

دکتر مه‌ری مدیر عامل بانک صنعت و معدن:

# شکوفائی اقتصاد کشور بستگی به ایجاد بستر لازم برای نوآوری و حضور در بازارهای رقابتی جهانی دارد

**عصر آزادی / سرویس بانک و بیمه:**از دید شما نقش بانک ها در توسعه نوآوری و اقتصاد دانش بنیان چیست و چگونه باید باشد؟

به نظرم اقتصاد کشور وقتی شکوفا می شود که بستر لازم برای نوآوری و حضور در بازارهای رقابتی جهانی فراهم شود. تولید دانش جدید و تجاری سازی آن از طریق نوآوری و ارائه محصولات و خدمات جدید اساساً توسط شرکت های دانش بنیان امکان پذیر است. از این رو کسب و کارهای دانش بنیان نقش مهمی در اثربخشی تولید، تیلور دانش در محصولات و خدمات جدید، ارتقاء سطح اقتصاد و رفاه و تولید ثروت و ارزش افزوده در یک جامعه ایفا می کنند. این کسب و کارها بیشتر از سایر بنگاه های اقتصادی و ایجاد اشتغال، متناسب با ظرفیت در محیط کسب و کار همگام نموده و برای بقاء در محیطهای رقابتی تلاش می کنند. هر اندازه که بنگاه اقتصادی از دانش در ساختار خود بیشتر استفاده کند بر ارزش آن افزوده شده و چرخه تکامل یافته تری از بالندگی به وجود می آورد. کسب و کارهای دانش بنیان نقشی کلیدی در ایجاد و توسعه اقتصاد دانش محور دارند. در کسب و کارهای دانش بنیان، رشد اقتصادی و ایجاد اشتغال، متناسب با ظرفیت نوآوری تحقق می یابد. بدین معنی که دستاوردهای تحقیق و توسعه به طور پیوسته از طریق سرمایه گذاری به محصول، فرایند و یا سیستم های نوین تبدیل می گردد و دسترسی به ظرفیت های سرمایه گذاری برای کارآفرینان و پژوهشگران افزایش یافته و این عامل مهمی در ایجاد نوآوری و بهره برداری از توان فناوری در اقتصاد ملی است.

**چالش اصلی نظام بانکی اکنون در حمایت از شرکت های دانش بنیان چیست؟**

به نظرم اکنون چالش اصلی این استک که نگاه به شرکت های دانش بنیان مانند سایر شرکت هاست و اصطلاحاً ما همه را با یک چوب می زانیم، در حالی که شرکت های دانش بنیان چه از لحاظ عاملن و متولیان کار که معمولاً از افرادی با تجربه کارآفرینی و صنعتی پایین تر و نیز دارای شبکه اجتماعی کمتر توسعه یافته هستند و هم به لحاظ ماهیت ایده ها

## بانک مهر ایران ۷۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات پرداخت کرد

**مدیرعامل بانک مهر ایران از پرداخت ۷۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات در سه ماهه ابتدایی امسال خبر داد.**

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل این بانک گفت: این میزان تسهیلات به حدود ۴۹۰ هزار نفر پرداخت شده و عمدتاً برای مشاغل و کسب و کارهای کوچک و خانگی بوده است. اکبری تصریح کرد: از دو سال گذشته اولویت

تسهیلات‌دهی بانک مهر ایران تمرکز بر مشاغل خرد و کسب‌وکارهای کوچک بوده و امسال نیز این هدف را به‌طور جدی دنبال خواهیم کرد. وی با بیان اینکه عمده سیاست‌گذاری‌ها و پرداخت تسهیلات در بخش معیشت بوده، اظهار کرد: انواع دیگر تسهیلات را نیز پرداخت می‌کنیم، اما بیشتر معطوف به بخش اشتغال‌زایی خانگی و روستایی در سطح خرد هستیم. وی ادامه داد: با این رویکرد سال گذشته تقریباً ۳۲هزار میلیارد تومان وام به حدود دو میلیون و ۴۰۰ هزار نفر پرداخت کردیم که این رقم در بهار امسال، ۷۵۰۰ میلیارد تومان برای ۴۹۰ هزار نفر بوده است.

اکبری گفت: انواع تسهیلات پرداختی شامل حوزه‌های معیشت، ازدواج و درمان و بخش قابل توجهی از آن نیز مربوط به بخش اشتغال خرد یا کسب‌وکارهای کوچک بوده است. وام‌ها تا سقف ۵۰ میلیون تومان و با کارمزد ۴ درصد پرداخت شده است.

مدیرعامل بانک مهر ایران با توجه به اهمیت نقش روستاها در توسعه اقتصادی و تأمین مایحتاج ضروری کشور گفت: امروزه توسعه روستایی تنها از طریق توجه به زیرساخت‌های عمرانی و خدمات اجتماعی محقق نمی‌شود، بلکه نیازمند اشتغال‌زایی پایدار برای روستاییان است. در همین راستا بانک مهر ایران در همکاری با سازمان‌ها و نهادهای حمایتی برای ایجاد توسعه پایدار، اشتغال‌زایی و کمک به مسکن روستایی اقدامات شایسته و مؤثری را انجام داده است.



دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

دکتر مرتضی اکبری مدیرعامل بانک مهر ایران در جریان بازدید از واحدهای تولیدی

**اکوسیستم های فناورانه کدامند؟**

بخشی از این چالش ها درون سازمانی هستند و بخشی محیطی. در حوزه محیطی صنعت بانکی خیلی با نظارت های سخت و دست و پاگیر و عدم به روز رسانی دستگاههای نظارتی متناسب با توسعه فناوری های جدید مواجه هستیم. کلا در دنیا نیز به خصوص بعد از بحران ۲۰۰۸، سیستم بانکی خیلی تنظیم گری شده است ولی در آنجا با ایجاد رگ تک ها و فناوری های تنظیم گری به روز مانند سندباکس و غیره امکان توسعه این زیست بوم ها و ریسک پذیری در این حوزه به بانک ها داده شده است، متأسفانه در داخل کشور نگاه به سیستم بانکی بعضاً سیاست زده شده است و به عنوان مثال ممکن است در رسانه ملی مدت زیادی را به بحث در مورد تسهیلات پرداختی به یک شرکت خاص و یا عدم حمایت از موارد خاص صنعتی و غیره اختصاص دهند بدون اینکه با کارشناس بانک مرتبط با آن پرونده مساجحه ای صورت گیرد تا تنها یک طرفه به کسب تسهیلات نرویم. این باعث می شود مدیران ما تبدیل به مدیران حافظ‌ وضع موجود- و نه مدیران تحول گرا شوند.

در حوزه درون سازمانی نیز بعضاً چسبندگی درون سازمانی به فرایندها و فناوری های معمول و موجود تحولات را به تعویق می اندازد ولی با برنامه ریزی و مدیریت مناسب این مهم قابل تسهیل و تسریع است.

**و نظر شما در مورد آینده بانکداری در کشور؟**

همسو با روند جهانی و نیز با توجه به تأکید وزارت امور اقتصادی و دارایی بر تحول دیجیتال، حرکت به سمت بانکداری دیجیتال و مدل های جدید کسب و کار بانکی از طریق خدمات مشاوره ای، بانکداری شرکتی، تحلیل و پولسازی داده ای، توسعه زیست بوم های فناورانه بانک محور و توسعه بانکداری جایگزین از طریق تک فین ها، بیگ تک ها و فین تک ها و نفوذ بیشتر روندهای فناورانه جدید مانند بلاک چین، رمز ارزها، هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و غیره بانکداری کشور با تحولات جدید همراه خواهد شد و چاره ای نیز جز حرکت به این سمت نداریم و در حقیقت با یک الزام مواجه هستیم تا یک اختیار.

## نشان مسئولیت اجتماعی جشنواره صنعت روابطعمومی ایران به بانک توسعه تعاون اهدا شد

**روابطعمومی بانک توسعه تعاون موفق به دریافت نشان مسئولیت اجتماعی جشنواره صنعت روابطعمومی ایران شد.**

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه تعاون ، این جشنواره که با حضور سعیدرضا عاملی دبیر شورای عالی انقلاب فرهنگی در خصوص “نسل پنجم فناوری‌های نو و عملیات هم‌زمان و گسترده روابط‌عمومی‌ها: الگوریتم‌های هوشمند سازمان” برگزار شد، (جایزه مسئولیت اجتماعی)

در حوزه حمایت از مناطق آسیب دیده به روابطعمومی بانک توسعه تعاون تعلق گرفت .

شهرام بخشا رئیس اداره کل روابطعمومی بانک توسعه تعاون در حوزه مسئولیت اجتماعی گفت: حمایت از هموطنان عزیز در مناطق آسیب‌دیده ناشی از سیل و زلزله از اقدامات بانک توسعه تعاون بوده است، که تسهیلات بانک در بخش مسکن و کشاورزی مناطق اعطا گردیده است. وی افزود: عملکرد بانک در حوزه اعطای تسهیلات مسکن در مناطق آسیب‌دیده به گونه‌ای بوده است که بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مراتب تقدیر را از عملکرد بانک توسعه تعاون بجا آورده است.

بخشا خاطر نشان کرد: ایفای تعهد بانک در اعطای تسهیلات حمایتی به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید نیز به صورت کامل رعایت شده است، به گونه ای که پس از عملکرد مساعد بانک در این زمینه‌ها، سهمیه تکلیفی به بانک در سال پیش ریز نیز تا حدود چهل درصد با افزایش مواجه گردیده است.

شایان ذکر است در این مراسم رفیعی رییس انجمن روابطعمومی ایران، سیدمحسنی رییس انجمن متخصصان روابطعمومی و باقریان دبیرکل جشنواره و جمعی از مدیران و کارشناسان روابطعمومی حضور داشتند .

# برگزاری همایش تبیین استراتژی های بانک ملی ایران

در ایمن همایش که به میزبانی اداره کل مدیریت استراتژیک برگزار شد، ضمن مروری بر تاریخچه تدوین استراتژی در بانک، به بیان اهداف و مضامین استراتژیک و نیز اولویت های سال ۱۴۰۰ بر مبنای استراتژی های تدوین شده پرداخته و گزارش مختصری از وضعیت جاری سازی استراتژی ها توسط اداره کل مدیریت استراتژیک ارائه شد.

مجتبی لشکرپلویکی مشاور تدوین برنامه راهبردی بانک نیز به عمده دلایل عدم اجرای کامل و موفقیت آمیز برنامه های راهبردی در سازمان ها اشاره کرد.

سیس برخی پروژه های مهم بانک که دارای دستاورد کلیدی بوده و یا بیش نیاز سایر پروژه ها هستند مرور شد. همچنین چند نمونه از پروژه های دارای پیشرفت مناسب مورد بررسی قرار گرفت.

سلامانه مدیریت پروژه های بانک از دیگر موارد مطرح شده در این نشست بود که با هدف سهولت تبادل اطلاعات و مستندات بین واحدها و اداره کل مدیریت استراتژیک و تسهیل در رصد و پیگیری پروژه های استراتژیک و نیز تهیه گزارش های دوره ای و مستمر از آخرین وضعیت پیشرفت پروژه ها به مدیران ارشد بانک راه اندازی شده است.

در پایان نیز مقرر شد برگزاری همایش های مرتبط با استراتژی های بانک تداوم داشته و گزارش پیشرفت پروژه های استراتژیک به صورت دوره ای مورد بررسی قرار گیرد.

۱۰۰ هزار واحد آن در شهرهای کوچک در همکاری مردم با بنیاد مسکن انقلاب اسلامی احداث شود. با این حال بنا بر اعلام رسمی، مهاکنون ۵۲۰ هزار واحد مسکن ملی در سراسر کشور فعال است و وزارت راه و شهرسازی توانست علاوه بر تعهدات خود، برای تولید بیشتر مسکن، برنامه‌ریزی کند.
آمار منتشر شده در کتاب وزارت راه و شهرسازی حاکی از برنامه ریزی برای احداث حدود ۱۲۰ هزار واحد مسکن ملی در شهرهای جدید را دارد. بر همین اساس، در سال ۱۳۹۷ عملیات اجرایی تعداد ۳۵ هزار و ۷۱۴ واحد مسکن ملی، در سال ۹۸ عملیات اجرایی تعداد ۳۳ هزار و ۲۱۵ واحد مسکن ملی و در سال ۹۹ عملیات اجرایی تعداد ۵۱ هزار واحد مسکن ملی در شهرهای جدید آغاز شد که هم‌اکنون در حال تکمیل و مراحل اجرای کار هستند. در مجموع ۱۱۹ هزار و ۹۶۴ واحد مسکن ملی در شهرهای جدید برنامه‌ریزی و آغاز شده است.

آغاز یک خدمت جدید به مشتریان بانک آینده:

## صدور آنی عابر بانک جدید شما با شماره قبلی

به منظور ارزش آفرینی هر چه بیش‌تر و بهبود خدمت‌رسانی به مشتریان عزیز بانک آینده ، امکان جدیدی در صدور دوباره کارت بانکی فراهم شده است.

بر این اساس، مشتریان عزیز هنگام صدور کارت جدید، می‌توانند همان شماره کارت قبلی خود را درخواست کنند و به‌صورت آنی دریافت نمایند.

مرکز شبانه‌روزی ارتباط بانک آینده با شماره تماس ۲۷۶۶۳۲۰۰-۰۲۱ آماده پاسخ‌گویی به هم‌وطنان عزیز است.

## اجرای طرح اقدام ملی مسکن در ۱۳ شهر استان گلستان

**مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان از نام نویسی ۱۶ هزار و ۹۷۷ نفر از متقاضیان مسکن طرح اقدام ملی در استان گلستان در سامانه مربوطه طی پنج مرحله ثبت نام در ۱۳ شهر این استان خبر داد.**

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، “حسین محبوبی ” مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان در خصوص طرح اقدام ملی مسکن که از اواخر سال ۹۸ ثبت نام و عملیات ساخت آن در سراسر کشور و این استان آغاز شد، اظهار داشت: در مجموع و تا پایان ثبت نام مرحله پنجم ، ۱۶ هزار و ۹۷۷ نفر از متقاضیان مسکن در استان گلستان در سامانه مربوطه نام نویسی کردند.

وی افزود: هم اکنون طرح اقدام ملی مسکن در ۱۳ شهر گلستان در دست احداث است که در شهرهای بندرگز، کردکوی، گرگان، علی آباد کتول و گنبدکاوس به صورت مجتمع ساخت و در بقیه شهرها به صورت گروه ساخت درحال انجام است.

وی با بیان اینکه خبری بانک مسکن-هیئنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، (چهار تا شش نفره) انجام خواهد شد، افزود: در این شهرها یک قطعه زمین ۳۰۰ متری به‌صورت اجاره ۹۹ ساله با مزایای تسهیلاتی و تخفیف در هزینه صدور پروانه ساختمانی و نظام مهندسی و یا خرید به قیمت کارشناسی روز با سه سال تنفس ساخت و اقساط پنج ساله به چهارتا شش تنفسی تحویل می‌شود.

محبوبی اضافه کرد: در مجموع ۵۵ پروژه طرح اقدام مسکن ملی در سطح گلستان در قالب انبوه سازی (مجتمع ساخت) و یا گروه ساخت در دست اقدام است که سه پروژه در گرگان و یک پروژه در گنبدکاوس به‌عنوان پروژه‌های انبوه‌سازی در حال اجرا بوده و سایر پروژه‌های این طرح ملی نیز با کارگزاری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان در مرحله صدور پروانه ساختمانی و شروع به کار قرار دارد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان گلستان با یادآوری اینکه طرح اقدام ملی مسکن با هدف خانه دارکردن اقشار متوسط جامعه در کشور درحال اجراست خاطرنشان کرد: در یکسال گذشته اقدامات مؤثری در اجرای این طرح در استان انجام شده است.

## تطبیق اینترنت بانک مسکن با قانون جدید چک

**بانک مسکن اینترنت بانک خود را با قانون جدید صدور چک تطبیق داد.**

به گزارش پایگاه خبری بانک مسکن-هیئینا، پس از الزامی شدن اجرای قانون جدید چک، صدور و پشت نویسی چک در وجه حامل ممنوع شد. براساس این قانون، تمامی چک ها باید در وجه ذینفع صادر شود. در این حالت، فرآیند ثبت و انتقال چک توسط دارنده و تأیید آن توسط گیرنده، جایگزین پشت نویسی شده است، برای انجام این فرآیند سامانه پیچک طراحی شده است. سامانه پیچک که در اصل سامانه پیگیری مبادلات چک است داده های چک را از طریق ابزارهای الکترونیکی و دیجیتالی ثبت و منتقل می کند.

بانک مسکن، سرویس های پیچک را در درگاه های غیرحضوری خود( اینترنت بانک و همراه بانک ) راه اندازی کرده است.

مشتریان بانک می توانند از طریق درگاه های غیرحضوری چهار خدمت را دریافت کنند. این خدمات نخست، درخواست ثبت چک در سامانه صیاد( سامانه صدور یکپارچه الکتریکی دسته چک است که به صورت آنلاین و تحت نظارت بانک مرکزی که دو امکان استعلام چک و ثبت آن را فراهم می کند)، دوم، دریافت تأیید یا رد چک در سامانه صیاد توسط گیرنده، سوم انتقال چک در سامانه صیاد، چهارم، استعلام مشخصات چک ثبت شده در سامانه صیاد برای صادرکننده و گیرنده می شود.

براساس این گزارش، در کنار نسخه اینترنتی این بروررسانی برای نسخه همراه بانک صورت گرفته است. مشتریان نسخه اندروید و IOS می توانند خدمات مرتبط با سرویس های پیچک را از طریق همراه بانک مسکن و نسخه وب اپلیکیشن PWA دریافت کنند.

از ابتدای سالجاری، قانون جدید چک به اجرا درآمده است. این چک ها که با عنوان چک های صیادی شناخته می شوند، از طریق وب در سامانه ای به نام صیاد اعتبار خواهند داشت. دسترسی به سامانه صیاد از طریق درگاه های بانکی شامل اینترنت بانک ، همراه بانک و وب اپلیکیشن مقدور است.

بانک مسکن، بستر لازم برای اتصال به این سامانه و دریافت خدمات از سوی مشتریان را برای چهار خدمت مورداشاره فراهم کرده است.

به این ترتیب شعب بانک ها موظفند برای صادرکنندگان چک سقف اعتبار مجاز تعریف کرده و تعداد چک های بردشتنی آنها از مشخص کنند تا در صورت نداشتن چک برگشتی و رعایت سقف مجاز، امکان صدور چک جدید برای آنها مهیا شود. همچنین ثبت مشخصات چک شامل مبلغ، تاریخ و مشخصات ذینفع از سوی صادرکننده در سامانه، از طریق درگاه های مجازی یا شعب بانک باید رعایت شود و مشخصات چک توسط ذینفع نیز در سامانه از طریق درگاه مجازی یا شعب بانک باید تأیید شود. در عین حال مشخصات گیرنده یا گیرندگان بعدی چک توسط ذینفع بعدی باید ثبت شود و بر قانونی نبودن ظهر و پشت نویسی چک در انتقالات بعدی(خارج از روبه تأیید شده) تأکید شده است.

گفتنی است بر اساس این گزارش قابلیت استعلام، تأیید و انتقال چک همه بانک ها در اینترنت بانک مسکن، همراه بانک و وب اپلیکیشن PWA وجود دارد.

برای کسب اطلاعات بیشتر درخصوص هر یک از این مراحل یا به سایت بانک مسکن مراجعه کرده یا این که به نزدیکترین شعب بانک مسکن مراجعه کنند.

<b>(آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی چالوس)</b>
نظر به دستور مواد ۳ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۰۹/۰۷ ملایک متقاضی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چالوس مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض وی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: ۳۹۷۵/ فرعی قسمتهای ۱ تا ۹ پلاک قسمتهای ۲۹ و ۳۶ فرعی از ۸ و ۹ اصلی واقع در قریه پالورده و شریعت آباد بخش کران حوزه ثبت ملک چالوس مربوط به احمد نعیمی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با پتای احداثی به مساحت۸/۴ مترمربع خریداری مع الواسطه از اسمعیل خواجوند محمودی پول مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱ روز از طریق این روزنامه و محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اظهارنامه جاری تعیین حدود، مراتب را در اولین آگهی رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه جاری تعیین حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رسانند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود، واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۳۹۷/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۲ سرپرست ثبت اسناد و املاک چالوس– نیکبام ازوجی ۸۰۳۱