

مطابق آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار

بخش کشاورزی در مقایسه با صنعت و خدمات کمترین سهم را دارد و طبق اظهارات نائب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس ۳۰۰هزار فارغ التحصیل کشاورزی بیکار هستند.

مطابق آخرین آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران بررسی اشتغال در بخش های عمده فعالیت اقتصادی نشان می دهد که بخش خدمات با ۵۰٫۴ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده است. در مراتب بعدی، بخش صنعت با ۲۳٫۸ و کشاورزی با ۱۵٫۸ درصد قرار دارند. سهم شاغلان بخش کشاورزی و صنعت در زمستان ۹۹ نسبت به فصل مشابه سال قبل به ترتیب به میزان ۰٫۲درصد و ۲٫۱درصد افزایش و سهم شاغلان بخش خدمات ۲٫۳درصد کاهش یافته است.

سهم بسیار کم بخش کشاورزی در اشتغال حاکی از این است که تعداد زیادی از کشاورزان در صف جویندگان شغل هستند. اشتغال فارغ التحصیلان دانشگاهی یکی از مهمترین مشکلات کشور به شمار می‌رود به گونه‌ای که نیازاست روی این موضوع کار شود که با توجه به افزایش جمعیت تحصیل کرده، نرخ بیکاری در بین این افراد کنترل شود و اشتغال فارغ التحصیلان دراولویت برنامه دولت قرار گیرد. فعالیت اقتصادی مردم حتی در کارگاه‌ها و شرکت‌های تولیدی کوچک، راه حل مناسبی برای اشتغالزایی و همینطور شکوفایی اقتصاد کشور در درازمدت است، فعالیتی که کارآفرینان نیز در سراسر

## بیکاری ۳۰۰ هزار مهندس کشاورزی در کشور



کشور با تکیه بر دانش تخصصی و استفاده از شرایط موجود از آن غفلت نکرده و بسته به توانایی شان، تولیدات و اشتغالزایی قابل قبولی داشته‌اند. بیکاری فارغ التحصیلان به دلیل شغل‌های رده پایین نیست، بلکه درآمد ناکافی، سیاستگذاری‌های اشتباه، نبود تناسب بین تقاضا و عرضه نیروی کار، موجب رشد فارغ التحصیلان بیکار شده است. یکی از محورهای پیشرفت اقتصادی هر جامعه‌ای کشاورزی است که مهمترین و بزرگترین ظرفیت برای

### در یک نشست مطرح شد؛

## آیا پایان کار کودکان ممکن است؟



وی با اشاره به عدم وجود مطالعات کاربردی در راستای طرح مساله جامع کار کودکان در ایران، مساله پژوهش کاربردی را به منظور ایجاد آمار و اطلاعات به‌روز و قابل اتکا برای حذف کار کودکان ضرورتی انکارناپذیر دانست. در این نشست، پیام روشنفکر (جامعه‌شناس و عضو هیات علمی انجمن جامعه شناسی ایران) به بررسی وضعیت کودکان

سایر حوزه های تحصیلی تعدادفارغ التحصیل بیکار بیشتری دارد.
محمد جواد عسگری، نائب رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی گفت درباره بیکاری فارغ التحصیلان کشاورزی می گوید:دولت به جای فراقتنی پاسخگوی ۳۰۰هزار فارغ التحصیل کشاورزی باشد. تحمل این همه مشکلات اقتصادی ایند به انتخاب آیت الله رئیسی مردم نفس راحت می‌کنند.

وی با تاکید بر اینکه نباید بگذاریم نگاه لیبرال گرایانه بر کشور مسلط شود، عنوان کرد: راه نجات کشور و فائق آمدن بر مشکلات کنونی میدان دادن به مدیران با تفکر انقلابی و کار جهادی است. عسگری گفت نگاه به غرب توسط عده‌ای در کشور، میدان کار و خدمت به مردم را از مدیران متخصص، متعهد و دلسوز گرفت.

وی با تاکید بر اینکه نگاه انقلابی می‌گوید باید شخصیتی همچون آیت الله رئیسی بیاید تا با تمام وجودش به انقلاب خدمت کند، افزود: دولت حسن روحانی نگذاشت قابلیت‌های بالقوه به صورت بالفعل دربیاید.

نایب رییس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی اضافه کرد: این جای سوال بوده چگونه می‌توانیم موشک نقطه زن تولید کنیم، اما برای تأمین حداقل‌های زندگی مردم دچار مشکل هستیم.

### در یک نشست مطرح شد؛

خیابانی با مقایسه دو پژوهش صورت گرفته در زمینه کودکان کار و

خیابان به فاصله پنج سال پرداخت. وی چهار ضرورت اصلی در زمینه حذف کار کودک را برشمرد: پیش‌بینی کار کودکان در برنامه‌های توسعه کشور، قانونگذاری در زمینه حمایت از حقوق کودکان کار، پیوند حذف کار کودک با جنبش‌ها و سندیکاهای کار و کارگری و در آخر، پیوند حقوق مهاجران و حق تحصیل و سایر حقوق اولیه و انسانی کودکان. در ادامه، وامقی (عضو هیات علمی مرکز تحقیقات مدیریت رفاه اجتماعی دانشگاه علم و فنونبخشی و سلامت اجتماعی) عملکرد سازمان‌های مردم‌نهاد در حمایت از کودکان کار و خانواده‌ها و افراد آسیب پذیر در زمان بحران همه‌گیری کرونا را در چند حوزه سلامت، اقتصاد و کسب و کار مرور کرد. به گفته وی، متأسفانه سطح کمک و یاری نیروهای رسمی همچون بهزیستی، شهرداری، کمیته امداد و سایر نهادهای این دوران در مقایسه با عملکرد سازمانهای مردم نهاد بسیار ناچیز بوده است.

در پایان گفتگو درباره «طرح ممکن» در شبکه یاری، با شعار ممکن کردن حذف کار کودک صورت گرفت. یکی از اهداف اصلی طرح ممکن، تخیل اجتماعی برای پایان کار کودکان در کشور است و تبدیل مطالبه حذف کار کودک به یک خواست فراگیر اجتماعی.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزیر راه و شهر سازی:

### ۶۰۰ هزار واحد مسکن طرح اقدام ملی در کشور عملیاتی شده است

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون ۶۰۰ هزار واحد مسکن براساس نیازسنجی‌های صورت گرفته در قالب طرح اقدام ملی در سطح کشور عملیاتی شده است.

نعمت الله ترکی روز سه شنبه در حاشیه مراسم تودیع و معارفه مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان قزوین تصریح کرد: این وزارتخانه در حوزه مسکن

اقدامات قابل توجهی را در دولت کنونی به انجام رسانده که نخستین آن تکمیل واحدهای مسکن مهر بود که براین اساس، ۹۵۰ هزار واحد در دولت یازدهم و یک میلیون و ۱۵۰ هزار واحد نیز در دولت دوازدهم تکمیل و به متقاضیان واگذار شد.

وی ادامه داد: براساس نیازسنجی های صورت گرفته بر مبنی بر احداث ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور، خوشبختانه با اقدامات صورت گرفته علاوه بر تامین زمین های مورد نیاز، تسهیلات آنها نیز تامین و با توجه به تعهدات صورت گرفته زمان واگذاری آنها نیز در سال ۱۴۰۱ تعیین شده است.

وی با اشاره به اهمیت حوزه حمل و نقل، تاکید کرد: وزارت راه و شهرسازی در چهار حوزه حمل و نقل ریلی، هوایی، جاده ای و دریایی فعالیت دارد که این وزارتخانه در استان قزوین که از شاهراه های ارتباطی کشور به شمار می رود به غیر از حوزه دریایی فعالیت های قابل توجهی طی سال های گذشته انجام داده است. ترکی اضافه کرد: در بخش ریلی، اقدامات صورت گرفته در دولت با افزایش ۲.۵ تا سه برابری، به اندازه ۱۵ سال گذشته بوده و در حوزه خودرانهای نیز با انجام عملیات فراملی، اجرای ساخت و بهره برداری از چنین پروژه هایی در تمامی استان های کشور، به خصوص در قزوین چشم گیر بوده است.

وی با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی متولی انجام زیرساخت های لازم در بخش راه و ریل است،

### رشد اقتصادی عربستان منفی ماند

## آمار رشد نهایی سه ماهه نخست اقتصاد عربستان به منفی ۳.۰ درصد تعدیل شد

به برخی سیاست های ریاضتی نظیر کاهش حقوق کارمندان، کاهش سرمایه گذاری ها و افزایش مالیات ها برای کاستن از تبعات اقتصادی وضع موجود زده است. بسیاری از شهروندان عربستانی از شرایط موجود ناراضی هستند و صحبت های اخیر وزیر دارایی برای لزوم افزایش مالیات ها با انتقاداتی در این کشور مواجهه شده بود.

متوسط رشد اقتصادی عربستان در بازه زمانی ۱۹۶۹ تا ۲۰۲۰ معادل ۳.۱۷ درصد بوده است که بیشترین رشد ثبت شده مربوط به رشد ۲۴.۲ درصدی سه ماهه چهارم سال ۱۹۷۳ و کمترین رشد ثبت شده نیز مربوط به سه ماهه چهارم سال ۱۹۸۲ با منفی ۰.۷ درصد بوده است.

به اعتقاد یک کارشناس حوزه کار، قراردادهای کار در کشور باید اصلاح شود

تا افراد با کار مشابه، حقوق و دستمزد و مزایای متفاوت دریافت نکنند.

حمید حاج اسماعیلی با تاکید بر لزوم اصلاح قراردادهای کار در کشور ابراز عقیده کرد و گفت: نیروهای کار در کشور عمدتاً تابع قانون خدمات کشوری یا قانون کار هستند و به تبع آن قوانین خاص را هم در کشور داریم ولی متأسفانه دیده می‌شود که افراد با کار مشابه، دستمزد و مزایای متفاوتی را دریافت می‌کنند در حالی که این مساله مصداق اجحاف و تبعیض و ظلم به نیروی کار کشور است.

وی با تاکید بر اینکه این مساله باید مورد اصلاح و بازنگری قرار گیرد، افزود: شاید این کار در دولت آینده در ابتدا در اولویت نباشد ولی ما باید در مسائلی اقتصاد کلان کشور گره گشایی کنیم چرا که این مساله اکنون به یک مانع جدی در مسیر اقتصاد کشور تبدیل شده است. این کارشناس حوزه کار با اشاره به تغییر جهت گیری های اقتصادی در کشور اظهار کرد: اگر تحولات لازم در اقتصاد کلان به وجود آید و تغییر رویکرد از بخش اقتصاد دولتی به بخش اقتصاد خصوصی و از بخش اقتصاد خدماتی به بخش اقتصاد تولیدی را شاهد باشیم، می‌تواند جهت های کشور را در حوزه اقتصاد دچار تغییر کند و ما این نوید را داشته باشیم که به تناسب آن بتوانیم قوانین موجود را اصلاح کنیم و شرایط را برای همه نیروهای کار اعم از کارمند و کارگر بهبود بخشیم. به گفته حاج اسماعیلی، در بحث اصلاح قراردادهای کار می‌تواند اتفاقات و گشایش هایی صورت بگیرد به شرطی که با برنامه وارد عرصه اجرایی و میدانی کشور شویم به سمت این کار حرکت کنیم.

### ایرانی ها دیگر بزرگ ترین خریدار خارجی مسکن ترکیه نیستند!

اتباع عراقی به بزرگ ترین گروه خارجی خریدار خانه در ترکیه تبدیل شدند.

کاهش محدودیت های کرونایی در ترکیه باعث شده تا تمایل اتباع خارجی برای خرید خانه در ترکیه افزایش داشته باشد، به گونه ای که طبق اعلام مرکز آمار این کشور، در ماه می، میزان خرید خانه توسط اتباع خارجی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۶.۲ درصد افزایش داشته و به ۱۷۷۶ واحد رسیده است. پس از کاهش ارزش پول ملی ترکیه، جذابیت خرید خانه توسط خارجی ها بیشتر شده است.

از کل ۵۹ هزار و ۱۶۶ خانه فروخته شده، استانبول محبوب ترین شهر برای خرید خانه بوده و طی یک سال اخیر ۱۱ هزار و ۳۵۶ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنکارا با ۵۶۵۳ مورد و ازمیر با ۳۲۹۸ مورد، محبوب ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه بوده اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، در ماه می اتباع عراقی با خرید ۳۲۹ واحد خانه، بزرگ ترین گروه بزرگ خریدار خارجی مسکن ترکیه بوده‌اند و ایرانی ها با خرید ۲۳۱ خانه در صدر این ماه قرار گرفته اند. شهروندان روسی با خرید ۱۱۹ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده اند. محبوب ترین شهرها برای خرید خانه توسط اتباع خارجی در این بازه زمانی استانبول با ۸۱۰ خانه، آنتالیا با ۳۴۱ خانه و آنکارا با ۱۰۶ خانه بوده است. سهم قیل در مجموع ۴۰ هزار و ۸۱۲ خانه در ترکیه به خارجی ها فروخته شد که این رقم نسبت به سال قبل از آن، ۱۰.۳ درصد کاهش یافته است. طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه‌ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می‌توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی‌ها رونق زیادی گرفته است. تامر اوزرت- مدیر گروه اوزیرتلاز- گفت: شوناز بازار از روزی که بخش مسکن ترکیه هم دارای پیامدهای مثبت و هم منفی بوده اما کاهش ارزش پول ملی باعث ارزان تر شدن خانه پیش چشم خریداران خارجی شده است.

<b>(آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس)</b>
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالمعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: ۱۲۵ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در مرتع سعادتآباد بخش بیرون بشم حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به رجعلی سلیمانی نسبت به شش‌دانگ عرصه یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۰ مترمربع خریداری مع الواسطه از اسماعیل ردایی مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۵۱ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ششانه آگهی ۱۱۴۷۵۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۲/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۰۴/۱۴۰۵
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس– نیکنام ازوجی ۸۷۶
<b>(آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس)</b>
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲/۱۳۹۰ ملک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بالمعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: ۶۴ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه کرامجان بخش کلاز ستاق حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به فرشید عباسی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با مساحت ۱/۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از محمدکریم پناه مالکیت رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۵۱ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نست به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. ششانه آگهی ۱۱۴۶۸۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۲/۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۰۴/۱۴۰۵
سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس– نیکنام ازوجی ۸۵۴