابهار به تحقق نزدیک شود. کریدورهای تراسکا، عشق‌آباد، و اکو نیز هردو از جمله کریدورهایی هستند که ایران پیش از دولت تدبیر و امید به آن‌ها پیوسته بوده اما در این دولت با تبادل موافقت‌نامه‌های گمرکی و تعرفه‌ای و مقررات زدایی از ترازیت فعال‌تر شده‌اند. اما در این دولت کریدورهای ترانزیتی جدیدی نیز تاسیس شده‌اند. کریدور اتحادیه اوراسیا، تاسیس کریدور هند-ایران- افغانستان و کریدور خلیج فارس- دریای سیاه و کریدور ایران-افغانستان-ازبکستان از جمله کریدورهایی هستند که وجود آن‌ها مرهون دولت تدبیر و امید است. از سوی دیگر، فرآیند تاسیس کریدورهای دیگری نیز در دولت تدبیر و امید شروع شده و هنوز ادامه دارد که از آن جمله می‌توان به کریدورهای ایران-عراق-سوریه و افغانستان-ایران-ترکیه اشاره کرد. به گزارش ایرنا، تاسیس دبیرخانه کریدورهای ترانزیتی بین‌المللی، پایش برنامه‌ها و اقدامات کشورهای منطقه در راه‌اندازی و توسعه کریدورهای ترانزیتی رقیب، ساماندهی مبادی ورودی و خروجی مجاز زمینی کشور در چهارچوب دبیرخانه شورای ساماندهی و تاسیس ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز از جمله اقداماتی است که به منظور افزایش نقش آفرینی بین‌المللی در حوزه ترانزیت در دولت تدبیر و امید انجام شده است.

خودرو کالای مناسبی برای بورسی شدن نیست

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در پاسخ به پرسش رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور پیرامون مکانیزم پیشنهادی مجلس برای خرید و فروش خودرو در بورس، ضمن تاکید بر اینکه سازمان بورس هم مخالف قیمت‌گذاری دستوری خودرو است، اعلام کرد که خودرو کالای مناسبی برای ورود به بورس نیست.

به گزارش ایسنا، طبق اعلام انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی کشور، در در دیدار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار و نمایندگان بخش خصوصی در اتاق بازرگانی تهران، محمدرضا نجفی‌منش- رئیس انجمن صنایع همگن قطعه سازی کشور و عضو هیات نمایندگان اتاق تهران- ضمن اشاره به آنچه که در مجلس مبنی بر کشف قیمت خودرو در بورس مطرح شده، از مکانیزمی برای ورود آگاهانه افراد به بازار سرمایه سوال کرد و پرسید: چه مکانیزمی قرار است برای خرید و فروش کالایی نظیر خودرو تعریف شود؟ در این رابطه، محمدعلی دهقان دهنوی- رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار- پاسخ داد: خودرو کالای مناسبی برای ورود به بورس نیست؛ چرا که معمولا کالایی وارد بورس می‌شود که تا دارای تنوع بالای این چنینی نباشد.

لاتاری فروش خودرو...

وی ضمن انتقاد از شرایط قیمت‌گذاری و عرضه خودرو در کشور، اظهار کرد: به سبب قیمت‌گذاری دستوری و ایجاد اختلاف قیمت در بازار آزاد، اکنون شاهد راه‌اندازی نوعی لاتاری برای فروش خودرو هستیم. طبق بررسی‌ها، پلاک نیمی از خودروهای عرضه شده در این روش، توسط دوربین‌های راهنمایی و رانندگی رصد نشده و این بدان معناست که این خودروها انبار شده‌اند. این در حالی است که از سوی دیگر خودروسازان هم در ازای عرضه هر یک از این خودروها، متحمل زیان می‌شوند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تصریح کرد: در چنین شرایطی اگر ورود خودرو به بورس منجر به رفع این مفسده شود، می‌توان مکانیزم‌هایی را برای آن طراحی کرد اما سازمان بورس به طور کلی با قیمت‌گذاری دستوری خودرو مخالف است.

فاز دوم آزادراه تهران—شمال به کجا رسید؟

در شرایطی که دولت یازدهم وعده داده بود که نیمی از فاز دو آزادراه تهران-شمال را در بهار امسال به بهره‌برداری می‌رساند، به نظر می‌رسد که این وعده عملی نخواهد شد و باید دید کی این اتفاق خواهد افتاد؟

به گزارش ایسنا، در پی افتتاح فاز نخست آزادراه تهران-شمال، تکمیل و بهره‌برداری از فاز دوم این محور آزادراهی مهم در دستور کار دولت و مجری آن قرار گرفت در همین راستا در جلسات متعددی با حضور محمد اسلامی -وزیر راه و شهرسازی – و محمد باقر نوبخت- رییس سازمان برنامه و بودجه- مقرر شد که برای تسریع دسترسی مردم به فاز دوم آن، آزادراه تهران-شمال در دو مرحله ادامه پیدا کند؛ به گونه‌ای که قرار بود تا بهار سال جاری باند غربی فاز دوم آزادراه ۲۲ کیلومتری تهران-شمال در کنار جاده چالوس به بهره‌برداری برسد و نهایتا پس از آن، این فاز تکمیل شود.

اما به نظر می‌رسد که این اتفاق نخواهد افتاد و چرا که پیش از این و در فروردین ماه امسال خیراله خادمی - معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل‌ونقل- در این باره به ایسنا گفته بود که تا اوایل تابستان امسال تونل البرز و دسترسی دو طرف آن که حدود دو کیلومتر است و در مرحله بعدی باند غربی منطقه دوم آزادراه تهران-شمال به بهره‌برداری می‌رسد اما هم اکنون مهلت برای تحقق این وعده رو به پایان است. روز گذشته خادمی در بازدید از منطقه دو آزادراه تهران- شمال گفت: تونل شرقی البرز به طول ۶.۵ کیلومتر، به عنوان یکی از طولانی‌ترین تونل‌های جاده‌ای خاورمیانه یکی از سخت‌ترین بخش‌های عملیات اجرایی این آزادراه محسوب می‌شود و با پیشرفت فیزیکی ۹۴ درصد در آینده بسیار نزدیک زیر بار ترافیکی قرار می‌گیرد. وی افزود: تونل شرقی البرز و راه های دسترسی طرفین به طول ۷.۵ کیلومتر به عنوان یکی از طولانی ترین تونل های جاده ای خاورمیانه یکی از سخت ترین بخش های عملیاتی منطقه دو این آزادراه است و در حال حاضر با پیشرفت فیزیکی ۹۴ درصد مراحل نهایی اجرا را طی می کند. در راستای تسهیل تردد و روان سازی ترافیک این تونل در آینده بسیار نزدیک زیرعبور ترافیک قرار می گیرد. معاون وزیر راه و شهرسازی همچنین درباره اعتبار مورد نیاز برای تکمیل یک باند از منطقه دو آزادراه تهران-شمال را ۲ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان اعلام کرد و گفت: به منظور تکمیل عملیات اجرایی تونل شرقی البرز و مسیر اتصال به جاده چالوس نیز ۵۷۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز داریم. با این وجود بعدی است حتی بخشی از ۵۰ درصد فاز دو آزادراه تهران-شمال هم به پایان بهار امسال نخواهد رسید و باید دید تحقق این وعده تا کی تمدید خواهد شد.

کارگران دلخور بودند ولی پای صندوق رفتند

دبیر کل کانون عالی انجمن های صنفی کارگران با تقدیر از حماسه آفرینی و حضور کارگران شریف کشور در پای صندوق های رأی ابراز امیدواری کرد: آقای رئیسی با تشکیل دولت ائتلافی وعده‌های خود در قبال جامعه کارگری را عملی کند.

هادی ابوی در گفتگو با ایسنا با تبریک به رئیس جمهور منتخب ملت، مردم و جامعه شریف کارگری اظهار کرد: کارگران و تشکلهای کارگری در این دوره از انتخابات با حضور در پای صندوق های رأی دین خود را به نظام و انقلاب و ریاست جمهوری آینده ادا کردند و اکنون نوبت نظام و رئیس جمهور آینده است.

وی ادامه داد: تشکل‌های کارگری در این دوره برای اولین بار به طور رسمی پای کار آمدند و با توجه به فرمایشات مقام معظم رهبری، کارگران را به میدان عمل فراخواندند. دبیر کل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران خاطرنشان کرد: به طور حتم کارگران با توجه به شرایط موجود نارضایتی هایی را در بحث معیشت و مسکن دارند ولی با همه دلخوری ها و مشکلات خاص مردانه پای صندوقها رفتند. ابوی افزود: جامعه کارگری در بحث انتخاب ریاست جمهوری برنامه ها را با دقت مورد بررسی قرار دادند و تشکلها به طور رسمی حضور پیدا کردند و از کاندیدای مورد نظر خود آقای رئیسی با توجه به برنامه هایی که داشت، حمایت کردند؛ اکنون توقع دارند برنامه های ایشان تحقق پیدا کند. وی افزود: بحث معیشت و امنیت شغلی دو دغدغه بزرگ کارگران است و آقای رئیسی در برنامه خود به این موارد اشاره کرده بودند. ایشان از تشکیل دولت ائتلافی سخن گفته و کارگران را اولین گروه برای تحقق این هدف اعلام کرده بودند تا کارگران در سرنوشت و زندگی خود نقش تاثیر گذارتری داشته باشند. دبیرکل کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران گفت: انتظار داریم با تشکیل دولت ائتلافی، بهره برداری از نظرات کارگران و تحقق وعده ها و برنامه های رئیس جمهور منتخب را شاهد باشیم.

آگهی مزایده **مزایده کلاسه اجرائی ۹۸۰۰۱۲**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق میزان هفتصد و شصت و پنج سهم مشاع و پانصد و هفتاد و پنج سهم مشاع از ششدانگ تحت پلاک ثبتی۶۴ فرعی از ۲۸ اصلی بخش یک کلارستاق واقع در چالوس ، اوجاکله، نبش بن بست شقایق بترتیب بنام خانم فاطمه کسائی و حسین پیمان سابقه ثبت دارد که برابر سند شماره۱۴۳۴۸۷ مورخ۹۶/۱۲/۲۰ دفترخانه۴۸ تهران در رهن بانک سرمایه می باشد طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ۱۸۸/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. حدود و مشخصات پلاک فوق: شمالاً، اول بطول سی متر و پنجاه سانتیمتر سیم خارداریست به باقیمانده قریه و بیست و هفت متر و پنجاه سانتیمتر و یک متر و چهل و پنج سانتیمتر و پنج متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به دیوار باقیمانده قریه و چهل متر و سی سانتیمتر به حالت شرقی و چهارده متر و سی سانتیمتر و دوازده متر و پنجاه سانتیمتر و سه متر و هشتاد سانتیمتر به دیوار باقیمانده قریه، شرقا: بطولهای هجده متر و پنجاه سانتیمتر و سیزده متر و پنجاه سانتیمتر و شانزده متر و پنجاه سانتیمتر و یازده متر و نود سانتیمتر و هفت متر و هشتاد سانتیمتر و سه متر و چهل سانتیمتر و هفت متر و سی سانتیمتر و هفت متر و شصت سانتیمتر و ده متر و نه متر و بیست سانتیمتر و ده متر و پنجاه سانتیمتر و هشت متر و چهل سانتیمتر و شش متر و پنجاه سانتیمتر و سی و شش متر و بیست و پنج سانتیمتر درب و دیواریست به نهری که ماوراء آن کوچه است جنوباً، بطول چهل و نه متر و سی سانتیمتر دیواریست به باقیمانده قریه غرباً، بطولهای پنج متر و بیست و پنج سانتیمتر و پنج متر و بیست سانتیمتر و سه متر و نه متر و بیست سانتیمتر و هشت متر و شصت سانتیمتر و نه متر و سی و پنج سانتیمتر وچهار متر و نود و پنج سانتیمتر و ده متر و بیست سانتیمتر و چهار متر و سی سانتیمتر و چهارمتر و شصت سانتیمتر و نه متر و ده سانتیمتر و پنج متر و سی و پنج سانتیمتر و نه متر و ده سانتیمتر و شش متر و هفتاد سانتیمتر و شش متر و هفتاد سانتیمتر و چهار متر و چهار متر و چهل سانتیمتر و سه متر و پنجاه سانتیمتر و شش متر و بیست و پنج سانتیمتر و هفت متر و چهارمتر و چهار متر و شصت سانتیمتر و پنج متر و هفتاد سانتیمتر و پنج متر و هفتاد و پنج سانتیمتر این سه قسمت جنوبی است و پنج متر و هشتاد سانتیمتر نهریست به نهر آب و سه متر و شصت سانتیمتر و چهار متر و نه متر و چهل سانتیمتر و دوازده متر و چهل سانتیمتر و نه متر و یک متر و هفتاد سانتیمتر و نه متر و پنجاه سانتیمتر و هشت متر و هفتاد سانتیمتر و بیست متر و بیست و دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر سیم خارداریست به کوچه شش متری حقوق ارتفاقی رعایت حریم نهر ضروری است. عبور انهار داخلی و حریم آنها مورد گواه است. مورد رهن دارای ساختمان سه طبقه حدود ۱۲ سال ساخت به مساحت ۲۴۳ متر مربع ۱-طبقه همکف دارای یک سوئیت مستقل شامل پذیرائی ، سرویس بهداشتی، آشپزخانه اوپن و انباری و دارای سونا بخار و سونا خشک و راه پله جهت دسترسی به طبقات بالا ۲-طبقه اول شامل سالن پذیرایی، آشپزخانه اپن، یک اتاق خواب مستر به همراه سرویس بهداشتی مستقل و یک سرویس مجزا ۳-طبقه دوم شامل یک اتاق خواب مستر با سرویس بهداشتی مستقل و دو اتاق خواب و یک سرویس بهداشتی تراس مسقف و دارای بالابر و همچنین ساختمان دارای امتیاز آب، برق سه فاز و گاز شهری بوده و سیستم گرمایش ساختمان دارای موتورخانه مرکزی و شوفاژ و سیستم سرمایش اسپیلت می باشد و همچنین محوطه زمین دارای محوطه سازی کامل شامل پیاده روسازی سنگ فرش، چمن و درخت کاری به شکل ایده آل محوطه سازی گردیده و دارای آلاچیق مسقف با دیواره پنجره یو پی وی سی و شیشه دوجداره و همچنین گوشه محوطه دارای یک انباری و سرویس بهداشتی و دارای استخر روباز با تسویه کننده آب و آبنما می باشد، حدود اربعه زمین دارای دیوار بلوکی به ارتفاع حدود دو متر و روی دیوار دارای نرده فلزی می باشد. ارزش کل عرصه و اعیان به مبلغ۱۸۸/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هجده میلیارد و هشتصد و چهارده میلیون و پانصد هزار تومان برآورد و اعلام میگردد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۴ در اداره ثبت اسناد و املاک چالوس واقع در خیابان شهید مطهری جنب فرمانداری از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ۱۸۸/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هجده میلیارد و هشتصد و چهارده میلیون و پانصد هزار تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی و حوادث غیرمترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت برگزار خواهد شد. طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با ارائه چک رمزدار به مبلغ پایه مزایده در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرفی در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارائی و شهرداری و... خواهد بود. ضمناً ملک مورد نظر دارای بیمه نامه تا تاریخ۱۴۰۰/۱۲/۱۹ می باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۳/۳۱ (شناسه آگهی۱۱۴۹۹۰۳)

۹۶۹ مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی چالوس– نیکنام ازوجی