

خودروهای بی‌رانگ با قرعه‌کشی باز شد

یک سالی است که شیوه فروش خودرو به صورت قرعه‌کشی، در کشور جریان دارد. اگرچه وزارت صمت در نظر داشت با این شیوه فروش، آشفته‌بازار خودرو را کنترل و عرضه این محصول را به خریداران واقعی اختصاص دهد اما با توجه به اینکه تعداد خودروهای عرضه‌شده در مقایسه با تعداد افراد ثبت‌نام کننده، بسیار کم است، نه تنها تأثیری در شرایط بازار نداشته بلکه بیشتر شبیه به شرکت در بخت‌آزمایی شده است.

فروش خودرو از طریق قرعه‌کشی فقط لفظ ناکارآمد را به دنبال خود نمی‌کشد بلکه زمینه‌را برای بروز تخلف‌های دیگر نیز فراهم می‌کند. به عنوان نمونه با توجه به اینکه بسیاری از مردم عادی توانایی خرید خودروی صفر را ندارند، یکی از مهم‌ترین مباحثی که مطرح شد مربوط به خرید و فروش کد ملی افراد برای ثبت‌نام توسط دلان خودرو بود که بازار واسطه‌گری را رونق داد. دلان حوزه خودرو با استفاده از این فرصت، اقدام به خرید و فروش کد ملی این افراد بی‌ضاعت کرده و در قبال هر کد ملی، مبلغی ناچیز به این افراد پرداخت می‌کردند که همین مساله به تنهایی یکی از اصلی‌ترین عوامل نرسیدن خودرو با قیمت مناسب به دست خریداران واقعی شده است.

فروش بر اساس قرعه‌کشی مربوط به دوره جنگ سرد است

در این رابطه مازیار بیگلر دبیر انجمن قطعه سازان گفت:قرعه‌کشی خودرو نه به نفع تولیدکننده و نه به نفع مصرف‌کننده است و فقط دلال و واسطه سود می‌برد. وی در توضیح چگونگی شکل‌گیری شیوه فروش خودرو

در دو سال اخیر بحث کمبود گاه و بیگاه اقلام اساسی چالش‌برانگیز شده است. از ابهامات تخصیص ارز ۴۲۰۰تومانی تا تنش‌های سامانه نیما و سخت‌گیری‌های اخیر در تخصیص و تأمین ارز در ترخیص اقلام اساسی به‌خصوص خوراک دام مؤثر بوده‌اند.

به گزارش تسنیم، بر اساس آمارهای سامانه جامع تجارت در دو ماه ابتدایی سال، کالاهای اساسی منمشول ارز نیمایی با افت ۵۰درصدی ترخیص و اقلام اساسی مشمول ارز ۴۲۰۰تومانی، کاهش ۵۲درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرده‌اند که این موضوع می‌تواند رنگ خط‌افت جدی مایحتاج ضروری مردم در روزهای پیش‌رو را کلید بزند. بررسی آمارهای موجود از ثبت سفارش، تخصیص ارز، تأمین ارز و ارزش و وزن ترخیص کالاهای باقی‌مانده در گروه یک کالایی نشان می‌دهد حدود ۲٫۸ میلیارد دلار ثبت سفارش انجام شده که تنها برای ۷۶۳ هزار دلار آن تخصیص صورت گرفته و ۶۴۴ هزار دلار نیز تاکنون ارز صورت گرفته است، بر این اساس درحالی که ثبت سفارش افزایش ۱۴۴درصدی داشته اما تقریباً یک‌چهارم این ثبت سفارش به تأمین ارز منتج شده است، این درحالی است که ارزش ترخیص اقلامی مثل روغن خسام،دانله‌های روغنی، کنجاله سویا، جوو ذرت از ۶۲۵ هزار دلار به ۴۸۶ هزار دلار و معادل ۲۲ درصد کاهش یافته است، همچنین وزن ترخیص از ۲ میلیون و ۳۶۷ تن به ۱ میلیون و ۱۱۷ هزار تن کاهش یافته است. در این حوزه باید تأکید کرد، دانله‌های روغنی به‌لحاظ وزن ترخیص افت چشم‌گیر

اتاق بازرگانی ایران اعلام کرد:

بوس، زیان‌ده‌ترین بازار مالی در بهار ۱۴۰۰

بود که شاخص بورس در مدت زمانی مشابه سال قبل در حرکتی اکیداً صعودی از حدود ۵۰۰ هزار واحد در پایان ۱۲ خرداد سال ۹۹، به یک میلیون واحد افزایش پیدا کرده بود و در کارنامه خود، افزایش ۵۰ درصدی را به ثبت رسانده بود.

بازدهی سکه، منفی ۴.۵ درصد

هر گرم طلای ۱۸ عیار، کار خود را در ابتدای سال ۱۴۰۰، با رقم یک میلیون و ۸۰ هزار تومان شروع کرد و در نهایت بعد از چند فراز و فرود بی‌رونتق در پایان روز دوازدهم خرداد در حدود یک میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد. سکه تمام امامی هم که سال جدید را در هفتم فروردین ماه با رقم ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شروع کرده بود، در نهایت با ۴.۵ درصد کاهش بازدهی در عدد ۱۰ میلیون ۷۰۰ هزار تومان ایستاد. این در حالی است که سکه امامی در مدت مشابه سال گذشته با طی کردن مسیر تندی، از ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به حدود ۷ میلیون ۴۰۰ هزار تومان رسیده بود و بازدهی ۲۱ درصدی را پشت سر گذاشته بود.

دلار ۸ درصد ارزان‌تر شد

فروردین‌ماه ۹۹، دلار کار خود را با نرخ ۱۴ هزار و ۹۰۰ تومان آغاز کرد و بعد از گذشت دو ماه و دو هفته در روندی تصادی، مثل سایر بازارها، به ۱۷ هزار تومان رسید تا ۲۱ درصد گران‌تر شده باشد. اسکناس آمریکایی اما در سال جاری روند متفاوتی را به واسطه خیرهای مثبتی که از وین می‌رسید، طی کرد و در نهایت از ۲۵ هزار و ۲۰۰ تومان ابتدای فرودین ماه در اواسط خرداد با هشت درصد کاهش بازدهی به حدود ۲۳ هزار و ۲۰۰ تومان رسید.

گره ای که با قرعه کشی باز نشد

خودروهایی که در انبار خاک می‌خورند



بر اساس قرعه‌کشی، اظهار داشت: اصلانمی‌دانم چرا این اتفاق افتاد. در سال ۹۷ زمان رحمانی وزیر وقت صمت که خیلی بازار آشفته شده بود اتاق فکری تشکیل شد که در آن اتاق فکر اصلاًنمی‌دانم این طرح قرعه‌کشی از کجا مطرح شد. تقریباً می‌توانم بگویم ۹۹ درصد جمع مخالفت کردند. رحمانی می‌گفت روی فروش خودرو مالیات سنگین بگذاریم من گفتم شما با این کار وجهه قانونی به کار می‌دهید مثل اینکه بگویید من قاچاق مواد مخدر را آزاد می‌کنم. ولی از آن مالیات می‌گیرم طرف دارد کار خلاف قانون انجام می‌دهد و می‌خواهد روی

دلایل بروز و ظهور معضل کمبود برخی کالاهای اساسی در ۲ سال اخیر



۵۱درصدی را تجربه و از ۲۲۴ هزار تن به ۱.۹ هزار تن افت کرده است. کنجاله سویا نیز از ۲۴۳ هزار تن به ۹۸ هزار تن کاهش یافته است، همچنین ذرت نیز از ۱.۵ میلیون تن به ۴۸۵ هزار تن و معادل ۶۸ درصد افت کرده است.

وضعیت بحرانی ترخیص کالاهای اساسی خارج‌شده از فهرست ارز دولتی

همچنین بررسی آمارها نشان می‌دهد سایر کالاهای اساسی که حالا از فهرست کالاهای گروه یک خارج شده و شامل ۲۰ قلم می‌باشند با ۵۰ درصد کاهش در ترخیص روبه‌رو شده‌اند، به‌عنوان مثال درحالی که ثبت سفارش برنج حدود ۱۵۷ درصد افزایش یافته و همچنین تأمین ارز آن نیز بیش از

اقتصادی

گروه ای که با قرعه کشی باز نشد

خودروهایی که در انبار خاک می‌خورند

خودم بخاطر اینکه از سلامت این مکانیسم مطمئن شوم دو دوره ثبت نام کرده ام. من همان شب خدمت رحمانی وزیر وقت صمت عرض کردم که وقتی بی اعتدای در جامعه است شما این قرعه کشی را اگر ۱۰۰ درصد بر اساس مبانی قانونی و قوانین احتمالات هم برگزار کنید چون بی اعتدای در جامعه حکمفرماست همه می‌گویند اینها قرعه کشی گذاشته‌اند که خودش خردورها را برنده شوند.

قرعه‌کشی توهین به مصرف‌کننده است

دبیر انجمن قطعه سازان افزود: قرعه کشی بدترین اتفاقی است که می‌افتد و توهین به مردم است و به هیچ عنوان خود خودروسازها این شیوه را قبول ندارند و هر دو خودروساز مخالف ۱۰۰درصدی هستند. وی در پاسخ به این سوال که با این تفسیر دلیل تلوم اجرای این شیوه چیست، گفت: چاره‌ای نیست؛ خودروسازان وزارت صمت است و وزارت صمت دستور می‌دهد و خودروساز موظف به اطاعت است.

خودروهایی که در انبار خاک می‌خورند

از سویی دیگر نیز این شیوه فروش موجب شد تعداد زیادی خودرو در پارکینگ‌ها انبار شوند و شرایط عرضه خودرو به بازار را با فساد و چالش مواجه کنند. در این راستا علیرضا رزم حسینی وزیر صمت می‌گوید: علیرغم اجزای طرح‌های مختلف همچون قرعه‌کشی برای عرضه خودرو، باز در همین شرایط نیز حدود ۵۰ درصد خودروهای فروش رفته گارانتی‌شان باطل شده و صرفاً در برخی انبارها نگهداری می‌شوند تا با افزایش کاذب قیمت‌ها به حفظ سرمایه عده‌ای کمک کند.

۱۳۰۰ درصد افزوده شده اما ارزش و وزن ترخیص این قلم کلای اساسی حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد افت کرده است. از سویی دیگر میزان گوشت گاو و گوسفند تقریباً صفر شده است، این موضوع کنار افت تولید داخل به‌دلیل کاهش جدی واردات خوراک دام که در بالا به آن اشاره شد زمینه کمبود کالا در بازار داخل و افزایش جهشی این محصولات را فراهم خواهد کرد.

در مورد کره هم باید گفت با وجود خروج از لیست کالاهای مشمول ارز ۴۲۰۰ و قرار گرفتن در فهرست نیمایی‌ها تا کنون گرمی از این محصول از گمرکات ترخیص نشده است. اما اگر بخوایم نگاه به وضعیت تولید، مصرف و همچنین واردات اقلام اساسی داشته باشیم، باید در نخستین گام سراغ ذرت و جو برویم. طی سال‌های اخیر روند ذرت درت دامی، روند مشخصی داشته است و سالانه حدود ۹ میلیون تن ذرت دامی وارد کشور می‌شود، درحالی که نیاز داخلی برای واردات حدود ۱۰ میلیون تن است. با توجه به مزاد واردات انجام‌شده اسفاده می‌شود که به‌مورت موادم اولیه در کارخانجات مواد غذایی مرتبط موردساختاس می‌گیرد. بررسیهای خبرنگار تسنیم و تحقیق از منابع مختلف مرتبط با موضوع نشان می‌دهد در سنوات اخیر بخشی از ارز با ارزش ۴۲۰۰تومانی به‌صورت واضح و بدون هیچ پرده‌پوششی به‌جای آنکه برای تأمین مواد غذایی و کالاهای اساسی عمومی مردم صرف شود در اختیار صنایع تبدیلی قرار گرفته است که محصولات نهایی آنها اقلامی مثل نوشابه و… می‌باشند.

کارشناس پیش‌بینی کرد

اقف بازار مسکن پس از انتخابات ۱۴۰۰



بازارابی مجدد نیروهای عرضه و تقاضا برسیم، سلطان محمدی با اشاره به خطر مالیات بر عایدی سرمایه گفت: این پایه مالیاتی در بسیاری از نقاط دنیا اعمال می‌شود که یکی از اهدافش جلوگیری از معاملات سوداگرانه است. در ایران نیز با همین انگیزه سراغ این قانون رفتند هرچند کسب درآمد هم انگیزه‌های برای سیاست‌گذار است. اما مشکل بزرگی که در این قانون وجود دارد این است که اثر تورم را خارج نمی‌کند. در سایر کشورها با تورم آنقدر ناچیز قرار می‌گردد که اثر تورم را صرف می‌کنند یا تورم چند درصدی دارند اثر تورم را نیز نمی‌کنند.

مالیات بر عایدی سرمایه منجر به انگیزه دولت برای ایجاد تورم می‌شود

وی مشکل دیگر را احتمال انتقال دارایی‌ها از بخش مسکن در صورت کاهش جذابیت این حوزه دانست و گفت: قانون به این شکل کارگشا نخواهد بود و حتی مشکلات دیگری در آینده ایجاد می‌کند. این قانون میزان سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را کاهش می‌دهد، همین الان هم می‌بینیم که قیمت‌ها حدود ۷ برابر شده ولی میزان ساخت و ساز به یکی از کمترین مقاطع تاریخی خود رسیده است، به دلیل ریسک‌های بالای بخش مسکن، سرمایه‌گذاران انطور که باید و شاید از ساخت و ساز استقناع نمی‌کنند. حوزه ساخت و ساز مثل یک بازار مین‌گذاری شده است که هر بار سرمایه‌گذاران قصد ورود دارند با یک قانون جدید روبه‌رو می‌شوند.

رییس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد

ادامه پروتکل‌های بهداشتی در پروازها

رییس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد که تا زمانی که وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی ضروری بداند، همه پروتکل‌های بهداشتی از جمله اعمال محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر در پروازهای داخلی رعایت خواهد شد. در پی اعمال محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر در پروازهای داخلی که به پیشنهاد وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی از سوی ستاد ملی مقابله با کرونا ابلاغ شده و از اول مهر ماه اجرایی شده است، چندین بار شرکت‌های هواپیمایی نسبت به اجرای این پروتکل بهداشتی و ضرر و زیانی که بابت کاهش پذیرش مسافر متحمل می‌شوند، اعتراض کرده و مکاتبات بسیاری با مسئولان دستگاه‌های مختلف از رییس سازمان هواپیمایی تا وزیر راه و شهرسازی و رییس‌جمهور انجام دادند اما نهایتاً با این درخواست مخالفت شد.

تورج دهقان زنگنه – رییس سازمان هواپیمایی کشوری – در گفت‌وگو با ایسنا در این باره اظهار کرد: که تا زمانی وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی ضروری بداند، همه پروتکل‌های بهداشتی از جمله اعمال محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر در پروازهای داخلی رعایت خواهد شد. وی افزود: شرایط و وضعیت کشور را از نظر بهداشتی و درمانی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی مشخص می‌کند و بنابراین شرکت‌های هواپیمایی و صنعت هوانوردی ملزم هستند تا زمانی که کشور از نظر شیوع ویروس کرونا به وضعیت تعادلی نرسیده و متولیان بهداشت کشور تشخیص بدهند، همه پروتکل‌های بهداشتی ابلاغ شده رعایت خواهد شد. رییس سازمان هواپیمایی کشوری ادامه داد: مسلماً سلامت مردم در اولویت همه است و بنابراین شرکت‌های هواپیمایی باید پروتکل‌های بهداشتی از جمله محدودیت ۶۰درصدی پذیرش مسافر را رعایت کنند. زنگنه در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه با ایران‌هایی که تخلفات کرونایی‌شان را تکرار کرده و محدودیت ۶۰درصدی پذیرش مسافر را رعایت نمی‌کنند چه برخوردی خواهد شد؟ تأکید کرد: در گذشته جرایم بسیاری برای شرکت‌های هواپیمایی که پروتکل‌های بهداشتی را رعایت نمی‌کردند در نظر می‌گیریم و به عنوان مثال مسیرهای پروازی‌شان را لغو می‌کردیم اما با توجه به اینکه برخی شرکت‌های هواپیمایی، تخلفاتشان در این زمینه مانند پذیرش مسافر بالاتر از سقف تعیین شده را تکرار کردند، جرایم‌شان را سنگین‌تر خواهیم کرد. وی گفت: در جلسه‌های پیش رو کمیته هوانوردی در سازمان هواپیمایی کشوری در صددیم که جرایم دیگری برای این شرکت‌ها در نظر بگیریم و به زودی آن را اعلام خواهیم کرد.

صادرات ۱۱ میلیارد دلاری محصولات کشاورزی به عراق طی ۵ سال

مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران گفت: طی ۵ سال اخیر صادرات محصولات کشاورزی و صنایع تبدیلی ایران به عراق حدود ۱۱ میلیارد دلار بوده است.

فزراد پیلنت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس در مورد وضعیت صادرات محصولات کشاورزی به کشور عراق، گفت: در فاصله سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۹ حدود ۳۰ درصد از کل صادرات ایران به عراق را محصولات کشاورزی و صنایع غذایی تشکیل داده است.

مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران افزود: این محصولات صادراتی شامل میوه و تره بار، صنایع تبدیلی، شیرینی و شکلات، محصولات حیوانی، محصولات لبنی، فرآورده های غلات، خشکبار، گل و گیاه بوده است.

وی با بیان اینکه میوه و تره بار بیشترین حجم صادراتی در بین محصولات کشاورزی به عراق را تشکیل داده است، افزود: در پنج سال اخیر ارزش صادرات محصولات کشاورزی و صنایع غذایی به عراق حدود ۱۱ میلیارد دلار بوده که حدود ۳٫۷ میلیارد دلار آن متعلق به گروه میوه و تره بار بوده است.

پیلنت اظهار داشت: علیرغم اعمال ممنوعیت ها و محدودیت های تعرفه ای و غیرتعرفه‌ای در زمینه واردات این نوع محصولات به عراق و همچنین با وجود روند تولید برخی از انواع محصولات مذکور توسط این کشور، محصولات صادراتی کشورمان در بازار عراق حضور قابل ملاحظه‌ای داشته است.

وی بیان داشت: میوه‌ها و سبزی های تازه، سیب درختی، هندوانه، سیب زمینی، گوجه فرنگی، پیاز، خیار و کیوی از جمله محصولات صادراتی در حوزه میوه و تره بار به کشور عراق بوده است.

مدیرکل دفتر عربی و آفریقایی سازمان توسعه تجارت ایران افزود: علیرغم اینها، صادرات محصولات کشاورزی و تره بار به عراق دارای ظرفیت‌های بیشتری است و البته با مسائل و مشکلاتی در زمینه های بازاریابی و برندسازی، استانداردهای کیفی، بسته بندی، حمل، طی مراحل و تشریفات گمرکی و جابجایی کالا در پایانه ها و بارچاره‌های مرزی و عدم توجه به محدودیت ها و ممنوعیت‌های فصلی وارداتی به عراق مواجه است که ضرورت هماهنگی و برنامه ریزی دقیق تر در مورد تولید و صادرات این نوع محصولات را ایجاب کرده است. پیلنت بیان داشت: براین اساس، مقرر شده است اولین جلسه میز کشوری عراق در سال ۱۴۰۰ با رویکرد بررسی مشکلات صادرات محصولات کشاورزی به این کشور با حضور رئیس کل سازمان توسعه تجارت ایران، راینز بازرگانی ایران در بغداد و نمایندگان دستگاه های مختلف دولتی و خصوصی دست اندرکار مانند وزارت جهاد، استاندارد، وزارت کشور، گمرک اتاق بازرگانی ایران و عراق و … روز سه شنبه ۱۸ خرداد ۱۴۰۰ درمحل سازمان توسعه تجارت ایران برگزار شود تا ضمن بررسی مسائل و مشکلات مذکور، هماهنگی بیشتری در این خصوص میان این نهادها صورت گیرد.

وزیر راه و شهرسازی :تمدید یکساله قرارداد‌های اجاره مسکن

وزیر راه و شهرسازی از تصویب افزایش مبلغ وام ودیعه مسکن در ستاد اقتصادی کرونا خبر داد و گفت: تمدید قراردادهای اجاره برای یکسال دیگر تمدید شد.

محمد اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم، درباره تمدید قراردادهای اجاره مسکن با توجه به تداوم شرایط کرونا اظهار کرد: مصوبه تمدید یکساله قراردادهای اجاره مسکن در ستاد ملی کرونا تصویب شد.

وی با بیان این که وزارت راه و شهرسازی تغییراتی در خصوص شرایط تمدید قراردادهای اجاره مسکن در نظر دارد، تصریح کرد: این تغییرات در کمیته اقتصادی کرونا مصوب شده و در ستاد هم طرح می‌شود و نتیجه آن را به زودی اعلام خواهیم کرد.

وی با بیان این که در جلسه آتی ستاد ملی کرونا مصوبه جدید تمدید قراردادهای اجاره مسکن تصویب خواهد شد، افزود: تصمیمات جدید ستاد ملی کرونا پس از تصویب برای اجرا ابلاغ خواهد شد.

وی همچنین از تصویب پرداخت وام ودیعه مسکن خبر داد و گفت: وزارت راه و شهرسازی پیشنهاد افزایش مبلغ وام ودیعه مسکن را به ستاد ملی کرونا داده که امیدواریم در اسرع وقت مصوب و برای اجرا ابلاغ شود.

وزیر راه و شهرسازی گفت: با توجه به مصوبه ستاد ملی کرونا شورای حل اختلاف به هیچ عنوان حق صدور حکم تخلیه برای مستاجر ندارد. نماینده شورای حل اختلاف در کمیته های اقتصادی ستاد ملی کرونا حضور داشت و در جریان صدور حکم تخلیه برای مستاجران قرار گرفته اند.

اسلامی تأکید کرد: هیچ مالکی بدون شروط اعلام شده که بر اساس آن می‌توان حکم تخلیه گرفت، نمی‌تواند برای صدور حکم تخلیه اقدام کند، ضمن اینکه مستاجران مکلف هستند که حقوق مالک را رعایت کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱۳ و ۱۴قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹/۷/۱۳۹۰ اصلاحی متناقضاتی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلعراض آنان محرز و لزای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه آبندانسر پلاک۴۸ پلاک بخش۱۶

۴۶۲۶ فرعی بنام خانم مریم مهدوی کوچکسرازی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت۲/۲۸/۱۶۵ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای اسماعیل ذولقاری ملک رسمی لذا به موجب ماده۱۵قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۵/۱ آیین نامه مربوطه این آگهی در نو ثبت به امداد۱۵/۱ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالنشر در شهرها منتشر و در روزتازه علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض نداشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تسلیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است بر اثر ماده ۱۳/۱۳ آیین نامه مذکور در مورد صدور سند مالکیت که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واجد ثبت با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حای تعیین حدود، مدت، ترتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به همان مبنا بطالع عموم می رساند و نسبت به املاک درجریان ثبت و فاقد سابقهٔ تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر نمی نماید.
شناسه آگهی ۱۳۳۶۳۸/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک قائمشهر – رحمت سلمانی قادیکنلی