

در نشست ویژه بررسی الزامات ساخت مسکن؛

ریسی: حل مشکلات ساخت مسکن بدون قطع دست سوداگران امکان‌پذیر نیست

رییس‌جمهور منتخب وی در ادامه با تاکید بر اینکه باید دست دلان از بازار مصالح ساختمانی به خصوص فولاد و سیمان قطع شود، گفت: حل مشکلات و موانع ساخت انبوه مسکن بدون قطع کردن دست سوداگران و کنترل قیمت از دست آنها ممکن نیست.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی دفتر رئیس‌جمهور منتخب، حجت‌الاسلام و المسلمین سید ابراهیم رئیسی در «نشست ویژه بررسی الزامات ساخت مسکن» با حضور مدیران و کارشناسان تراز اول حوزه مسکن، اظهار کرد: تهیه مسکن همواره یکی از دغدغه‌های جدی مردم بوده و امروز نه تنها خرید مسکن، که اجاره آن هم در شهرهای بزرگ و حتی شهرهای کوچک‌تر به آرزوی دست‌نیافتنی برای مردم تبدیل شده است.

وی با بیان اینکه گرانی مسکن یک مشکل ریشه‌ای در ایجاد آسیب‌های اجتماعی نظیر طلاق و حاشیه‌نشینی است، افزود: در مقطعی ساخت مسکن مهر جریان موثری در عرصه ساخت مسکن و خانه‌دار شدن اقشار محروم به راه انداخت اما متأسفانه به جای اصلاح ایرادات طرح مسکن مهر در دوره اول دولت فعلی این طرح رسماً تعطیل شد. البته در دوره بعدی این نگاه تغییر کرد و تلاش شد مسکن مهر با رفع نقایص تکمیل شود. رئیس‌جمهور منتخب خاطرنشان کرد: مردم در موضوع ساخت مسکن مهر طرف حساب خود را دولت می‌دانند و هنگام ضایوت درباره عملکرد دولت در این زمینه، تفاوتی بین دولت‌های یازدهم، دوازدهم و سیزدهم قائل نیستند. لذا دولت باید به تعهدات پایبند باشد مگر آنکه در موارد استثنا زیانی فاحش و جدی متوجه

منافع عمومی باشد. حجت‌الاسلام رئیسی با تاکید بر اینکه بخش خصوصی نیز باید متقابلاً متعهد به کار با کیفیت باشد، اظهار داشت: دولت باید از یک سو میدان را برای فعالیت بخش خصوصی در زمینه مسکن و دیگر عرصه‌ها هموار کند و از سویی با هدایت و حمایت از فعالیت‌های بخش خصوصی و اعمال نظارت موثر از حقوق مردم دفاع کند.

وی با تاکید بر اینکه باید ابعاد موضوع مسکن از جمله نیاز دقیق مناطق مختلف کشور و نیز ظرفیت‌های موجود برای رفع این نیاز به طور دقیق احصا شود، اظهار داشت: اقدامات در حلال انجام برای ساخت انبوه مسکن از جمله ساخت ۵۳۰



هزار واحد مسکن در قالب طرح اقدام ملی مسکن باید با قوت ادامه یابند. اقدامات جدید هم باید با بهره‌گیری از تجارب گذشته و در نظر گرفتن تمام جوانب به شکلی انجام شود که گامی موثر در مسیر حل مشکلات مردم باشند. رئیس‌جمهور منتخب تصریح کرد: باید با روحیه جهادی تلاش کنیم زمین برای ساخت حداقل یک میلیون مسکن در سال در محدوده شهرها و روستاها با فوریت و بدون تاخیر تامین شود. اگر در این زمینه ابهام قانونی هم وجود دارد باید با توجه به انگیزه بالای نمایندگان مجلس هر چه سریع‌تر این ابهامات را برطرف کرد.

حجت‌الاسلام رئیسی با بیان اینکه طرح موضوع

در نشست ویژه بررسی الزامات ساخت مسکن؛

ریسی: حل مشکلات ساخت مسکن بدون قطع دست سوداگران امکان‌پذیر نیست

انتزاع وزارتخانه‌های راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی به هیچ وجه نباید باعث متوقف یا کند شدن اقدامات جاری بخش‌های تابعه این وزارتخانه شود، خاطرنشان کرد: تجربه نشان داده است که پرداخت تسهیلات مسکن بهتر است در یک بانک تخصصی انجام شود که هم مردم با چارچوب عملکرد آن بیشتر آشنا هستند و هم امکان کنترل و نظارت دقیق‌تر بر پرداخت این تسهیلات وجود خواهد داشت.

وی در ادامه با تاکید بر اینکه برای تعدیل هزینه‌ها و تسهیل و تسریع ساخت مسکن باید دست دلانان از بازار مصالح ساختمانی به خصوص فولاد و سیمان قطع شود، گفت: حل مشکلات و موانع ساخت انبوه مسکن بدون قطع کردن دست سوداگران و کنترل قیمت از دست آنها ممکن نیست. اگر فعالیت‌های سوداگرانه در بازار مسکن کنترل نشود شیرینی ساخت مسکن برای مردم از بین می‌رود.

رئیس‌جمهور منتخب ثبات مقررات را مساله بسیار مهم دیگر برای تسهیل و تسریع ساخت مسکن برشمرد و اضافه کرد: زندگی مردم در عرصه‌های مختلف باید قابل پیش‌بینی شود و لازمه این موضوع ثبات مقررات است. حجت‌الاسلام رئیسی در ادامه بر تقویت نهضت ساخت مسکن با استفاده از همه ظرفیت‌های موجود کشور از بخش خصوصی و تعاونی گرفته تا شهرداری‌ها و قرارگاه‌های سازندگی تاکید کرد. وی همچنین در این نشست از زحمات و تلاش‌های مرحوم علیرضا تاشیر در سالیان طولانی فعالیت در عرصه مسکن روستایی و نیز بازسازی مسکن مناطق آسیب‌دیده از بلایای طبیعی قدراندی کرد.

دلایل نوسان قیمت سیمان چیست؟

در پی محدودیت‌های اعمالی در مصرف برق صنایع فولادی و سیمانی و کاهش تولید، معاون دفتر صنایع غیرفلزی وزارت صنت، معدن و تجارت ضمن تاکید براینکه این وزارتخانه تمام تلاش خود را در راستای تامین برق مورد نیاز صنعت سیمان و فولاد انجام می‌دهد، قطعی برق و کاهش تولید سیمان را یکی از دلایل نوسانات قیمت سیمان در روزهای اخیر دانست.

به گزارش ایسنا، محدودیت‌های اعمالی در مصرف برق صنایع فولادی و سیمانی را دچار چالش کرده و به سبب اینکه میزان تولید کاهش یافته است، قیمت‌ها علی‌الخصوص قیمت سیمان در روزهای اخیر نوسان زیادی داشته است.

سیمان ۲۴ ساعته بدون محدودیت و صنایع فولادی ۲۴ ساعته با ۵۰ درصد دیماند مصرفی به فعالیت پردازند اما نظر شرکت توانیر عوض شد و طبق ابلاغیه تولیدی تا مابین برق واحدهای سیمان و فولاد کشور، صنایع فولادی که مجاز به فعالیت ۲۴ ساعته با ۵۰ درصد دیماند مصرفی بودند، از روز پنجشنبه (۳۱ تیرماه) امکان فعالیت آن‌ها مجدد محدودتر شد اما همچنان صنایع سیمانی، نامحدود مجاز به فعالیت بودند.

در این راستا، فرهاد رحمانی-معاون دفتر صنایع غیرفلزی وزارت صنعت، معدن و تجارت- در یک برنامه تلویزیونی با بیان اینکه در حال حاضر ۸۰ واحد سیمانی فعال در کشور با ظرفیت تولید ۸۸ میلیون تن وجود دارد، اظهار کرد: برنامه تولید ۱۴۰۰ برای این واحدها بالغ بر ۷۲ میلیون تن در نظر گرفته شده است که در صورت نیاز و وجود شرایط تولید قابل ارتقا تا میزان ۷۵ میلیون تن نیز خواهد بود.

وی ضمن تاکید بر اینکه تمام تولید سیمان کشور وارد بازار (بازار صادرات و بازار داخلی) می‌شود و میزان صادرات در سه ماهه نخست سال جاری را حدود یک میلیون و ۱۶۰ هزار تن اعلام کرد و افزود: میزان نیاز بازار داخل در ابتدای سال گذشته حدود ۵۵ میلیون تن بوده است که در انتهای سال

آغاز ساخت پایانه LNG یک میلیارد دلاری در چین

چین پروژه ساخت یک پایانه واردات و نگهداری گاز طبیعی به ارزش یک میلیارد دلار را در استان جنوبی گوانگ دونگ آغاز کرد.

به گزارش ایسنا، در این پروژه شرکت آمریکایی اکسون موبیل سرگرم مذاکره با شرکا برای یک سرمایه گذاری مشترک است. اکسون موبیل در سپتامبر سال ۲۰۱۸ وارد توافق مقدماتی با استان گوانگ دونگ برای سرمایه گذاری میلیاردها دلار در پروژه های این قطب تولید چین شامل مجتمع پتروشیمی و پایانه گاز طبیعی مایع (LNG) شد.

نمایندگان یک شرکت مستقر در یکن به رویترز اعلام کردند اکسون موبیل در حال پیشبرد مذاکرات پروژه با شرکای احتمالی است.
خبرگزاری شینهوا گزارش کرده بود که گوانگ دونگ ساخت پایانه گاز طبیعی را جمعه گذشته آغاز کرده و قصد دارد فعالیت این تاسیسات واردات گاز را در اواخر سال ۲۰۲۲ آغاز کند. پایانه جدید در بخش هوئیدونگ شهر هوئیژو قرار دارد و برای دریافت سالانه چهار میلیون تن گاز تحت فاز اول سرمایه گذاری به ارزش ۶۶۳۶ میلیارد یوان (۱۰۲ میلیارد دلار) طراحی شده است. کمیسیون اصلاحات و توسعه ملی چین اوایل ژوئیه به این پروژه چراغ سبز داده بود. این پایانه شامل لنگرگاهی خواهد بود که نفتکشهای ۲۶۶ هزار متر مکعب گاز طبیعی مایع می توانند وارد آن شوند و سه مخزن نگهداری هر یک به ظرفیت ۲۰۰ هزار متر مکعب خواهد داشت.

بر اساس گزارش رویترز، گوانگ دونگ همچنین توسعه این پروژه در فاز دوم و افزودن سه مخزن دیگر به ظرفیت ۲۶۰ هزار متر مکعب و افزایش ظرفیت این تاسیسات به ۱۰ میلیون تن در سال را مد نظر دارد.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی اعلام کرد:

بهره‌برداری از ۱۵هزار میلیارد تومان طرح جدید در مناطق آزاد در ۲ماه آتی

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: پروژه‌هایی به ارزش ۱۵ هزار میلیارد تومان در مناطق آزاد و ویژه، آماده افتتاح در دو ماه آینده هستند.

به گزارش خبرنگار ایرنا، «حمیدرضا مومنی» در هشتاد و پنجمین برنامه افتتاح «تدبیر و امید برای جهش تولید» که به صورت ویدئو کنفرانسی با حضور رئیس‌جمهوری برگزار شد، اظهار داشت: حفاظت از محیط زیست و توسعه آن از مهمترین چالش های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در هشت سال گذشته بوده است.

وی با بیان اینکه این محدوده ها در حوزه های مختلف محیط زیستی سازنده ترین نقش را ایفا کرده است، تصریح کرد: توجه به قوانین متناسب با شرایط بومی در مناطق و پیشرفت بدون حداکترسازی در محیط زیست در برنامه ها قرار دارد، بر همین اساس تمام طرح های مناطق در هر مقیاسی پس از انجام مطالعات زیست محیطی و اخذ مجوز از سازمان مربوطه احداث شده اند.

مومنی با بیان اینکه در دولت تدبیر و امید اقدامات به صورت بنیادی عملیاتی شدند، تاکید کرد: تشکیل ساختار محیط زیست در راستای ایفای قوانین، انجام مطالعات ارزیابی اثرات زیست محیطی در راستای استقرار زون بندی مناطق، تجهیز یگان حفاظت، ساخت اولین مجتمع مدیریت پسماند، پیاده سازی برنامه جامع مدیریت، نرم افزار جامع محیط زیست، آموزش و تولید محصولات گرانیک از مهمترین اقدامات در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی بوده است.

به گفته دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، قشم، ارس و کیش بهترین مناطق در افتتاح پروژه ها بودند و ارس و قشم بیشترین طرح ها را به سرانجام رسانده اند.

قطار افتتاح طرح‌های ملی دولت دوازدهم به ارزش یک هزار و ۶۶۹ میلیارد تومان برای آخرین بار در ایستگاه مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌ایستد.

به گزارش ایرنا، در هفتمین دور افتتاح طرح های ملی در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، ۲۲ پروژه به ارزش یک هزار و ۶۶۹ میلیارد تومان و اشتغالزایی مستقیم برای یک هزار و ۴۹ نفر به بهره‌برداری رسید.

در منطقه آزاد تجاری ارس ۲۰ پروژه به ارزش سرمایه‌گذاری ۹۲۷ میلیارد تومان و اشتغالزایی برای ۶۶۹ نفر، منطقه آزاد کیش چهار طرح به ارزش ۱۰۳ میلیارد تومان و اشتغال ۷۸ نفر و ۹ پروژه در منطقه آزاد قشم به ارزش ۶۲۷ میلیارد تومان برای اشتغال ۳۰۲ نفر افتتاح شد.

وزیر صنعت خبیر داد:

تکمیل اجرای طرح مزایده ۶ هزار محدوده معدنی در آینده نزدیک

وزیر صنعت، معدن و تجارت با تاکید بر اجرای همه مراحل مزایده سراسری محدوده‌های معدنی به صورت شفاف و قانونی، از تکمیل اجرای این طرح بزرگ در آینده نزدیک با افزایش تعاملات بین‌دستگاهی خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت صنعت، معدن و تجارت، «علیرضا رزم‌حسینی» در نشست بررسی چگونگی تداوم مزایده سراسری محدوده های معدنی، اجرای این طرح را در راستای اجرای تکالیف قانونی وزارتخانه و همچنین تاکیدات مقام‌های عالی نظام عنوان کرد و افزود: اجرای این طرح بزرگ به صورت کاملا شفاف و قانونی در جریان است و با استقبال بسیار خوب افراد دارای صلاحیت فنی و مالی همراه شده است.

وی با اشاره به برخی ابهام‌های ایجاد شده درباره اجرای این طرح بزرگ، گفت: از روز نخست اجرای مزایده سراسری ۶ هزار محدوده معدنی، حجه عظیمی از سنگ‌اندازی‌ها، کم لطفی‌ها و مانع تراشی‌ها در مسیر اجرای آن را پیش‌بینی می‌کردیم و با علم به گستردگی هجسه‌سازی‌ها علیه این طرح عدالت‌گستر نسبت به اجرای آن اقدام شد.

رزم‌حسینی ادامه‌داد: وزارت صنعت، معدن و تجارت همواره از حضور و همراهی همه نهادهای نظارتی در مسیر اجرای طرح‌ها و فرایندهای اقتصادی این وزارتخانه استقبال کرده است و درخصوص اجرای طرح فعال‌سازی معادن نیز براساس نظرات اعلامی مسوولان دستگاه قضایی هیچ‌گونه شائبه‌ای متوجه این وزارتخانه نبوده و نیست.

وی از وجود برخی غرض‌ورزی‌های سیاسی و جریان‌سازی‌های رسانه‌ای علیه این طرح خبر داد و خاطرنشان کرد: برخی حیف‌گیزی‌آزدهای زرد به سمت ساخت کارخانه‌های تولید آهن اعتماد مردم نسبت به نظام را در پی دارد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت از تقدیر از تعاملات و همراهی‌های دستگاه قضایی در مسیر رشد تولید کشور، تکمیل هرچه سریع تر فرایند اجرایی طرح آزادسازی ۶ هزار محدوده و معدن غیرفعال کشور را با افزایش تعاملات بین دستگاهی خواستار شد.

تکنولوژی ایرانی PERED در چین به بار نشست؛

راه‌اندازی نخستین کارخانه تولید آهن اسفنجی چین توسط ایرانی‌ها

ایران نخستین کارخانه تولید آهن اسفنجی به روش بومی «پِرد» را در چین راه‌اندازی کرد.

به گزارش ایرنا از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو)، یک شرکت ایرانی با بهره‌گیری از روش «احیای مستقیم ایرانی»، نخستین کارخانه تولید آهن اسفنجی در بزرگ‌ترین تولیدکننده فولاد جهان را طراحی، اجرا و راه‌اندازی کرد.

کشور چین که رتبه نخست تولید فولاد جهان را در اختیار دارد، به‌طور عمده با روش کوره بلند این محصول پرمصرف را تولید می‌کند، اما اکنون با هدف گذر از چالش‌های زیست محیطی و با استفاده از توان فنی و مهندسی ایرانی، رو به تولید فولاد به روش فوق آورده است. پیش از این پلنت (کارخانه) احیا مستقیم گازی در آن کشور ساخته نشده بود، اما به سبب مسائل محیط‌زیستی، جهت‌گیری آزدهای زرد به سمت ساخت کارخانه‌های تولید آهن اسفنجی به روش گازی است. قرارداد ساخت نخستین کارخانه احیا مستقیم به روش گازی بین شرکت CSTM از چین و شرکتی ایرانی به عنوان صاحب تکنولوژی برد منعقد شده بود. پروژه احیا مستقیم CSTM با ظرفیت ۳۰۰ هزار تن در سال و محصول HBI در شهر تایوان (Taiyuan) احداث و در ۲۱ خرداد سال ۱۴۰۰ راه‌اندازی شد. ناحیه کوره در این کارخانه احیا مستقیم با روش ایرانی احیای مستقیم PERED توسط شرکت MME طراحی شده است و بخشی از تجهیزات اصلی آن نیز در ایران ساخته و به کشور چین صادر شد. اکنون به‌دلیل عدم دسترسی به گاز طبیعی، این کارخانه از گاز حاصل از آون کک سازی استفاده می‌کند. به گزارش ایرنا، وجود ذخایر غنیم گاز در کشور، توسعه فرایندهایی با محوریت استفاده از این نعمت الهی را در چشم انداز ۲۰ ساله کشور به‌شدت مورد توجه قرار داده است. به‌طوری‌که با توجه به نقش مولد صنعت فولاد، برنامه ای هدفمند برای گسترش و رونق آن در چشم انداز توسعه اقتصادی ایران اسلامی تدوین شده است.



می‌شود و از این نظر، ایران جزو ۱۰ کشور زلزله خیز جهان است و این امر لزوم توجه به کیفیت ساختمان سازی، قدرت انتقال و اقتصادی کردن آن بر اساس تکنولوژی‌های روز جهان را می‌رساند.

وی با تقدیر از وزارت دفاع در ورود به عرصه احداث مسکن گفت: ورود وزارت دفاع به احداث مسکن با استفاده از توان و ظرفیت جوانان، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است ولی تا زمانی که این صنعت مردمی سازی نشود، در نطفه خفه خواهد شد.

رئیس مجلس شورای اسلامی افزود: اگر این کارخانه ظرفیت تولید سالانه ۶ هزار واحد مسکونی را دارد، باید بر اساس جغرافیای مناطق مختلف کشور و نیاز ژئوتکنولوژی و آئین نامه‌های موجود، مردمی سازی شود و شرایط برای ورود صنعتگران و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی فراهم شود.

وی تاکید کرد: بنا نیست که دولت سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد چرا دولت نمی‌تواند ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در سال بسازد و هزینه ساخت مسکن توسط دولت گران‌تر از ساخت توسط مردم است، اجازه دهم که سرمایه‌گذاران و جوانان وارد میدان شده و با اصلاح