

# تفاهمات جدید گمرکی و سرمایه گذاری بین ایران و عراق

وزیر امور اقتصادی کشورمان از انجام تفاهمات گمرکی و سرمایه گذاری جدید بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری عراق خبر داد.

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به نقل از شبکه اخبار اقتصادی و دارایی ایران (شادا)، دکتر فرهاد دژپسند عصر امروز و در پایان دو نوبت نشست در صبح و بعد از ظهر با وزیر دارایی عراق و هیأت همراه در خصوص محور گفتگو ها و دستاورد های این نشست، با بیان اینکه حجم تجارت بین دو کشور ایران و عراق در مقایسه با حجم اقتصاد و تجارت دو کشور، قابل توجه اما ناکافی است، ابراز امیدواری کرد با تفاهمات به دست آمده، میزان تجارت میان ایران و عراق بیش از پیش افزایش یابد.

وزیر اقتصاد کشورمان افزود: با توجه به سابقه دیرینه و فرهنگ مشترک بین ایران و عراق، چنین اقتضای می کند که ما در مورد توسعه روابط اقتصادی دو کشور تدابیر ویژه ای بیاندیشم.

وی گفت: یکی از بحث هایی که امروز به آن پرداختیم، رفع مشکلات گمرکی دو طرف بود که بحث ها و تفاهمات خیلی خوبی داشتیم و قرار شد گفتگو ها و همکاری ها در این زمینه تاوأم پیدا کند.

وی با تأکید بر توافق طرفین در خصوص تبادل تجربیات در زمینه فعالیت های گمرکی و تسهیل تجارت بازرگانان دو کشور، اعلام کرد: در همین خصوص قرار شد رئیس کل گمرک جمهوری اسلامی، به زودی سفری به عراق داشته باشد و انشالله تدابیر و هماهنگی های بیشتری در ارتباط با توسعه روابط تجاری اندیشیده شود.

وی موضوع بعدی مورد توافق دو طرف در مذاکرات امروز با همتای عراقی خود را سرمایه

گذاری مشترک طرفین اعلام کرد و گفت: در حال حاضر، هم سرمایه گذاران ایرانی در عراق مشغول بکار هستند و هم آنها در ایران، اما بنا بر مذاکرات امروز قرار شد، سازماندهی ویژه ای در این ارتباط داشته باشیم تا حجم سرمایه گذاری خارجی دو طرف در قالب ایجاد شهرک های صنعتی جدید و یا صور دیگر افزایش پیدا کند. وزیر اقتصاد، توسعه همکاری ها در ارتباط با حمل و نقل ریلی مسافر و کالا بین دو کشور را از موضوعات دیگر مورد توافق در نشست امروز خود با طرف عراقی عنوان کرد و ابراز امیدواری کرد، این همکاری ها هر چه سریع تر توسعه یابد.

این گزارش حاکی است، "علی علای" وزیر دارایی عراق نیز طی سخنانی در خاتمه این نشست، با ابراز رضایت از گفتگو های امروز با همتای ایرانی خود، تفاهمات به دست آمده را از جمله شامل تفاهمات گمرکی و سرمایه گذاری

## بانکگه و پیپه

# تفاهمات جدید گمرکی و سرمایه گذاری بین ایران و عراق



مشترک عنوان کرد و گفت که امروز دو طرف به نتایج خیلی خوبی در زمینه هماهنگی های گمرکی، در همه گذرگاه های مرزی رسیدند. وی همچنین "تسهیل تجارت بین دو کشور" و "توسعه خط آهن شلمچه – بصره" را از جمله دیگر تفاهمات نشست امروز خواند که می تواند به گسترش تجارت بین دو کشور کمک شایانی بکند.

وی افزود: امروز همچنین در زمینه تشویق سرمایه گذاری تـجـار جمهوری اسلامی در عراق، بخصوص در زمینه لبنیات و کشاورزی به توافقات خوبی رسیدیم که خوشبختانه ایران برتری خوبی در این زمینه دارد و امیدوارم به زودی توافقنامه های جدیدی را در این زمینه ها امضاء کنیم.

فرهاد دژپسند در پاسخ به سؤال خبرنگاران، از افزایش ۴۸ درصدی ارزش صادرات

کشور در دو ماهه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل خبر داد و افزود: امیدواریم در ادامه سال این روند رو به رشد در صادرات و تجارت خارجی همچنان ادامه یابد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی کشورمان همچنین در پاسخ به پرسشی در خصوص برخی از شائبه ها مبنی بر فشار دولت به بانک مرکزی برای فروش دو میلیارد دلار ارز و تبدیل آن به ریال و تأمین مالی ۳۷۵ هزار میلیارد تومانی دولت از این طریق گفت: از نوع این خبر می توان دریافت که این خبر صحیح نیست برای اینکه ۲ میلیارد دلار یا ۲.۵ میلیارد دلاری که در برخی از سایت ها یا خبرگزاری ها ذکر شده است، از نظر عددی به هیچ وجه با آن عدد ۳۷۵ هزار میلیارد تومانی که گفته شده سازگاری ندارد، ضمن اینکه مگر ممکن است دولت ظرف دو ماه از بانک مرکزی بخواهد معادل ۳۷۵ هزار میلیارد تومان، دلار را در بازار تبدیل به ریال کند.

وزیر اقتصاد در ادامه گفت: به شدت این موضوع را تکذیب می کنم و در واقع به جز تنخواهی که از بانک مرکزی هر سال گرفتیم در این دو ماه هیچ دریافتی اضافی نداشتیم و این رویه، یک سابقه دیرینه تاریخی است و تأکید می کنم، هیچ گونه مطالبه مالی از این مسیر از بانک مرکزی نداشته ایم.

دکتر دژپسند در ادامه سخنانش به فرمول قانونی استفاده از تنخواه سالانه اشاره کرد و گفت : بر اساس قانون سالانه، به اندازه سه درصد بودجه عمومی دولت می توانیم از تنخواه گردان بانک مرکزی استفاده کنیم و این فرایند نیز سیال است؛ به نحوی که ممکن است در ابتدای سال ما این تنخواه دریافت شود و در طول ماه بر اساس درآمدهای دولت این تنخواه تسویه شود و سقف آن هم در سالجاری ۴۱ هزار میلیارد تومان است.

## نحوه انتقال و افزایش تسهیلات مسکن برای متقاضیان

با توجه به ورود گروهی از تقاضای مصرفی به بازار معاملات مسکن در روزهای اخیر یک سوال مهم این روزها در میان این دسته از خریداران رایج شده است. به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هینبا، در شرایطی که طی روزها و هفته های اخیر، گروهی از متقاضیان مصرفی مسکن به بازار معاملات ملک بازگشت کرده و قصد خرید مسکن دارند، یک سوال مهم از سوی آن ها به کرات مطرح می شود که کارشناسان بانک مسکن

به آن پاسخ می دهند. تحقیقات میدانی به عمل آمده از سوی خبرنگار هینبا نشان می دهد در شرایطی که یک گروه از خریداران مصرفی مسکن یعنی افرادی که در سال های قبل با استفاده از تسهیلات خرید مسکن اقدام به خرید کرده اند، بار دیگر تصمیم به ورود به بازار و تبدیل به احسن مسکن خود گرفته اند، در خصوص تعیین تکلیف تسهیلات مسکن فعلی خود با سوالات و ابهاماتی مواجه شده اند. این افراد پیش از این با استفاده از تسهیلات خرید مسکن(عمدتا با استفاده از تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن) اقدام به خرید مسکن کردند و هم اکنون در پروسه بازپرداخت این تسهیلات به صورت پرداخت اقساط ماهانه هستند. در شرایطی که هنوز دوره بازپرداخت این تسهیلات به اتمام نرسیده است حال این متقاضیان تصمیم گرفته اند تا واحد مسکونی خود را به قصد ارتقای محل سکونت، افزایش مساحت و یا کاهش عمر بنا و … تبدیل به احسن کنند. اما سوال آن ها این است که در این شرایط تکلیف تسهیلات دریافت شده از سوی آن ها که هنوز تا اتمام موعد بازپرداخت و تسویه حساب با بانک دست کم چندین سال باقی مانده است، چیست؟ مسیر دوم فروش واحد مسکونی با تسهیلات است که در چنین شرایطی همزمان با فروش، خریدار و فروشنده با مراجعه به بانک مسکن اقدام به انتقال مبلغ باقی مانده از تسهیلات و تعهدات ناشی از آن به فرد خریدار می کنند. مسیر سوم اما که در شرایط فعلی به نظر می رسد مناسب ترین و کاربردی ترین مسیر باشد، انتقال مبالغ باقی مانده از تسهیلات به پلاک جدید است. یعنی فرد می تواند همان تسهیلات را به مسکن جدید خود منتقل کند. در قالب این روش حتی امکان به روز رسانی مبلغ تسهیلات نیز وجود ندارد و فرد می تواند با خرید اوراق، مابه التفاوت مبلغ تسهیلات با سقف های روز تسهیلاتی را نیز از بانک دریافت کند.

## وضعیت جدید در بازار مسکن



ماه رسیده است. در این میان مناطق سه، پنج، شش، هشت، ۱۶،۱۵،۱۴،۱۳،۱۲،۱۷، ۲۰ و ۲۱ مناطق بودند که در اردیبهشت ماه افزایش قیمت نسبت به ماه نخست سال را تجربه کرده اند. کارشناسان بازار مسکن عنوان می کنند: دو کانال عقب نشینی متوسط قیمت مسکن در دو ماه ابتدایی امسال نسبت به اسفندماه سال گذشته، از جمله نکات قابل توجه در مورد بازار است. در شرایطی که بخش عمده بازارهای دارایی منظر مشخص شدن نتایج مذاکرات و انتخابات پایان خرداد هستند، بازار مسکن مطابق با پیش بینی گروهی از کارشناسان با کاهش پی در پی

طی روزهای اخیر، شرکت معدنی و صنعتی چادرملو پس از اخذ مجوز تاسیس ۵ واحد معدنی و صنعتی، امروز نیز موفق به دریافت پروانه تاسیس ۲ واحد صنعتی دیگر شد . به گزارش خبرنگار ما، این واحدهای صنعت فولاد شامل : کارخانه تولید ورق الیازی با ظرفیت ۱ میلیون تن در

در مراسم امضای تفاهم نامه با دانشکده کار آفرینی دانشگاه تهران:

## بانک رفاه کارگران از استارتاپ ها و فین تک ها به ویژه در حوزه بانکداری حمایت می کند

مدیرعامل بانک رفاه کارگران گفت: زمینه فعالیت استارتاپ ها و فین تک ها از جمله در حوزه بانکداری فراهم شده است و این بانک با تأسیس مرکز نوآوری رفانک در صدد است از ایده های نو و خلاق جوانان و تحصیل کرده های دانشگاهی استفاده کند تا خدمات بانکی بهتر و مطلوب تری به مشتریان ارائه دهد.

به گزارش روابط عمومی بانک رفاه کارگران، اسماعیل لله گانی در مراسم امضای تفاهم نامه همکاری های متقابل بین بانک و دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران با بیان این مطلب افزود: ارتباط بانک رفاه کارگران با افراد خلاق و کارآفرین در سه حالت استخدام، مشارکت در طرح و ایده های جدید برای عملیاتی شدن آن ها و در اختیار قرار دادن زیر ساخت های مناسب بانک برای گسترش ایده ها امکان پذیر است و می تواند با جوانان خلاقی که در قالب استارتاپ ها فعالیت می کنند، همکاری داشته باشد.

لله گانی با اشاره به ظرفیت های دانشکده کارآفرینی تصریح کرد: جامعه نیاز به کسب و کارهای زیادی دارد و اینکه جوانان تحصیلکرده فقط گزینه استخدام در سازمان های دولتی را دنبال کنند، چندان مطلوب نیست. در برخی بخش ها همچون صنایع دستی، گردشگری، کشاورزی، نفت، گاز و پتروشیمی ظرفیت اشتغال و کارآفرینی بالایی وجود دارد و این دانشکده می تواند دانشجویان خلاق و کارآفرینی تربیت کند که نیازی به استخدام در سازمان های دولتی نداشته باشند و خود به عنوان کارآفرین به دنبال خلق ثروت و اشتغال زایی باشند.

مدیرعامل بانک رفاه کارگران اظهار داشت: دانشگاه ها با برنامه های تحقیقاتی و پژوهشی توانایی ایجاد ظرفیت های جدید در حوزه های مختلف اقتصادی را دارند و در این میان دانشکده کارآفرینی می تواند محوریت داشته باشد. بانک رفاه کارگران نیز همکاری و مشارکت لازم در این مسیر را نیز خواهد داشت. لله گانی در پایان تأکید کرد: امیدواریم با امضای تفاهم نامه، زمینه همکاری های متقابل افزایش یابد و نتیجه این همکاری ها، تولید خدمات جدیدی باشد که با ارائه آن به مشتریان و شهروندان بتوانیم در مسیر حل مشکلات موجود گام برداریم.

در ابتدای این مراسم، دکتر حسینی نیا رئیس دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران با ارائه گزارشی از فعالیت های این دانشکده گفت: کارآفرینی موتور محرکه اقتصاد کشور است و با توجه به اهمیت این موضوع، دانشکده کارآفرینی ۱۴ سال قبل فعالیت خود را شروع کرد و با پذیرش دانشجویان در مقاطع تحصیلات تکمیلی زمینه مناسبی برای تربیت نیروهای خلاق و نوآور فراهم کرده است. دکتر حسینی نیا افزود: امضای تفاهم نامه با بانک رفاه کارگران که یکی از بانک های پیشرو در حوزه صنعت کشور است، برای طرفین آثار مثبتی به همراه خواهد داشت. این همکاری های متقابل، الگویی از همکاری ها بین دانشگاه و صنعت است و این تفاهم نامه می تواند الگویی برای سایرین باشد. گفتنی است، در پایان این نشست، تفاهم نامه همکاری های متقابل به امضای طرفین رسید.

## نحوه انتقال و افزایش تسهیلات مسکن برای متقاضیان

با توجه به ورود گروهی از تقاضای مصرفی به بازار معاملات مسکن در روزهای اخیر یک سوال مهم این روزها در میان این دسته از خریداران رایج شده است.

به گزارش خبرنگار پایگاه خبری بانک مسکن – هینبا، در شرایطی که طی روزها و هفته های اخیر، گروهی از متقاضیان مصرفی مسکن به بازار معاملات ملک بازگشت کرده و قصد خرید مسکن دارند، یک سوال مهم از سوی آن ها به کرات مطرح می شود که کارشناسان بانک مسکن به آن پاسخ می دهند. تحقیقات میدانی به عمل آمده از سوی خبرنگار هینبا نشان می دهد در شرایطی که یک گروه از خریداران مصرفی مسکن یعنی افرادی که در سال های قبل با استفاده از تسهیلات خرید مسکن اقدام به خرید کرده اند، بار دیگر تصمیم به ورود به بازار و تبدیل به احسن مسکن خود گرفته اند، در خصوص تعیین تکلیف تسهیلات مسکن فعلی خود با سوالات و ابهاماتی مواجه شده اند.

هم اکنون بخش عمده متقاضیان حاضر در بازار مسکن(هر چند کل متقاضیان و خریداران مسکن در بازار معاملات مسکن این روزها کم است)، افرادی هستند که به قصد تبدیل به احسن کردن واحد مسکونی فعلی خود به بازار ورود کرده اند. این افراد پیش از این با استفاده از تسهیلات خرید مسکن(عمدتا با استفاده از تسهیلات خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن) اقدام به خرید مسکن کردند و هم اکنون در پروسه بازپرداخت این تسهیلات به صورت پرداخت اقساط ماهانه هستند.

در شرایطی که هنوز دوره بازپرداخت این تسهیلات به اتمام نرسیده است حال این متقاضیان تصمیم گرفته اند تا واحد مسکونی خود را به قصد ارتقای محل سکونت، افزایش مساحت و یا کاهش عمر بنا و … تبدیل به احسن کنند. اما سوال آن ها این است که در این شرایط تکلیف تسهیلات دریافت شده از سوی آن ها که هنوز تا اتمام موعد بازپرداخت و تسویه حساب با بانک دست کم چندین سال باقی مانده است، چیست؟

کارشناسان بانک مسکن در پاسخ به این گروه از متقاضیان اعلام می کنند این دسته از متقاضیان سه مسیر برای تعیین تکلیف این تسهیلات پیش رو دارند که می توانند بنا به شرایط و تمایل خود هر کدام از این سه مسیر را انتخاب کنند. ساده ترین مسیر، مراجعه به بانک برای تسویه حساب کل مبلغ باقی مانده از تسهیلات است. افراد می توانند همزمان با اقدام برای فروش مسکن خود مبالغ باقی مانده از تسهیلات را با بانک تسویه کنند. مسیر دوم فروش واحد مسکونی با تسهیلات است که در چنین شرایطی همزمان با فروش، خریدار و فروشنده با مراجعه به بانک مسکن اقدام به انتقال مبلغ باقی مانده از تسهیلات و تعهدات ناشی از آن به فرد خریدار می کنند. مسیر سوم اما که در شرایط فعلی به نظر می رسد مناسب ترین و کاربردی ترین مسیر باشد، انتقال مبالغ باقی مانده از تسهیلات به پلاک جدید است. یعنی فرد می تواند همان تسهیلات را به مسکن جدید خود منتقل کند. در قالب این روش حتی امکان به روز رسانی مبلغ تسهیلات نیز وجود ندارد و فرد می تواند با خرید اوراق، مابه التفاوت مبلغ تسهیلات با سقف های روز تسهیلاتی را نیز از بانک دریافت کند.

### با ایوا #چک کن!

همه عملیات تعالی مرتبط با چک های صیادی از طریق اپلیکیشن «ایوا» که توسط بانک ملی ایران طراحی شده و به تایید بانک مرکزی نیز رسیده است، قابل انجام است.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، بر اساس قانون جدید چک که از ابتدای سال جاری عملیاتی شده است، صادرکنندگان و گیرندگان چک موظف اند اطلاعات خود و برگه چک را در سامانه صیاد ثبت کنند.

بانک ملی ایران اپلیکیشن «ایوا» را به همین منظور معرفی کرده است، به طوری که اکنون مشاهده وضعیت اعتباری صادر کننده چک، ثبت چک صیادی، تایید دریافت مندرجات برگه چک، انتقال چک صیادی و استعمال وضعیت چک صیادی از طریق این اپلیکیشن امکان پذیر است. عدم ثبت مشخصات چک در سامانه صیاد، مانع از نقدشوندگی آن خواهد بود، بنابراین ذینفعان چک موظف اند پیش از انجام هر گونه معامله، مقررات مربوط به چک های صیادی را رعایت کنند.