

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر مرتضی اکبری، مدیرعامل این بانک در واکنش به اینکه چرا بانک‌ها اموال و املاک مازاد دارند.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر مرتضی اکبری، مدیرعامل این بانک در واکنش به اینکه چرا بانک‌ها اموال و املاک مازاد دارند.

مدیرعامل بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر مرتضی اکبری، مدیرعامل این بانک در واکنش به اینکه چرا بانک‌ها اموال و املاک مازاد دارند.

مجمع عمومی عادی سالانه شرکت صرافی توسعه صادرات ایران، با حضور مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران، هیات مدیره شرکت صرافی و حسابرسان قانونی برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات ایران به نقل از گزیر نیوز، علی صالح آبادی مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران در این جلسه صبح دیروز مجمع عمومی صرافی این بانک گفت: صرافی توسعه صادرات بازوی عملیاتی این بانک برای ارائه خدمات ارزی به مشتریان است. وی با اشاره به اینکه هدف اصلی صرافی سودسازی نیست، اظهار داشت: شرکت صرافی توسعه صادرات، بخشی از خزانه -داری بانک محسوب می شود که از طریق تعامل با شعب بانک در سراسر کشور به مشتریان خدمات ارائه می کند.

وی اعلام کرد: صرافی در سال‌های اخیر نقش مکمل فعالیت‌های ارزی و نقل و انتقالات بین المللی بانک را ایفاء کرده و در بخش‌هایی که بانک به جهت محدودیت‌های حاصل از تحریم های بین المللی، در ارائه خدمات به مشتریان با مشکل مواجه شده به ایفای نقش مثبت پرداخته است.

در ادامه این جلسه، مدیرعامل صرافی توسعه صادرات به تشریح عملکرد مقایسه ای این صرافی طی سه سال گذشته پرداخت و گفت: تحولات سیاسی و نوسانات ارزی طی سال‌های اخیر، اهمیت نقش و جایگاه صرافی ها را بیش از گذشته روشن کرد؛ این شرکت امیدوار است

## چرا بانک‌ها املاک و اموال مازاد دارند؟

به گزارش روابط عمومی بانک قرض‌الحسنه مهر ایران، دکتر مرتضی اکبری، مدیرعامل این بانک در واکنش به اینکه چرا بانک‌ها اموال و املاک مازاد دارند، گفت: اموال مازاد بانک‌ها تملیکی هستند که آن هم ناشی از معوقات نظام بانکی است. در واقع خود بانک علاقه‌ای به تملیک ندارد، اما چون وام‌گیرنده نسبت به بازپرداخت تسهیلات اقدام نمی‌کند، بانک براساس قانون، اموال یا املاک قیده شده در قرارداد

را تحت تملک خود می‌گیرد.

اکبری تصریح کرد: در این شرایط بانک‌ها در گیر اموال مازاد خواهند شد که البته یکی دیگر از عوامل آن شرکت‌هایی است که خود بانک‌ها برای فعالیت اقتصادی تأسیس می‌کنند.

وی ادامه داد: بانک‌ها معمولاً دو نوع شرکت دارند؛ نخست شرکت تملیکی که بانک به دلیل معوقات تملیک کرده و عمدتاً خریداری هم ندارد و دیگری شرکت‌هایی که خود بانک تأسیس کرده و جنبه سودآوری دارد.

مدیرعامل بانک مهر ایران اظهار کرد: درباره املاک و اموال مازاد، باید به این نکته توجه داشت که صاحب اصلی نمی‌توانسته مجموعه را اداره کند؛ پس چطور بانک بخواهد بنگاهداری کند؟ بعضاً حتی هنگامی که این اموال و املاک که برای فروش هم گذاشته می‌شود، خریداری ندارد. بانک‌ها حتی مزایده‌های مختلفی برگزار می‌کنند، اما نتیجه‌بخش نیست و این املاک و اموال تملیکی، مشتری ندارد. اگر هم مشتری داشته باشد، معمولاً افرادی هستند که می‌خواهند با قیمت بسیار ناچیز این اموال را از بانک بخرند که طبیعتاً بانک نیز براساس قانون نمی‌تواند آن را به زیر قیمت کارشناسی بفروشد.

اکبری افزود: بخش دیگری از اموال مازاد بانک‌ها، شرکت‌هایی است که بانک‌ها خودشان تأسیس کرده‌اند یا شرکت‌هایی که مرتبط با خدمات بانکی هستند. این شرکت‌ها بیشتر جنبه سودآوری برای بانک‌ها دارد. به عبارت دیگر فعالیت‌های اصلی بانک به دلیل معوقات سنگین و نرخ پایین کارمزدها در نظام بانکی، سودآور نیست و به همین دلیل بانک‌ها مجبور می‌شوند برای سودآور بودن، شرکت‌هایی را فعال کنند.

وی تأکید کرد: متأسفانه در قانون، با بانک‌ها به نوعی رفتار شده که عملاً متحمل هزینه‌های سنگین می‌شوند. به‌طور نمونه با توجه به سود سپرده علی‌الحساب ۱۸ درصدی، اگر هزینه‌های بانک بیشتر از این میزان باشد، نمی‌تواند از سپرده‌گذار کم کند، بلکه بر عهده خود بانک است. در مورد دیگر قانون می‌گوید وثائقی همچون محل اجرای طرح برای تسهیلات دریافت شود؛ این در حالی است زمانی که تسهیلات معوق شود، بانک هم به ناچار اموال و املاک ضعیف را تملیک می‌کند و همین کار باعث می‌شود هزینه‌های بانک بالا برود که در این شرایط سودآور نخواهد بود. به همین دلیل بانک برای اینکه بتواند پاسخگوی سهامداران باشد، مجبور به انجام فعالیت اقتصادی می‌شود.

## بانک‌ها رو ببینید

# مجمع عمومی صرافی توسعه صادرات ایران برگزار شد



بتواند با تعریف برنامه های جدید مشترک با بانک توسعه صادرات ایران و ارائه مدل های کاری با ریسک تعریف شده و قابل قبول، سهم بیشتری از بازار را به خود اختصاص دهد. محسن بوالحسنى حمایت از صادرات و صادرکنندگان را از اهم اقدامات صرافی توسعه صادرات ایران دانست و گفت: ارائه خدمات رقابتی در بخش‌های خرید و فروش و نقل و انتقالات ارزی، تکمیل و ارتقا زنجیره خدمات رسانی بانک توسعه صادرات ایران در بخش خدمات و معاملات ارزی از مهمترین اقدامات شرکت صرافی توسعه صادرات ایران بوده است.

وی به نقش موثر صرافی در گسترش زنجیره روابط کارگزاری با کارگزاران داخل و خارج از

به گفته بوالحسنى، صرافی توسعه صادرات ایران به عنوان یکی از صرافی های همکار بانک مرکزی، عهده دار عاملیت خرید، نیابت و تحویل ارز صادراتی صادرکنندگان و سایر صرافی های بانکی در قالب اسکناس به بانک مرکزی و رفع همزمان تعهدات ارزی صادرکنندگان بوده است. بازارگردانی بازار متشکل، خرید ارزهای صادراتی به صورت حواله و اسکناس در کشورهای هدف صادراتی و رفع همزمان تعهدات صادراتی در سامانه های سنا و نیما و تأمین ارز مورد نیاز واردکنندگان کالاهاى اساسى، واسطه ای و مواد اولیه و همچنین ماشين آلات طرح‌های تولیدی از طریق سامانه نیما از دیگر خدماتی است که مدیرعامل صرافی توسعه صادرات ایران به آنها اشاره کرد.

وی گفت: این صرافی آمادگی ارائه خدمات ویژه در کشورهای همسایه به ویژه عراق و افغانستان برای دریافت وجوه صادراتی، تأمین و تبدیل ارزهای مورد نیاز بانک و آزادسازی ارزهای تخصصی بانکی به ویژه در زمینه واردات کالای های اساسی را دارد. به گزارش پایگاه خبری آگزم نیوز در ادامه این مجمع، صورت‌های مالی ارائه شده از سوی مدیرعامل صرافی توسعه صادرات ایران، از سوی حسابرسان قانونی بررسی و تأیید شد؛ همچنین با پیشنهاد هیات مدیره صرافی، مقرر شد ۱۰ درصد از سود ویژه این شرکت بین صاحبان سهام تقسیم شود. لازم به ذکر است در مجمع عمومی فوق العاده شرکت، سال مالی نیز ازپایان استفاده‌ها به آخر آورده تغییر یافت.

### ارتقای جایگاه بیمه رازی به رتبه سوم صنعت بیمه



شرکت بیمه رازی با مدیریت دکتر جباری ، از رتبه سیزدهم صنعت بیمه به رتبه سوم درشرکت‌های بیمه خصوصی از نظر سرمایه ثبت شده ارتقاء یافته است. معاونت مالی و اداری بیمه رازی در هفتمین جلسه «سه شنبه های پاسخگویی» گفت : این ارتقای جایگاه ده رتبه ای و تحقق بودجه در صنعت بیمه بی نظیر می باشد.

مهندس عباس نویدی با اشاره به چرخش های استراتژیک ابلاغ شده از سوی مدیرعامل و اهمیت نماینده محوری گفت : این معاونت در تعامل کامل با نمایندگان محترم و شبکه فروش می باشد و پرداخت ماهیانه دیوار کارمزد به ایشان از مصادیق این امر است.

وی در پاسخ به سوالی از نمایندگان در حوزه های مالی گفت : پرداختی ها در معاونت مالی حداکثر ظرف سه روز پرداخت می شود و تاخیر در برخی پرداختی ها به علت کامل نبودن پرونده ها بوده است. مهندس عباس نویدی معاون مالی و اداری بیمه رازی در هفتمین جلسه پاسخگویی بیمه رازی که با حضور بیش از هزار و ۲۰۰ نفر برگزار شد ، افزود : با نگاه ویژه مدیرعامل بیمه رازی ، نمایندگانی که به هر دلیلی صورشان بسته شده یا کارمزدشان بلوکه شده با ارائه درخواست ، در اسرع وقت نسبت به رفع مشکلاتشان اقدام خواهد شد.

در پایان این نشست ، تندیس پاسخگویی بیمه رازی توسط دکتر ناصرالدین اسلامی فرد ، مدیر روابط عمومی و بین الملل به مهندس نویدی معاونت محترم مالی و اداری بیمه رازی اهدا گردید.

قابل ذکر است جلسات پاسخگویی بیمه رازی هر سه شنبه ، به صورت آنلاین و از طریق اینستاگرام بیمه رازی برگزار می گردد. اولین جلسه «سه شنبه های پاسخگویی » ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۰ و با حضور دکتر جباری ، مدیرعامل بیمه رازی برگزار شد.

## نسخه جدید همراه بانک توسعه صادرات ایران منتشر شد

### بانک و بیمه

جدیدترین نسخه همراه بانک توسعه صادرات ( IOS و Android) منتشر شد. به گزارش روابط عمومی بانک توسعه صادرات به نقل از مدیریت امور فناوری اطلاعات و ارتباطات، کاربران با مراجعه به نشانی پورتال رسمی بانک https://www.edbi.ir بخش خدمات الکترونیک، می توانند نسخه جدید متناسب با گوشی همراه خود را دریافت نمایند.

ویژگی های سامانه همراه بانک – نسخه ۲،۰ شامل فعالسازی سرویس های پیچک اعم از سرویس ثبت چک، سرویس استعلام چک، انتقال چک، تایید چک توسط گیرنده خواهد بود.

امکان انتخاب نوع توکن در انواع انتقال وجه، افزودن جستجو و اطاعات بیشتر در خدمات صورتحساب (در راستای تغییرات ۱۴۰۰) و تغییر سرویس سقف انتقال وجه از دیگر امکانات نسخه جدید همراه بانک توسعه صادرات است.

# نظام بانکی در توسعه ناوگان ریلی همراه شرکت راه آهن باشد

لازم، ظرفیت تولید داخل افزایش خواهد یافت. از سال از سال ۹۸ ورود ناوگان خارجی را متنوع کردیم و تولیدات داخلی خود را افزایش دادیم به طوری که اول تولید و سپس آنها را ملی کردیم و هم اکنون در تمامی این ۱۶۹ دستگاه ناوگان ریلی از ترمز ملی استفاده شده است.

رسولی در ادامه به بررسی کردن راه آهن تهران – گرمسار اشاره کرد و گفت: برقی کردن راه آهن تهران–گرمسار با تکیه بر نیروهای داخلی انجام شد و در عقد قراردادهای آنها به هیچ عنوان از شرکت‌های خارجی استفاده نکرده‌ایم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در مرکز جهادی موضوع برقی‌سازی قطارهای حومه‌ای مورد تأکید قرار گرفت، افزود: در زمینه برقی کردن با ظرفیت تأمین زیر ساخت و ناوگان توسط شرکت راه آهن و همچنین در تأمین ناوگان از دو شرکت داخلی استفاده خواهیم کرد. هم اکنون در خطوط معاونت فنی و همچنین تولیدات واگن‌های برقی از این ظرفیت ها استفاده می‌شود. رسولی توضیح داد: چنانچه پشتیبانی مالی وجود داشته باشد کارخانجات آمادگی دارند تا واگن‌های ریلی را بازسازی و وارد خط کنند.

وی اعلام کرد: در حوزه بازسازی واگن‌های فرسوده هم ما اقدامات بسیار موثری را انجام داده ایم به طوری که بسیاری از آنها را در حوزه ناوگان مسافری به کار گرفته ایم و بسیاری از آنها هم در آینده نزدیک در حوزه بخش واگن باری استفاده خواهد شد.

## افتتاح مدرسه شهدای بانک ملی ایران در روستای سید حسین شهرستان کازرون

مدرسه شهدای بانک ملی ایران در روستای سید حسین شهرستان کازرون افتتاح شد.

به گزارش روابط عمومی بانک ملی ایران، کریم ریگی زادگان رییس اداره امور شعب بانک ملی ایران در استان فارس در مراسم افتتاح این مدرسه که با حضور استاندار فارس، مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس استان و جمعی از مسئولین فرهنگی شهرستان کازرون برگزار شد، مشارکت در ساخت و تجهیز مدارس سطح کشور را یکی از مسئولیت های مهم اجتماعی این بانک بیان کرد و گفت: خوشحالیم که شاهد حضور موثر بانک ملی ایران در یکی از روستاهای کم برخوردار شهرستان کازرون و رضایتمندی هموطنان شریفمان هستیم.

وی با اشاره به وجود مدارس مشابه در دست‌احداث در اقصی نقاط دیگر استان فارس عنوان کرد: هر سال بخشی از بودجه بندی بانک ملی ایران به ساخت مدرسه در نقاط کم‌برخوردار کشور تخصیص می یابد.

دکتر رحیمی استاندار فارس نیز ضمن تقدیر از مدیریت عامل بانک ملی ایران به خاطر دغدغه مندی و دقت نظر ایشان نسبت به مناطق کم برخوردار کشور، از مشارکت موثر و مستمر این بانک در طرح های عام المنفعه قدردانی و نقش پررنگ بانک ملی ایران در مدرسه سازی را یکی از مصادیق فضیلت‌های ارزشمند سازمانی عنوان کرد.

### تقدیر استاندار یزد از مدیر عامل چادرملو

توجه شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به ایثارگران و خانواده های معظم شهدا و جانبازان بسیار ارزشمند و قابل تقدیر است

به گزارش واحدخبر روابط عمومی: در دیدار مدیرکل بنیاد شهید یزد با مدیر عامل چادرملو، مراتب تقدیر استاندار یزد با اهدای لوح سپاس و تقدیرنامه توسط حجت الاسلام زارع مدیر کل بنیاد شهید انقلاب اسلامی به مهندس ناصر تقی زاده اعلام گردید.

در این دیدار حجت الاسلام زارع ضمن تقدیر از خدمات حمایتی چادرملو از خانواده معظم شهدا، جانبازان و ایثارگران شهرستان گفت: توجه شرکت معدنی و صنعتی چادرملو به ایثارگران و خانواده های معظم شهدا و جانبازان بسیار ارزشمند و قابل تقدیر است و از جنابعالی و هیات مدیره محترم چادرملو تشکر می نمایم .

مهندس ناصر تقی زاده مدیر عامل شرکت چادرملو نیز ضمن تشکر از ابراز محبت استاندار و مسئولان و خانواده معظم شهدا و ایثارگران افزود: وظیفه انسانی،دینی و مهنی ما تکریم این عزیزان است؛لذا همواره قردران مجاهدتها، رشادتها و جانفشانی های این عزیزان هستیم؛چرا که امنیت، آرامش و حیات امروز خود را مدیون آنها میدانیم.

## بیمه البرز علی الحساب صد میلیارد ریال خسارت به واحد تولیدی بهداش پرداخت کرد

بیمه البرز علی الحساب صد میلیارد ریال خسارت به واحد تولیدی بهداش پرداخت کردخبرگزاری آریا - بیمه البرز با دعوت از مدیران شرکت شیمیایی بهداش در ساختمان مرکزی شرکت بیمه البرز و طی نشستی با حضور رییس هیات مدیره، مدیرعامل و قائم مقام وی، چک علی الحساب خسارت به مبلغ صد میلیارد ریال را به بیمه‌گذار زیان‌دیده خود اعطاء کرد.

به گزارش آریا ، محسن پورکیانی، مدیرعامل این شرکت ضمن اعطای چک به بیمه‌گذار خسارت دیده ، گفت: خدمت اصلی بیمه البرز ارائه پوشش های بیمه ای و فروش بیمه‌نامه‌های عرضه شده نیست بلکه پرداخت دقیق و سریع خسارت است و سرعت در پرداخت خسارت به بیمه‌گذاران زیان‌دیده، فرهنگ سازمانی شرکت بیمه البرز است.

وی در عین حال تأکید کرد: بیمه البرز نگاه ویژه‌ای به بیمه‌گذاران تولید کننده خود دارد زیرا فعالیت تولیدکنندگان در شرایط اقتصادی کنونی دشوار است و شایسته نیست فعالیت واحدهای تولیدی به واسطه بروز حوادث به مدت طولانی متوقف شود و وظیفه شرکت های بیمه است با ارزیابی و پرداخت سریع خسارت بر اساس تعهدات خود اجازه ندهند که چرخ اقتصادی و تولید کشور از حرکت باز بماند.

این گزارش حاکی است، داود عابدی املی، بنیان‌گذار و رییس هیات مدیره شرکت شیمیایی بهداش نیز در این جلسه با قردرانی از بیمه البرز به خاطر سرعت عمل در رسیدگی به خسارت آتش‌سوزی این شرکت، اظهار داشت: هیات مدیره شرکت بهداش با وجود اعلام نرخ‌های پایین بیمه‌نامه از سوی شرکت‌های بیمه دیگر، بیمه البرز را به عنوان بیمه‌گر خود انتخاب کرد و اکنون که دچار خسارت شده‌ایم خدا را شاکریم که شرکت خوش‌نام و حرفه‌ای بیمه البرز را به عنوان بیمه گر خود انتخاب کرده‌ایم. مجید نادری، قائم مقام مدیرعامل و معاون توسعه منابع و پشتیبانی بیمه البرز هم گفت: شرکت بیمه البرزبرندی خوش‌نام با قدمت ۶۳ ساله است و سال‌های متمادی به صورت مستمر از نگاه دستگاه‌های ارزیاب به عنوان مشتری‌مدارترین دستگاه اجرایی و خدماتی برگزیده و معرفی شده است.

عضو هیات مدیره بیمه البرز تأکید کرد: محصول بیمه البرز خدمات خوب و سریع است که در هنگام وقوع خسارت به بیمه‌گذار خود ارایه می‌دهد.

بنا بر این گزارش، شرکت شیمیایی بهداش واقع در شهرک صنعتی لیا قزوین ۱۸ اردیبهشت سال جاری دچار حادثه آتش‌سوزی شد که بلافاصله پس از وقوع حادثه و در کم‌تر از ۲۴ ساعت کارشناسان ارزیاب خسارت بیمه البرز به محل اعزام شدند و امروز ۲۶ خرداد، صد میلیارد ریال به صورت علی الحساب از سوی بیمه البرز به زیان‌دیده خسارت پرداخت شد و مابقی مبلغ خسارت در کوتاه‌ترین زمان پس از ارزیابی و اتمام مراحل کارشناسی، پرداخت خواهد شد.

### مفقود گردیده

<b>مدرک کاردانی اینجانب یوسف عیانی خسروشاهی دارای کد ملی ۱۳۸۲۰۷۸۵۳۶ فرزند حسین، صادره از دانشگاه علمی کاربردی واحد تراکتورسازی تبریز به شماره ثبت در سازمان ۲/۱/۲۱۳۳/۸۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا می شود اصل مدرک را به آدرس تبریز، دانشگاه علمی کاربردی واحد مرکزی تبریز تحویل و یا ارسال نمایند.</b>
<b>نوبت دوم: ۱۴/۰۴/۱۴۰۰</b>

### آگهی فقدان سند مالکیت

شش‌دانگ پلاک ۳۰۹ فرعی از ۷۹- اصلی بخش ۱۳ مراغه واقع در چارویماق شهر قره آغاج خیابان امام خمینی (ره) تحت عنوان شش‌دانگ یکباب مغازه که در صفحه ۷ دفتر جلد ۱۵ ذیل ثبت ۲۱۷۰ بنام آقای بایرام اسماعیلی ثبت و سند مالکیت کاداستری بشماره ۳۳۳۳۸ الف ۹۳ صادر و تسلیم گردیده است لذا مشارالیه با ارائه استشهادیه بشماره های ۱۵۱۳۱ و ۱۵۱۳۲ مدعی می باشد که سند مالکیت در اثر جابجایی مفقود گردیده و تقاضای سند مالکیت المثنی را دارد لذا بر این اساس طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود که هر کس ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هر گونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتباً بمدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک چارویماق تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و به اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ چاپ : ۱۴/۰۴/۱۴۰۰
اسماعیل محمد حسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان چارویماق
۰۱۳۲ م : الف