

خبر خوب برای سازنده‌های مسکن در ۱۴۰۰

سیاست‌های اعتباری بانک مسکن و برنامه‌های طراحی شده در این زمینه، حاوی یک خبر خوب برای سازنده‌ها و عرضه‌کنندگان واحدهای مسکونی است.

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن –هیبنا، مطابق با برنامه‌ها و سیاست‌های ابلاغی بانک مسکن در سال ۱۴۰۰، امسال، توجه ویژه‌ای به سازنده‌های واحدهای مسکونی نسبت به سال‌های قبل معطوف خواهد شد و تصمیمات اتخاذ شده در این زمینه حول خبر خوش برای سازنده‌ها وسمت عرضه آپارتمان در مناطق مختلف کشور است.

بنا بر اعلام بانک مسکن، در سال ۱۴۰۰ اولویت پرداخت تسهیلات در بخش مسکن با بخش عرضه خواهد بود. به این معنا که در سال جاری مطابق با سیاست‌های در نظر گرفته شده در حوزه اعتبارات و تسهیلات، تسهیلات در بخش مسکن با اولویت بخش ساخت و عرضه واحدهای مسکونی پرداخت می‌شود.

بانک مسکن در راستای اجرای سیاست‌های اعتباری خود در سال ۱۴۰۰ اولویت اول خود در حوزه پرداخت تسهیلات را به تامین مالی فرآیند ساخت واحدهای مسکونی معطوف کرده است تا از این طریق دو تکلیف، وظیفه و مأموریت اصلی خود در حوزه تامین مالی بخش مسکن را به انجام برساند.

پرداخت تسهیلات به حوزه ساخت و عرضه مسکن در حالی به عنوان اولویت برنامه‌های تسهیلات دهی بانک مسکن در سال جاری معرفی شده است‌که این بانک با ایسین اقدام دو هدف عمده را دنبال خواهد

مدیر شعب بانک توسعه تعاون تشریح کرد:

رشد ۷۰ درصدی منابع و مصارف در استان اردبیل

داشته لیکن ملاک ارزیابی، مقایسه و رتبه بندی حجم تغییرات در شعب می باشد و درصد تحقق برنامه نیز ملاک ارزیابی شعب و مدیریت شعب استان است لذا ضروری است شعب بر حجم عملیات متمرکز شده و درصد تحقق را فقط معیار کنترلی کوتاه مدت برای خود ارزیابی در نظر بگیرند.
مدیر شعب استان اردبیل هدف کلی اعطای تسهیلات در بانک توسعه تعاون را حفظ و ایجاد اشتغال و کمک به رونق تولید دانست و بر پرداخت تسهیلات کیفی و بازاریابی اعتباری برای جذب و پرداخت کامل اعتبار تخصیصی با لحاظ کردن مزیت و پتانسیل هر شهرستان تاکید کرد.
همچنین وی نظارت اجرایی بر کارکنان، ایجاد فضای پر نشاط و آرام، صیانت از همکار و جانشین پروری را از وظایف روسا و سرپرستان شعب دانست و اضافه کرد: شعب درجه پنج با منابع زیر ۲۰۰ میلیارد ریال فاقد توجیه بوده لذا منابع اولویت اصلی در شعبه است.
کریمی ادامه داد: با توجه به حجم سنگین برنامه عملیاتی سال جاری، عملکردا بودن ، تدوین برنامه در شعبه، جذب منابع ، اصلاح ترکیب سپرده ، پیگیری مطالبات غیر جاری، کیفی کردن جلسات شعب ، بخشنامه خوانی و عدم پیش دآوری و عدم قضاوت های شخصی در پرنده های اعتباری از اولویت های اجرایی امسال است .
کریمی بر ایفای مسئولیت اجتماعی بانک ، تسهیل گری در پرداخت تسهیلات ، افزایش تعامل بین سازمانی ، دیدار مرتب روسا و سرپرستان شعب با مقامات شهرستانی و ارائه گزارشی از اقدامات بانک برای فرمانداران ، اتمه جمع‌نمایندگان مجلس توسعه به تسهیلات کارمزد محور برای نیل به سود دهی ، صدور ضمانت نامه ، Cو تسهیلات خرید دین تاکید کرد.
مدیر شعب استان مسئولیت در قبال همکاران و خانواده همکاران را نیز متذکر شد و بیان کرد در کنار جانشین پروری ، نظارت هوشمندانه همراه با اعتماد که نتیجه آن صیانت از آینده همکار و امنیت شغلی آن ها را در پی دارد باید در نظر گرفته شود.

بانکک و پیچیده

عمل به وظیفه و تکلیف اجتماعی خود برای تامین مسکن آحاد جامعه، تسهیلات دهی در حوزه ساخت و ساز واحدهای مسکونی را در اولویت برنامه‌های پرداخت تسهیلات در سال ۱۴۰۰ قرار داده است.

از سوی دیگر، عمل به تکلیف در حوزه تامین مالی ساخت وساز از منظر اقتصادی و کمک‌رسانی مالی به سازنده‌ها به عنوان یکی از مهمترین صنوف تولیدکننده در کشور، از دیگر مأموریت‌های بانک مسکن در این زمینه محسوب می‌شود. در واقع بانک مسکن هم در راستای عمل به تکلیف اجتماعی و هم در راستای کمک به فرآیند ساخت مسکن اولویت خود در بخش تسهیلات را به این موضوع اختصاص داده است.

بر این اساس، سیاست‌های اعتباری در سال جاری در تمام حوزه‌ها از جمله حوزه ساخت و ساز قابل مقایسه با سیاست‌های سال‌های قبل نیست و تا حد زیادی بهبود یافته است.

این موضوع برای سازنده‌ها و سمت عرضه مسکن که در سال‌های اخیر به دلیل رکود بازار معاملات مسکن با مشکلات تامین مالی مواجه شده‌اند از اهمیت قابل توجهی برخوردار است و می‌تواند در افزایش تقاضا برای ساخت و عرضه مسکن موثر و مفید واقع شود.

این در حالی است که بانک مسکن بنا دارد از این طریق به نیاز سمت تقاضای مسکن نیز با تقویت سمت عرضه و افزایش عرضه مسکن به جامعه، به نحو موثرتری پاسخ دهد. چرا که حمایت مالی و تسهیلاتی از ساخت مسکن و عرضه جدید منجر به تعدیل قیمت‌ها و سطح عرضه و تقاضای مسکن در جامعه می‌شود.

با صدور بخشنامه ای از طرف بیمه مرکزی:

شرکت های بیمه مجاز معرفی شدند



در صورت ادامه همکاری شرکت های بیمه و یا نمایندگان آنها با کارگزاری های برخط غیر مجاز، از تخصیص دیکتیتا در سامانه سنهاب جلوگیری خواهد شد.

با صدور بخشنامه جدید بیمه مرکزی و با اعلام مشخصات شرکت های کارگزاری برخط مجاز، ممنوعیت هرگونه همکاری با کارگزاری های فاقد مجوز مورد تاکید قرار گرفت.

به گزارش اداره کل روابط عمومی و امور بین الملل بیمه مرکزی از این پس تنها همکاری شرکت های بیمه با کارگزاری های برخطی (استارت آپ ها) که اسامی آنها در این بخشنامه اعلام شده است، مورد تایید بیمه مرکزی خواهد بود.

بر اساس این گزارش، شرکت های بیمه و نمایندگان تابعه می توانند با شرکت های کارگزاری دارای مجوز رسمی و پروانه فعالیت کارگزاری برخط از بیمه مرکزی در چارچوب آیین نامه ها و دستورالعمل ها و مقررات مربوطه همکاری کنند.

در این گزارش آمده است که : در صورت مشاهده لوگو و نام شرکتهای بیمه در سایت ها و کانال های استارت آپ های بیمه ای فاقد مجوز، فرض بر همکاری مستقیم شرکت بیمه با آن استارت آپ بوده و در این شرایط از تخصیص کد یکتا در خصوص بیمه نامه های شرکت بیمه جلوگیری به عمل می آید و بیمه نامه های صادره آن شرکت مورد تایید بیمه مرکزی نخواهد بود.

بر اساس بخشنامه جدید در صورت بی توجهی مدیران کلیدی ذیربط شرکت بیمه به این دستورالعمل، وفق مقررات مربوطه برخورد خواهد شد و بدیهی است در صورت اعلام مشخصات نمایندگی همکار استارت آپ های غیر مجاز توسط شرکت بیمه، صرفاً از تخصیص کد یکتا در مورد همان نمایندگی ها جلوگیری و همچنین با نماینده متخلف وفق مقررات برخورد خواهد شد.

فهرست کارگزاری های برخط دارای مجوز رسمی و

بانک مسکن در تهران، ساختمان اصلی بانک مسکن

عقدی است که در کنار سایر عقود مورد استفاده قرار می‌گیرد. اتفاقاً این مدل از عقد قرارداد در کشور اسلامی کمترین استفاده را دارد. اینکه سود سپرده بانکی و کارمزد تسهیلات در این کشورها پایین است، به ساختار اقتصادی آن‌ها باز می‌گردد. در این کشورها تورم در محدوده سه تا چهار درصد است؛ در نتیجه سود سپرده بانکی نیز در همین محدوده است و تسهیلات نیز با همین کارمزدها پرداخت می‌شود. پس ساختار اقتصادی این کشورها و نرخ پایین تورم سبب شده چنین شرایطی داشته باشند. در ایران نرخ تورم ۳۰ درصد است، اما نرخ سود سپرده‌ها در محدوده ۱۵ درصد، یعنی سود سپرده‌ها بسیار عقب‌تر از نرخ تورم می‌ایستند. پس وقتی تورم بالاتر از ۳۰ درصد است، نمی‌توان تسهیلاتی با نرخ کارمزد پایین پرداخت کرد.

البته من توضیح دادم بانک ما در همین شرایط چطور کار می‌کند، اما موضوع این است که در ایران قانون‌گذار به بانک به عنوان یک نهاد اقتصادی نگاه نمی‌کند و نقش آن را تأمین‌کننده منابع می‌داند. از این رو

به بانک تکلیف می‌کند که فلان وام را بپردازت کند، اما وقتی مشتری اقساط خود را نمی‌دهد، اگر بانک قصد تملیک وثیقه خود را داشته باشد، همه علیه بانک می‌شوند. از استناد به شورای تأمین استانی تا قوه قضاییه … و… که می‌گویند چرا علیه تولید فعالیت می‌کنید؟ کسی نمی‌پرسد این کارخانه‌ای که تسهیلات گرفته، چرا نتوانسته اقساط خود را بدهد؟ این چنین بانک با زیان روبرو می‌شود و این زیان انباشته بحران را شکل می‌دهد. پس ببینید وقتی قوانین علیه بانک‌هاست، زیان‌دهی بانک‌ها طبیعی است.

شاید برسید چرا در همین فضا بانک ما زیان‌ده نیست. پاسخ این است که بانک ما برای پرداخت تسهیلات خرد ایجاد شده و تسهیلات کلان نمی‌دهد. از سوی دیگر منابع تولیدی این ندارد، پس توصیه‌ای برای پرداخت تسهیلات نمی‌پذیرد و در نتیجه با این اقت روبه‌رو نیست.

عمده‌ترین عقود مورد استفاده در بانک‌های اسلامی کدام عقود هستند؟

همان‌طور که گفتیم عقد قرض‌الحسنه کمترین عقد مورد استفاده در بانک‌های کشورهای اسلامی است. ما دو نوع عقد در بانک‌ها داریم. عقود مشارکتی و عقود مبادله‌ای. ۹۰ تا ۹۵ درصد کشورهای اسلامی از عقود مبادله‌ای استفاده می‌کنند؛ یعنی سپرده را با عقد مبادله‌ای و نرخ مشخص مثلاً سه درصد می‌گیرد و با عقد مبادله‌ای و نرخ پنج درصد وام می‌دهد. اما در بانک‌های ایران ممکن است سپرده را مشارکتی بگیریم یا مبادله‌ای، با این حال تسهیلات را مشارکتی پرداخت می‌کنیم. وقتی تسهیلات را مشارکتی پرداخت می‌کنیم، بانک در این میان وکیل می‌شود و ملاک تقسیم سود است. حال ما به سپرده‌گذار سود ثابت می‌دهیم، اما تسهیلات مسکن است با زیان همراه شود. آن زیان به مشتری منتقل نمی‌شود و این زیان برای بانک می‌ماند. به نظر من نظام بانکی اتفاقاً باید از عقود مشارکتی کمتر استفاده کند و به سمت استفاده از عقود مبادله‌ای برود. این عقود شفافیت بیشتری ایجاد می‌کند.

به مناسبت میلاد امام رضا(ع) امکان پذیر شد:

دریافت تسهیلات قرض الحسنه از دواج از طریق سامانه فرابانک ملت

بانک ملت به مناسبت سالروز میلاد باسعادت امام هشتم شیعیان، حضرت علی ابن موسی الرضا(ع)، دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج را از طریق سامانه فرابانک، امکان پذیر کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملت، با هدف تسهیل و تسریع در امور اجرایی اعطای تسهیلات، کاهش مراجعه مشتریان به شعب و همچنین توسعه و تکامل ویترن محصولات اعتباری سامانه هوشمند فرابانک ملت، اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به معرفی شدگان سایت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، از طریق این سامانه به مرحله بهره برداری رسید. بر اساس این گزارش، مشمولان دریافت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج پس از ثبت نام در سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بانک مرکزی و دریافت شماره رهگیری، در صورت تایید درخواست و تعیین شعبه آزنسوی بانک ملت، قادر خواهند بود نسبت به ثبت درخواست در سامانه فرابانک اقدام کنند. متقاضیان برای اطلاع از تعیین شعبه از نسوی بانک عامل باید به سامانه ازدواج بانک مرکزی مراجعه و آخرین وضعیت درخواست خود را با جزئیات مشاهده کنند. بر این اساس و با هدف ثبت درخواست تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در سامانه فرابانک، متقاضی با پذیرش داشتن شماره رهگیری دریافتی از سامانه ازدواج بانک مرکزی، باید با ورود به بخش تسهیلات فرابانک ملت در سامانه بانکداری اینترنتی (از طریق سایت بانک ملت به نشانی WWW.BANKMELLAT.IR) مراحل ثبت درخواست را تکمیل کند. این گزارش حاکی است، مبلغ تسهیلات نمایش داده شده به مشتری در سامانه فرابانک، براساس مبلغ دریافتی در سامانه تسهیلات بانک مرکزی است و بانک ملت در تعیین مبلغ تسهیلات یادشده هیچ گونه دخل و تصرفی ندارد و متقاضیان برای رفع ابهامات احتمالی باید به سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بانک مرکزی مراجعه کنند.

تمرکز بر نیازهای مشتریان، وجه تمایز بانکداری دیجیتال

فرهاد اینالویی معاون فناوری اطلاعات بانک ایران زمین در تشریح نقطه نظرات خود از بانکداری دیجیتال می‌گوید: "وجه تمایز بانکداری دیجیتال با اشکال دیگر بانکداری تمرکز آن بر نیازهای مشتری و داده‌محور بودن آن است. این داده‌محور بودن است که کلان داده‌ای از مشتری به سیستم بانکی می‌دهد و این کلان‌داده‌ها هستند که تشخیص می‌دهند چه تسهیلاتی می‌تواند در اختیار مشتری قرار دهد."

به گزارش روابط عمومی بانک ایران زمین، معاون فناوری اطلاعات این بانک، مشتری را در بانکداری دیجیتال محور توجه بانک دانست و افزود، در بانکداری دیجیتال فعالیت‌های مشتری شامل تراکنش‌های بانکی، موضوعات مورد علاقه، سلاقی، میزان رضایتمندی از خدمات بانکی و از طریق استفاده از کانال‌های مختلف و ابزارهای دیجیتال رصد می‌شود و پس از تحلیل فعالیت‌ها، پیشنهادات و محصولات متناسب با نیاز مشتری به وی ارائه می‌شود. در همین راستا، روش‌های بهبود ارتباط مشتری با بانک مورد بررسی قرار می‌گیرد.

او می‌افزاید: "در بانکداری دیجیتال ایجاد امنیت پیچیده است، چون فین‌تک‌ها واسطه بین مشتری و بانک هستند، امنیت وقتی در این فضا افزایش پیدا می‌کند که ابزارهای ماینورینگ تقویت شود تا تراکنش‌ها به‌ویژه تراکنش‌های مالی تقویت شود." اینالویی ادامه می‌دهد: "بانکداری دیجیتال در افزایش رقابت بین‌بانکی بسیار موثر است، زیرا هر چه بانک بتواند خدمات دسته‌بندی‌شده و بهتری را در پلتفرم‌هایی قرار دهد که دیگران استفاده می‌کنند، امتیاز بیشتری کسب می‌کند، در نتیجه در ارائه سروس به مشتری رقابت بیشتری ایجاد می‌شود. هر بانکی نوآورتر باشد، در جذب مشتری موفق‌تر است." او همچنین می‌گوید: "بانکداری دیجیتال پدیده‌ای نو در جهان است و در ایران هم در ابتدای راه قرار دارد. امید می‌رود در سالهای آینده تلاش‌هایی که امروز در این زمینه انجام می‌شود، به ثمر بنشیند."

صدور رسید دریافت اسناد خسارت درمانی بیمه دی الکترونیکی شد

شرکت بیمه دی با حذف کاغذ از فرآیند صدور رسید دریافت اسناد درمانی، در تلاش است تا علاوه بر سهولت دسترسی به اطلاعات برای مشتریان، بر مسئولیت اجتماعی شرکت در خصوص حفظ طبیعت تاکید نماید.

به گزارش روابط عمومی شرکت بیمه دی؛ طبق اعلام معاونت فنی بیمه های اشخاص از این تاریخ، مشتریان محترم پس از ارائه اسناد درمانی خود، با دریافت پیامکی از سوی بیمه دی، حاوی لینک رسید الکترونیکی ثبت اسناد، می توانند از جزئیات پرونده پزشکی خود مطلع شوند. شرکت بیمه دی به عنوان اولین شرکت بیمه سبز ایران و دارنده گواهینامه بین المللی حمایت از محیط زیست است و همواره در تلاش است فرآیندهای خود را در این راستا گسترش دهد. علاوه بر این، اقداماتی از این دست تحقق اهداف شرکت در حوزه بیمه داری نوین و ورود به بازارهای جدید کسب و کار و تحول دیجیتال را به ارمغان خواهد آورد. همچنین ایجاد دسترسی برای سهولت ارتباط با بیمه گذاران به ارتقای شاخص مشتری مداری در راستای چشم انداز شرکت یعنی «تبدیل شدن به پدیده محبوب مشتریان» منجر خواهد شد.

پیام مدیر عامل بیمه آسیا به مناسبت پنجاهمین سالگرد تاسیسی بیمه مرکزی

مسعود بادین، نایب رئیس هیات مدیره و مدیر عامل بیمه آسیا در پیامی، پنجاهمین سال تاسیس بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران را به دکتر سلیمانی تبریک گفت.

به گزارش روابط عمومی بیمه آسیا، در این پیام آمده است: پنجاهمین سال تاسیس بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران را به عنوان نهاد ناظر صنعت بیمه کشور، صمیمانه از طرف خود، اعضای هیات مدیره و خانواده بزرگ بیمه‌آسیا به جنابعالی، اعضای محترم هیات عامل و همکاران عزیز در بیمه مرکزی تبریک عرض می‌نمایم. در این پیام آمده است: یقیناً بالندگی صنعت بیمه کشور رهمون راهبردی است و سنجیده و هدایت، حمایت و نظارت مداوم این نهاد ارزشمند نظام مقدس جمهوری اسلامی و همچنین تدبیر روسای کل آن در نیم قرن قدمت و خدمت شایسته این نهاد، به ویژه با حضور موثر جناب دکتر سلیمانی رییس کل بیمه مرکزی و اعضای هیات عامل آن است. مدیرعامل بیمه آسیا همچنین در این پیام اظهار امیدواری کرده است؛ و از آغاز فصلی نوین در شکوفایی صنعت بیمه ، با محوریت و راهبری بیمه مرکزی، شاهد انسجام و همدلی بیش از پیش شرکت های بیمه در خدمت رسانی به مردم عزیز کشورمان باشیم.

ثبت سه رکورد تازه در سومین ماه سال

بزرگترین فولادساز شرق کشور با خلق سه نصاب ارزشمند تولیدی، بهار ۱۴۰۰ را با رکوردشکنی به پایان برد.

به گزارش جامعه ایمن آل امدیرعامل فولاد خراسان با قدردانی از تلاش شبانه روزی همکاران خود و هماهنگی تمامی واحدهای تامین، پشتیبانی، تولید، ستادی و پیمانکاران در راستای تحقق اهداف تولیدی شرکت اعلام کرد: خلق سه رکورد در زمینه تولید در خرادماه، علاوه بر استمرار موفقیت های دو آغاز سال ۱۴۰۰، نویدبخش تداوم نوا موفقیت های تولیدی در ماه های آتی است. کسری قفولتی افزود: رشد قابل توجه تامین مواد اولیه، هماهنگی و انگیزه ی بالای کارکنان در نواحی مختلف و نیز تعمیر و نگهداری مناسب و آماده به کاری بالای تجهیزات باعث رقم خوردن این موفقیت ها در ماه های اخیر بوده است.

معاون بهره برداری «مجمع فولاد خراسان» نیز در تشریح جزئیات این خبر اعلام کرد: کارکنان پر تلاش و با انگیزه ای مجتمع فولاد خراسان، در پایان خرادماه موفق شدند بالاترین رکورد تولید گندله رااز ابتدای راه اندازی تا کنون، ثبت کنند و با تولید ۱۹۵هزار و ۷۶۲ تن گندله سنگ آهن، رکورد پیشین تولید در این کارخانه را ۱۱۸۷ تن ارتقا دهند. این در حالی است که رکورد قبلی این ناحیه متعلق به اردیبهشت ماه همین سال بود که طرف یک ماه بار دیدن ارتقا یافت. به گفته ی فرشید فضیلتی، کارکنان پرتلاش ناحیه گندله سازی همچنین در خرادماه امسال رکورد انبارش و مدیریت تخلیه ماشینی کنسانتره را جا به جا کردند و با تخلیه و انبارش ۹۸۳۲ تن کنسانتره در تاریخ ۳ خرادماه، بالاترین رقم ثبت شده روزانه را در این واحد ثبت کردندوی افزود: سومین رکورد همکاران بهره برداری در ناحیه فولادسازی رقم خورد که با تخلیه ۴۰ دوب در تاریخ ۲۱ خرادماه ۱۴۰۰، رکورد رکورد قبلی را که مربوط به هفدهم فروردین ماه همین سال بود به میزان یک دوب افزایش دادند. معاون بهره برداری مجتمع، با قدردانی از حمایت های انگیزه بخش مدیرعامل و هیات مدیره شرکت و نیز تلاش تمامی همکاران بهره برداری، پشتیبانی و پیمانکاران، این موفقیت را تبریک گفته و ضمن آرزوی سلامتی همه همکاران، متحقق قدمهای بزرگ تر بعدی را آرزو نمود.